Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **14.901** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 10544-5 2.0014901-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 14.901 | FICHA Nº. 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, sem benfeitoria, com a área de **688.376,32m²,** (seiscentos e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados), PARCELA 1, situado no lugar denominado: Fazenda Arroio da Porteira, localizado na Estrada Fraiburgo Lau Melo Km 08, Interior, Fraiburgo/SC, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G15-M-0200, de coordenadas (Longitude: -50°45'58.559", Latitude -27°02'04.800" e Altitude: 941.47 m); Cerca; deste, segue confrontando com INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - P.A. BUTIA VERDE (Matrícula nº 0716), com os seguintes azimutes e distâncias: 99°06' e 160,51 m até o vértice G15-M-0201, (Longitude: -50°45'52.810", Latitude -27°02'05.626" e Altitude: 947,72 m); 139°33' e 59,10 m até o vértice G15-M-0202, (Longitude: -50°45'51.419", Latitude -27°02'07.087" e Altitude: 945,01 m); 140°01' e 47,28 m até o vértice G15-M-0203, (Longitude: -50°45'50.317", Latitude -27°02'08.264" e Altitude: 940,69 m); 137°20' e 54,67 m até o vértice G15-M-0204, (Longitude: -50°45'48.973", Latitude -27°02'09.570" e Altitude: 927,07 m); 137°08' e 27,72 m até o vértice G15-M-0205, (Longitude: -50°45'48.289", Latitude -27°02'10.230" e Altitude: 917,04 m); 138°40' e 152,51 m até o vértice G15-M-0206, (Longitude: -50°45'44.636", Latitude -27°02'13.951" e Altitude: 870,13 m); 138°32' e 48,63 m até o vértice G15-M-0207, (Longitude: -50°45'43.468", Latitude -27°02'15.135" e Altitude: 870,82 m); 139°14' e 9,79 m até o vértice G15-M-0208, (Longitude: -50°45'43.236", Latitude -27°02'15.376" e Altitude: 870,31 m); 139°08' e 2,40 m até o vértice G15-P-0001, (Longitude: -50°45'43.179", Latitude -27°02'15.435" e Altitude: 870,98 m); Arroio; deste, segue confrontando pelo Arroio da Porteira, com ARLINDO BEE e OUTROS (Matrícula nº 8325), com os seguintes azimutes e distâncias: 240°52' e 13,47 m até o vértice G15-P-0002, (Longitude: -50°45'43.606", Latitude -27°02'15.648" e Altitude: 878,04 m); 282°14' e 4,94 m até o vértice G15-P-0003, (Longitude: -50°45'43.781", Latitude -27°02'15.614" e Altitude: 870,31 m); 261°05' e 17,88 m até o vértice G15-P-0004, (Longitude: -50°45'44.422", Latitude -27°02'15.704" e Altitude: 864,82 m); 248°09' e 19,36 m até o vértice G15-P-0005, (Longitude: -50°45'45.074", Latitude -27°02'15.938" e Altitude: 873,99 m); 248°40' e 27,34 m até o vértice G15-P-0006, (Longitude: -50°45'45.998", Latitude -27°02'16.261" e Altitude: 876,15 m); 252°42' e 24,33 m até o vértice G15-P-0007, (Longitude: -50°45'46.831", Latitude -27°02'16.522" e Altitude: 875,92 m); 242°17' e 13,64 m até o vértice G15-P-0008, (Longitude: -50°45'47.269", Latitude -27°02'16.728" e Altitude: 870,92 m); 212°16' e 10,63 m até o vértice G15-P-0009, (Longitude: -50°45'47.475", Latitude -27°02'17.020" e Altitude: 870,30 m); 156°04' e 14,68 m até o vértice G15-P-0010, (Longitude: -50°45'47.259", Latitude -27°02'17.456" e Altitude: 870,07 m); 186°49' e 8,12 m até o vértice G15-P-0011, (Longitude: -50°45'47.294", Latitude -27°02'17.718" e Altitude: 874,16 m); 159°40' e 15,00 m até o vértice G15-P-0012, (Longitude: -50°45'47.105", Latitude -27°02'18.175" e Altitude: 867,87 m); 198°14' e 10,21 m até o vértice G15-P-0013, (Longitude: -50°45'47.221", Latitude -27°02'18.490" e Altitude: 871,23 m); 211°21' e 6,89 m até o vértice G15-P-0014, (Longitude: -50°45'47.351", Latitude -27°02'18.681" e Altitude: 870,65 m); 286°32' e 14,49 m até o vértice G15-P-0015, (Longitude: -50°45'47.855", Latitude -27°02'18.547" e Altitude: 870,38 m); 278°05' e 21,88 m até o vértice G15-P-0016, (Longitude: -50°45'48.641", Latitude -27°02'18.447" e Altitude: 870,76 m); 265°53' e 11,58 m até o vértice G15-P-0017, (Longitude: -50°45'49.060",

