



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2019

Ficha Nº 1

Data: 13 de Maio de 2019

MATRÍCULA Nº 35.561

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno rural com a área de 222.886,49 m² (duzentos e vinte e dois mil e oitocentos e oitenta e seis metros e quarenta e nove decímetros quadrados), situado no imóvel denominado Fazenda do Agudo, município de Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 484.047,674 m e N= 6.954.044,721 m, marco este localizado na beira da CERCA, dividindo-o com o LUCIMAR DOS SANTOS MORAES (MAT.: 23.265); Daí segue confrontando com LUCIMAR DOS SANTOS MORAES (MAT.: 23.265) com o azimuth de 191°41'17" e a distância de 29,34 m até o marco '1' (E=484.041,729 m e N=6.954.015,985 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com LUIZ MORAES (MAT.: 23.265) com o azimuth de 158°00'40" e a distância de 200,72 m até o marco '2' (E=484.116,884 m e N=6.953.829,869 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com GILBERTO VALANDRO (MAT.: 16.699) com o azimuth de 160°59'29" e a distância de 174,29 m até o marco '3' (E=484.173,653 m e N=6.953.665,079 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com GILBERTO VALANDRO (MAT.: 16.699) com o azimuth de 150°59'03" e a distância de 231,49 m até o marco '4' (E=484.285,939 m e N=6.953.462,642 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com ELENAIR TEREZINHA MENA BARETO STEFANES (TRANSC.: 35.866) com o azimuth de 259°37'12" e a distância de 641,06 m até o marco '5' (E=483.655,368 m e N=6.953.347,138 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com IGUAÇU CELULOSE E PAPEL S/A (MAT.: 10.046) com o azimuth de 3°15'11" e a distância de 150,99 m até o marco '6' (E=483.663,936 m e N=6.953.497,889 m) cravado na beira da CERCA; Daí

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

segue confrontando com DERCIO WILPERT (MAT.: 23.365) com o azimuth de 80°47'08" e a distância de 142,77 m até o marco '7' (E=483.804,862 m e N=6.953.520,751 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com DERCIO WILPERT (MAT.: 23.365) com o azimuth de 4°10'38" e a distância de 282,45 m até o marco '8' (E=483.825,436 m e N=6.953.802,446 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com LENICE STEFANES (MAT.: 29.007) com o azimuth de 11°25'08" e a distância de 176,02 m até o marco '9' (E=483.860,283 m e N=6.953.974,981 m) cravado na beira da CERCA; Daí segue confrontando com LENICE STEFANES (MAT.: 29.007) com o azimuth de 69°35'11" e a distância de 199,95 m até o marco '0=PP' (E=484.047,674 m e N=6.954.044,721 m) cravado na beira da CERCA; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 22,28865 ha. O imóvel está cadastrado no CCIR sob código nº 809.047.015.652-8; NIRF nº 2.420.219-3; CAR SC-4203600-FD1E.A1C4.2AAB.4FA0.AB04.9689.A0F0.44D4.

PROPRIETÁRIOS: ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETO STEFANES, brasileira, nascida aos 10/11/1940, inscrita no CPF nº 909.734.101-91, portadora do RG nº 585.031 SESP/SC expedido em 05/04/2019, aposentada, viúva, conforme averbação na certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1959 2 00016 147 0002281 24, emitida em 07/05/2019 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos, sob selo digital de fiscalização FLP35982-XPT0, a qual declara não conviver em união estável, em conformidade com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada na Vila Janari, Fazenda Santa Helena, no município Goianésia do Pará/PA, a qual era casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, em 26/12/1959, com **ESPÓLIO DE NORMÉLIO DE OLIVEIRA STEFANES**, era brasileiro, nascido aos 14/08/1935, inscrito no CPF nº 138.406.739-68, portador do RG nº 2.074.264 SEJSP/MS, aposentado, residente e domiciliado na Vila Janari, Fazenda Santa Helena, no município Goianésia do Pará/PA, falecido em 15/03/2017, conforme certidão de óbito matrícula 108357 01 55 2017 4 00026 256 0006786 11, emitida em 07/05/2019 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, sob selo digital FLP35983-X9MK,

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2019

Ficha Nº 2

Data: 13 de Maio de 2019

MATRÍCULA Nº 35.561

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 36.684, do livro nº 3 "A-L", folha 154.

