

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio**ESTADO DE SANTA CATARINA**

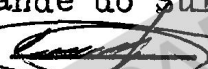
LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

Folhas 01

②

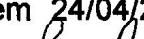
MATRÍCULA NÚMERO 53.548 SOMBRIO, 04 DE Novembro DE 199 9.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Balneário do Sol, distrito/ e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros/ quadrados(300,00m2), constituído do lote número vinte e dois(22), da quadra número onze(11), formada pelas Ruas 01, 02, D e E, com/ as seguintes medidas e confrontações: frente ao Norte na extensão de 12,00 metros, com a Rua dois(02), fundos ao Sul na mesma exten- são, com o lote número onze(11), da mesma quadra; ao Leste na ex- tensão de 25,00 metros, com o lote número vinte e um(21), da mes- ma quadra e ao Oeste na mesma extensão, com a Rua "D", para onde/ também faz frente e forma esquina.**Proprietário:**-EMPRESARIAL DE -/ PREVIDÊNCIA PRIVADA., CGC/MF.nº.95.628.624/0001-64, com sede na / Rua dos Andradas, 1237, 7º andar, na cidade de Porto Alegre, Rio/ Grande do Sul.**Título Aquisitivo:**-R.5-8.707 deste Cartório.0 Ofici- al  (José Augusto Lummertz).

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
R.1-53.548 - Sombrio, 04 de Novembro de 1999.**Transmitente:**-EMPRE- SARIAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA., acima qualificada, representada / por seu Diretor, Ari Gomes Ferreira, e este por seu procurador, / Valério Bratti.**Adquirente:**-ALCIONEI JOSÉ FREITAS, brasileiro, ca- sado com NELZADETH ANACLETO DE FREITAS, pelo regime da comunhão / universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, comercian- te, CPF.nº.223244969-68, residente e domiciliado na cidade de Som- brio-SC.**Título:**-COMPRA E VENDA.**Forma do Título:**-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0060, fls.090 à 091, em -/ 04/11/1.999,pelo Escrivão Designado, Claudson Kindermann.**Valor:**-/ R\$3.000,00.**Emol:**-R\$24,00.Apresentou a CMD do INSS nº 526804, Sé- rie P nº 128864, datada de 09/06/99.0 Oficial  (José Au- gusto Lummertz).

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
R.2-53.548 - Sombrio, 29 de Janeiro de 2.001.**Transmitente:**-ALCIONEI JOSÉ FREI- TAS e sua mulher NELZADETH ANACLETO DE FREITAS, brasileiros, ele comerciante, / ela do lar, CPF.nºs.223244969-68 e 595348039-39, residentes e domiciliados na/ Rua Aniceto Silveira, 622, nesta cidade.**Adquirente:**-EDUARDO SUAREZ PERES, bra- sileiro, solteiro, comerciante, C.I.SSP/SC 2752793 e CPF.nº.842561179-20, resi- dente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas 400/202, nesta cidade.**Título:**-COMPRA E VENDA.**Forma do Título:**-Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade., Lº nº 273, fls.181, em 22/01/2.001, pelo Tabelião Substituto, Arli Antonio Sou- za da Rosa.**Valor:**-R\$300,00.**Emol:**-R\$25,00.0 Oficial Maior  (Augusto 7

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R.5/53.548 - Sombrio, 02 de Maio de 2019. PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora nos Autos, expedido em: 09 de outubro de 2018, pelo servidor da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Sr. Paulo Alexandre da Silva dos Santos, referentes aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003592-16.2011.8.24.0069, na qual figura como exequente, Itaú Unibanco S/A, e como executado, N. P. Eder Veículos e Transportes Ltda - ME e outro, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$104.238,05, em 28/07/2011 (corrigido monetariamente até 31/03/2019 para R\$164.193,81). Depositário: não consta. Em atenção ao Ofício Circular 001/2017, datado de 31/07/2017, expedido pelo Conselho do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, foi apresentado a Guia de Recolhimento Judicial -GRJ nº 1043539-53, na qual consta que foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC no valor de R\$312,71, em 29/08/2011. Foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC complementar no valor de R\$179,87, em 22/04/2019, nosso número 28346670002124769. Protocolo 129.500 de 05 de abril de 2019 (reingresso em 24/04/2019). Emolumentos: R\$442,38. Selo de fiscalização: R\$ 1,95. A escrevente,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

2

Matrícula nº 53.548

Sombrio, 02 de Maio de 2019

fiscalização: FLQ24792-95K0

AV.6/53.548 - Sombrio, 09 de setembro de 2020. Nos termos do requerimento firmado em 17 de agosto de 2020, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da Penhora mencionada no R.5 desta matrícula, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003592-16.2011.8.24.0069, na qual figura como exequente, ITAÚ UNIBANCO S/A., e como executado, N.P EDER VEÍCULOS E TRANSPORTES LTDA - ME e outro, da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC. Protocolo 135.487, de 01 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Substituta Legal, *Renata da Silva Rodrigues* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FXA06879-Y9TY

R.7/53.548 - Sombrio, 09 de setembro de 2020. Nos termos do requerimento firmado em 17 de agosto de 2020, pela representante da exequente, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da averbação de existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003592-16.2011.8.24.0069 da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, na qual comparecem como exequente, ITAÚ UNIBANCO S.A, e como executados, EDUARDO SUAREZ PERES, CPF 842.561.179-20; e N.P EDER VEÍCULOS E TRANSPORTES LTDA - ME, mencionada na Av.4 desta matrícula. Protocolo 135.488, de 01 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Substituta Legal, *Renata da Silva Rodrigues* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FXA06887-JBFQ

AV.8/53.548 - Sombrio, 09 de setembro de 2020. Nos termos do requerimento firmado em 17 de agosto de 2020, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da Penhora mencionada no R.3 desta matrícula, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-06.2011.8.24.0069 da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, na qual figura como exequente, ITAÚ UNIBANCO S/A., e como executado, N.P EDER VEÍCULOS E TRANSPORTES LTDA - ME e outro. Protocolo 135.434, de 28 de agosto de 202 (reingresso em 04/09/2020). Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Substituta Legal, *Renata da Silva Rodrigues* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FXA06893-3HDH

Av.9/53.548 - Sombrio/SC, 15 de julho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** -
 Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da

Continua no verso

Visualização gerada em 14/10/2026 17:20:38. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 53.548

CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.311 de 15 de julho de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 15/07/2025 08:58:28. Selo de fiscalização: HNO50707-A1AV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 108977.2.0053548-92

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

Matrícula nº 53.548**Sombrio, 17 de julho de 2025.**

Av.10/53.548 - Sombrio/SC, 17 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202109.1617.01821527-IA-560, cadastrado em 16 de setembro de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50000033520138240044, no qual figura como emissora da ordem a 1ª Vara de Orleans/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, EDUARDO SUAREZ PERES, CPF 842.561.179-20, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.302 de 14 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 17/07/2025 17:11:26. Selo de fiscalização: HOC31610-BT2W

PARA FIM DE REGISTRO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO