Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **23.756** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0023756-16

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE TAIÓ
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 **Fls: 01**

MATRÍCULA Nº: 23.756
CÓDIGO CNM Nº 108431.2.0023756-16
Taió, em 04 de junho de 2025
PROTOCOLO: Nº 84.036, de 21/03/2025. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** com a área de **9.233,60 m²** (nove mil, duzentos e trinta e três metros e sessenta decímetros quadrados), perímetro 401,24 metros, situado na rodovia SC-114, bairro Schreiber, na cidade de Salete/SC, nesta Comarca de Taió/SC, com as seguintes medidas e confrontações perimetrais: inicia-se a descrição deste perímetro no imóvel junto ao vértice 1A, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 597.144,1329 e Norte (Y) 7.013.532,0500; deste, segue confrontando sequencialmente com o RIBEIRÃO GRANDE, até o vértice 5A, sendo, deste (vértice 1A) segue em direção até o vértice 2A, de coordenadas (X) 597.158,0059 e (Y) 7.013.525,2270 no azimute 116°11'20", em uma distância de 15,46m, deste, segue em direção até o vértice 3A, de coordenadas (X) 597.180,1999 e (Y) 7.013.515,6750 no azimute 113°17'11", em uma distância de 24,16m, deste, segue em direção até o vértice 4A, de coordenadas (X) 597.195,5569 e (Y) 7.013.517,0850 no azimute 84°45'15", em uma distância de 15,42m, deste, segue em direção até o vértice 5A, de coordenadas (X) 597.218,5851 e (Y) 7.013.525,1966 no azimute 70°35'43", em uma distância de 24,42m, deste, segue confrontando sequencialmente com a FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA SC-114, até o vértice 12A, sendo, deste (vértice 5A) segue em direção até o vértice 6A, de coordenadas (X) 597.215,9619 e (Y) 7.013.515,2507 no azimute 194°46'31", em uma distância de 10,29m, deste, segue em direção até o vértice 7A, de coordenadas (X) 597.210,9164 e (Y) 7.013.497,9863 no azimute 196°17'27", em uma distância de 17,99m, deste, segue em direção até o vértice 8A, de coordenadas (X) 597.208,8389 e (Y) 7.013.486,4246 no azimute 190°11'12", em uma distância de 11,75m, deste, segue em direção até o vértice 9A, de coordenadas (X) 597.206,0374 e (Y) 7.013.469,7693 no azimute 189°32'53", em uma distância de 16,89m, deste, segue em direção até o vértice 10A, de coordenadas (X) 597.202,4783 e (Y) 7.013.442,8881 no azimute 187°32'32", em uma distância de 27,12m, deste, segue em direção até o vértice 11A, de coordenadas (X) 597.202,2948 e (Y) 7.013.441,3970 no azimute 187°01'02", em uma distância de 1,50m, deste, segue em direção até o vértice 12A, de coordenadas (X) 597.201,5298 e (Y) 7.013.435,1822 no azimute 187°01'02", em uma distância de 6,26m, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob n° 23.755 - R.I de Taió, propriedade de MARINA WEBER HAVEROTH e PAULO