Protocolo nº 162.611 em 23/04/2019. Oficial Interventora: Regiane Nistler.

AV.1-35.561: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - RESERVA LEGAL: Consoante averbação que consta na transcrição nº 36.684, livro 3 "A-L", folha 154, datado de 27/03/2012, foi grafado que: "AVERBAÇÕES: RESERVA LEGAL: *Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 10 de janeiro de 2012, feito á titular deste Cartório por NORMELIO STEFANES, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 138.406.739-68, e portador do RG nº 1.458.943, casado com ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETTO STEFANES, brasileira, inscrita no CPF sob nº 909.734.101-91, e RG sob nº 585.031, residentes e domiciliados no Distrito de Ibicuí, neste Município e Comarca, os quais apresentaram TERMO DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL-TARL, datado de 23 de Outubro de 2012, Mapa, Memorial Descritivo, ART sob nº 4279756-2 e comprovante de pagamento do CREA, do Profissional: Mauricio Lizote- CREA nº 084038-3, devidamente arquivados neste Cartório, os quais declaram perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente Termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, no terreno objeto da presente transcrição, com a área de 12.531 há(doze vírgula trinta e um hectares), correspondente à 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel objeto da presente transcrição, compreendida nos limites indicados, no mapa e Memorial descritivo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL em*

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

~~favor da FATMA. Ficando a mesma gravada como de utilização limitada nos termos da legislação Florestal. Prot. 136.465, do livro nº "1", de 27/03/2012. Campos Novos, 27/03/2012. A Oficial: Lígia Santos Bresola." A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil + Selo R\$ 1,95 = 1,95. Protocolo n. 162.611, de 23/04/2019, do Livro 1º "X". Selo de fiscalização: FLZ11756-J6BP: Campos Novos, 23/05/2019. Oficial Interventora Regiane Nistler:~~

R.2-35.561: INVENTÁRIO E PARTILHA: AUTOR DA HERANÇA: NORMELIO STEFANES, era brasileiro, nascido aos 14/08/1935, inscrito no CPF sob número 138.406.739-68, portador da C.I nº 939.178, expedida pela SSP/SC em 18/06/1980, aposentado, casado pelo regime da Comunhão de Bens, na data de 26/12/1959 com **ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETTO STEFANES**, brasileira, nascida aos 10/11/1940, inscrita no CPF sob número 909.734.101-91, portadora da C.I nº 585.031, expedida pela SSP/SC em 05/01/1989, aposentada, viúva, conforme a certidão de casamento com anotação do óbito matrícula nº 108357 01 55 1959 2 00016 147 0002281 24, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 23/09/2020 com selo digital de fiscalização FXV67658-8ZRV, residente e domiciliada na Rua Humberto Calgaro, nº 1685, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC. O qual faleceu no dia 15/03/2017, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 108357 01 55 2017 4 00026 256 0006786 11, emitida pelo Ofício de Registro Civil da Comarca de Campos Novos/SC, em 23/09/2020, com selo digital de fiscalização FXV67657-F4N6, residia e domiciliava na Rua São João Batista, nº 1103, Bairro Santo Antonio, nesta Cidade de Campos Novos/SC. **VIÚVA-MEEIRA: ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETTO STEFANES**, brasileira, nascida aos 10/11/1940, inscrita no CPF sob número 909.734.101-91, portadora da C.I nº 585.031, expedida pela SSP/SC em 05/01/1989, aposentada, viúva, conforme a certidão de casamento com anotação do óbito matrícula nº 108357 01 55 1959 2 00016 147 0002281 24, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 23/09/2020 com selo digital de fiscalização FXV67658-

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

Data:

2020

3

13 de maio de 2019

MATRÍCULA Nº 35.561

8ZRV, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Humberto Calgaro, nº 1685, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC, representada por sua procuradora devidamente constituída, qual seja, Leila Miazzi, abaixo qualificada, nos termos da procuração lavrada neste 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campos Novos/SC, no livro de procurações 097, folhas 163, em 25/08/2020, com selo digital de fiscalização FWZ81733-F8R7. **HERDEIROS/RENUNCIANTES:** 1º) **JOÃO CARLOS STEFANES**, brasileiro, nascido aos 04/08/1961, inscrito no CPF sob número 430.697.979-20, portador da C.I nº 1.307.150, expedida pela SSP/SC em 12/11/2015, pecuarista, e sua esposa **SIRLEI TEREZINHA PADILHA STEFANES**, brasileira, nascida aos 04/11/1967, inscrita no CPF sob número 601.625.899-72, portadora da C.I nº 001249830, expedida pela SSP/MS em 26/10/1998, professora, a qual figura como anuente, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, na data de 25/10/1986, conforme a certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1986 2 00024 004 0001450 81, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 25/09/2020, com escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 8409, no Livro 03, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização FXV67702-6MEE, residentes e domiciliados na Fazenda Ouro Branco, Vicinal C-08 - Vila Janari, interior, na Cidade de Goianésia do Pará/PA; e 2º) **NORMELIO STEFANES JUNIOR**, brasileiro, nascido aos 12/02/1972, inscrito no CPF sob número 572.617.681-20, portador da CNH nº 00207913506, expedida pelo DETRAN/PA em 11/10/2012, agricultor, solteiro, conforme a certidão de nascimento com matrícula nº 108357 01 55 1978 1 00046

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

3v

024 0001908 51, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 25/09/2020, com selo digital de fiscalização FXV67703-SXXZ, o qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na Fazenda Santa Helena, Vicinal 08, interior, na Cidade de Goianésia do Pará/PA, representado por sua procuradora devidamente constituída, qual seja, Leila Miazzi, abaixo qualificada, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial e Registral de Guia Lopes da Laguna/MS, no livro de procurações 050, folhas 130, em 04/09/2020, com selo digital de fiscalização **ADT33917-303-NOR; HERDEIRA/CESSIONÁRIA/DONATÁRIA: 1º) ANA HELENA STEFANES**, brasileira, nascida aos 13/09/1960, inscrita no CPF sob número 963.727.459-68, portadora da C.I nº 1.073.481, expedida pela SSP/SC em 25/05/2001, auxiliar de enfermagem, divorciada, conforme a certidão de casamento com averbação do divórcio matrícula nº 108357 01 55 1980 2 00022 011 0000563 67, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 06/03/2017, com selo digital de fiscalização EPZ10128-AAFB, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua São João Batista, nº 1103, Bairro Santo Antonio, nesta Cidade de Campos Novos/SC; e 2º) **NELICE DA GRAÇA STEFANES**, brasileira, nascida aos 01/03/1966, inscrita no CPF sob número 614.781.729-91, portadora da CNH nº 00646145675, expedida pelo DETRAN/SC em 28/03/2018, professora, solteira, conforme a certidão de nascimento com matrícula nº 108357 01 55 1969 1 00039 265 0012953 69, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 27/09/2018, com selo digital de fiscalização FGA65643-A35E, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Humberto Calgaro, nº 500, apartamento 101, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC, representada por sua procuradora devidamente constituída, qual seja, Leila Miazzi, abaixo qualificada, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial e Registral de Guia Lopes da Laguna/MS, no livro de procurações 050, folhas 130, em 04/09/2020, com selo digital de fiscalização **ADT33917-303-NOR; HERDEIRA/CEDEnte/DONATÁRIA: LENICE STEFANES**, brasileira, nascida aos 11/02/1965, inscrita no CPF sob número 601.617.959-00, portadora da C.I nº 1.514.979, expedida pela SSP/SC em 03/07/2007, professora, solteira, conforme a certidão de

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página -----

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ans:

Ficha Nº

Data:

