Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 738f9dbd-012b-4993-bd2e-946266f61859

DATA:-10/03/2021.
IMÓVEL: Lotes nºs.02 e 03, da Quadra nº 03, do "Loteamento Romanino", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **427,88 m²** (quatrocentos e vinte e sete metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua da Consolação e Rua Túlio Romanini, com as seguintes confrontações: NORTE: Confronta-se com a Rua da Consolação, com o azimute de 90º49'49", com 15,14 metros. LESTE: Confronta-se com a Rua Túlio Romanini, com o azimute de 172º53'58", com 27,48 metros. SUL: Confronta-se com o Lote nº 04, com o azimute de 262º53'58", com 15,00 metros. OESTE: Confronta-se com os Lotes nºs.03-A e 02-A, com o azimute de 352º53'58", com 29,57 metros.- Divisão da área: Lote nº 02 com a área de 233,17 m2, e Lote nº 03 com a área de 194,71 m2.- Matrícula anterior nº 24.862 do CRI de Chopinzinho PR.- Proprietário: **MOACYR HENRIQUE ROMANINO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CI RG n° 275.390 PR, inscrito no CPF sob nº 010.401.209-97, residente e domiciliado na Rua da Consolação s/nº, nesta cidade e comarca de São João PR.- Selo Funarpen: 1814635AMAA00000000206219. Dou fé.- São João, 10/03/2021.- Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC = R$ 6,57.-

DATA:- 08/02/2021.-
Av.1-13.094-Prot.21.995:- Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, para ficar constando o Óbito de MOACYR HENRIQUE ROMANINO, conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 517, fls.117 do Livro C-003, do C.R.C desta cidade e Comarca de São João, ocorrido em 26.01.2020, e certidão datada de 03.03.2021.- Selo Funarpen: 1814635AVAA0000000063521R. Dou fé.- São João, 10/03/2021.- Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 60,00 VRC = R$ 13,13.-

DATA:- 08/02/2021.-
R.2-13.094-Prot.21.995:- Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de **MOACYR HENRIQUE ROMANINO**, lavrada às fls.169/175 do Livro nº 024-N, em data de 01.07.2020, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, foi inventariada toda a área supra com **427,88 m2**, sem benfeitorias, avaliada em R$ 51.340,00, tendo sido atribuída ao herdeiro ora adquirente, com anuência dos demais herdeiros TEREZA KICH, portadora da CI RG n° 3.365.513-4 PR, inscrita no CPF sob nº 647.817.719-04, CARLOS NORBERTO ROMANINO, portador da CI RG n° 1612301-3 PR, inscrito no CPF sob nº 359.420.969-53, representado por seu procurador JOÃO CARLLOS CRESTANI ROMANINO, portador da CI RG n° 105009291 PR, inscrito no CPF sob nº 088.072.979-14, MOACYR HENRIQUE ROMANINO JUNIOR, portador da CI RG n° 3.445.961-4 PR, inscrito no CPF sob nº 539.506.829-53, LUCIANA BENIN ROMANINO, portadora da CI RG n° 5.619.642-0 PR, inscrita no CPF sob nº 842.939.009-00, convivente em união estável com LEANDRO BERTANI, portador da CI RG n° 4.637.521-1 PR, inscrito no CPF sob nº 718.345.759-15, representada por sua procuradora ODETE BENIN ASCHIDAMINI, portadora da CI RG n° 3.559.056-0 PR, inscrita no CPF sob nº 022.165.739-81.- O ITCMD foi pago conforme GR-PR quitada em data de 17.06.2020, no valor de R$ 15.826,63, com Declaração nº 202000014711-2, da Receita Estadual, juntamente com outros imóveis.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000005808071-1, devidamente quitada em data de 17.06.2020, nos valores de R$ 9.128,46 e R$ 3.956,66.- Foi nomeada inventariante do Espólio a viúva meeira TEREZA KICH, nos termos do artigo 617, inciso I do Código de Processo Civil.- Compareceu na Escritura como Advogado

MATRÍCULA Nº 13.094

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec
Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DA GRACA BURKO ROCHA - 10/11/2026 13:36

Assistente JOÃO CARLLOS CRESTANI ROMANINO, inscrito na OAB/PR sob nº 97788.- Emitida DOI.- Adquirente: **ELIACYR HENRIQUE ROMANINO**, brasileiro, viúvo, maior, capaz, radialista, portador da CI RG n° 3.058.650-6 PR, inscrito no CPF sob nº 320.423.709-59, residente e domiciliado na Rua Governador Trota nº 121, apto. 41, Centro, na cidade de Laranjeiras do Sul PR.- Selo Funarpen: 1814635CVAA0000000057621J. Dou fé.- São João, 10/03/2021.- , Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,98 VRC = R$ 935,70.-

DATA:- 12/04/2021.-

Av.3-13.094: Procede-se a esta averbação de ofício, com fulcro no Artigo nº 213, I "a" da Lei dos Registros Públicos, Lei nº 6.015/73 e Artigo 548 do CN para ficar constando que o recolhimento do FUNREJUS da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Moacyr Henrique Romanino, fls.169/175 do Livro 024-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de São João, referente ao R.2-13.094 supra, se deu pela guia nº 14000000005808071-1, paga em data de 17.06.2020, no valor de R$ 3.073,45, conforme guia utilizada que encontra-se arquivada nesta Serventia.- Dou fé.- São João, 12/04/2021.- , Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.-

DATA:- 18/05/2021.-

R.4-13.094-Prot.22.730:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada às fls.064/066 do Livro nº 029-N, em data de 17.05.2021, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, **ELIACYR HENRIQUE ROMANINO**, já qualificado, representado por seu procurador ELEANDRO APARECIDO RODRIGUES, portador da CI RG n° 8.499.314-0 PR, inscrito no CPF sob nº 030.840.799-78, vendeu toda sua área supra, com **427,88 m2**, sem benfeitorias, pelo preço de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), quantia que será paga da seguinte forma: parcelado, em dinheiro, sendo o último pagamento a ser efetuado na data da assinatura da presente escritura pública e impressão do respectivo translado, sem condições.- Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São João sob nº 28.01.006.0003.0203.001.- Foi apresentada a Certidão Negativa da Justiça do Trabalho da 9ª Região PR, datada de 19.05.2021, válida por 30 dias.- Certidões de Feitos Ajuizados do Distribuidor desta Comarca e Comarca de Laranjeiras do Sul, datadas de 24.05.2021 e 25.05.2021.- Sem a participação do corretor de imóveis.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 30.04.2021, no valor de R$ 837,18, avaliado em R$ 41.859,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000006814895-5, quitada em data de 30.04.2021, no valor de R$ 83,72.- Emitida DOI.- Adquirente: **LEONARDO ERNESTO SAGGIN CIVA**, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da CI RG n° 14.470.535-1 PR, inscrito no CPF sob nº 120.657.649-96, residente e domiciliado na Linha Morumbi, neste município e comarca de São João PR.- Selo Funarpen: 1814635CVAA0000000094521G. Dou fé.- São João, 28/05/2021.- , Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,98 VRC = R$ 935,70.-

DATA:- 08/02/2022.-

R.5-13.094-Prot.24.640:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.184/187 do Livro nº 768-N, em data de 02.02.2022, nas Notas de Rafael Francisco Santos Leal, Tabelião da cidade Comarca de Francisco Beltrão PR, **LEONARDO ERNESTO SAGGIN CIVA**, já qualificado, vendeu toda a área supra, com **427,88 m2**, sem benfeitorias, pelo preço de R$ 41.859,00 (quarenta e um mil, oitocentos e cinquenta e nove reais), á vista e em espécie, sem condições.- Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São João sob nº 28.01.006.0003.0203.001.- Foi apresentada a Certidão Negativa das Contribuições Federais e Sociais, datada de 21.02.2022, válida até 20.08.2022.- Certidão Negativa de

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 738f9dbd-012b-4993-bd2e-946266f61859

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DA GRACA BURKO ROCHA - 10/11/2026 13:36

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Tributos Estaduais, datada de 21.02.2022, válida até 21.06.2022.- Certidão Negativa Municipal nº 358/2022, datada de 23.02.2022, válida até 24.04.2022.- Certidão Negativa da Justiça do Trabalho da 9ª Região PR, datada de 22.02.2022.- Certidão de Feitos Ajuizados do Distribuidor desta Comarca, datada de 22.02.2022.- Sem a participação do corretor de imóveis.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 01.02.2022, no valor de R$ 837,18.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000007748758-9, quitada em data de 01.02.2022, no valor de R$ 83,72.- Emitida DOI.- Adquirente: **ORESTE SEBASTIÃO CALEGARI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº 3.014.814-2 PR, inscrito no CPF sob nº 370.403.679-04, residente e domiciliado na Rua Brasília nº 155, Apto 102, Bairro Presidente Kennedy, na cidade de Francisco Beltrão PR.- Selo Funarpen: 1463V.ATqPN.XResI-W9JFp.J4Nfy. Dou fé.- São João, 24/02/2022.- _____, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 3.871,99 VRC ~~= R$ 642,51~~.-

DATA:- 12/07/2024.-

R.6-13.094-Prot.30.412:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada às fls.224/226 do Livro nº 044-N, em data de 09.07.2024, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, **ORESTE SEBASTIÃO CALEGARI**, já qualificado, vendeu toda a área retro, com **427,88 m2**, sem benfeitorias, pelo preço de R$ 51.340,00, pagos da seguinte forma: à vista, em dinheiro, na data da assinatura da presente escritura, em São João, sem condições.- Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São João sob nº 28.01.006.0003.0203.001.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 07.07.2024, no valor de R$ 1.026,80.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000010591492-0, quitada em data de 08.07.2024, no valor de R$ 102,68.- Emitida DOI.- Adquirentes: **ELEANDRO APARECIDO RODRIGUES**, empresário, portador da CI RG nº 8.499.314-0 PR, inscrito no CPF sob nº 030.840.799-78, casado com **ROSANE SAGGIN RODRIGUES**, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, portadora da CI RG nº 7.617.705-8 PR, inscrita no CPF sob nº 038.465.569-63, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Morumbi, neste município e comarca de São João PR.- Selo de Fiscalização: SFRI2.258Zv.REzdo-jGA4P.1463q. Dou fé.- São João, 08/08/2024.- _____, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.091,99 VRC ~~= R$ 693,48~~.-

DATA:- 02/10/2024.-

Av.7-13.094-Prot.31.050:- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada para ficar constando o número da Indicação Fiscal do imóvel constante desta matrícula, como nº **28.01.006.0003.0203.001**, localizado na Rua da Consolação nº **493**, nesta cidade e Comarca de São João, conforme consta na Certidão Negativa Municipal datada de 26.09.2024, assinada por Marivanio Vissoto, Fiscal de Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de São João PR.- Selo de Fiscalização: SFRI1.2EeZ7.REado-XG4DP.1463q. Dou fé.- São João, 09/10/2024.- _____, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 60,00 VRC = R$ 16,62.-

DATA:- 27/09/2024.-

R.8-13.094-Prot.31.017:- Nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública nº 00.177.375, firmado na cidade de Francisco Beltrão PR, em data de 26.09.2024, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, pelos Intervenientes

MATRÍCULA Nº 13.094

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 738f9dbd-012b-4993-bd2e-946266f61859
Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DA GRACA BURKO ROCHA - 10/11/2026 13:36

Garantidores: **ELEANDRO APARECIDO RODRIGUES**, portador da CNH nº 01629120732 Detran PR, e sua esposa **ROSANE SAGGIN RODRIGUES**, portadora da CNH nº 01765209239 Detran PR, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Gramado nº 229, bairro Jardim Floresta, na cidade de Francisco Beltrão, ora possuidores diretos, em garantia do Contrato de Abertura de Limite Rotativo de Crédito contraído pela Devedora Fiduciante Cooperada: **RECICLA COLETA DE RESIDUOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.774.755/0001-19, com sede na Vila Linha Morumbi, neste município de São João PR, ora transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO EVOLUA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.311.218/0001-10, com sede na Rua Palmas nº 1.943, Sala 02 Edifício Solaris, Centro, na cidade de Francisco Beltrão PR, representada por Onelio Biscoli da Silva, portador da CI RG n° 4.842.849-5 PR, inscrito no CPF sob nº 706.838.839-68 e Simone Andrea Scheraiber Martins, portadora da CI RG n° 8.008.081-6 PR, inscrita no CPF sob nº 038.695.619-71 PR, ora possuidora indireta, de um Limite Rotativo de Crédito, no valor de R$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). Prazo do limite: 240 meses, Encargos Remuneratórios: serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, Encargos Moratórios: acrescidos de juros de 1% a.m. , Multa de 2,00%, Taxa das Operações Derivadas: taxa mínima de 0,01%; e a máxima de 15,00%.- Foi fixado o valor do imóvel para fins de venda em público leilão em R$ 475.091,57, e o prazo de carência para expedição de intimação em 60 (sessenta) dias, para os efeitos dos artigos 24 VI e 26, § 2º da citada Lei 9.514/97.- As partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca do domicílio da Cooperada, considerado para tal o domicílio da data da assinatura do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que se seja, para dirimir quaisquer questões, resultado do presente Instrumento Particular.- Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da IN 02/99.- Selo de Fiscalização: SFRI2.L5URv.mIP98-GktGq.1463q. Dou fé.- São João, 09/10/2024.- _____, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 2.155,99 VRC = R$ 597,21.-

---

DATA:- 28/10/2026.-

Av.9-13.094-Prot.37.090:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28.10.2026, outorgado na cidade de Francisco Beltrão PR, assinado por Nicolle Thais Kuklinski, portadora da CIF n° 65.442/OAB/SC, representando a credora fiduciária conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 014, do Livro nº 370P, do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Francisco Beltrão PR, em data de 20.03.2025, para ficar constando que, uma vez realizados os procedimentos disciplinados no artigo 26 da Lei 9.514/97, em face dos Intervenientes Garantidores: **ELEANDRO APARECIDO RODRIGUES**, Portador da CNH n° 01629120732 PR, e sua esposa **ROSANE SAGGIN RODRIGUES**, portadora da CNH n° 01765209239 PR, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO EVOLUA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.311.218/0001-10, retro qualificada, devendo, esta, nos termos do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, promover o público leilão no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data do presente registro. Valor da dívida no registro: R$ 475.091,57. Valor atualizado da dívida: R$544.790,74, em data de 30.10.2026. Valor da avaliação para público leilão, conforme artigo 24, VI: R$ 475.091,57.- O ITBI foi pago conforme guia nº 2210044, em data de 27.10.2026, no valor de R$ 9.501,83.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000013488465-0, em data de 05.11.2026, no valor de R$ 950,18.- Emitida DOI.- Selo de Fiscalização: SFRI2.x5Grv.RDfeo-IerZk.1463p. Dou fé.- São João, 05/11/2026.- _____, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 2.155,99 VRC =

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 738f9dbd-012b-4993-bd2e-946266f61859

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DA GRACA BURKO ROCHA - 10/11/2026 13:36

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154617.2.0013094-82

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA 3

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.094

RUBRICA

R$ 597,21.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
São João PR, 10 de novembro de 2026.

( ) MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA – OFICIAL
( ) KATIA MARIA RIBEIRO BURKO – ESCREVENTE
( ) JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ – ESCREVENTE
( ) MARIZETE MARIA CUCOLOTTO – ESCREVENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.x5Rrv.RDfeo-TeEZk.1463p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 13.094

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 738f9dbd-012b-4993-bd2e-946266f61859

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DA GRACA BURKO ROCHA - 10/11/2026 13:36