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

Continuação da matrícula N° 23.756 **Fls: 01 verso**

HAVEROTH, até o vértice 1A, sendo, deste (vértice 12B) segue em direção até o vértice 13A, de coordenadas (X) 597.156,1769 e (Y) 7.013.433,8640 no azimute 268°20'06", em uma distância de 45,37m, deste, segue em direção até o vértice 14A, de coordenadas (X) 597.094,9600 e (Y) 7.013.431,9700 no azimute 268°13'40", em uma distância de 61,25m, deste, segue em direção até o vértice 15A, de coordenadas (X) 597.113,8400 e (Y) 7.013.521,1600 no azimute 11°57'08", em uma distância de 91,17m, finalmente do vértice 15A segue até o vértice 1A, (início da descrição), no azimute de 70°13'37", na extensão de 32,19m, fechando assim um perímetro de 401,24 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIOS: MARINA WEBER HAVEROTH,** nacionalidade brasileira, nascida em 16/12/1975, agricultora, inscrita no CPF sob nº 021.633.889-13, portadora do RG nº 3.579.937-SESPDC/SC, e seu esposo **PAULO HAVEROTH** , nacionalidade brasileira, nascido em 01/06/1965, agricultor, inscrito no CPF sob nº 594.254.749-15, portador do RG nº 1.897.444-SESP/SC e da CNH nº 03609130038-DETRAN/SC, casados desde 16/05/1992, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade de Ribeirão Abaixo, s/nº, Rodovia SC-114, no município de Salete/SC. **ORIGEM:** Imóvel da matrícula nº 21.942 de 14/02/2022 do Livro 2 deste Ofício, conforme procedimento de Desmembramento constante no R-3 da mencionada matrícula. **EMOLUMENTOS:** R$ 11,24 - ISS: R$ 0,56 - FRJ: R$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 14,35. Selo de fiscalização: HLK03231-JPMM. Dou fé.----------
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-1-23.756 - em 04/06/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.036, de 21/03/2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE:** Faço a presente para fazer o transporte da averbação de pacto antenupcial, originário da AV-1 da matrícula nº 21.821 e da AV-1 da matrícula nº 21.822, transportadas na AV-1 da matrícula nº 21.942, todas do Livro 2 deste Ofício de Registro de Imóveis: **AV.-1-21.821** e **AV.-1-21.822** - em 22/11/2021. **PROTOCOLOS:** Nº 77.169 de 14/10/201 e Nº 77.172 de 14/10/2021. **PACTO ANTENUPCIAL:** Faço a presente para constar que MARINA WEBER HAVEROTH e PAULO HAVEROTH, já qualificados, casaram-se aos 16/05/1992 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula nº 107540 01 55 1992 2 00007 051 0001102 27, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio do Campo/SC,

Continua na Folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 7.466 deste Ofício, tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 15/12/2020, no Livro nº 113, Fls. 1-F/5-F do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício. Selo de fiscalização: GAK10767-GA8H - Isento. Ato lavrado na vigência do provimento nº 3/2022 da CGJ/SC. Dou fé. Maurício Carlini - Oficial Registrador. **EMOLUMENTOS:** Não incidentes. Selo de fiscalização: HLK03232-0JCB. Dou fé.--- Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-2-23.756 - em 04/06/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.036, de 21/03/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Conforme requerimento datado de 30/01/2025, instruído com planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Florestal Odirlei Jeremias, CREA/SC nº 071.964-0, faço a presente para constar, nos termos do art. 804, inciso V do CNCGFE/TJSC, que: **a)** uma faixa de 50,00 metros ao longo da margem do Ribeirão Grande, é constituída por uma **Área de Preservação Permanente - APP,** correspondente a área de **4.915,98 m²** (quatro mil, novecentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados), perímetro de 300,88 metros, com a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no imóvel junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 597.144,1329 e Norte (Y) 7.013.532,0500; deste, segue confrontando sequencialmente o RIBEIRÃO GRANDE; até o vértice 5, sendo, deste (vértice 1) segue em direção até o vértice 2, de coordenadas (X) 597.158,0059 e (Y) 7.013.525,2270 no azimute 116°11'20", em uma distância de 15,46m, deste, segue em direção até o vértice 3, de coordenadas (X) 597.180,1999 e (Y) 7.013.515,6750 no azimute 113°17'11", em uma distância de 24,16m, deste, segue em direção até o vértice 4, de coordenadas (X) 597.195,5569 e (Y) 7.013.517,0850 no azimute 84°45'15", em uma distância de 15,42m, deste, segue em direção até o vértice 5, de coordenadas (X) 597.218,5851 e (Y) 7.013.525,1966 no azimute 70°35'43", em uma distância de 24,42m, deste, segue confrontando sequencialmente com a FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA SC-114; até o vértice 10, sendo, deste (vértice 5) segue em direção até o vértice 6, de coordenadas (X) 597.215,9619 e (Y) 7.013.515,2507 no azimute 194°46'31", em uma distância de 10,29m, segue em direção até o vértice 7, de coordenadas (X) 597.210,9164 e (Y) 7.013.497,9863 no azimute 196°17'27", em uma distância de 17,99m, deste, segue em direção até o vértice 8, de coordenadas (X) 597.208,8389 e (Y) 7.013.486,4246 no azimute 190°11'12", em uma distância de 11,75m, deste, segue em direção até o vértice 9, de coordenadas (X) 597.206,0374 e (Y) 7.013.469,7693 no azimute 189°32'53", em uma distância de 16,89m, deste, segue em direção até o vértice 10, de coordenadas (X) 597.205,7784 e (Y) 7.013.467,8132 no azimute 187°32'32", em uma distância de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

