REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FXP34700-0HYD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o **Livro n.º2** (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

Livro Nº. 2 - Registro Geral — **Cartório de Registro de Imóveis**

matrícula 5753 — ficha 1.

Pomerode, 15 de dezembro de 1992.

IMÓVEL: - O terreno situado nesta cidade, à rua ALFREDO HARMEL, contendo a área de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), de forma irregular; fazendo frente em 22,00m. (vinte e dois metros) com o lado PAR da rua Alfredo Harmel; nos fundos em 22,80m. (vinte e dois metros e oitenta centímetros), com terras de Milton Figueiredo; extremando pelo lado direito em 20,00m. (vinte metros) com terras de Fredolino Valin Neto e pelo lado esquerdo em 26,00m. (vinte e seis metros) com terras de Alcides Harmel; distando do lado esquerdo 309,80m. (trezentos e nove metros e oitenta centímetros) da esquina foemada pela rua Alfredo Harmel com a rua dos Atiradores. Sem Edificações.

PROPRIETÁRIOS: - ALCIDES HARMEL, portador da C.I.RG.3/R.563.145-SSI-SC. e inscrito no cPF sob nº437.607.329-68 e sua mulher NORA HARMEL, portadora da C.I.RG.3R.1.639.386-SSI-SC. e inscrita no CPF sob nº760.555.079-00, ambos brasileiros, sócios de firma industrial, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua dos Atiradores, nº5203.

TÍTULO AQUISITIVO: - Parcela desmembrada sob a letra "A" do R.2 da Matrícula nº5466 do Livro nº2 (Registro Geral) deste Cartório.
A OFICIAL:

R.1-5753 - PROTOCOLO Nº10.868.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26 de novembro de 1992, às fls.028 do Livro de Notas nº092 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários, venderam pelo valor de Cr$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), o terreno constante da presente Matrícula, à JAIRTON SIEVERT, brasileiro, impressor, portador da C.I.RG.3R.2.020.351-SSP-SC. e inscrito no CPF sob nº690.552.549-91, casado com Ingrid Besen Sievert, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob nº524 no Livro nº3, residente e domiciliado nesta cidade à rua dos Atiradores, s/nº.
Pomerode, 15 de dezembro de 1992.
A OFICIAL:

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FXP34700-0HYD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula **5753** | ficha **1-v.**

AV.2-5753 - Protocolo nº 50.321, de 10 de fevereiro de 2023. Pelo **Mandado de Indisponibilidade** protocolado aos 09/02/2023 sob **n.º202302.0918.02553788-IA-660** na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo Sr. Ralph Knochenhauer Carvalho, por ordem do Juízo da 1ª Vara desta Comarca nos autos do **Processo nº5001011-82.2020.8.24.0050,** em que **RODRIGO DIEGO KRAMER** (CPF n.º080.493.719-21) demanda contra **INGRID BESEN SIEVERT** (CPF n.º777.599.589-00), procedo a esta averbação nos termos do artigo 247 da Lei n.º6.015/1973, c/c artigo 14, §3º, do Provimento CNJ n.º39/2014 para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do terreno retro matriculado. **Valor do Débito:** R$105.180,00 (cento e cinco mil, cento e oitenta reais), atualizado até 09/06/2020. Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de fevereiro de 2023. Selo de fiscalização: FXP34695-9HHT (isento).
O Registrador Christian Beurlen: _____ E: *nihil*

continua na ficha nº.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FXP34700-0HYD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º5753 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 17 de fevereiro de 2023.

[ ] Christian Beurlen - Oficial
[ ] Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
[ ] Denise Zilz - Escrevente Autorizada
[ ] Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada
[ ] Silviane Miyagi - Escrevente Autorizada
[ ] Manuela Matos - Escrevente Autorizada
[ ] Mila Cristia Schneider - Auxiliar Autorizada
[ ] Sandra Riemer Demarchi - Auxiliar Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FXP34700-0HYD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor - Isento..... R$ 0,00
ISS: R$ 0,00 | Selos: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.