Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGELH-DME36-AB26Q-ZU4HG

Denis Lourenço Pinto
Substituto Imediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA	FICHA
19.991	1

Marilândia do Sul, 04/Abril/2017
CNM 145896.2.0019991-96

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS nº.181-72-B, com a área de 36.300,00m2, iguais a 1,50 alqueires paulista, ou seja, 3,6300has., resultante da subdivisão do Lote nº.181 e 72, situado na Colonização Nova Califórnia, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens: Partindo de um marco de madeira, cravado na margem esquerda do Córrego Taquarinha, segue confrontando com o Lote nº.181-72-A, mede-se 381,38 metros no rumo 25º07´51´´NO, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue pelo Espigão nº.01, mede-se 23,39 metros no rumo 71º47´18´´SE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a esquerda, mede-se 13,45 metros no rumo 88º58´45´´NE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a esquerda, mede-se 12,93 metros no rumo 65º28´04´´NE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a esquerda, ainda pelo Espigão nº.01, mede-se 49,89 metros no rumo 45º32´42´´NE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote nº.214, mede-se 353,00 metros no rumo 29º13´54´´SE, indo encontrar outro marco na margem esquerda do Córrego Taquarinha; deste deflete-se a direita, sobe pelo córrego, até encontrar o marco de partida. (Téc. Responsável: Engº. Agrº. Marcos Roberto Piovesan, CREA PR-26488/D - ART.nº.20164938089).

PROTOCOLO nº.68.464, aos 09/03/2017, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: **01.VAGNER APARECIDO PINTOR**, port. da CI.RG nº.5.866.105-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.754.868.149-68, natural de Arapongas/PR, nascido em 12/10/1971, filho de Orivaldo Pintor e Julia Mauricio Pintor e sua esposa **NILZA ESTEVAM PEREIRA PINTOR**, port. da CI.RG nº.7.989.791-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.030.706.579-07, natural de Jacutinga/PR, nascida em 27/08/1976, filha de Antonio Bruno Pereira e Nilva Estevam Pereira, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.B-017, fls.017, do C.R.C de Califórnia/PR, expedida em 13/01/1995, agricultores, residentes e domiciliados no Sitio São Pedro, Bairro Agua 6, Califórnia/PR; **02.VALDIR APARECIDO PINTOR**, lavrador, port. da CI.RG nº.3.241.982-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.478.307.439-91, natural de Arapongas/PR, nascido em 08/01/1961, filho de Orivaldo Pintor e Julia Mauricio Pintor e sua esposa **SOLANGE APARECIDA PEREIRA PINTOR**, lides domésticas, port. da CI.RG nº.4.814.986-3/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.026.891.879-14, natural de Arapongas/PR, nascida em 19/08/1966, filha de Geraldo Alves Pereira e Maria Aparecida Pereira, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.B-002, às fls.028, do C.R.C de Califórnia/PR, expedida em 16/12/1985, residentes e domiciliados na Chácara Agua Seis, Agua Seis, Califórnia/PR; e **03.ORIVALDO PINTOR**, lavrador, port. da CI.RG nº.1.789.181/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.108.460.779-49, natural de Pirajuí/SP, nascido em 22/07/1937, filho de João Pintor e Maria Zuliani Pintor e sua esposa **JULIA MAURICIO PINTOR**, aposentada, port. da CI.RG nº.6.752.331-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.000.433.399-30, natural de Londrina/PR, nascida em 23/04/1937, filha de Henrique Mauricio e Regina Aliotto, ambos brasileiros, ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... **segue no verso** ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGELH-DME36-AB26Q-ZU4HG

MATRÍCULA 19.991 | FICHA 1 | CNM 145896.2.0019991-96

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... **continuação do anverso** ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X. casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº.6515/77, residentes e domiciliados no Sitio São Pedro, Agua Seis, Califórnia/PR.

INCRA: CCIR.2015/2016 - 717.045.004.260-7, área total 9,60has, detentor: Bento Pereira dos Reis, insc. no CPF/MF nº.609.242.929-20, denominado Chacara Reis Lote 181 72, munic. de Califórnia/PR; **NIRF.3.614.102-0**, nome do imóvel: Chacara Pintor Lote 181 72, área total de 9,6has, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Valdir Aparecido Pintor, insc. no CPF/MF nº.478.307.439-91, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 09/07/2017 - Código: 78CD.C062.0107.51E1.