Continuação da matrícula nº: **23.756** Fls: **02 verso**

1,97m, deste, segue confrontando sequencialmente com o imóvel desta matrícula; até o vértice 14, sendo, deste (vértice 10) em direção até o vértice 11, de coordenadas (X) 597.172,1113 e (Y) 7.013.464,7220 no azimute 264°45'15", em uma distância de 33,81m, deste, segue em direção até o vértice 12, de coordenadas (X) 597.137,0760 e (Y) 7.013.479,8007 no azimute 293°17'11", em uma distância de 38,14m, deste, segue em direção até o vértice 13, de coordenadas (X) 597.113,8993 e (Y) 7.013.491,1995 no azimute 296°11'20", em uma distância de 25,83m, deste, segue em direção até o vértice 14, de coordenadas (X) 597.108,6762 e (Y) 7.013.496,7658 no azimute 316°49'18", em uma distância de 7,63m, deste, segue em direção até o vértice 15, de coordenadas (X) 597.113,8400 e (Y) 7.013.521,1600 no azimute 11°57'08", em uma distância de 24,94m, confrontando com o imóvel matriculado sob n° 23.755 - R.I de Taió, propriedade de MARINA WEBER HAVEROTH e PAULO HAVEROTH; finalmente do vértice 15 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 70°13'37", na extensão de 32,19m, confrontando com o imóvel matriculado sob n° 23.755 - R.I de Taió, propriedade de MARINA WEBER HAVEROTH e PAULO HAVEROTH, fechando assim um perímetro de 300,88 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; e, **b)** uma faixa de 15,00 metros ao longo da rodovia SC-114, é constituída por uma **faixa não edificante,** correspondente a área de **1.332,87 m²** (um mil, trezentos e trinta e dois metros e oitenta e sete decímetros quadrados), perímetro de 211,04 metros, com a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no imóvel junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 597.218,5851 e Norte (Y) 7.013.525,1966; deste, segue confrontando sequencialmente com a FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA SC-114; até o vértice 7, sendo, deste (vértice 1) segue em direção até o vértice 2, de coordenadas (X) 597.215,9619 e (Y) 7.013.515,2507 no azimute 194°46'31", em uma distância de 10,29m, deste, segue em direção até o vértice 3, de coordenadas (X) 597.210,9164 e (Y) 7.013.497,9863 no azimute 196°17'27", em uma distância de 17,99m, deste, segue em direção até o vértice 4, de coordenadas (X) 597.208,8389 e (Y) 7.013.486,4246 no azimute 190°11'12", em uma distância de 11,75m, deste, segue em direção até o vértice 5, de coordenadas (X) 597.206,0374 e (Y) 7.013.469,7693 no azimute 189°32'53", em uma distância de 16,89m, deste, segue em direção até o vértice 6, de coordenadas (X) 597.202,4783 e (Y) 7.013.442,8881 no azimute 187°32'32", em uma distância de 27,12m, deste, segue em direção até o vértice 7, de coordenadas (X) 597.201,5298 e (Y) 7.013.435,1822 no azimute 187°01'02", em uma distância de 7,76m, deste, segue em direção até o

