

MATRÍCULA Nº 1409806 de Dezembro de ~~CNPJ 9105387.2.0014098-34~~

IMÓVEL: Um terreno rural, parte dos lotes nºs 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no município de Rodeio, nesta Comarca, contendo a área de 147.241,00m² (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com o Ribeirão do Salto e terras de Arcangelo Berri, nos fundos com terras de Miguel Fiamoncini, hoje de propriedade de Julio Berri & Filhos Ltda no lado direito com terras de João Faes, hoje de propriedade de Irmãs Catequistas Franciscanas, e no lado esquerdo com terras de Leopoldo Kissner, hoje de Dionisio Uller.

PROPRIETÁRIOS: ARCANGELO BERRI, aposentado, inscrito no CPF sob nº 010 758 299-68 e sua mulher CARMELLA BERRI, do lar, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em São Virgílio, no município de Rodeio.

TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob nº 15.698, fls. 204 no livro 3-F.

INCRA Nº 803 146 010 308; área: 14,9; módulo: 12,0; nº de mód.: 0,83; fração mín. de parc.: 2,0.

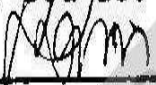
Observações: *Saud*

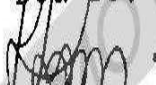
R-1-14098 - Pela escritura pública lavrada em 17 de Novembro de 1989, de compra e venda, no livro 112, fls. 096, do tabelionato da Comarca de Timbó, de Laudila Maria Schuster Stolf, os proprietários ARCANGELO BERRI e sua mulher CARMELLA BERRI, venderam o terreno objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzados novos), para ALESSIO DALLAROSA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 031 420 199-87, casado com MAURA DALLAROSA, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes no Beco Trento, nº 30, na cidade de Timbó, neste Estado. Dou fé. Indaial, 06 de Dezembro de 1989. O Oficial: *Saud* D. 174,12

R-2-14098 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 11 de Setembro de 1992, no livro 123, fls. 066, do tabelionato da comarca de Timbó-SC, os proprietários ALESSIO DALLAROSA e sua mulher MAURA DALLAROSA, venderam o terreno objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros), para JUAREZ BERRI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da Céd. de Id. r nº 3/R-2.177.349, inscrito no CPF sob nº 789 996 349-49, residente na cidade de Timbó-SC. Dou fé. Indaial, 19 de Janeiro de 1993. O Oficial Maior: *W. H. A.* D. 100.000,00

R-3-14098 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27 de outubro de 1999, no livro 42 fls. 194, da Escrivania de Paz do Município de Ascurra, desta Comarca, o proprietário JUAREZ BERRI, vendeu o terreno objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), para ESQUÁDRIAS BERRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.013.146/0001-73, estabelecida à Rua Vereador Arcangelo Berri, 476, Bairro São Virgílio, na cidade de Rodeio. Dou fé. Indaial, 01 de novembro de 1999. A Registradora Designada: *Regm* C. 64,00

Av-4-14098 - Pela mesma escritura, o terreno objeto desta matrícula

o terreno objeto desta matrícula confronta atualmente com o Ribeirão do Salto e terras de Juarez Berri e no lado direito - com terras de Odair Cristofolini. Dou fé. Indaial, 01 de novembro de 1999. A Registradora Designada: 

R-5-14098 - Pela Cédula de Crédito Industrial nº 99/00304-X, hoje registrada no livro 03 sob nº 4611, deste Ofício, emitida em 16.11.1999 a proprietária ESQUADRIAS BERRI LTDA., já qualificada, ofereceu e deu em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o terreno objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rodeio-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00 000 000/2766-93, em garantia do financiamento de - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), com vencimento para 01.11.2002, taxa de juros, forma de pagamento e demais encargos, além de outras cláusulas e condições, são as constantes da própria cedula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Indaial, 01 de Dezembro de 1999. A Registradora Designada:  C. 250,00

AV.6-14098: Protocolo nº 118681, de 07/08/2017. Conforme Malote Digital expedido pelo Registro de Imóveis da Comarca de Ascurra-SC em 04/08/2017, o imóvel da presente matrícula, foi matriculado sob nº 7762 naquela Serventia, em virtude da criação da Comarca de Ascurra e em decorrência de registro de penhora, ficando **ENCERRADA A PRESENTE MATRÍCULA**. Indaial, 1º de Agosto de 2017. Emol. ISENTA. Selo de fiscalização: DY/58508-SS6Z, Valor do Selo: ISENTA Guia nº 69709. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder: 

IMÓVEL: Um terreno rural, parte dos lotes nºs 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 147.241,00m² (cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela FRENTE com o Ribeirão do Salto e terras de Juarez Berri; nos FUNDOS com terras de Julio Berri & Filhos Ltda; no LADO DIREITO com terras de Odair Cristofolini e, no LADO ESQUERDO com terras de Dionisio Uller.

PROPRIETÁRIA: ESQUADRIAS BERRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.013.146/0001-73, estabelecida à Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Bairro São Virgílio, na cidade de Rodeio/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior R-3-14098, Livro 02, de 01/11/1999 do Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC.

INCRA: 803.146.010.308; Área: 14,9; módulos: 12,0; nº de mod. 0,83, fração mín. de parc: 2,0.

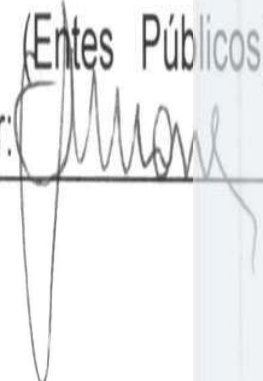
O Registrador, Alberto Moser

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ASCURRA - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AV.1-7762 - REGISTRO ANTERIOR. Averba-se, que continua em vigor o constante do Registro Anterior (R-5-14098, Livro 02, de 01/12/1999 do RI de Indaial/SC), ou seja: "Pela Cédula de Crédito Industrial nº 99/00304-X, hoje registrada no livro 03 sob nº 4611, do RI de Indaial, emitida em 16.11.1999, a proprietária ESQUADRIAS BERRI LTDA, já qualificada, ofereceu e deu em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o terreno objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rodeio-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/2766-93 em garantia do financiamento de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), com vencimento para 01.11.2002, taxa de juros, forma de pagamento e demais encargos, além de outras cláusulas e condições, são as constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício". Dou fé. Ascurra, 02 de agosto de 2017. Emolumentos: Nihil. O Registrador, Alberto Moser

R.2-7762 - Protocolo nº 22041, de 17/07/2017. REGISTRO PENHORA. Em cumprimento ao Ofício número 0900010-67.2014.8.24.0104-0002, datado de 17 de julho de 2017, da Vara Única desta Comarca de Ascurra/SC, extraído dos Autos nº 0900010.67.2014.8.24.0104, da Ação: Execução Fiscal, em que é Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA e Executado: ESQUADRIAS BERRI LTDA., devidamente assinado pela Dra. Thaíse Siqueira Ornelas, MMa. Juíza de Direito Substituta, instruído com o Auto de Penhora e Avaliação, realizado em 23 de junho de 2017, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador - Raphael Luiz de Oliveira Maes-Matr.19.345, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$3.668.202,18. O imóvel foi depositado em mãos do Sr. Walter Berri, CPF nº 382.830.699-34. Isento do recolhimento do FRJ. **IMÓVEL NÃO PODERÁ SER ALIENADO OU TRANSFERIDO SEM A PRÉVIA QUIESCÊNCIA DO JUÍZO DA VARA ÚNICA DESTA COMARCA DE ASCURRA.** Dou fé. Ascurra, 02 de Agosto de 2017. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: DEO85542-LCP1. O Registrador, Alberto Moser

R.3-7762 - Protocolo nº 25370, de 26/06/2019. **REGISTRO DE PENHORA.** (Arts. 221, IV, 222, 239 e 240 da Lei 6.015/73 c/c art. 659 § 4º do CPC, redação dada pela Lei 11.382, de 06/12/2006 e artigo 686-A do CNCGJSC). Em cumprimento ao Ofício número 0900050-44.2017.8.24.0104-0002, datado de 24 de junho de 2019, da Vara Única desta Comarca de Ascurra/SC, extraído do Processo nº 0900050-44.2017.8.24.0104, da Ação: Execução Fiscal, em que é Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA e Executado: ESQUADRIAS BERRI LTDA., Juiz de Direito: Josmael Rodrigo Camargo, Chefe de Cartório: Rafaela Carvalho Henrique, assinado digitalmente por Marcelo Gieslinski, instruído com o Auto de Penhora e Avaliação, realizado em 23 de maio de 2018, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador - Marcelo Medina, Mat: 11.391, e demais documentos, procedo ao registro da **PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Avaliação total do imóvel: R\$1.060.000,00. Imóvel depositado em mãos de Ellon Joviano Berri - CPF: 008.882.169-20. Isento do recolhimento do FRJ. **IMÓVEL NÃO PODERÁ SER ALIENADO OU TRANSFERIDO SEM A PREVIA AQUIESCÊNCIA DO JUÍZO DA VARA ÚNICA DESTA COMARCA DE ASCURRA.** Dou fé. Ascurra, 08 de Julho de 2019. Emolumentos: Isento. (Entes Públicos). Selo de fiscalização: DJA68515-GRSM. O Registrador, Alberto Moser:



___ CNPJ, EXTERNO-3, CNPJ-3 (CONSULTA EXTERNO POR CNPJ-3) _____

T34227YI DATA: 17/02/2025 PAG.: 1 / 1 USUARIO: GUSTAVO DIAS

CNPJ: 00.000.000/2766-93 (FILIAL)

CPF RESP.: 541.035.920-87 QUALIF.: DIRETOR

N.E.: BANCO DO BRASIL SA

NOME FANTASIA: RODEIO (SC)

DT ABERTURA: 05/05/1983

DT PRIM. ESTAB.: 01/08/1966

SIT.CAD.CNPJ: ATIVA

DATA DA SITUACAO : 03/11/2005(11/2005) PROC. INSCR. OFICIO:

SIMEI: NAO

END.: R BARAO DO RIO BRANCO 1175

BAIRRO/DISTRITO: CENTRO

MUNICIPIO: 8297 RODEIO

UF : SC CEP : 89136-000 TELEFONE :

FAX :

ORGAO : 0816600

PF2 - OP. SUCESSAO

PF4 - DEMAIS INF. CADASTRAIS

PF5 - MOVIMENTO

PF6 - QUADRO SOCIETARIO

PF12 - HISTORICO

PF3 - ENC. CONSULTA PF7 - VOLTA PAG PF8 - AVANCA PAG PAG DESEJADA: _____