2020

4

13 de maio de 2019

MATRÍCULA N° 35.561

nascimento com matrícula nº 108357 01 55 1965 1 00037 240 0010408 49, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 23/09/2020, com selo digital de fiscalização FXV67659-GIU3, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Humberto Calgaro, nº 1685, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC. **ADVOGADA: DRA. LEILA MIAZZI**, brasileira, nascida aos 05/05/1976, inscrita no CPF sob número 016.206.139-05 e na OAB/SC sob nº 17.262, em 04/02/2010, advogada, casada, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 635, Centro, nesta Cidade de Campos Novos/SC. Conforme Escritura Pública de Renúncia, Cessão de Direitos, Inventário/Partilha e Doação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, às fls. 042 a 050 verso, do Livro nº 77, em 30 de setembro de 2020, sob o protocolo nº 14.820, de 31 de agosto de 2020. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **RENÚNCIA:** Os herdeiros João Carlos Stefanos e Normelio Stefanos Junior, **RENUNCIAM** a sua cota parte na herança, conforme artigo nº 1.806 do Código Civil. **CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS/MEACÃO:** O acervo hereditário ora partilhado monta a quantia de R\$ 2.409.191,38 (dois milhões, quatrocentos e nove mil, cento e noventa e um reais e trinta e oito centavos), de modo que caberia à viúva meeira, Elenair Terezinha Mena Barreto Stefanos, acima qualificada, a meação no valor de R\$ 1.204.595,69 (um milhão, duzentos e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos) e às herdeiras Ana Helena Stefanos, Lenice Stefanos, e Nelice da Graça Stefanos, acima qualificadas, uma cota parte para cada uma no valor de R\$ 401.531,89 (quatrocentos e um mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta e nove centavos). Diante disso,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

4v

fazem as Cessões de Direitos Gratuitas na forma e proporção que segue: A viúva meeira, Elenair Terezinha Mena Barreto Stefanos, cede para Ana Helena Stefanos, o valor de R\$ 45,32 (quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos), para Nelice da Graça Stefanos, o valor de R\$ 45,32 (quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos). A herdeira, Lenice Stefanos, cede para Ana Helena Stefanos, o valor de R\$ 34.843,69 (trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e nove centavo), para Nelice da Graça Stefanos, o valor de R\$ 39.944,31 (trinta e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos). **MEAÇÃO E PARTILHA:** Considerando a Cessão de Direitos da Meação realizada acima, a viúva meeira faz jus ao valor de R\$ 1.204.505,05 (um milhão, duzentos e quatro mil, quinhentos e cinco reais e cinco centavos), referente à sua meação, de modo que, em pagamento dela caber-lhe-á 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. **DOAÇÃO:** Pela doadora, Elenair Terezinha Mena Barreto Stefanos, DOA à donatária **Ana Helena Stefanos, 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.** **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 222.400,00 (duzentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais). **ITCMD:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** devidamente quitado, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O imóvel desta matrícula está cadastrado no CCIR sob o código nº 809.047.015.652-8, NIRF nº 2.420.219-3 e CAR SC-4203600-FD1E.A1C4.2AAB.4FA0.AB40.9689.A0F0.44D4. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 168.328**, de 13/11/2020, do Livro 1º AC. Emolumentos: R\$ 1.114,00 + Selo: R\$ 2,80 = R\$ 1.116,80. Selo de fiscalização: FZP72381-N63M. Campos Novos, 14/12/2020. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech: _____.

R.3-35.561: USUFRUTO VITALÍCIO: Pelo mesmo instrumento objeto do R.2 acima, conforme Escritura Pública de Renúncia, Cessão de Direitos, Inventário/Partilha e Doação, lavrada pelo 2º

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

Data:

2020

5

13 de maio de 2019

MATRÍCULA Nº 35.561

Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, às fls. 042 a 050 verso, do Livro nº 77, em 30 de setembro de 2020, sob o protocolo nº 14.820, de 31 de agosto de 2020, procede-se a este registro para fazer constar que sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, consta **RESERVADO o USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETTO STEFANES**, brasileira, nascida aos 10/11/1940, inscrita no CPF sob número 909.734.101-91, portadora da C.I nº 585.031, expedida pela SSP/SC em 05/01/1989, aposentada, viúva, conforme a certidão de casamento com anotação do óbito matrícula nº 108357 01 55 1959 2 00016 147 0002281 24, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 23/09/2020 com selo digital de fiscalização FXV67658-8ZRV, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Humberto Calgaro, nº 1685, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80 = R\$ 1.604,80. **Protocolo n. 168.328**, de 13/11/2020, do Livro 1ºAC". Selo de fiscalização: FZP72384-V98B: Campos Novos, 14/12/2020. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech: _____