TÍT.ANT: Matrícula nº.6.491, L.02, d/Ofício. Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.
Denis Lourivaldo Carter
Substituto Imediato

AV.1/19.991 - AOS 04/04/2017; PROT: 68.464, aos 09/03/2017 - **CAR:** Vincula-se a esta matrícula a **AV.3/6.491,** para constar o Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR apresentado pelos proprietários; Registro no CAR: nº.**PR-4103503-3B9C.774D.5619.4BF1.8135.02FF.4E64.522B, cadastrado em 20/05/2015.** Como de fato Vinculado fica. Emol: Isento. Dou fé. Eu, que digitei e subscrevi.
Denis Lourivaldo Carter
Substituto Imediato

R.2/19.991 - AOS 04/04/2017 - PROT: 68.464, aos 09/03/2017 - **DIVISÃO AMIGÁVEL:** P/Esc. Púb. de Divisão Amigável e Extinção de Comunhão, lav. aos 13/01/2017, fls.052/053, do L.113-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR, que os proprietários qualificados na matrícula entre si fizeram, coube aos condôminos: **VAGNER APARECIDO PINTOR** e sua esposa **NILZA ESTEVAM PEREIRA PINTOR,** já qualificados; **PARA SEU PAGTO:** 100% do imóvel obj.d/matrícula, sem Valor Declarado; **CONDIÇÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Isento; **FUNREJUS:** dispensado nos termos do art. 1º Inciso VII, b-17 da Lei Est. 12.604 de 02/07/1999. CND-IAPAS: Dispensado. **INCRA: CCIR.2015/2016 - 717.045.004.260-7** e **NIRF.3.614.102-0**, descritos acima. Apresentou certidões: **01.** Negativas de Débitos Ambientais nºs.1278028, 1278032, 1278030, 1278034, 1278125 e 1278124, emitidas pelo IAP; **02.** Emitidas buscas com resultados negativos expedidos pela Central de Indisponibilidade com código Hash: b4e9.bfd4.086b.5896.5df6.07b0.2117.cdd2.82fd.e789,0c31.b1d5.5129.6f9e.8506.9f15.564a .d9ec.56e8.ff52, bd4a.5890.8851.d621.2ef3.3608.3f9a.80fd.d8ad.6906, df90.e190.9b4a.3a88.f558.7174.98ad.071a.f27e.73cb,fe28.9895.321d.908e.84a4.ce15.3caf .f2cb.b57d.cfd8 e 6e11.6a50.b18c.7a99.27b7.2c25.779b.955a.5a47.a787. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 630,00. R$.114,66. Dou fé. Eu, que digitei e subscrevi.
Denis Lourivaldo Carter
Substituto Imediato

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... **segue na ficha nº. 02** ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGELH-DME36-AB26Q-ZU4HG

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA **19.991** | FICHA **2**

Marilândia do Sul, **12/Julho/2021**

CNM 145896.2.0019991-96

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... **continuação da ficha 01** ..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.3/19.991 - AOS 12/07/2021- PROT: 77.309 em 29/06/2021 - **Cédula de Crédito Bancário nº. 00.056.257**; **Emitente/Cooperado:** Vagner Aparecido Pintor, insc. no CPF/MF nº 854.868.149-68; **Emitente/Cônjuge:** Nilza Estevam Pereira Pintor, insc. no CPF/MF nº 030.706.579-07; **Credor:** Cooperativa Econ Cred Mut Profis Crea Est Santa Catarina - CREDCREA, Sociedade Credora/Cooperativa de crédito, insc. no CNPJ/MF nº 05.979.692/0001-85, Florianópolis,SC; **Vencimento: 20/10/2031; Valor:** R$.292.363,99; FINALIDADE: Empréstimo financeiro; **Emissão:** 26/05/2021, Londrina, PR; **Em Alienação Fiduciária**, o **imóvel obj. d/matrícula,**. **FUNREJUS:** pago, (GR nº 140000000007023092-2, valor cobrado R$.584,73 pago aos 29/06/2021 doc. nº 44878496-7 - 7.2); **CND-INSS**: Dispensado. **INCRA: CCIR.2020 - 717.045.004.260-7,** área 3,6300has, Detentor: Vagner Aparecido Pintor, brasileiro, denominado Chácara Santa Rita - Lote 181-72-B, Localizado Estrada Água Seis, Munic. de Califórnia,PR; e **NIRF.3.614.102-0**, área de 9,6ha, Nome do Imóvel: Chácara Pintor Lote 181 72, conf. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 08/01/2022, Código: 2403.4144.5E33.C1F2, exp/p/SRF. via eletrônica. Apresentou certidões de feitos ajuizados:- **01.** Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região via online nº. 2021.06.28-a559368b, 2021.06.28-6facdef6; **02.** Negativas da Justiça Federal 4ª região - nº controle 059a0fce675809a2cfd4b9a48187b4e2, 560f16690a5569725471b12 **03.** Negativas de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná nº. 02443954-32, 024428110-72; **03.** Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida ativa da União, código de controle 51E9.B720.F6B6.422B, 5091.4189.07CA.3696; **04.** Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-3B9C.774D.5619.4BF1.8135.02FF.4E64.522B cadastrado em 20/05/2015; **05.**Emitida busca com resultado negativa expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: f6ff.1565.5a77.be34.9833.c8fa.de8f.631c.f214.ea76., ca7f.3c26.b210.bb84.6e86.a46c.7311.99ad.53f8.0a76 . VRC: 630,00., R$.136,71. Selo: R$.5,25; ISSQN: R$.2,73; Fadep: R$.6,84. SELO: 0187865CVAA00000001975216. Dou Fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Substituto Imediato

