



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ASCURRA
VARA ÚNICA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0900050-44.2017.8.24.0104

Credor: Estado de Santa Catarina

Devedor: Esquadrias Berri Ltda

Local da diligência: Rua Vereador Arcangelo Berri, 476, Rodeio 50, Rodeio/SC

Aos trinta (30) dias do mês de janeyro (01)
do ano de dois mil vinte e três (2023), nesta Comarca, no lugar acima indicado, compareci
no local indicado e procedi a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

01 (um) terreno rural, parte dos lotes nº 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra, contendo a área total de 147.241,00m² (cento e quarenta e sete mil e duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com o ribeirão e terras de Juarez Berri, nos fundos com terras de Julio Berri & Filhos Ltda, e no lado direito com terras de Odair Cristofolini, com descrições constantes da matrícula nº 14.098, do Livro nº 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial.

Observações:

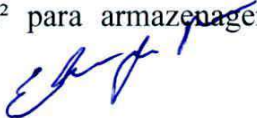
1 – Apesar de não constarem averbadas, existem sobre o imóvel várias construções, conforme relaciono abaixo:

1.1 – Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 60m², que serve de garagem para os veículos, com anexo inacabado, sem portas, janelas e pintura, apenas no contrapiso, medindo aproximadamente 40m², **avaliada em R\$ 10.000,00;**

1.2 – Edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 90m², destinada a serviços administrativos/escritório, **avaliada em R\$ 90.000,00;**

1.3 – Edificação em madeira, medindo aproximadamente 120m², destinada a refeitório, (foto 06), **avaliada em R\$ 10.000,00;**

1.4 – Galpão Industrial edificado em alvenaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m², abrigando as máquinas da executada, **avaliado em R\$ 720.000,00;**

1.5 – Galpão medindo aproximadamente 300m² para armazenagem de madeira seca,,


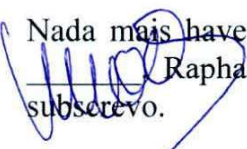
avaliado em R\$ 20.000,00;

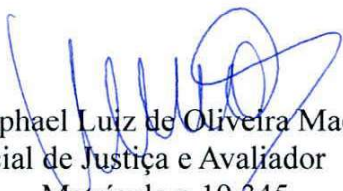
1.6 – Galpões antigos medindo aproximadamente 300m² para garagem e/ou armazenagem de madeira seca, **avaliados em R\$ 10.000,00** ao todo; e

1.7 – Terreno medindo 147.241,00m², com a maior parte coberta por vegetação nativa, **avaliado em R\$ 500.000,00.**

Avaliação do Total do Imóvel: R\$ 1.360.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta mil reais).

- A avaliação do bem imóvel teve por base consulta ao corretor de imóveis Onildo Antônio Sardanha – Creci nº 23.523, com escritório profissional localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 487, Bairro Glória, Rodeio/SC, telefone (47) 3384-1160.

Nada mais havendo a tratar encerrei o presente auto que vai devidamente assinado. Eu,  Raphael Luiz de Oliveira Maes, Oficial de Justiça e Avaliador, o fiz digitar e subscrevo.


Raphael Luiz de Oliveira Maes
Oficial de Justiça e Avaliador
Matrícula n.19.345