AV.4-35.561: QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula tem Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 55593022235, código nº 809.047.015.652-8 exercício 2023; Denominação do imóvel rural: Fazenda do Triunfo; Área total (ha) 29,9135; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

5v

Imóvel Rural: Via Ibicuí Km 22; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural (ha) 35,3287; Número de Módulos Rurais: 0,55; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 1,4957; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 2,00; Detentor: Elenair Terezinha Mena Barretto Stefanès; CPF 909.734.101-91; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 2.420.219-3, conforme certidão negativa expedida em 27/07/2023 com código de controle n. A7C8.15BC.E5DC.BA12. Recibo de Inscrição no CAR SC-4203600-FD1E.A1C4.2AAB.4FA0.AB04.9689.A0F0.44D4. Fica arquivado nesta Serventia, cópia do CCIR exercício 2023, CND do imóvel rural e recibo do CAR. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 181.229, de 24/08/2023, do Livro 1º AP. Selo de fiscalização: GXC53682-RZIP. Campos Novos/SC, 21/09/2023. Escrevente Gisele Aparecida Alves de Souza: *Gisele de Souza*

AV.5-35.561: CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Consoante Escritura Pública de Extinção de Usufruto pela Renúncia e Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 16/08/2023, Livro 115, folhas 115 a 119v, protocolo 25.968, de 28/07/2023, em que é renunciante **ELENAIR TEREZINHA MENA BARRETTO STEFANES**, brasileira, nascida aos 10/11/1940, inscrita no CPF sob número 909.734.101-91, portadora da C.I nº 585.031, expedida pela SSP/MS em 05/01/1989, aposentada, viúva, conforme a certidão de casamento com averbação/anotação do óbito matrícula nº 108357 01 55 1959 2 00016 147 0002281 24, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 30/06/2023, com selo digital de fiscalização GVE45906-A87B, a qual declara para os devidos fins de direito e sob as penas da Lei, que não mantém união estável, residente e domiciliada na rua Humberto Calgaro, nº 1685, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade de Campos Novos/SC, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** inserido no "R.3" desta matrícula, em face da extinção de usufruto vitalício pela renúncia. ITCMD: protocolo nº 230920004436604 (relativo à

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 6

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 • REGISTRO GERAL



Ano: 2023

Ficha Nº 6

Data: 13 de maio de 2019

MATRÍCULA Nº 35.561

extinção do usufruto pela renúncia), QUITADA, conforme consulta realizada no site da SEF/SC em 11/07/2023, conforme consta na escritura pública. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 359.862,00. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 181.229, de 24/08/2023, do Livro 1º AP". Selo de fiscalização: GXC53685-N0FG. Campos Novos/SC, 21/09/2023. Escrevente Gisele Aparecida Alves de Souza: *Gisele Alves de Souza*

R.6-35.561: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ANA HELENA STEFANES, brasileira, nascida aos 13/09/1960, inscrita no CPF sob número 963.727.459-68, portadora da CNH nº 03483729469, expedida pelo DETRAN/SC em 08/05/2020, auxiliar de enfermagem, divorciada, conforme a certidão de casamento com averbação/anotação do divórcio matrícula nº 108357 01 55 1980 2 00022 011 0000563 67, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, emitida aos 30/06/2023, com selo digital de fiscalização GVE45908-K8QV, a qual declara para os devidos fins de direito e sob as penas da Lei, que não mantém união estável, residente e domiciliada na rua São João Batista, nº 1103, bairro Santo Antônio, nesta cidade de Campos Novos/SC.
ADQUIRENTE: IAMACIEL LTDA, inscrita no CNPJ sob número 82.696.295/0001-47, com sede na rua Saturnino Antonio Gaspar, nº 1090, bairro Sertão de Santa Luzia, na cidade de Porto Belo/SC, neste ato representada por seu sócio administrador, qual seja, Ivan Alves Maciel Junior, brasileiro, nascido aos 21/05/1992, inscrito no CPF sob número 069.305.409-35, portador da CNH nº 05072264052, expedida pelo DETRAN/SC em 26/08/2021, empresário, casado, residente e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

