



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **15.854** do Livro 2
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0015854-54

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro N.º 2	Registro Geral	Fls.:.....01.....
MATRÍCULA Nº 15.854		
Taió, em 03 de outubro de 2003.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado por parte do lote de terras sob nº 107, situado no lado ímpar da Rua Wilhelm Kock, no perímetro urbano desta cidade, contendo a área de 481,75 m² (quatrocentos e oitenta e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados) , e confronta na FRENTE , em 20,50 metros, com a Rua Wilhelm Kock; FUNDOS , em 20,50 metros, com terras de Gelindo Belli e Donata Cattoni; EXTREMADO DE UM LADO , em 23,50 metros, com terras de Gelindo Belli; e, de OUTRO LADO , em 23,50 metros, com terras de Elze Engels. Edificado com a casa, de alvenaria, designada sob nº 45 da rua.		
PROPRIETÁRIO: Abílio Valentini , portador do CPF nº 138 279 109-78, casado com Olinda Maria Valentini , portadora do CPF nº 657 724 829-04, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade.		
TÍTULO AQUISITIVO: registrados sob nº 2.019 no livro 3-B, em data de 29-05-1964, neste Ofício.		
Registrador:		
R-1-15854. Pela escritura de 02-10-2003, lavrada no livro nº 120 à folha 106 do 1º Ofício de Notas desta cidade, o proprietário Abílio Valentini e sua esposa Olinda Maria Valentini, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.009,08 (vinte mil, nove reais e oito centavos), a GELINDO BELLI , brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 247 684 219-20, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Em 03-10-2003. H.R\$ 160,00. Registrador:		
R-2-15854. Nos termos da Carta de Sentença, datada de 13-10-2005, extraída dos autos de Dissolução de Sociedade de Fato, nº 070.05.001867-1, assinado pela Drª. Tânia Regina Vieira Luiz, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, protocolo nº 49.393 pág. 089, no livro 01-C, em 10-11-2005, em que são requerentes o proprietário Gelindo Belli, já qualificado no R-1-15854, e Lucélia Aparecida Corrêa, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 728 111 889 91, residente e domiciliada na Rua Coronel Feddersen, nº 876, nesta cidade, uma parte do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 50% (cinquenta por cento) , COUBE em pagamento de parte de seu quinhão, pelo valor venal de R\$ 11.360,00 (onze mil, trezentos e sessenta reais), ao separando GELINDO BELLI , brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 247 684 219 20, residente e domiciliado na Rua Coronel Feddersen, nº 876,		

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Fls.: 01 verso

Continuação da Matrícula Nº 15.854

nesta cidade. Dou fé. Em 10-11-2005. H.R\$ 93,92. Registrador:

R-3-15854. Nos termos da Carta de Sentença, datada de 13-10-2005, extraída dos autos de Dissolução de Sociedade de Fato, nº 070.05.001867-1, assinado pela Drª. Tânia Regina Vieira Luiz, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, protocolo nº 49.393 pág. 089, no livro 01-C, em 10-11-2005, em que são requerentes o proprietário Gelindo Belli, já qualificado no R-1-15854, e Lucélia Aparecida Corrêa, já qualificada no R-2-15854, **uma parte do imóvel** objeto da presente matrícula, **correspondente a 50% (cinquenta por cento)**, **COUBE** em pagamento de parte de seu quinhão, pelo valor venal de **R\$ 11.360,00** (onze mil, trezentos e sessenta reais), a separando **LUCÉLIA APARECIDA CORRÊA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 728.111.889.91, residente e domiciliada na Rua Coronel Feddersen, nº 876, nesta cidade. Dou fé. Em 10-11-2005. H.R\$ 93,92. Registrador:

R-4/15.854 - Protocolo nº 57.367 pág. 323. Em 30-09-2010. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura de 30-09-2010, lavrada no livro nº 156 à folha 136, do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Taió - SC, a proprietária Lucélia Aparecida Corrêa, portadora do RG nº 7/R 1.891.411-SC, atualmente residente e domiciliada na cidade de Itapema - SC, já qualificada no R-3-15854, **vendeu a sua parte do imóvel** objeto da presente matrícula, correspondente a **50% (cinquenta por cento)**, pelo preço de **R\$ 11.416,16** (onze mil quatrocentos e dezesseis reais e dezesseis centavos), ao condômino **GELINDO BELLI**, portador do RG nº 431.850-1-SC, já qualificado no R-2-15854. **Ficando este com a totalidade do imóvel.** Dou fé. Em 18-10-2010. E.R\$ 92,80 + S.R\$ 2,00 = **R\$ 94,80.** Registrador Substituto (Mateus André Bilk):

R-5-15.854 - Protocolo nº 58.496 pág. 323. Em 03-05-2011. **COMPRA E VENDA.** Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado em 27-04-2011, com força de escritura pública nos termos da legislação vigente, o proprietário Gelindo Belli, já qualificado no R-2-14854 e R-4-15854, **vendeu o imóvel** objeto da presente matrícula, com a interveniência da **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, à **BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob 10.268.792/0001-33, com sede na Rua Wilhelm Koch, nº 45, Centro, nesta cidade de Taió - SC, pelo preço de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, da seguinte forma: **R\$ 95.937,80** (noventa e cinco mil, novecentos e trinta e sete reais e oitenta centavos), e valor

Continua na folha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula Nº.....15.854.....

Fls.....02.....

de Recursos Próprios; e R\$ 154.062,20 (cento e cinquenta e quatro mil, sessenta e dois reais e vinte centavos), a Soma do Valor das Cartas de Créditos e C.M. Sobre de Crédito, constantes do instrumento da seguinte forma: Anexo 1 - Valor da Carta Contemplada - R\$ 37.977,20 - C.M./Sobra de Crédito - R\$ 10.192,92 - Anexo 2 - Valor da Carta Contemplada - R\$ 56.085,00 - C.M./Sobra de Crédito - R\$ 7.274,23 - Anexo 3 - Valor da Carta Contemplada - R\$ 60.000,00 - C.M./Sobra de Crédito - R\$ 9.212,87. Dou fé. Em 05-05-2011. E.R\$ 868,00 + S. R\$ 2,40 = R\$ 870,40. Registrador (Delmir Bilk):

R-6-15.854 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo instrumento mencionado no R-5-15854, a adquirente Belli Artigos de Pesca e Camping Ltda. ME, já qualificada no referido R-5-15854, **confessa-se devedora** à interveniente **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, também já qualificada no mencionado R-15854, nos termos do ANEXO 1, da importância do percentual de **54,1684%** correspondente ao valor de **R\$ 36.069,66 (trinta e seis mil, sessenta e nove reais e sessenta e seis centavos)**, referente ao valor do saldo remanescente da Carta de Crédito Contemplada, reajustável anualmente conforme previsto no Contrato, com o encargo mensal da devedora/fiduciante, como participante do Consórcio, subscritora do **Grupo 355, da cota 111**, no direito de crédito a ser utilizado como parte do pagamento de imóvel objeto da presente matrícula, objeto do presente Contrato de Alienação Fiduciária, tem a prestação mensal de **R\$ 554,88** (quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), correspondente a um percentual da prestação de 0,8372% do valor de bem, sendo o **prazo de reembolso de 65 (sessenta e cinco) meses**, vencendo-se a primeira em 10-05-2011 e a última em 10-09-2016; nos termos do ANEXO 2, da importância do percentual de **55,6346%** correspondente ao valor de **R\$ 44.137,46 (quarenta e quatro mil, cento e trinta e sete reais e quarenta e seis centavos)**, referente ao valor do saldo remanescente da Carta de Crédito Contemplada, reajustável anualmente conforme previsto no Contrato, com o encargo mensal da devedora/fiduciante, como participante do Consórcio, subscritora do **Grupo 456, da cota 108**, no direito de crédito a ser utilizado como parte do pagamento de imóvel objeto da presente matrícula, objeto do presente Contrato de Alienação Fiduciária, tem a prestação mensal de **R\$ 432,38** (quatrocentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos), correspondente a um percentual da prestação de 0,5492% do valor de bem, sendo o **prazo de reembolso de 102 (cento e dois) meses**, vencendo-se a primeira em 10-05-2011 e a última em 10-10-2019; nos termos do ANEXO 3, da importância do percentual de **54,4658%** correspondente ao valor de **R\$ 49.664,63 (quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos)**, referente ao valor do saldo remanescente da Carta de Crédito Contemplada, reajustável anualmente conforme previsto no

Continua na folha verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Fls. 02 verso

Continuação da Matrícula Nº **15.854**.....

Contrato, com o encargo mensal da devedora/fiduciante, como participante do Consórcio, subscritora do **Grupo 283, da cota 091**, no direito de crédito a ser utilizado como parte do pagamento de imóvel objeto da presente matrícula, objeto do presente Contrato de Alienação Fiduciária, tem a prestação mensal de **R\$ 906,20** (novecentos e seis reais e vinte centavos), correspondente a um percentual da prestação de 0,9840% do valor de bem, sendo o **prazo de reembolso de 59 (cinquenta e nove) meses**, vencendo-se a primeira em 10-05-2011 e a última em **10-03-2016**; **totalizando a soma da dívida em R\$ 129.871,75** (cento e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos). **Em garantia do pagamento da dívida total confessada**, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **devedora ALIENA** a credora **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente, nos termos e efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ficando **constituída a propriedade fiduciária** em nome do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos e o credora Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. possuidora indireto. Demais cláusulas, condições, obrigações e direitos, constantes do mencionado instrumento. Dou fé. Em 05-05-2011. E. R\$ 863,00 + S. R\$ 2,40 = R\$ 870,40. Registrador (Delmir Bilk):

AV.-7-15.854 - Protocolo nº 65.691. Em 26 de setembro de 2014. **CANCELAMENTO**. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e outras avenças, firmado em 23-09-2014, pela credora Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., arquivado neste Ofício, **para constar que autorizou expressamente o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-6-15854**, ficando o mesmo considerado inexistente. Dou fé. Em 30-09-2014. E. R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPO84597-XGJH. Registrador Substituto (Mateus André Bilk):

R.-8-15.854 - Protocolo nº 66.078. Em 27 de novembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-2815.003.00000572-0, datada de 27-11-2014, e através do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datada de 27-11-2014, emitida pela proprietária **BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA. ME**, já qualificada no R-5-15854, **DEU o imóvel** objeto da presente matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos e efeitos da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor

Continua na folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Fls.: 03

Continuação da Matrícula Nº.:15.854.....

Bancário Sul, Quadra 3, lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2622, e agência nesta cidade de Taió - SC, **para garantia de um limite de crédito pré-aprovado de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais)**, contratado junto à agência nº 2815 - conta nº 003.00000572-0, sendo que sobre o valor de cada operação, incidirão **juros** praticados pela CAIXA, que estão **fixados em 1,24% ao mês**, além do IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que esses valores serão incorporados ao valor do principal da dívida e cobrados juntamente com as prestações, que será efetuado por meio de débito na conta acima referida, na data escolhida pela emitente, sendo que o **vencimento final foi fixado para 15 de novembro de 2015. Em consequência fica constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto em favor da credora CAIXA** e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a proprietária/devedora possuidora direta e a credora CAIXA possuidora indireta. Assinam ainda como AVALISTAS da operação: **GEISON BELLI**, portador do CPF nº 048.909.119-95 e do RG nº 4.744.744-SC; e, **DAIANA BOZAN BELLI**, portadora do CPF nº 038.389.059-46 e do RG nº 4.432.163-SC, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na Rua Coronel Feddersen, nº 876, Centro, nesta cidade e Comarca de Taió - SC. Dou fé. Em 03-12-2014. E. R\$ 1.040,00. FRJ - R\$ 520,00 - Autenticação: SIOO0B303417 021214 008 0014 - Guia nº 0000.50020.1088.6451. Selo de fiscalização: DQL81390-LDM5. Registrador Substituto (Mateus André Bilk):

ATEKS VDE 124

AV.-9-15.854 - em 19/02/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.996 de 07/02/2018.

RERRATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: A requerimento da interessada datado de 07/02/2018 e conforme Termo de Aditamento da Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-2815.003.00000572-0 datado de 06/02/2018, faço a presente para constar que a emitente Belli Artigos de Pesca e Camping Ltda. ME, a credora Caixa Econômica Federal, e os avalistas **GEISON BELLI**, nascido em 30/04/1984, e **DAIANA BOZAN BELLI**, nascida em 31/08/1983, casados desde 19/04/2008 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, todos já qualificadas no R-5 e R-8, resolveram **retificar e ratificar** a Cédula acima mencionada para: **1) Alterar o valor do Limite de Crédito disponibilizado em conta corrente para o valor de R\$ 409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais); 2) Alterar o prazo de vencimento final para 10/10/2037; 3) Ratificar que o prazo de vigência do limite GIRO FÁCIL CAIXA é de 360 dias, prorrogável automática e sucessivamente por iguais períodos, independente de aditivos à Cédula de Crédito Bancário ora ADITADA com base no disposto no Parágrafo Oitavo da Cláusula Décima Primeira da Cédula originária, até que haja manifestação em contrário por qualquer das**

Continua na folha 03 verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula Nº:.....**15.854**.....

Fis.:.....**03 verso**

partes. Foram ratificadas pelo Termo de Aditamento acima mencionado, todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, bem como, a Alienação Fiduciária constante do **R-8** desta matrícula.

FRJ: Recolhido em 14/02/2018, no valor de R\$ 680,00, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 1.26E.DC4.260.4CE.E7F, boleto nosso nº 28346670 000652221, calculado sobre o valor do aumento do limite de R\$ 233.000,00.

EMOLUMENTOS: R\$ 452,46. Selo de fiscalização: EXB07971-AW8N - R\$ 1,90.-
Maurício Carlini - Oficial Registrador

AV.-10-15.854 - em 21/11/2019.

PROTOCOLO: Nº 73.806 de 14/11/2019.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e ADITIVO: Conforme Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia nº 001/2815 - Taió/SC, datado de 13/11/2019, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-8, faço a presente para constar o **CANCELAMENTO** do gravame da alienação fiduciária constante de **R-8** e do Termo de Aditamento constante da **AV-9** desta matrícula, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de **BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA.**, já qualificada no R-5.

PROCURAÇÕES: Confirmadas em 18/11/2019, a validade da procuração dos representantes da Caixa Econômica Federal, lavrada aos 13/08/2018, no Livro nº 3332-P, Fls. 184/185, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; do Substabelecimento de Procuração lavrado em 18/09/2018, no Livro nº 3341-P, Fls. 037/038, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; e, do 2º Substabelecimento de Procuração lavrado em 31/01/2019, no Livro nº 014, Fls. 184/187, do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau/SC.

EMOLUMENTOS: R\$ 109,05. - ISS: R\$ 5,45. - Selo de fiscalização: FQR41373-UES4 - R\$ 1,95.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente

AV.-11-15.854 - em 21/11/2019.

PROTOCOLO: Nº 73.807 de 14/11/2019.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Faço a presente para constar a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula, qual seja **01.02.006.0398.002**, tudo conforme requerido e disposto no Espelho Cadastral emitido pela Prefeitura Municipal de Taió/SC em 20/11/2019 assinado por Jonas Henrique Luz, Fiscal de Tributos, arquivado neste Ofício.

EMOLUMENTOS: R\$ 109,05. - ISS: R\$ 5,45. - Selo de fiscalização: FQR41376-TB0D - R\$ 1,95.

Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta.

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula Nº: **15.854**

Fls: **04**

R.-12-15.854 - em 21/11/2019.

PROTOCOLO: Nº 73.807 de 14/11/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - GiroCaixa Fácil - OP 734 e Termo de Constituição de Garantia, de nº 734-2815003000005720, emitidos em 12/11/2019 em Taió/SC, arquivados neste Ofício.

EMITENTE E FIDUCIANTE: BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA EPP, já qualificada no R-5.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, ou à sua ordem.

AVALISTAS: GEISON BELLI, brasileiro, nascido em 30/04/1984, empresário, inscrito no CPF sob nº 048.909.119-95, portador do RG nº 4.744.744-SSP/SC, e sua esposa **DAIANA BOZAN BELLI**, brasileira, nascida em 31/08/1983, empresária, inscrita no CPF sob nº 038.389.059-46, portadora do RG nº 4.432.163-SSP/SC, casados em 19/04/2008, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 108332 01 55 2008 2 00027 276 0003353 19, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Taió/SC, residentes e domiciliados na rua Wilhelm Koch, nº 45, bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia da importância de R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais), tendo como valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais).

PRAÇA DE PAGAMENTO: Taió/SC: **CONDIÇÕES:** 1) Dos Encargos: juros capitalizados mensalmente praticados pela CAIXA, fixados entre a taxa mínima de 0,99% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação; 2) Do Pagamento: efetuado por meio de débito na conta indicada na cláusula primeira da cédula ora registrada, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetiva na conta corrente a qual estiver vinculada; 3) Prazo: 7.200 dias; 4) Vencimento: 30/07/2039. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: Sessenta (60) dias, contados a partir do vencimento de qualquer uma das parcelas vencidas e não pagas. Mediante o presente registro, **está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula**, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a proprietária emitente/fiduciante possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula Nº: 15.854

Fls: 04 verso

possuidora indireta.

DEMAIS TERMOS E CONDIÇÕES: Constante da Cédula e Termo de Constituição de Garantia, cujas vias não negociáveis ficam arquivadas neste Ofício.

FRJ: Recolhido em 19/11/2019, no valor de R\$ 710,00, no Bradesco Net Empresa, conforme autenticação nº 09713109 08090101, boleto nosso nº 2834.66700.0292.7300, calculado sobre R\$ 693.000,00.

CND: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos, emitida em 11/11/2019 em nome da Emitente, com validade até 09/05/2020, Código de Controle E2B8.4DD8.9932.FA1F.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.420,00. - ISS: R\$ 71,00. - Selo de fiscalização: FQR41377-ZISF - R\$ 1,95.

Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta.

Av-13-15.854 - em 14/12/2023. **PROTOCOLO:** Nº 81.500, de 08/12/2023.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento datado de 08/12/2023, instruído com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, emitida em 08/12/2023, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-12, faço a presente averbação para constar o CANCELAMENTO do gravame da alienação fiduciária constante no **R-12** desta matrícula, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA EPP, já qualificada no R-5. **EMOLUMENTOS:** R\$ 108,82 - ISS: R\$ 5,44 - FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 138,99. Selo de fiscalização: GYL74786-8ZW2. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

R-14-15.854 - em 30/01/2024. **PROTOCOLO:** Nº 81.670, de 19/01/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública, nº 732.608, datado de 17/01/2024, e Aditamento datado de 26/01/2024, ambos emitidos em Ibirama/SC, e demais documentos arquivados neste Ofício. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** BELLI ARTIGOS DE PESCA E CAMPING LTDA., com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE nº 42204163808, com as demais qualificações constantes no R-5. **DEVEDORES:** **GEISON BELLI**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/04/1984, empresário, inscrito no CPF sob nº 048.909.119-95, portador do RG nº 4.744.744-SSP/SC, e sua esposa **DAIANA BOZAN BELLI**, nacionalidade brasileira, nascida em 31/08/1983, empresária, inscrita no CPF sob nº 038.389.059-46, portadora do RG nº

Continua na Folha 05

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula nº: **15.854**

Fls: **05**

4.432.163-SSP/SC, casados desde 19/04/2008, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Wilhelm Koch, nº 45, bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE**, inscrita no CNPJ sob nº 16.779.741/0001-52, com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE nº 4240002362-2, com sede na rua 3 de Maio, nº 259, bairro Centro, na cidade de Ibirama/SC. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que abrangerá nos termos da Lei nº 13.476/17, todas as Operações Financeiras Derivadas, para garantia do limite total do crédito de **R\$ 840.000,00** (oitocentos e quarenta mil reais), limite este com prazo de **vigência de 120 (cento e vinte) meses**, contados a partir da data do registro do referido instrumento particular. **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE DE CRÉDITO:** O limite de crédito poderá ser utilizado nas seguintes modalidades de operações financeiras derivadas, a saber: I - Operações de Crédito vinculadas a contratos de empréstimos/financiamentos/cédulas de crédito bancário. O valor do limite de crédito poderá ser contratado pelo cooperado de acordo com as suas necessidades financeiras, sendo que sua utilização dar-se-á mediante contratos individualizados com encargos específicos para cada modalidade de crédito a ser celebrado entre o cooperado e a cooperativa. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor de cada operação, serão cobrados juros remuneratórios, calculados com base nas taxas de operações vigentes, de acordo com cada modalidade contratada. As taxas de juros que incidirão nas operações financeiras derivadas, será de no mínimo 0,50% ao mês e máximo de 7,00% ao mês, cobradas de forma capitalizada ou não, e os demais encargos passíveis de cobrança por ocasião da realização das referidas operações financeiras derivadas. **DEMAIS TERMOS E CONDIÇÕES:** As constantes do Instrumento Particular acima mencionado, sendo que uma via fica arquivada neste Ofício. Prazo de Carência para Expedição da Intimação (Art. 26, § 2º da Lei nº 9.514/97): Sessenta (60) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão (Art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97): R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Mediante o presente registro, **está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula**, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.015,59 - ISS: R\$ 100,78 - FRJ: R\$ 458,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.574,51.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da matrícula nº: 15.854

Fls: 05 verso

Selo de fiscalização: HAA72864-TZSM. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-15-15.854 - em 05/05/2026. **PROTOCOLO: Nº 86.035**, de 27/04/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea a, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP: **89190-000. EMOLUMENTOS:** Não incidentes. Selo de fiscalização: HRY17968-W5C7. Dou fé.

Vanessa Burdzinski Fiori - Escrevente

Av-16-15.854 - em 05/05/2026. **PROTOCOLO: Nº 86.035**, de 27/04/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de 22/04/2026, firmado pela **exequente Dielle Caroline Bonato Butzke**, inscrita no CPF sob nº 036.182.679-67, subscrito por seu procurador judicial, instruído com Certidão de Ajuizamento de Execução emitida em 17/04/2026, pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Meleiro/SC, faço a presente averbação nos termos do art. 828 do CPC/2015, para constar que no dia 06/04/2026, foi distribuída e admitida a ação de Cumprimento de Sentença nº 5000284-29.2026.8.24.0175, tendo como **executados** a proprietária dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, **Belli Artigos de Pesca e Camping Ltda.**, já qualificada no R-5 e R-14, **Daiana Bozan Belli** e **Geison Belli**, já qualificados no R-14, e tendo a causa o valor de R\$ 256.129,49 (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e vinte e nove reais e quarenta e nove centavos). **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HRY17969-4QBC. Dou fé.

Vanessa Burdzinski Fiori - Escrevente

Av-17-15.854 - em 30/06/2026. **PROTOCOLO: Nº 86.302**, de 17/06/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de 12/06/2026, firmado pela **exequente Cooperativa de Crédito Alto Vale do Itajaí - Sicoob Alto Vale**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 80.959.612/0001-45, subscrito por seu procurador judicial, instruído com Certidão de Ajuizamento de Execução emitida em 11/06/2026, pelo 16º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, faço a presente averbação nos termos do art. 828 do CPC/2015, para constar que no dia 25/05/2026, foi distribuída e admitida a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5068833-57.2026.8.24.0930, tendo como **executados** o

Continua na Folha 06

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da Matrícula nº: **15.854**

Fls: **06**

proprietário dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, **Belli Artigos de Pesca e Camping LTDA.**, já qualificada no R-5 e R-14, **Geison Belli**, já qualificado no R-14, e **Daiana Bozan Belli**, já qualificada no R-14, tendo a causa o valor de R\$ 53.121,06 (cinquenta e três mil, cento e vinte e um reais e seis centavos). **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWT83944-51UW. Dou fé.-----
Leonardo Alberto Raymundi – Escrevente.

Av-18-15.854 - em 08/07/2026. **PROTOCOLO:** Nº 86.303, de 17/06/2026. **PENHORA:** Conforme Requerimento firmado em 01/07/2026, instruído com Termo de Penhora datado de 27/04/2026, e demais documentos arquivados neste Ofício, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5105459-12.2025.8.24.0930/SC, o qual tramita no 18º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, tendo como **exequente Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executados** o proprietário do imóvel **Belli Artigos de Pesca e Camping Ltda.**, já qualificado no R-5 e R-14, **Geison Belli**, inscrito no CPF sob nº 048.909.119-95 e **Daiana Bozan Belli**, inscrita no CPF sob nº 038.389.059-46, por ordem do Juízo competente, faço a presente averbação para constar a **PENHORA sobre os direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do débito com o valor atualizado em 31/05/2026 de R\$ 146.422,18 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezoito centavos) mais acréscimos, ficando a parte executada ciente do depósito do mesmo em seu poder, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R\$ 511,94 - ISS: R\$ 25,60 - FRJ: R\$ 116,36 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 653,90, calculado na proporção de 1/3 sobre o valor do débito, conforme Art. 73 da Lei Complementar nº 755/19. Selo de fiscalização: HWT84408-D0A1. Dou fé.-----
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-19-15.854 - em 21/08/2026. **PROTOCOLO:** Nº 86.585, de 07/08/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Faço a presente para atualizar a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula, qual seja nº **01.01.045.0396**, tudo conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. emitido em 16/07/2026 pela Prefeitura Municipal de Taió/SC, arquivado neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015854-54

Continuação da matrícula nº: **15.854**

Fis: **06 verso**

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWT86778-Y4OK. Dou fé.

Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-20-15.854 - em 21/08/2026. **PROTOCOLO: Nº 86.585**, de 07/08/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 05/08/2026, apresentado pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE, já qualificada no R-14, com base no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a **propriedade do imóvel desta matrícula** foi **CONSOLIDADA** em favor da proprietária e credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE**, já qualificada, em função do inadimplemento do Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública, nº 732.608, datado de 17/01/2024, e Aditamento datado de 26/01/2024, ambos emitidos em Ibirama/SC, constantes no R-14 desta matrícula.

ITBI: Recolhido em 21/07/2026, no valor de R\$ 29.400,00, calculado sobre o valor de R\$ 1.400.000,00. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.969,93 - ISS: R\$ 98,50 - FRJ: R\$ 447,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.516,19. Selo de fiscalização: HWT86779-H5HY. Dou fé.

Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZMQ-4AXPL-V8RTP-PL7DH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 15.854.

Certifico ainda, que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento, que podem afetar o registro: Protocolo nº 86.614 de 13/08/2026 - Requerimento de Averbação Premonitória - Ação Premonitória (art. 828, CPC/2015) .

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 21/08/2026 às 14:02:14

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Emolumentos:	R\$	0,00
.		
Valor do FRJ:	R\$	0,00
.		
ISS:	R\$	0,00
.		
Total:	R\$	0,00
.		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWT86823-VPD1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