Continua na Folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

vértice 8, de coordenadas (X) 597.186,3624 e (Y) 7.013.434,7414 no azimute 268°20'06", em uma distância de 15,17m, confrontando com o imóvel matriculado sob n° 23.755 - R.I de Taió, propriedade de MARINA WEBER HAVEROTH e PAULO HAVEROTH; deste, confrontando sequencialmente com o imóvel desta matrícula; até o vértice 13, sendo, deste (vértice 8) segue em direção até o vértice 9, de coordenadas (X) 597.187,6104 e (Y) 7.013.444,8803 no azimute 7°01'02", em uma distância de 10,22m, deste, segue em direção até o vértice 10, de coordenadas (X) 597.191,2017 e (Y) 7.013.471,9987 no azimute 7°32'38", em uma distância de 27,36m, deste, segue em direção até o vértice 11, de coordenadas (X) 597.194,0606 e (Y) 7.013.488,9951 no azimute 9°32'53", em uma distância de 17,24m, deste, segue em direção até o vértice 12, de coordenadas (X) 597.196,2943 e (Y) 7.013.501,4263 no azimute 10°11'12", em uma distância de 12,63m, deste, segue em direção até o vértice 13, de coordenadas (X) 597.201,4803 e (Y) 7.013.519,1715 no azimute 16°17'27", em uma distância de 18,49m, finalmente do vértice 13 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 70°35'43", na extensão de 18,13m, confrontando com o RIBEIRÃO GRANDE, fechando assim um perímetro de 211,04 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **EMOLUMENTOS:** R$ 119,10 - ISS: R$ 5,96 - FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HLK03233-D356. Dou fé.----------
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente

Av-3-23.756 - em 04/06/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.036, de 21/03/2025. **CONSTRUÇÃO IRREGULAR:** *Conforme Declaração de Construção Irregular* datada de 09/04/2025, faço a presente averbação para constar que se encontram edificadas sobre o imóvel desta matrícula construções civis ainda pendentes de regularização perante os órgãos competentes e averbação formal na matrícula deste imóvel (Art. 798, §2º e §3º do CNCGFE/SC). **EMOLUMENTOS:** R$ 119,10 - ISS: R$ 5,96 - FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HLK03234-V70A. Dou fé.----------
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

Av-4-23.756 - em 03/07/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.434, de 10/06/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Faço a presente para constar a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula, qual seja nº **01.05.025.0092.001,** tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/06/2025, no Livro nº 042, Fls. 061/062V, da Escrivania de Paz do município de Salete/SC, desta comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R$ 119,10 - ISS: R$ 5,96 - FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HLK04513-3WJI. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

R-5-23.756 - em 03/07/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.434, de 10/06/2025. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/06/2025, no Livro nº 042 Fls. 061/062V, da Escrivania de Paz do município de Salete/SC, desta comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício. **TRANSMITENTES: MARINA WEBER HAVEROTH** e seu esposo **PAULO HAVEROTH,** já qualificados no preâmbulo e AV-1. **ADQUIRENTE: THESCO MECÂNICA DE VEÍCULOS DIESEL LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 34.005.167/0001-67, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob o NIRE nº 42205937581, com sede na Rodovia SC-114, nº 114, sala 01, bairro Ribeirão Abaixo, na cidade de Salete/SC. **IMÓVEL:** desta matrícula. **VALOR:** R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **ITBI:** Recolhido em 06/06/2025, no valor de R$ 14.000,00, calculado sobre R$ 700.000,00, conforme escritura acima mencionada. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF. **EMOLUMENTOS:** R$ 2.520,73, calculado sobre o valor de R$ 700.000,00, conforme escritura acima mencionada - ISS: R$ 126,04 - FRJ: R$ 572,95 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 3.219,72. Selo de fiscalização: HLK04514-DPLP, HLK04515-QTNV. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

R-6-23.756 - em 29/07/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.628, de 22/07/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública nº 973.120, emitido aos 21/07/2025 em Ibirama/SC, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Vale do Itajaí - Viacredi Alto Vale, arquivado neste Ofício. **DEVEDORES: THESCO MECÂNICA DE**