6v

domiciliado na rua 296, nº 527, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC. Conforme Escritura Pública de Extinção de Usufruto pela Renúncia e Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 16/08/2023, Livro 115, folhas 115 a 119v, protocolo 25.968, de 28/07/2023. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. O imóvel foi vendido por R\$ 359.862,00 (trezentos e cinquenta e nove mil e oitocentos e sessenta e dois reais). **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 7.197,24 (sete mil, cento e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), correspondente a 2% sobre R\$ 359.862,00 (trezentos e cinquenta e nove mil e oitocentos e sessenta e dois reais), pago na Internet Banking/CREDCREA, conforme protocolo n. 2B08.5D3C.0719.0717.4230.0401, em 25/07/2023, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e as fiscais. O imóvel desta matrícula possui Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob n. 809.047.015.652-8; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.420.219-3; **CAR** SC-4203600-FD1E.A1C4.2AAB.4FA0.AB04.9689.A0F0.44D4. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 181.229**, de 24/08/2023, do Livro 1º "AP". Selo de fiscalização: GXC53686-C184. Campos Novos/SC, 21/09/2023. Escrevente Gisele Aparecida Alves de Souza: *Gisele de Souza*

AV.7-35.561: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: *Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0035561-90. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Protocolo n. 183.829, de 08/04/2024, do Livro 1º "AS". Selo de fiscalização: HCO19514-A4XT. Campos Novos/SC, 26/04/2024. Escrevente Aline Fernanda Rietta: *Aline Rietta**

R.8-35.561: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: *Procede-se o registro da garantia fiduciária oriunda da cédula*

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 7

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2024 Ficha Nº 7
Data: 13 de maio de 2019
CNM 105353.2.0035561-90

MATRÍCULA Nº 35.561

em que é **MUTUÁRIO/DEVEDOR: IAMACIEL LTDA**, inscrito(a) no CNPJ n. 82.696.295/0001-47, com sede em à Rua Saturnino Antonio Gaspar, n. 1090, galpão 1, bairro Sertão de Santa Luzia, Porto Belo/SC, representada por **IVAN ALVES MACIEL JUNIOR**, brasileira, nascido em 21/05/1992, inscrito no CPF n. 069.305.409-35, portador da CNH n. 05072264052 Detran/SC emitida em 03/09/2020, empresário, casado, residente e domiciliado à Rua João Alves, n. 935, bairro Sertão Santa Luzia, Porto Belo/SC. **MUTUANTE/COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS AREAS TECNOLOGICAS - CREDCREA**, inscrita no CNPJ n. 05.979.692/0001-85, com sede na rua Herman Blumenau, n. 215, sala 704, centro, Florianópolis/SC, ou à sua ordem. **TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E GARANTIA COMPLEMENTAR FIDEJUSSÓRIA, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA N. 00.116.551. VALOR: R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais). **VENCIMENTO: 25/05/2034. ENCARGOS FINANCEIROS: 0,70 % a.m / 8,73 % a.a. DATA E LOCAL DE EMISSÃO: Florianópolis/SC, 03 de abril de 2024. FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas mensais, cada uma no valor estimável de R\$ 5.861,22. DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO: crédito com garantia de imóvel, objeto do mútuo não se destina a financiamentos habitacionais. GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS: Apresentou e ficou arquivada neste Ofício: CCIR código n. 809.047.015.652-08, NIRF n. 2.420.219-3 e certidão negativa de débitos trabalhistas. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 183.829, de 08/04/2024**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0035561-90

7v

CNM 105353.2.0035561-90

do Livro 1ºAS". Emolumentos: R\$ 2.008,64. FRJ: R\$ 456,56. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HCO19516-YUP3. Campos Novos/SC, 26/04/2024. Escrevente Aline Fernanda Rietta: *Aline Rietta*