AV.4/19.991 – AOS 25/04/2025 - PROT: 85.142 aos 23/04/2025 **AVERBAÇÃO:** Procedo a esta Averbação para constar que conforme disposto no Artigo 34 da MP 1085 de 27/12/2021, o imóvel objeto da presente Matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor cedular descritos no **Instrumento Particular de Penhor 1833/2025,** registrada sob nº **21.005** L.03, neste Serviço Registral. VRC:- 63,00. R$.17,45. Selo: R$. 1,00; ISSQN: R$.0,35; FUNDEP: R$.0,87. Selo:SFRI1.EEPL7.sZcfd-quWfN.F786q Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Substituto Imediato

AV.5/19.991 - aos 17/11/2025, PROT: 86.550 - aos 17/11/2025 - **CERTIFICO** que conforme autorização do Banco Credor, datado de 08/10/2025, c/firma reconhecida, fica **CANCELADO** a **Av.4/19.991**. Como de fato Cancelado fica. ISSQN: R$.0,35; FUNDEP:

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... segue no verso...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGELH-DME36-AB26Q-ZU4HG

R$.0,87; Selo: R$.1,00; VRC:63,00. R$.17,45. Selo:SFRI1.wEX97.sMzRv-5awa5.F786q. Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Substituto Imediato

AV.6/19.991 - AOS 30/10/2026 - PROT: 88.474, aos 20/10/2026 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Procedo ao presente conforme requerimento de Consolidação datado de 15/09/2026, instruído da Ata Sumária nº.30 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária Digital de 28/07/2020, registrada na Junta Comercial do Paraná em 18/09/2020, Arquivamento 20203142470 Protocolo 203142470 de 18/09/2020 NIRE 42400018734 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, para constar conforme página "nº.01 de 08, altera o art. 1º", **a alteração da razão social da empresa proprietária de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DO CREA DOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E PARANÁ – CREDCREA para a atual: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS ÁREAS TECNOLÓGICAS – CREDCREA, CNPJ/MF nº.05.979.692/0001-85 e NIRE sob nº. 4240001873-4**. Como de fato alterado fica. Cujos documentos ficaram uma cópia arquivada n/Ofício. VRC: 315,00. R$.87,26. Funrejus: R$.21,8200; Selo: R$.8,00; ISSQN: R$.1,7500; Fundep: R$.4,3600. Selo: SFRI2.35vxv.s74Fw-oH9JE.F786p . Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Dems Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

AV.7/19.991 - AOS 30/10/2026 - PROT: 88.474, aos 20/10/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTES: VAGNER APARECIDO PINTOR**, casado com **NILZA ESTEVAM PEREIRA PINTOR**, já qualificados; **ADQUIRENTE: A COOPERATIVA DE CREDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS AREAS TECNOLOGICAS - CREDCREA**, sociedade cooperativa de crédito, insc. no CNPJ/MF sob o nº.05.979.692 /0001-85, estabelecida à Rua Capitão Euclides de Castro, nº.360, Bairro Coqueiros, na cidade de Florianópolis/SC. **IMÓVEL: O imóvel obj.d/matrícula**. **TÍTULO:** A requerimento da adquirente, datado de 15/09/2026, Florianópolis/SC, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária registrada no **R.3/19.991**, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso dos prazos, sem purgação da mora, e com comprovante de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão/consolidação definitiva da propriedade deste imóvel, nos termos do art.26, § 7º, da Lei 9.514/97. **Obs.** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Apresentou: **ITBI:** Pago. (Guia nº.126/2026, Vl. Base Cálc. R$. 419.156,00, Alíq.2,0%, Vl. Recolhido R$.8.383,12); **FUNREJUS:** Pago. (GR. 14000000013419026-8, Base de Cálc. R$.419.156,00, Vl. Pago R$.838,31, pago aos 15/10/2026, nº. Doc.: 78051642-3, Rec.7.2). Como de fato averbado fica. Cujos documentos ficam uma via arquivados neste Ofício. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 2.156,00. R$.597,21. Selo: R$.8,00; ISSQN: R$.11,9442; Fundep: R$.29,8605. Selo: SFRI2.355xv.s74Fw-QHLJE.F786p. Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Dems Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MARILÂNDIA DO SUL – PR
Mauro Pinto de Andrade - Oficial
Rua Silvio Beligni 380 - CEP 86825-000
Telefone: (43) 3428-1455 E-mail: cartoriocertidoes@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

A presente certidão da Matricula 19.991, contendo 7 ato(s), sendo o ultimo de número 7, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24/08/2001, contendo 5 paginas, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Assinado Digitalmente

Marilandia do Sul, 03 de outubro de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.KJEaP.muPsL
Pk9G5.F786p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGELH-DME36-AB26Q-ZU4HG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar