



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.org.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **33.273** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |             |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL |             | CNM: 105684.2.0033273-47 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Poder Judiciário               |             |                          |
| ESTADO DE SANTA CATARINA<br>COMARCA DE CURITIBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Registro de Imóveis            | Ficha Nº 01 |                          |
| Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Registro Geral                 | Ano         |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | Livro Nº 2  |                          |
| <b>Matrícula Nº</b><br>33.273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |             |                          |
| <b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> 01/04/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |             |                          |
| <b>IMÓVEL:</b> Um terreno rural, localizado neste município e comarca de Curitiba/SC, no lugar denominado " <i>Fazenda Lagoinha</i> ", com área superficial de <b>239.755,00 m²</b> ( <i>duzentos e trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e cinco decímetros quadrados</i> ), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice YEES-P-0050, Longitude: -50°34'03,813", Latitude: -27°15'00,235" e Altitude: 953,85 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 8565   Claudio Valdir dos Santos no azimute 97°06' e distância de 180,77 m até o vértice YEES-P-0051, Longitude: -50°33'57,293", Latitude: -27°15'00,962" e Altitude: 948,31 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 8569   Divair Rodrigues Goetten no azimute 97°06' e distância de 321,43 m até o vértice YEES-P-0052, Longitude: -50°33'45,700", Latitude: -27°15'02,254" e Altitude: 985,26 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 20043   Dirceu Goetten no azimute 204°51' e distância de 164,27 m até o vértice YEES-P-0053, Longitude: -50°33'48,211", Latitude: -27°15'07,096" e Altitude: 956,39 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 25435   Julio Cesar Sartor no azimute 205°40' e distância de 120,50 m até o vértice YEES-P-0054, Longitude: -50°33'50,109", Latitude: -27°15'10,623" e Altitude: 929,74 m, deste segue no azimute 205°41' e distância de 62,75 m até o vértice YEES-P-0055, Longitude: -50°33'51,097", Latitude: -27°15'12,460" e Altitude: 948,56 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 25436   Marlene Sartor Rocha no azimute 205°41' e distância de 284,08 m até o vértice YEES-P-0056, Longitude: -50°33'55,572", Latitude: -27°15'20,777" e Altitude: 983,84 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 25437   Mailson Bastos Goetten no azimute 205°40' e distância de 68,30 m até o vértice YEES-P-0057, Longitude: -50°33'56,648", Latitude: -27°15'22,776" e Altitude: 992,80 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4   Mat. 24588   Marcelino Goetten no azimute 284°59' e distância de 172,18 m até o vértice YEES-P-0058, Longitude: -50°34'02,693", Latitude: -27°15'21,329" e Altitude: 989,66 m, deste segue confrontando |                                |             |                          |

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47

33.273

01v.

CNM: 105684.2.0033273-47

### Continuação da Matrícula

com CNS: 10.568-4 | Mat. 27473 | Ernani Guetten no azimuth 341°42' e distância de 281,56 m até o vértice YEES-P-0059, Longitude: -50°34'05,906", Latitude: -27°15'12,645" e Altitude: 934,10 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 27472 | MM Obras e Materiais de Construção Ltda. no azimuth 71°40' e distância de 99,93 m até o vértice YEES-P-0060, Longitude: -50°34'02,458", Latitude: -27°15'11,624" e Altitude: 927,37 m, deste segue no azimuth 341°33' e distância de 311,24 m até o vértice YEES-P-0061, Longitude: -50°34'06,038", Latitude: -27°15'02,033" e Altitude: 935,22 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 27478 | Claudio Valdir dos Santos no azimuth 60°56' e distância de 9,93 m até o vértice YEES-P-0062, Longitude: -50°34'05,722", Latitude: -27°15'01,877" e Altitude: 935,75 m, deste segue no azimuth 46°06' e distância de 72,89 m até o vértice YEES-P-0050, Longitude: -50°34'03,813", Latitude: -27°15'00,235" e Altitude: 953,85 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. CCIR: 813.044.003.751-8, área total (ha): 26,9514, módulo rural (ha): 24,0835, n° módulos rurais: 0,51, módulo fiscal (ha): 24,0000, n° módulos fiscais: 1,1230, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00, ITR: 3.885.798-7, CAR:

SC-4204806-A45F.31CC.63CC.46E5.8F2E.9A3E.F6F7.07FD.

**PROPRIETÁRIOS:** **SUELI RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, viúva, empresária, RG n.º 1.066.566 SSP/SC, CPF n.º 042.582.299-03, residente e domiciliada na Rua Alzerino Rosa, n.º 120, bairro São José, Curitiba/SC, na proporção de 88,86%; e **MM. OBRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ n.º 54.020.610/0001-86, com sede na Rua Gal Ilydio Romulo Colônia, n.º 274, barracão 2, bairro Água Santa, Curitiba/SC, na proporção de 11,14%. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n.º 27.472, desta Serventia. Protocolo n.º 109.697, de 13/03/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. Selo de fiscalização: HIN08213-B2JU - Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,45. **Valor total: R\$ 14,24. Assinado digitalmente por**

Continua na ficha: 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 02

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Matrícula Nº

33.273

Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 01/04/2025 15:45:25

**R-1-33.273** - Curitiba/SC - 01/04/2025. **DIVISÃO AMIGÁVEL**, *somente a fração ideal de 11,14%* desta matrícula, conforme *Escritura pública lavrada às fls. 175-181, do Livro 154, em 12/03/2025, no Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Curitiba/SC*. **OUTORGANTE DIVISEIRO: MM. OBRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ n.º 54.020.610/0001-86, com sede na Rua Gal Ilydio Romulo Colônia, n.º 274, barracão 2, bairro Água Santa, Curitiba/SC. **OUTORGADA DIVISEIRA: SUELI RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, viúva, empresária, RG n.º 1.066.566 SSP/SC, CPF n.º 042.582.299-03, residente e domiciliada na Rua Alzerino Rosa, n.º 120, bairro São José, Curitiba/SC, *a qual passa a ser proprietária do presente bem imóvel em sua integralidade*. **VALOR DO NEGÓCIO/ALIENAÇÃO: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais)**. **VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais)**. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **CCIR:** 813.044.003.751-8, **CIB:** 3.885.798-7, **CAR:** SC-4204806-A45F.31CC.63CC.46E5.8F2E.9A3E.F6F7.07FD. Protocolo n.º 109.697, de 13/03/2025. Emolumentos: R\$ 2.707,50. Selo de fiscalização: HIN08214-EQJQ - Valor do FRJ: R\$ 615,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS: R\$ 108,30. Valor total: R\$ 3.431,21.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 01/04/2025 15:45:28

**Av-2-33.273** - Curitiba/SC - 01/04/2025. **CERTIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL:** procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 176, §§ 3º e 4º, e nos arts. 225 e 246, todos da Lei nº 6.015/1973, e de acordo com requerimento, documento de representação técnica, planta e memorial descritivo, para constar que a descrição georreferenciada do presente imóvel foi certificada pelo INCRA sob *código de certificação nº 646f88dd-cd54-4e15-aa61-57532c8e39cb*, em 27/01/2025, o qual atesta que, em atendimento ao § 5º do art. 176 da lei 6.015/73, a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, até o momento, a

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.org.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47

33.273

02v.

CNM: 105684.2.0033273-47

### Continuação da Matrícula

nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Protocolo n.º 109.697, de 13/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HIN08215-4AWA - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Valor total: R\$ 150,93. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrivente, 01/04/2025 15:45:31

**R-3-33.273 - Curitiba/SC - 28/05/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/1997. **DEVEDORES FIDUCIANTES: CONSTRUMALL FACILITIES MANUTENÇÃO E PROJETOS LTDA**, CNPJ n. 34.707.626/0001-54, com sede na rua Coronel Vidal Ramos, n. 1871, Nossa Senhora Aparecida, Curitiba-SC. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: SUELI RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, viúva, empresária, RG n. 1.066.566 SSP-SC, CPF n. 042.582.299-03, residente e domiciliada na Rua Alzerino Rosa, n. 120, São José, Curitiba-SC. **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: SUELI RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificada e **JONATHAN DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 4.481.662 SSP/SC, CPF n. 056.621.609-45, residente e domiciliado na Rua Chile, n. 158, Barreiros, São José-SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN**, CNPJ n. 09.590.601/0001-76, com sede na Humberto de Campos, n. 909, empresa, Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com efeito de Escritura pública n. 00.064.880, datado de 13/05/2025, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN. **VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO ABERTO:** R\$ 1.000.000,00. **TAXA DE JUROS:** Taxa Mínima 0,01% e Taxa Máxima 15,00%. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 120 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei n.º 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 1.682.468,64. **Observação:** (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei n.º 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação

Continua na ficha: 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 03

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula Nº

33.273

do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n. 110.211, de 22/05/2025. Emolumentos: R\$ 2.807,50 Selo de fiscalização: HME00509-T1DF - Valor do FRJ: 638,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 112,30. Valor total: R\$ 3.557,94. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 28/05/2025 10:30:30

**Av-4-33.273 - Curitiba/SC - 19/03/2026. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme preconiza o art. 828 do CPC, por Certidão emitida em 17/03/2026, e Requerimento datado de 17/03/2026, assinado pelo procurador do exequente, procede-se à averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob n.º 5004595-37.2026.8.24.0022, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, tendo como EXEQUENTE: SP CAPITAL S/A - CNPJ 41.583.489/0001-59, e EXECUTADOS: JONATHAN DA SILVA - CPF 056.621.609-45, CONSTRUMALL FACILITIES MANUTENÇÃO E PROJETOS LTDA - CNPJ 34.707.626/0001-54, CONSTRUMALL SERVIÇOS LTDA - CNPJ 17.002.350/0001-90 e SUELI RIBEIRO DOS SANTOS - CPF 042.582.299-03. VALOR DA CAUSA: R\$ 4.191.478,24 (quatro milhões, cento e noventa e um mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Protocolo n.º 112.513, de 18/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HST08308-5939 - Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. Valor total: R\$ 157,23. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 19/03/2026 16:32:08

**Av-5-33.273 - Curitiba/SC - 09/10/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:** procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47

33.273

03v.

CNM: 105684.2.0033273-47

### Continuação da Matrícula

9.514/1997, tendo em vista a regular intimação da devedora fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob **R-3** e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R\$ 34.841,50, em 06/10/2026, e, **para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN, CNPJ n. 09.590.601/0001-76, com sede na Rua Humberto de Campos, n. 909, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 1.682.468,64. VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 1.742.075,50 (um milhão, setecentos e quarenta e dois mil, setenta e cinco reais e vinte centavos).** Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Protocolo n.º 114.042, de 02/10/2026. Emolumentos: R\$ 2.319,93. Selo de fiscalização: HYI48919-E9SP - Valor do FRJ: R\$ 527,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 92,80. **Valor total: R\$ 2.940,05.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 09/10/2026 17:17:48

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZTL3-XJRD6-M5UMC-ZKRB7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0033273-47

Curitiba/SC, 09 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente

Juliana Fernandes da Silva  
Escrevente

|              |     |      |
|--------------|-----|------|
| Emolumentos: | R\$ | 0,00 |
| V. FRJ:      | R\$ | 0,00 |
| ISS:         | R\$ | 0,00 |
| Total:       | R\$ | 0,00 |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZTL3-XJRD6-M5UMC-ZKRB7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)