MATRÍCULA Nº 14.901

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CONTINUAÇÃO

Latitude -27°02'18.474" e Altitude: 872,75 m); 278°28' e 11,06 m até o vértice G15-P-0018, (Longitude: -50°45'49.457", Latitude -27°02'18.421" e Altitude: 871,12 m); 256°40' e 10,28 m até o vértice G15-P-0019, (Longitude: -50°45'49.820", Latitude -27°02'18.498" e Altitude: 870,42 m); 266°19' e 8,15 m até o vértice G15-P-0020, (Longitude: -50°45'50.115", Latitude -27°02'18.515" e Altitude: 870,53 m); 223°45' e 6,78 m até o vértice G15-P-0021, (Longitude: -50°45'50.285", Latitude -27°02'18.674" e Altitude: 870,47 m); 181°51' e 4,22 m até o vértice G15-P-0022, (Longitude: -50°45'50.290", Latitude -27°02'18.811" e Altitude: 870,59 m); 153°21' e 14,33 m até o vértice G15-P-0023, (Longitude: -50°45'50.057", Latitude -27°02'19.227" e Altitude: 870,71 m); 163°39' e 10,68 m até o vértice G15-P-0024, (Longitude: -50°45'49.948", Latitude -27°02'19.560" e Altitude: 872,12 m); 214°55' e 11,41 m até o vértice G15-P-0025, (Longitude: -50°45'50.185", Latitude -27°02'19.864" e Altitude: 867,39 m); 219°54' e 13,97 m até o vértice G15-P-0026, (Longitude: -50°45'50.510", Latitude -27°02'20.212" e Altitude: 870,82 m); 247°40' e 14,75 m até o vértice G15-P-0027, (Longitude: -50°45'51.005", Latitude -27°02'20.394" e Altitude: 873,53 m); 253°06' e 16,85 m até o vértice G15-P-0028, (Longitude: -50°45'51.590", Latitude -27°02'20.553" e Altitude: 870,97 m); 216°41' e 10,52 m até o vértice G15-P-0029, (Longitude: -50°45'51.818", Latitude -27°02'20.827" e Altitude: 871,81 m); 259°29' e 16,37 m até o vértice G15-P-0030, (Longitude: -50°45'52.402", Latitude -27°02'20.924" e Altitude: 872,52 m); Arroio; deste, segue confrontando pelo Arroio da Porteira, com ANTONINHO ANGELO BEE (Matrícula nº 8326), com os seguintes azimutes e distâncias: 333°58' e 7,91 m até o vértice G15-P-0031, (Longitude: -50°45'52.528", Latitude -27°02'20.693" e Altitude: 870,02 m); 03°44' e 4,63 m até o vértice G15-P-0032, (Longitude: -50°45'52.517", Latitude -27°02'20.543" e Altitude: 871,21 m); 11°14' e 7,50 m até o vértice G15-P-0033, (Longitude: -50°45'52.464", Latitude -27°02'20.304" e Altitude: 873,13 m); 355°46' e 5,62 m até o vértice G15-P-0034, (Longitude: -50°45'52.479", Latitude -27°02'20.122" e Altitude: 870,36 m); 22°08' e 6,95 m até o vértice G15-P-0035, (Longitude: -50°45'52.384", Latitude -27°02'19.913" e Altitude: 871,91 m); 50°39' e 14,61 m até o vértice G15-P-0036, (Longitude: -50°45'51.974", Latitude -27°02'19.612" e Altitude: 873,13 m); 10°17' e 12,95 m até o vértice G15-P-0037, (Longitude: -50°45'51.890", Latitude -27°02'19.198" e Altitude: 877,34 m); 358°09' e 12,84 m até o vértice G15-P-0038, (Longitude: -50°45'51.905", Latitude -27°02'18.781" e Altitude: 871,19 m); 327°36' e 8,75 m até o vértice G15-P-0039, (Longitude: -50°45'52.075", Latitude -27°02'18.541" e Altitude: 872,52 m); 292°26' e 9,51 m até o vértice G15-P-0040, (Longitude: -50°45'52.394", Latitude -27°02'18.423" e Altitude: 870,65 m); 266°54' e 10,30 m até o vértice G15-P-0041, (Longitude: -50°45'52.767", Latitude -27°02'18.441" e Altitude: 871,16 m); 256°22' e 5,36 m até o vértice G15-P-0042, (Longitude: -50°45'52.956", Latitude -27°02'18.482" e Altitude: 871,41 m); 236°31' e 7,37 m até o vértice G15-P-0043, (Longitude: -50°45'53.179", Latitude -27°02'18.614" e Altitude: 871,43 m); 225°12' e 5,59 m até o vértice G15-P-0044, (Longitude: -50°45'53.323", Latitude -27°02'18.742" e Altitude: 871,63 m); 218°36' e 7,29 m até o vértice G15-P-0045, (Longitude: -50°45'53.488", Latitude -27°02'18.927" e Altitude: 871,56 m); 185°34' e 11,91 m até o vértice G15-P-0046, (Longitude: -50°45'53.530", Latitude -27°02'19.312" e Altitude: 870,23 m); 163°36' e 8,70 m até o vértice G15-P-0047, (Longitude: -50°45'53.441", Latitude -27°02'19.583" e Altitude: 871,34 m); 181°14' e 14,10 m até o vértice G15-P-0048, (Longitude: -50°45'53.452", Latitude -27°02'20.041" e Altitude: 871,71 m); 170°06' e 21,84 m até o vértice G15-P-0049, (Longitude: -50°45'53.316", Latitude -27°02'20.740" e Altitude: 870,02 m); 215°49' e 9,80 m até o vértice G15-P-0050, (Longitude: -50°45'53.524", Latitude -27°02'20.998" e