AV.9-35.561: ADITIVO: Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E GARANTIA COMPLEMENTAR FIDEJUSSÓRIA, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA N. 00.116.551, emitido em 14/5/2024, procede-se a presente para constar que o **MUTUANTE/COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS AREAS TECNOLOGICAS - CREDCREA**, cooperativa, com sede em Florianópolis/SC, na rua Herman Blumenau, n. 215, sala 704, centro, inscrita no CNPJ nº 05.979.692/0001-85, e **MUTUÁRIA/COOPERADA/DEVEDORA: IAMACIEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.696.295/0001-47, com sede na rua Saturnino Antonio Gaspar, nº 1090, galpão 01, Sertão de Santa Luzia, Porto Belo/SC, resolveram aditar a referida cédula, objeto do "R.8" da presente matrícula, nos seguintes termos: **NÚMERO DO CONTRATO:** as partes em comum acordo, retificam o presente instrumento para fazer constar onde lê-se: 00.116.551, leia-se: **00.133.131**. **ALTERAR O VALOR DAS PRESTAÇÕES MENSAS:** valor da primeira prestação estimada: R\$ 5.753,34 (cinco mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos). **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 5-8-2024. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO:** 5-7-2034. **PERIODICIDADE DAS PRESTAÇÕES:** mensal. **QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES:** 120. **CUSTO EFETIVO TOTAL:** CET da operação 20,71 % a.a. As demais cláusulas e condições são as constantes do referido aditivo, do qual fica uma cópia arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 184.364**, de 22-5-2024, do Livro 1ºAS". Selo de

Continuação da Matrícula nº 35.561

Continua na ficha 8

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2024 Ficha Nº 8
Data: 13 de maio de 2019
CNM 105353.2.0035561-90

MATRÍCULA Nº 35.561

fiscalização: HEA36011-PB0Q. Campos Novos/SC, 19-6-2024. Oficial Substituta Carla Janine

Ebertz: Carla Janine Ebertz

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serem praticados nesta ficha de nº 8
de matrícula nº 35.561 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
27 de Novembro de 2025

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

Em virtude do processo de Informatização
deste Serviço Registral, os novos atos a
serem praticados nesta ficha de nº 8V
de matrícula nº 35.561 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
27 de Novembro de 2025

Continua na ficha 9

Continua na Próxima Página -----



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0035561-90

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025

Ficha Nº9

Data: Campos Novos, 27 de novembro de 2025.

CNM: 105353.2.0035561-90

MATRÍCULA Nº 35.561

AV.10-35.561. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme o requerimento de 30/10/2025, instruído com a Certidão de Admissibilidade, emitida aos 30/10/2025, com código de validação 224424, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 24/7/2025, os autos de **Execução de Título Extrajudicial n. 5100890-65.2025.8.24.0930 do 3º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário**, em que é **Exequente** Banco do Brasil S.A. (CNPJ n. 00.000.000/0001-91) e **Executado** lamaciel Ltda (CNPJ sob n. 82.696.295/0001-47) e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 132.437,08. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.786**, Livro 1-BB, em 31/10/2025. Selo: HRK56782-BE7R - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 27 de novembro de 2025. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

AV.11-35.561. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme o requerimento de 13/04/2026, instruído com a Certidão de Admissibilidade, emitida aos 13/04/2026, com código de validação 247372, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 05/12/2025, os autos de **Execução de Título Extrajudicial n. 5166793-47.2025.8.24.0930 do 1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário**, em que é **Exequente** Banco do Brasil S.A. (CNPJ n. 00.000.000/0001-91) e **Executado** lamaciel Ltda (CNPJ sob n. 82.696.295/0001-47) e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 1.240.324,63. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 6,20. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ:

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.561 (até Av - 12)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0035561-90

REGISTRO DE IMÓVEIS

9 v

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

CNM: 105353.2.0035561-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.561

22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 192.776**, Livro 1-BE, em 16/04/2026. Selo: HVF76862-HBZS - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 30 de abril de 2026. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

AV.12-35.561. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Consoante o requerimento de 22/09/2026, realizado pela credora fiduciária, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária do Contrato n. 116551-0, qual seja, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS AREAS TECNOLOGICAS - CREDCREA**, inscrita no CNPJ nº 05.979.692/0001-85, com sede na Rua Capitão Euclides de Castro, nº 360, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais). **ITBI**: devidamente quitado, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 1.119,93. FRJ: R\$ 254,56. ISS: R\$ 56,00. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.763**, Livro 1-BG, em 23/09/2026. Selo: HZH14106-IARY - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 13 de outubro de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro:

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 13 de outubro de 2026, às 16:10:26.

Emol: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HZH14119-42G9 - R\$ 0,00 = R\$ 0,00 - Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Leandro Aparecido Pires - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HZH14119-42G9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 10374 - A