Continua na Folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

Continuação da Matrícula nº: **23.756** Fls: **04**

VEÍCULOS DIESEL LTDA., já qualificada no R-5; e, **FRANCISCO DE ASSIS DE MATTOS,** nacionalidade brasileira, nascido em 01/08/1970, empresário, inscrito no CPF sob nº 777.297.659-34, portador da CNH nº 02214000897-DETRAN/SC, na qual consta o RG nº 2621964-SSP/SC, solteiro, que declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na Estrada Geral Rio da Anta, s/nº, interior, no município de Santa Terezinha/SC. **GARANTIDORA FIDUCIANTE: THESCO MECÂNICA DE VEÍCULOS DIESEL LTDA.,** *acima qualificada*. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE,** inscrita no CNPJ sob nº 16.779.741/0001-52, com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE nº 42400023622, com sede na rua 3 de Maio, nº 259, bairro Centro, na cidade de Ibirama/SC . **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações presente e futuras nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia da importância de **R$ 1.394.656,79** (um milhão, trezentos e noventa e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 15 (quinze) de cada mês, vencendo-se a primeira em 15/09/2025, e a última em 15/08/2035, sendo que os devedores obrigam-se a efetuar, a cada mês, nas datas retro indicadas, o pagamento do valor correspondente à parcela mensal devida, de R$ 28.273,30 (vinte e oito mil, duzentos e setenta e três reais e trinta centavos), acrescida dos respectivos encargos, bem como dos valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas na cláusula 04 do instrumento ora registrado. **ENCARGOS:** Sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) Encargos financeiros remuneratórios pré-fixados na data da assinatura: 23,14% ao ano e 1,75% ao mês; b) Juros moratórios: 12% ao ano e 1% ao mês; c) Multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga; CET: 24,55% ao ano. Prazo de carência para expedição da intimação (Art. 26, § 2º da Lei nº 9.514/97): Quinze (15) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão (Art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97): R$ 1.915.000,00 (um milhão, novecentos e quinze mil reais). Mediante o presente registro, **está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula,** em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a garantidora fiduciante possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes do referido contrato. **EMOLUMENTOS:** R$ 3.207,50 - ISS:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0023756-16

Continuação da matrícula nº: **23.756** Fls: **04 verso**

R$ 160,38 - FRJ: R$ 729,06 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 4.096,94. Selo de fiscalização: HNY38322-PB6M. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Av-7-23.756 - em 19/11/2026. **PROTOCOLO: Nº** 87.159, de 04/11/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea a, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP **89196-000. EMOLUMENTOS:** Não incidentes. Selo de fiscalização: HZD53892-H66H. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Av-8-23.756 - em 19/11/2026. **PROTOCOLO: Nº** 87.159, de 04/11/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**:Conforme requerimento datado de 29/09/2026, apresentado pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE, já qualificada no R-6, com base no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a **propriedade do imóvel desta matrícula** foi **CONSOLIDADA** em favor da proprietária e credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI ALTO VALE**,já qualificada, em função do inadimplemento do Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública nº 973.120, emitido aos 21/07/2025 em Ibirama/SC, constante no R-6 desta matrícula. **ITBI**: Recolhido em 21/09/2026, no valor de R$ 38.307,00, calculado sobre o valor de R$ 1.915.000,00. **DOI**: A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF. **EMOLUMENTOS:** R$ 2.569,93 - ISS: R$ 128,50 - FRJ: R$ 584,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 3.282,57. Valor para fins de emolumentos: R$ 2.012.016,58, atualizado nos termos do art. 76, § 1º, da Lei Complementar nº 755/2019. Selo de fiscalização: HZD53893-0KBF. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9YKY-A6TNR-EDX5R-PW825

Continuação da certidão da matrícula 23.756.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 19/11/2026 às 14:21:22

Camily Eduarda Barcelos – Escrevente

Emolumentos:	R$	0,00
Valor do FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZD53943-JZPQ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br