SEGUE NA FICHA 2-14.901

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CONTINUAÇÃO

Altitude: 871,63 m); 250°45' e 12,23 m até o vértice G15-P-0051, (Longitude: -50°45'53.943", Latitude -27°02'21.129" e Altitude: 870,57 m); 251°11' e 11,65 m até o vértice G15-P-0052, (Longitude: -50°45'54.343", Latitude -27°02'21.251" e Altitude: 870,95 m); 264°08' e 5,43 m até o vértice G15-P-0053, (Longitude: -50°45'54.539", Latitude -27°02'21.269" e Altitude: 870,95 m); 303°51' e 8,56 m até o vértice G15-P-0054, (Longitude: -50°45'54.797", Latitude -27°02'21.114" e Altitude: 870,55 m); 358°32' e 4,31 m até o vértice G15-P-0055, (Longitude: -50°45'54.801", Latitude -27°02'20.974" e Altitude: 868,24 m); 95°05' e 6,95 m até o vértice G15-P-0056, (Longitude: -50°45'54.550", Latitude -27°02'20.994" e Altitude: 870,77 m); 98°47' e 9,26 m até o vértice G15-P-0057, (Longitude: -50°45'54.218", Latitude -27°02'21.040" e Altitude: 870,95 m); 70°21' e 7,05 m até o vértice G15-P-0058, (Longitude: -50°45'53.977", Latitude -27°02'20.963" e Altitude: 871,43 m); 42°25' e 6,05 m até o vértice G15-P-0059, (Longitude: -50°45'53.829", Latitude -27°02'20.818" e Altitude: 871,63 m); 09°14' e 11,16 m até o vértice G15-P-0060, (Longitude: -50°45'53.764", Latitude -27°02'20.460" e Altitude: 873,01 m); 338°01' e 11,72 m até o vértice G15-P-0061, (Longitude: -50°45'53.923", Latitude -27°02'20.107" e Altitude: 871,71 m); 319°59' e 9,65 m até o vértice G15-P-0062, (Longitude: -50°45'54.148", Latitude -27°02'19.867" e Altitude: 871,51 m); 309°40' e 6,27 m até o vértice G15-P-0063, (Longitude: -50°45'54.323", Latitude -27°02'19.737" e Altitude: 871,34 m); 293°29' e 11,12 m até o vértice G15-P-0064, (Longitude: -50°45'54.693", Latitude -27°02'19.593" e Altitude: 871,24 m); 266°31' e 10,16 m até o vértice G15-P-0065, (Longitude: -50°45'55.061", Latitude -27°02'19.613" e Altitude: 871,38 m); 246°00' e 8,48 m até o vértice G15-P-0066, (Longitude: -50°45'55.342", Latitude -27°02'19.725" e Altitude: 871,17 m); 227°25' e 6,32 m até o vértice G15-P-0067, (Longitude: -50°45'55.511", Latitude -27°02'19.864" e Altitude: 870,60 m), linha seca; 173°28' e 14,31 m até o vértice G15-M-0209, (Longitude: -50°45'55.452", Latitude -27°02'20.326" e Altitude: 872,30 m); 173°27' e 526,41 m até o vértice G15-M-0210, (Longitude: -50°45'53.274", Latitude -27°02'37.315" e Altitude: 961,90 m); 59°51' e 426,13 m até o vértice G15-M-0211, (Longitude: -50°45'39.906", Latitude -27°02'30.362" e Altitude: 935,05 m); Cerca; deste, segue confrontando com INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - P.A. BUTIA VERDE (Matrícula nº 0716), com os seguintes azimutes e distâncias: 139°30' e 205,69 m até o vértice G15-M-0212, (Longitude: -50°45'35.061", Latitude -27°02'35.444" e Altitude: 967,39 m); 139°30' e 115,31 m até o vértice G15-M-0213, (Longitude: -50°45'32.345", Latitude -27°02'38.293" e Altitude: 980,88 m); 238°56' e 582,61 m até o vértice G15-M-0214, (Longitude: -50°45'50.453", Latitude -27°02'48.055" e Altitude: 962,06 m);); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Faixa de Domínio aos 15,00 m do eixo da ESTRADA MUNICIPAL FB - 100, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°40' e 30,83 m até o vértice G15-V-0001, (Longitude: -50°45'51.461", Latitude -27°02'47.621" e Altitude: 959,00 m); 288°14' e 27,14 m até o vértice G15-V-0002, (Longitude: -50°45'52.396", Latitude -27°02'47.345" e Altitude: 956,82 m); 287°28' e 23,47 m até o vértice G15-V-0003, (Longitude: -50°45'53.208", Latitude -27°02'47.116" e Altitude: 954,80 m); 287°22' e 24,23 m até o vértice G15-V-0004, (Longitude: -50°45'54.047", Latitude -27°02'46.881" e Altitude: 953,54 m); 286°15' e 25,61 m até o vértice G15-V-0005, (Longitude: -50°45'54.939", Latitude -27°02'46.648" e Altitude: 952,68 m); 285°46' e 24,23 m até o vértice G15-V-0006, (Longitude: -50°45'55.785", Latitude -27°02'46.434" e Altitude: 952,08 m); 283°49' e 19,45 m até o vértice G15-V-0007, (Longitude: -50°45'56.470", Latitude -27°02'46.283" e Altitude: 951,60 m); 280°39' e 24,46 m até o vértice G15-V-0008, (Longitude: -50°45'57.342", Latitude -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

CONTINUAÇÃO

27°02'46.136" e Altitude: 950,44 m); 277°51' e 23,18 m até o vértice G15-V-0009, (Longitude: -50°45'58.175", Latitude -27°02'46.033" e Altitude: 949,61 m); 276°59' e 19,49 m até o vértice G15-V-0010, (Longitude: -50°45'58.877", Latitude -27°02'45.956" e Altitude: 949,01 m); 270°35' e 14,75 m até o vértice G15-V-0011, (Longitude: -50°45'59.412", Latitude -27°02'45.951" e Altitude: 948,62 m); 263°08' e 15,46 m até o vértice G15-V-0012, (Longitude: -50°45'59.969", Latitude -27°02'46.011" e Altitude: 948,24 m); 257°15' e 15,20 m até o vértice G15-V-0013, (Longitude: -50°46'00.507", Latitude -27°02'46.120" e Altitude: 947,74 m); 249°01' e 19,69 m até o vértice G15-V-0014, (Longitude: -50°46'01.174", Latitude -27°02'46.349" e Altitude: 946,43 m); 246°27' e 13,56 m até o vértice G15-V-0015, (Longitude: -50°46'01.625", Latitude -27°02'46.525" e Altitude: 945,82 m); 254°59' e 10,81 m até o vértice G15-V-0016, (Longitude: -50°46'02.004", Latitude -27°02'46.616" e Altitude: 945,55 m); 267°43' e 6,18 m até o vértice G15-V-0017, (Longitude: -50°46'02.228", Latitude -27°02'46.624" e Altitude: 945,43 m); 276°19' e 11,73 m até o vértice G15-V-0018, (Longitude: -50°46'02.651", Latitude -27°02'46.582" e Altitude: 945,77 m); 288°57' e 10,99 m até o vértice G15-V-0019, (Longitude: -50°46'03.028", Latitude -27°02'46.466" e Altitude: 946,57 m); 302°13' e 12,41 m até o vértice G15-V-0020, (Longitude: -50°46'03.409", Latitude -27°02'46.251" e Altitude: 947,38 m); 314°21' e 10,22 m até o vértice G15-V-0021, (Longitude: -50°46'03.674", Latitude -27°02'46.019" e Altitude: 947,85 m); 321°06' e 19,18 m até o vértice G15-V-0022, (Longitude: -50°46'04.111", Latitude -27°02'45.534" e Altitude: 948,18 m); 318°56' e 19,35 m até o vértice G15-V-0023, (Longitude: -50°46'04.572", Latitude -27°02'45.060" e Altitude: 948,14 m); 317°46' e 18,08 m até o vértice G15-V-0024, (Longitude: -50°46'05.013", Latitude -27°02'44.625" e Altitude: 947,90 m); 318°32' e 18,24 m até o vértice G15-V-0025, (Longitude: -50°46'05.451", Latitude -27°02'44.181" e Altitude: 947,09 m); 319°29' e 14,09 m até o vértice G15-V-0026, (Longitude: -50°46'05.783", Latitude -27°02'43.833" e Altitude: 946,38 m); 321°32' e 13,56 m até o vértice G15-V-0027, (Longitude: -50°46'06.089", Latitude -27°02'43.488" e Altitude: 945,98 m); 325°30' e 15,43 m até o vértice G15-V-0028, (Longitude: -50°46'06.406", Latitude -27°02'43.075" e Altitude: 945,87 m); 331°52' e 13,86 m até o vértice G15-V-0029, (Longitude: -50°46'06.643", Latitude -27°02'42.678" e Altitude: 946,20 m); 333°41' e 17,48 m até o vértice G15-V-0030, (Longitude: -50°46'06.924", Latitude -27°02'42.169" e Altitude: 946,85 m); 335°45' e 17,72 m até o vértice G15-V-0031, (Longitude: -50°46'07.188", Latitude -27°02'41.644" e Altitude: 946,85 m); 328°18' e 9,55 m até o vértice G15-V-0032, (Longitude: -50°46'07.370", Latitude -27°02'41.380" e Altitude: 946,78 m); 324°05' e 11,52 m até o vértice G15-V-0033, (Longitude: -50°46'07.615", Latitude -27°02'41.077" e Altitude: 946,88 m); 315°03' e 14,05 m até o vértice G15-M-0215, (Longitude: -50°46'07.975", Latitude -27°02'40.754" e Altitude: 945,76 m);); Cerca; deste, segue confrontando com GLEICE MERY COMINETTI E LUIZ ENIO COMINETTI JUNIOR (Matrícula n° 1257), com os seguintes azimutes e distâncias: 352°32' e 261,35 m até o vértice G15-M-0216, (Longitude: -50°46'09.206", Latitude -27°02'32.336" e Altitude: 938,55 m); 48°20' e 114,81 m até o vértice G15-M-0217, (Longitude: -50°46'06.094", Latitude -27°02'29.857" e Altitude: 915,31 m); 354°07' e 630,22 m até o vértice G15-M-0218, (Longitude: -50°46'08.437", Latitude -27°02'09.492" e Altitude: 874,58 m); 354°10' e 5,17 m até o vértice G15-P-0068, (Longitude: -50°46'08.456", Latitude -27°02'09.325" e Altitude: 875,66 m); Arroio; deste, segue pelo Arroio da Porteira, confrontando com INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - P.A. BUTIA VERDE (Matrícula n° 0724), com os seguintes azimutes e distâncias 97°13' e 2,70 m até o vértice G15-P-0069, (Longitude: -50°46'08.359", Latitude -27°02'09.336" e Altitude: 873,44 m); 94°35' e 8,07 m até o vértice G15-P-0070,

SEGUE NA FICHA 3-14.901

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM:10544-5 2.0014901-41

FICHA N.º 3-14.901-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

(Longitude: -50°46'08.067", Latitude -27°02'09.357" e Altitude: 873,60 m); 103°26' e 1,59 m até o vértice G15-P-0071, (Longitude: -50°46'08.011", Latitude -27°02'09.369" e Altitude: 873,60 m); 75°56' e 8,87 m até o vértice G15-P-0072, (Longitude: -50°46'07.699", Latitude -27°02'09.299" e Altitude: 873,24 m); 74°45' e 8,20 m até o vértice G15-P-0073, (Longitude: -50°46'07.412", Latitude -27°02'09.229" e Altitude: 879,43 m); 105°16' e 28,63 m até o vértice G15-P-0074, (Longitude: -50°46'06.410", Latitude -27°02'09.474" e Altitude: 873,45 m); 103°56' e 2,81 m até o vértice G15-P-0075, (Longitude: -50°46'06.311", Latitude -27°02'09.496" e Altitude: 873,16 m); 94°23' e 6,03 m até o vértice G15-P-0076, (Longitude: -50°46'06.093", Latitude -27°02'09.511" e Altitude: 867,84 m); 120°43' e 15,42 m até o vértice G15-P-0077, (Longitude: -50°46'05.612", Latitude -27°02'09.767" e Altitude: 873,59 m); 112°51' e 4,76 m até o vértice G15-P-0078, (Longitude: -50°46'05.453", Latitude -27°02'09.827" e Altitude: 875,79 m); 109°58' e 7,57 m até o vértice G15-P-0079, (Longitude: -50°46'05.195", Latitude -27°02'09.911" e Altitude: 873,95 m); 133°58' e 5,63 m até o vértice G15-P-0080, (Longitude: -50°46'05.048", Latitude -27°02'10.038" e Altitude: 873,72 m); 88°43' e 2,79 m até o vértice G15-P-0081, (Longitude: -50°46'04.947", Latitude -27°02'10.036" e Altitude: 875,79 m); 112°38' e 9,44 m até o vértice G15-P-0082, (Longitude: -50°46'04.631", Latitude -27°02'10.154" e Altitude: 878,54 m); 136°26' e 11,68 m até o vértice G15-P-0083, (Longitude: -50°46'04.339", Latitude -27°02'10.429" e Altitude: 873,30 m); 174°45' e 7,23 m até o vértice G15-P-0084, (Longitude: -50°46'04.315", Latitude -27°02'10.663" e Altitude: 873,09 m); 166°04' e 9,51 m até o vértice G15-P-0085, (Longitude: -50°46'04.232", Latitude -27°02'10.963" e Altitude: 872,35 m); 156°24' e 4,06 m até o vértice G15-P-0086, (Longitude: -50°46'04.173", Latitude -27°02'11.084" e Altitude: 872,41 m); Cerca; 41°03' e 10,37 m até o vértice G15-M-0219, (Longitude: -50°46'03.926", Latitude -27°02'10.830" e Altitude: 873,65 m); 40°58' e 83,70 m até o vértice G15-M-0220, (Longitude: -50°46'01.935", Latitude -27°02'08.777" e Altitude: 909,49 m); 37°14' e 153,78 m até o vértice G15-M-0200, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.= INCRA: nº 814 083 277 010-3. Área total: 78,1990. Declarante: Carlos Roberto Biasi. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Arroio da Porteira. Indicação para localização: Estrada Fraiburgo Lau Melo Km 08. Módulo fiscal: 18,000. nº de módulos fiscais 4,3444. F.M.P. 3,00ha. ITR: 0.494.953-6. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC 4205506.D00A447501E2269E83C7656F8456A240, em 12/06/2015.= <u>PROPRIETÁRIOS:</u> ELIANE BISCOLLI BIASI, do lar, nascida em 10/03/1965, CPF 642 640 769-00, RG 1.337.359/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 4975-RA, no RI de Videira-SC, com MARCOS ADALBERTO BIASI, engenheiro civil, nascido em 17/11/1958, CPF 347 880 009-97, RG 1.647.205-0/SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pe. Anchietta, 601, Ed. Estrela Guia, apto 601, Bairro Matriz, Videira/SC, proprietários de 19,7880% do imóvel; CARLOS ROBERTO BIASI, engenheiro químico, nascido em 28/04/1953, CPF 317 854 339-20, RG 954.646-4/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 3208-RA, no RI de Videira-SC,

Continua no verso

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

com CECÍLIA MARI SZYGALSKI BIASI, administradora, nascida em 21/10/1956, CPF 498 112 319-15, RG 393.635/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Martim Afonso, 366, apto.22, Bairro São Francisco, Curitiba/PR, proprietários de 21,7880% do imóvel; EDILBERTO ELIAS BIASI, engenheiro geólogo, nascido em 24/02/1949, CPF 227 262 686-68, RG MG-491.753/PC/MG, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com IARA MARIA PINTO BIASI, administradora, nascida em 11/01/1961, CPF 391 964 026-87, RG MG-1.708.270/PC/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antoninha, 37, Centro, Sabará/MG, proprietários de 20,1585% do imóvel; SILVANA BIASI FERLIN, bioquímica, nascida em 16/08/1961, CPF 548 228 669-04, RG 1.777.924-9/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 3997-RA, no RI de Videira, com ERALDO LUIZ FERLIN, industrial, nascido em 09/12/1955, CPF 252 535 819-87, RG 863.289/SSP/SC, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Saul Brandalise, 411, Centro, Videira/SC, proprietários de 18,4775% do imóvel; GERALDO YAMANAKA, brasileiro, viúvo, nascido em 16/03/1955, residente e domiciliado na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, CPF 278 335 349-00, RG 1.092.172/SSP/PR, proprietário de 6,5960% do imóvel; ISABEL BIASI YAMANAKA, brasileira, solteira, nascida em 15/03/1989, estudante, residente e domiciliada na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, CPF 049 007 579-77, RG 7.069.595-2/SSP/SC, proprietária de 6,5960% do imóvel; e, RAFAEL BIASI YAMANAKA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1991, residente e domiciliado na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, CPF 050 214 419-06, RG 7.786.079-7/SSP/PR, proprietário de 6,5960% do imóvel.= = = = = = = = TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 11/0944, deste ofício. Prot. 51.969, de 27/04/2020. Fraiburgo, 26 de Maio de 2020. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/AG. Oficial Substituta:

==========

AVERBAÇÃO 1/14.901 - CERTIFICAÇÃO/INCRA: Conforme Certificação nº 2f3f7259-44a0-4997-b724-bef126e60649, datada de 15/08/2016, em atendimento ao §5º do art. 176 da Lei 6.015/73, a poligonal objeto do memorial descritivo caracterizado na averbação nº 12/0944, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Proprietário: RAFAEL BIASI YAMANAKA e outros, CPF: 050 214 419-06. Matrícula: 0944. Cartório (CNS): 10.544-5-Fraiburgo/SC. Código INCRA: 8140832770103. Área (ha): 68,8376. Responsável Técnico: Delmar Dresch, CREA 077754-0. Código do Credenciamento: G15. ART nº 5708394-3. Prot. 51.969 de 27/04/2020. Eml.: R$ 90,00 + Selo: R$ 2,80 + ISS: R$ 2,70. Fraiburgo, 26 de Maio de 2020. Selo de fiscalização: FVG02236-XZX8. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/AG. Oficial Substituta:

==========

AVERBAÇÃO 2/14.901 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado de 05/01/2022, instruído com certidão de casamento nº 083261 01 55 2018 2 00059 256 0015975 75, do Registro Civil de Curitiba/PR, arquivados neste ofício, fica averbado o casamento do proprietário: RAFAEL BIASI YAMANAKA, CPF 050 214 419-06, RG 7.786.079-7/SSP/PR, com GIOVANA DE OLIVEIRA LANARO, CPF 078 184 319-77, RG 12.484.367-7/SSP/PR, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, registrado em 11/08/2018. DIVÓRCIO: Conforme escritura pública, lavrada no Serviço Distrital do Bacacheri, Município e Comarca de Curitiba/PR, ás fls. 155 à 157, do livro nº 0892-N, em 09/01/2020, fica averbado a alteração do estado civil de ambos os cônjuges de casados para: DIVORCIADOS. Prot. 56.150 de 10/01/2022. Eml.: R$ 100,00 + Selo: R$ 3,11 + ISS: R$ 3,00. Fraiburgo, 27 de Janeiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41358-

SEGUE NA FICHA 4-14.901

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide aqui este documento

CNM: 10544-5 2.0014901-41

FICHA N.º 4-14.901-RG | RUBRICA

CONTINUAÇÃO

3CDL. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

==========

REGISTRO 3/14.901 - **COMPRA E VENDA,** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada na Escrivania de Paz de Calmon, Comarca de Caçador/SC, às fls. 061 à 071, do livro nº 027, em 27/10/2021. **TRANSMITENTES:** CARLOS ROBERTO BIASI, engenheiro químico, nascido em 28/04/1953, CPF 317 854 339-20, RG 954.646-4/SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 3208-RA, no RI de Videira/SC, com CECÍLIA MARI SZYGALSKI BIASI, administradora, nascida em 21/10/1956, CPF 498 112 319-15, RG 393.635/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Possanske, nº 276, Bairro Morada do Sol, Videira/SC; ELIANE BISCOLLI BIASI, do lar, nascida em 10/03/1965, CPF 642 640 769-00, RG 1.337.359/SSP/SC, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 4975-RA, no RI de Videira/SC, com MARCOS ADALBERTO BIASI, engenheiro civil, nascido em 17/11/1958, CPF 347 880 009-97, RG 1.647.205-0/SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchietta, nº 601, Bairro Matriz, Videira/SC, representados por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 095 à 097, no livro nº 19, em 10/06/2020, da Escrivania de Paz de Rio das Pedras, Município e Comarca de Videira/SC; SILVANA BIASI FERLIN, bioquímica, nascida em 16/08/1961, CPF 548 228 669-04, RG 1.777.924-9/SSP/PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 3997-RA, no RI de Videira/SC, com ERALDO LUIZ FERLIN, industrial, nascido em 09/12/1955, CPF 252 535 819-87, RG 863.289/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saul Brandalise, nº 411, Centro, Videira/SC, representados por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 095 à 097, no livro nº 19, em 10/06/2020, da Escrivania de Paz de Rio das Pedras, Município e Comarca de Videira/SC; EDILBERTO ELIAS BIASI, aposentado, nascido em 24/02/1949, CPF 227 262 686-68, RG 491.753/SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com IARA MARIA PINTO BIASI, empresária, nascida em 11/01/1961, CPF 391 964 026-87, RG 1.708.270/SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antoninha, nº 37, Centro, Sabará/MG, representados por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 132/133, no livro nº 67, em 04/06/2020, do 2º Ofício de Notas de Sabará/MG; GERALDO YAMANAKA, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 16/03/1955, CPF 278 335 349-00, RG 1.092.172/SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, nº 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, que declarou não conviver em união estável, representado por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 05 à 07, no livro nº 655, em 05/06/2020, do Serviço Distrital de Bacacheri, Curitiba/PR; ISABEL BIASI YAMANAKA, brasileira, solteira, farmacêutica, nascida em 15/03/1989, CPF 049 007 579-77, RG 7.069.595-2/SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, nº 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, que declarou não conviver em união estável, representada por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 05 à 07, no livro nº 655, em 05/06/2020, do Serviço Distrital de Bacacheri, Curitiba/PR; e, RAFAEL BIASI YAMANAKA, brasileiro, divorciado, engenheiro, nascido em 22/04/1991, CPF 050 214 419-06, RG 7.786.079-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 10544-5 **2.0014901-41**

CONTINUAÇÃO

7/SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, nº 389, Sobrado 16, Curitiba/PR, que declarou não conviver em união estável, representado por seu procurador: Carlos Roberto Biasi, acima qualificado, conforme procuração pública, lavrada às fls. 05 à 07, no livro nº 655, em 05/06/2020, do Serviço Distrital de Bacacheri, Curitiba/PR. ADQUIRENTE: ELISANDRO LEONARDO COPATTI EIRELI, CNPJ 09 521 382/0001-73, com sede na Linha Perboni, s/nº, Interior, Caçador/SC, representada por seu administrador: Elisandro Leonardo Copatti, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/08/1981, CPF 004 910 269-94, RG 3.919.466/SSP/SC, residente e domiciliado na Linha Rio Bugre, s/n, Interior, Caçador/SC. VALOR DO CONTRATO: R$ 2.120.000,00 (dois milhões, cento e vinte mil reais), pago da seguinte forma: R$ 936.000,00 (novecentos e trinta e seis mil reais), efetuado através de transferência bancária, em 01/11/2019, em favor dos vendedores; R$ 1.254.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil reais), parcelado em 11 (onze) vezes, sendo a primeira R$ 109.000,00, vencida em 15/11/2019; segunda R$ 110.000,00, vencida em 12/12/2019, terceira R$ 111.000,00, vencida em 15/01/2020, quarta R$ 112.000,00, vencida em 15/02/2020; quinta R$ 113.000,00, vencida em 15/03/2020; sexta R$ 114.000,00, vencida em 15/04/2020; sétima R$ 115.000,00, vencida em 15/05/2020; oitava R$ 116.000,00, vencida em 15/06/2020; nona R$ 117.000,00, vencida em 15/07/2020; décima R$ 118.000,00, vencida em 15/08/2020; décima primeira R$ 119.000,00, vencida em 15/09/2020, sendo o valor de R$ 2.015.967,95 (dois milhões, quinze mil, novecentos e sessenta e sete reais e noventa e cinco centavos), referente ao imóvel desta matrícula e o valor de R$ 104.032,05 (cento e quatro mil, trinta e dois reais e cinco centavos), referente ao imóvel da matrícula 14.902, os vendedores declaram já haverem recebido os valores parcelados nas suas respectivas contas. CONDIÇÕES: As demais, impostos, (ITBI, FRJ), certidões constam na escritura. INCRA: nº 814 083 277 010-3. Área total: 78,1990. Declarante: Carlos Roberto Biasi. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Arroio da Porteira. Indicação para localização: Estrada Fraiburgo Lau Melo Km 08. Módulo fiscal: 18,000. nº de módulos fiscais 4,3444. F.M.P. 3,00ha. ITR: 0.494.953-6, Certidão Negativa nº 95E4 A750 5628 B4EB, emitida em 22/10/2021. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC 4205506.D00A447501E2269E83C7656F8456A240, em 12/06/2015. CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 81b9 696d ad34 71bb b9ce c1e7 e3f3 b27c f796 (Carlos Roberto Biasi); nº 1cef ff3f b16f d3a5 b862 9c6a c76c 4089 a8f0 797a (Cecília Mari Szygalski Biasi); nº d9a5 4cf2 7ebc 8ecc f049 430f fd42 3e91 9306 9f81 (Eliane Biscolii Biasi); nº 6f43 0d88 8c93 8d9f 0db2 3b34 8503 2d45 2fe8 24d4 (Marcos Adalberto Biasi); nº 654d fa49 cc6c b818 c355 46f4 9b84 8cc9 777b faed (Silvana Biasi Ferlin); nº 3ac2 e4d8 0a73 055e 9e04 8a87 afa5 78b9 6254 8cba (Eraldo Luiz Ferlin); nº cdfd be3d bddd ab25 3fc5 a133 095d 6df5 51de 17d3 (Edilberto Elias Biasi); nº c1d1 76f0 147a 00b9 91e3 42d3 a8bc 1207 749f de91 (Iara Maria Pinto Biasi); nº 0230 560f 7b3e 0a7b c68f cf65 b4f3 876a 2dda 5401 (Geraldo Yamanaka); nº a7c6 4520 d59f 83c3 5c18 3dc9 6a2e 2150 8728 2084 (Isabel Biasi Yamanaka); e, nº 9783 495b 844a cbf0 ddeb 07bf cfba 09fb 5380 2b52 (Rafael Biasi Yamanaka). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 56.154 de 10/01/2022. Eml.: R$ 1.779,91 + Selo: R$ 3,11 + ISS: R$ 53,40. Fraiburgo, 27 de Janeiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41362-BL7G. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

==========

AVERBAÇÃO 4/14.901 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 23/06/2023, instruído com Ata da 4ª Alteração Contratual, realizada em 01/05/2023, arquivada neste ofício e na Junta Comercial deste Estado sob nº 20230096921 em 10/05/2023,

SEGUE NA FICHA 5-14.901

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Protocolo nº 204923867, NIRE: 42600490399, bem como Certidão Simplificada, datada de 16/06/2023, fica averbada a alteração da denominação social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula de: ELISANDRO LEONARDO COPATTI EIRELI, para: COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA. Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% Prot. 59.153 de 03/07/2023. Eml.: R$ 108,82 + FRJ: R$ 24,73 + ISS R$ 3,26. Fraiburgo, 10 de Julho de 2023. Selo de fiscalização: GTE03630-CW92. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino:

==========

REGISTRO 5/14.901 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (propriedade fiduciária), sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito, com Alienação Fiduciária, de nº 00.047.782, datado de 23/06/2023, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66 e artigo 38, da Lei nº 9.514 de 20.11.1997. TRANSMITENTE (devedora fiduciante): COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 09 521 382/0001-73, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Bugre, Km 2,5, Interior, Caçador/SC, representado nos termos da Ata da 4ª Alteração Contratual, realizada em 01/05/2023, arquivada neste ofício e na Junta Comercial deste Estado sob nº 20230096921 em 10/05/2023, NIRE: 42600490399, por seus Sócios-Administradores: Elisandro Leonardo Copatti, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/08/1981, CNH nº 01070046744 Detran/SC, CPF 004 910 269-94, residente e domiciliado na Linha Rio Bugre, s/n, Interior, Caçador/SC; e, Ana Paula Menger, brasileira, divorciada, empresária, nascida em 24/08/1983, CNH nº 02845911743 Detran/SC, CPF 044 104 489-19, residente e domiciliada na Rua Gerhard Fezer, s/n, DER, Caçador/SC. ADQUIRENTE (credora fiduciária): COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN, CNPJ 09 590 601/0001-76, com sede em Lages/SC, na Rua Humberto de Campos, nº 909, Bairro Sagrado Coração de Jesus. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R$ 3.441.880,00. VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO: R$ 4.000.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 3.441.880,00. TAXA DE JUROS: Descritos na cláusula 06, do referido contrato. PRAZO DO CONTRATO: 120 meses. CONDIÇÕES: Ficam fazendo parte integrantes do presente registro todas as demais cláusulas e condições do referido contrato arquivado neste ofício. OBS: Esta transferência é feita em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento das obrigações do devedor, ou em caso contrário, a propriedade do imóvel consolidar-se-á em nome do credor fiduciário; tudo nos preceitos da Lei 9.514 de 20/11/1997. Certidões: INCRA: nº 814 083 277 010-3. Área total: 78,1990. Declarante: Carlos Roberto Biasi. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Arroio da Porteira. Indicação para localização: Estrada Fraiburgo Lau Melo Km 08. Módulo Rural: 60,4318ha. Nº de módulos rurais: 0,88. Módulo Fiscal: 18,0000ha. Nº de módulos fiscais: 4,3444. F.M.P: 2,00ha. ITR: 0.494.953-6, Certidão Negativa nº 2A85 23E1 7540 633B, emitida em 29/05/2023. FEDERAL/INSS: Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº EAC0 5CD2 22F5 C8D3, emitida em 26/06/2023. CNIB, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº dda9 9ee9 828a 3e7f ea57 4283 2d3a f5f2 53ea 9cc5 (Copatti Agroindustrial Ltda); e, nº 1c06 1fe9 d85c d18c 7e04 587c 0aab a0d2 ba06 8a80 (Cooperativa de Crédito da Serra Catarinense - Credicomin). Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Prot. 59.153 de 03/07/2023. Eml.: R$ 1.937,00 + FRJ: R$ 440,28 + ISS R$ 58,11. Fraiburgo, 10 de Julho de

Continua no verso

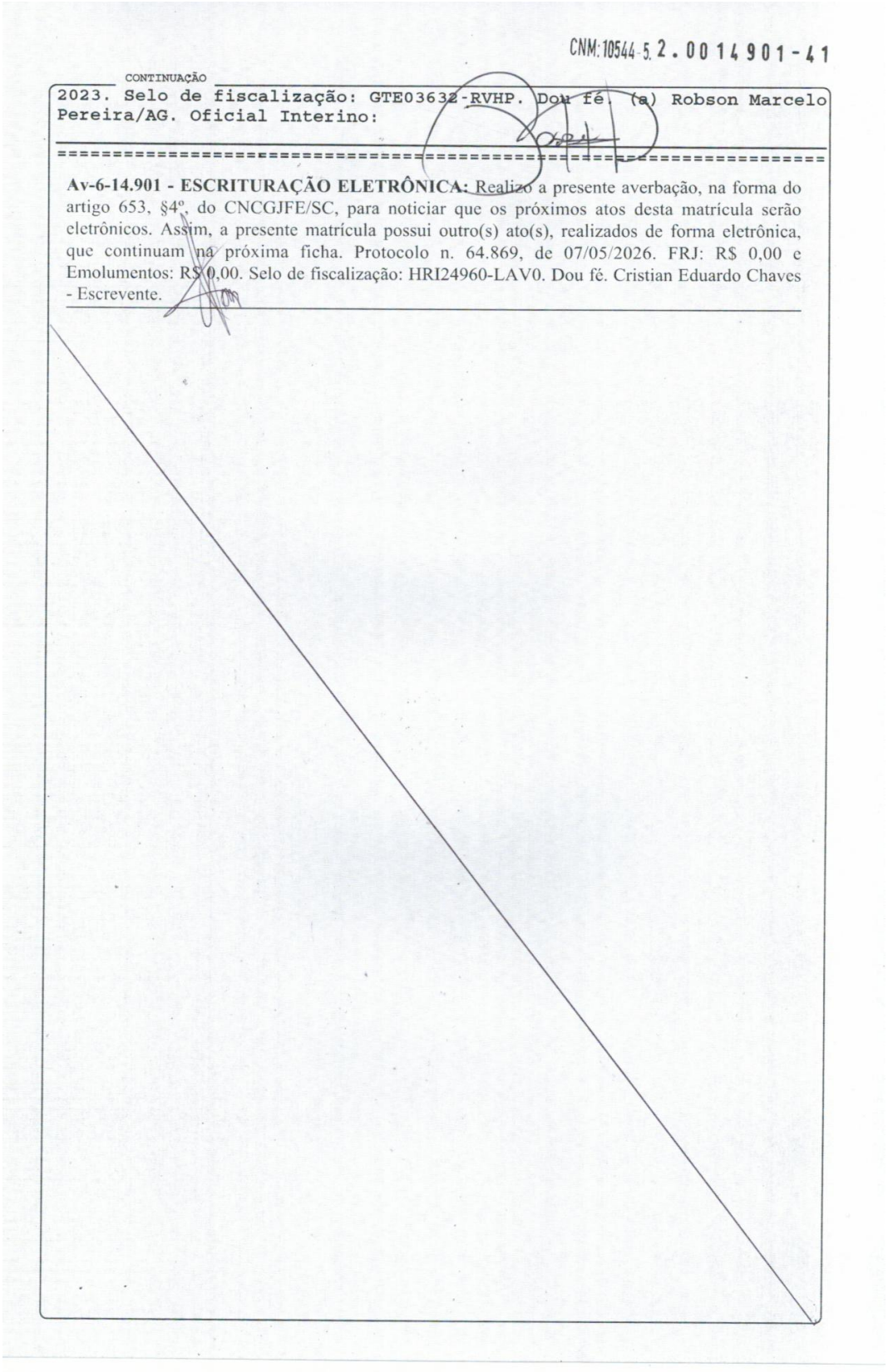
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com



CNM: 10544-5 2.0014901-41

CONTINUAÇÃO

2023. Selo de fiscalização: GTE03632-RVHP. Dou fé (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino:

Av-6-14.901 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNCGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 64.869, de 07/05/2026. FRJ: R$ 0,00 e Emolumentos: R$ 0,00. Selo de fiscalização: HRI24960-LAV0. Dou fé. Cristian Eduardo Chaves - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0014901-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA Nº: 06 - 14.901

Av-7-14.901 - Fraiburgo/SC - 20/05/2026. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO,** conforme requerimento, datado de 05/05/2026, instruído com Certidão Judicial, emitida em 05/05/2026, expedido pelo Juízo Titular II - 4° Vara Civel - Regional III - Jabaquara onde foi ajuizada a ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** n. 4010699-65.2026.8.26.0003, movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ 60.701.190/0001-04, contra **COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA,** CPNJ 09.521.382/0001-73 e **ELISANDRO LEONARDO COPATTI,** já qualificado. Protocolo n. 64.869, de 07/05/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Valor total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI24967-H9Y2. Assinado digitalmente por Cristian Eduardo Chaves, Escrevente, 20/05/2026 08:45:04.

Av-8-14.901 - Fraiburgo/SC - 24/07/2026. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO,** conforme requerimento, datado de 07/07/2026, instruído com Certidão Judicial, emitida em 06/07/2026, expedido pelo 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, onde foi ajuizada a ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** n. 5069550-69.2026.8.24.0930, movida por **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SOMA PR/SC/SP - SICREDI SOMA,** CNPJ 82.065.285/0001-03, contra **ANA PAULA MENGER,** CPF 044.104.489-19, **COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA - EPP,** ja qualificada e **ELISANDRO LEONARDO COPATTI,** CPF 004.910.269-94. Protocolo n. 65.265, de 09/07/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Valor total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI29188-HQ02. Assinado digitalmente por Cristian Eduardo Chaves, Escrevente, 24/07/2026 11:15:27.

Av-9-14.901 - Fraiburgo/SC - 12/08/2026. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO,** conforme requerimento, datado de 03/08/2026, instruído com Certidão Judicial, emitida em 30/07/2026, expedido pelo, Juízo Titular I - 2° Vara Cível - Regional III - Jabaquara, onde foi ajuizada a ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** n. 4020421-26.2026.8.26.0003, movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ: 60.701.190/0001-04, contra, **ELISANDRO LEONARDO COPATTI,** CPF: 004.910.269-94 e **COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA,** já qualificado. Protocolo n. 65.451, de 06/08/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Valor total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI30548-E7L0. Assinado digitalmente por Leticia Burg Zagonel, Escrevente, 12/08/2026 14:51:40.

Av-10-14.901 - Fraiburgo/SC - 23/10/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento, datado de 09/10/2026, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pelo Juízo Titular I da 4ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara, em 06/10/2026, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizado naquela vara em 24/09/2026, uma **ação de execução,** que recebeu autuação n. 4029207-59.2026.8.26.0003, movida pelo **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A,** inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, em desfavor de **COPATTI AGROINDUSTRIAL LTDA,** já qualificada, cujo valor da causa é R$ 3.282.257,88 (três milhões duzentos e oitenta e dois mil duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). **PROTOCOLO** n. 65.839, de 15/10/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Valor do FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,72. Valor total: R$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI34869-Q09A. Assinado digitalmente por Kelly Oliveira Granemann, Escrevente, 23/10/2026 10:06:01.

Av-11-14.901 - Fraiburgo/SC - 29/10/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária, registrada sob **5/14.901-RG,** conforme apresentação de requerimento, datado de 13/10/2026, instruído com a certidão

Continua no Verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0014901-41

decurso do prazo sem a purgação da mora, datado de 22/09/2026, expedida por este Ofício de Registro de Imóveis, tendo o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R$ 70.096,32, em 08/10/2026, para constar que **FICA CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da: (Credora Adquirente) **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN,** inscrita no CNPJ n. 09.590.601/0001-76, com sede na Rua Humberto de Campos, n. 909, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL** (para fins de público leilão): R$ 3.441.880,00 (três milhões, quatrocentos e quarenta e um mil e oitocentos e oitenta reais). **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO**: R$ 3.504.816,00 (três milhões, quinhentos e quatro mil e oitocentos e dezesseis reais). **CONDIÇÕES**: As demais do processo arquivado neste Ofício. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. **PROTOCOLO** n. 65.848, de 16/10/2026. Emolumentos: R$ 2.832,36. Valor do FRJ: R$ 643,79 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 84,97. Valor total: R$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HZX38667-5AEO. Assinado digitalmente por Kauê de Oliveira Galvão, Escrevente, 29/10/2026 09:20:26.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Fraiburgo/SC, 29 de outubro de 2026

Validade: 30 dias

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZX38668-5RHO
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRHQ-VRFA4-8QDW2-4JWU9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar