Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000467-72.2025.5.12.0024 em 15/07/2026 05:47:46 - d82dd6b e assinado eletronicamente por:

- MAICON GODOY KOZAN

Consulte este documento em:
https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**26071505473227100000089213015**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 824202613533454
Nome original: certidao-PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS.pdf
Data: 10/07/2026 09:42:27
Remetente:
São Bento do Sul Cartório de Ri
São Bento Do Sul - Registro de Imóveis
Tribunal de Justiça de Santa Catarina
Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para anexar ao Processo CartPrecCiv 0000467-72.2025.5.12.0024 .
Assunto: Averbado o cancelamento da penhora na averbação AV.36 e realizad
o a averbação da penhora sobre a fração ideal de 12,5% de Eliane
Stoberl sob a averbação AV.37, na matrícula sob o n.º 12.106,

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **12.106**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0012106-29

Ficha nº 01

Livro nº 2 REGISTRO GERAL Ano 1988.-

Matrícula Nº 12.106 Data: 22 de janeiro de 1988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Colonial, nesta cidade, distante 45,93 metros da esquina / com a Avenida São Bento, frente para a Rua João Stoeberl, lado par, por 65,52 metros, fundos com a Rua Frederico / Rank, por 18,91 metros, lado direito com Rodolfo Stoeberl, por três linhas quebradas de 40,00 metros, 18,91 metros e 89,05 metros, lado esquerdo novamente com Rodolfo Stoeberl, por 145,42 metros, com a área de (6.052,00m2) seis mil,cinqüenta e dois metros quadrados.- PROPRIETÁRIO: RODOLFO / STOEBERL, brasileiro, casado com Lina Stoeberl, aposentado, CI 9ªR-168.492, CIC 121.213.809-06, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob nº 8.936, livro nº 2, registro geral. Dou fé.-

O OFICIAL MAIOR: ______

AV.1-12.106. São Bento do Sul, 22 de janeiro de 1988.-.-.- CERTIFICO que, o terreno objeto desta matrícula está individualizado para fins de doação. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL MAIOR: ______

R.2-12.106. São Bento do Sul, 14 de abril de 1988.-.-.-.-.- TRANSMITENTES: RODOLFO STOEBERL, acima qualificado e sua mulher LINA TOEBERL, brasileira, do lar, CI 9ªR-918.831 - SC.; residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTES: LEONARDO STOBERL, funcionário público federal, CI nº 05128 9350-4, CIC 053.458.609-78 e sua mulher ZILDA STOBERL, do lar, CI RG.528691-3-PR., CIC 500.220.169-53; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-P.R.- TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO : Escritura publica de 16 de março de 1988, de notas do Tabelionato desta Comarca, livro nº 91, fls.61.- VALOR : CZ$ 442.000,00(quatrocentos e quarenta e dois mil cruzados).- CONDIÇÕES: As doações dos imóveis são feitas na / forma do art.1.776 do Código Civil, partilha por ato entre vivos, quando todos os donatários concordam com o local da área definida para cada um, inclusive as metragens e valores, dos quais consideram da mesma importância o que cada um recebeu, mas se por ventura existir excesso, desde já, os doadores determinam que as partes excedentes saiam de suas partes disponíveis, dispensando assim, com base no art.1.788 do Código Civil, da colação. Dou fé.-.-.-.-.-.-

Mafalda Treml Hümmelgen
Oficial Designada

AV.3-12.106. São Bento do Sul, 14 de abril de 1988.-.-.-.

vide verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º. OFÍCIO
Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul — Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 105361.2.0012106-29

Continuação da Matricula N.° 12.106

CERTIFICO que, conforme a escritura em epígrafe, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade enquanto os doadores forem vivos, permanecendo sobre o total mesmo na hipótese de falecimento / de um deles, a não ser com o expresso consentimento de ambos / os doadores, ou quando for o caso, somente do viúvo. Dou fé.-.
Mafalda Treml Hümmelgen
Oficial Designada

R.4-12.106, São Bento do Sul, 14 de julho de 1.993.-.-.--.-.-. TRANSMITENTE: "DE CUJUS" LEONARDO STOBERL, falecido em 08 de / março de 1.989.- ADQUIRENTES: Meeira: ZILDA STOBERL, brasileira, do lar, CI REG 528.691-3-PR, CPF nº 500.220.169-53, resi-/dente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, de sua PARTE IDEAL correspondente a (50%) no terreno; Herdeiros: ELIANE STO-/BERL, brasileira, do lar, separada judicialmente, nascida em / 11-7-62, CPF nº 479.157.579-20, CI RG 3.416.392-8-PR, residente na cidade de Curitiba-PR; SILIANE DE CÁSSIA STOBERL, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida em 14-9-63, CI RG 3.516.997-PR, CPF nº 482.921.509-78, residente em Curitiba-PR; DEBORA APARECIDA STOBERL, brasileira, solteira, estudante, nascida em 01-09-68, CI RG 3.982.488-4-PR, CPF nº 547.176.049-20, / residente em Curitiba-PR e RODOLFO STOBERL NETO, brasileiro, / solteiro, menor, estudante, nascido em 09-05-73, residente em Curitiba-PR, CADA UM, de sua PARTE IDEAL correspondente a / (12,5%) no terreno).- TÍTULO: Meação e Pagamento (sentença em 02/05/1991).- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos sob nº 586/91 de arrolamento, aos 09 dias de agosto de 1.991, do Juízo de Direito da 8ª Vara Civel da Comarca de Curitiba-PR.- VALOR: Ncz$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos).- / OBSERVAÇÃO: Apresentada e arquivada neste Cartório guia I.T.B.I. Dou fé.-.
Oficial:

AV.5-12.106, São Bento do Sul, 14 de julho de 1.993.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, a averbação (AV.3-) em epígrafe permanece inalterada. Dou fé.-
Oficial:

R.6-12.106, São Bento do Sul, 06 de março de 1996.-.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial extraído dos autos CP.14/96 extraída autos 731/95, datado de 15 de fevereiro de 1996, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, a PARTE IDEAL de SILIANE DE CÁSSIA STOBERL com a área de (756,50m2) fica PENHORADA em favor do BANCO MAXINVEST S.A. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL:

(continua ficha nº 02)

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

CNM: 105361.2.0012106-29

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....02....
Ano ..2008....

Matrícula Nº 12.106 DATA: 29 de Agosto de 2008.
(continuação...)

AV.7-12.106, São Bento do Sul, 29 de Agosto de 2008.- CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão de Casamento n.º 5.356, fls. 028 do livro B-019, do Registro Civil do Distrito do Novo Mundo, Município e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **RODOLFO STOBERL NETO,** retro qualificado, contraíu matrimônio com LUCIMAR DO ROCIO ROCHA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, a qual passou a assinar-se **LUCIMAR DO ROCIO ROCHA STOBERL.** Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 79.057, em 29/08/2008. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 57,85. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.8-12.106, São Bento do Sul, 29 de Agosto de 2008.- CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 27 de agosto de 2008, de Notas do Tabelionato do Município de Campo Alegre, neste Estado, Lº 95, fls. 184/185, a averbação **AV-3** desta matrícula fica **CANCELADA,** no valor de R$ 31.000,00. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 79.060, em 29/08/2008. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 89,65. Paulo - Escrevente. Dou fé.-
OFICIAL:

R.9-12.106, São Bento do Sul, 29 de Agosto de 2008.- TRANSMITENTES: **RODOLFO STOBERL NETO,** comerciário, CI-RG 6.346.688-3-SESP/PR, CPF/MF 028.355.209-37 e sua esposa **LUCIMAR DO ROCIO ROCHA STOBERL,** economista, CI-RG 3.868.326-8-SSP/PR, CPF/MF 496.196.839-00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Santa Clara, n.º 34, bairro Horto, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ela nesta ato representada por seu procurador Rodolfo Stoberl Neto, conforme procuração de fls. 003 do livro 457-P do Serviço Notarial do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG (PARTE IDEAL DE 756,50m². DO TERRENO). ADQUIRENTE: **LUIZ CARLOS ROVIGO,** brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado à rua Rio de Janeiro, n.º 234, apto. 51, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, declara que não vive em união estável, conforme legislação em vigor, CI-RG 13875315-SSP/MG, CPF/MF 379.922.609-53. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 27 de agosto de 2008, de Notas do Tabelionato do Município de Campo Alegre, desta Comarca, Lº 95, fls. 184/185. VALOR: R$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) sendo para efeitos fiscais o valor de R$ 31.408,14. OBS.: Inscrição Imobiliária n.º 01.01.044.1260.001.000. PROTOCOLO nº 79.060, em 29/08/2008. EMOLUMENTOS: Registro: R$ 250,46. Paulo - Escrevente. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
OFICIAL:

AV.10-12.106, São Bento do Sul, 29 de Agosto de 2008.- CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 27 de agosto de 2008, de

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

CNM: 105361.2.0012106-29

Continuação da Matrícula Nº 12.106

Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 95, fls. 184/185, o registro da penhora **R-6** desta matrícula permanece inalterado. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 79.060, em 29/08/2008. ~~EMOLUMENTOS: Averbação:~~ R$ 56,85. Paulo - Escrevente. Dou fé.-.-.-.
OFICIAL: *Paulo ... Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.11-12.106, São Bento do Sul, 11 de Fevereiro de 2015.-
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva de 27 de novembro de 2012, da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul, Lº 118, fls. 137/140, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.02.017.0325.001.000. OBS.:** PROTOCOLO N.º 110.872, em 11/02/2015. Recibo Complementar: 42.764. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 84,50 + Selo de fiscalização: DUF90563-VTDX R$ 1,55. Dou fé.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

R.12-12.106, São Bento do Sul, 11 de Fevereiro de 2015.-
TRANSMITENTE: **LUIZ CARLOS ROVIGO,** brasileiro, solteiro, declara que não vive em união estável, administrador de empresas, CI 13.875.315 SSP/MG e CPF 379.922.609-53, residente e domiciliado à Rua Frederico Rank, s/nº, Bairro Rio Negro, São Bento do Sul/SC (PARTE IDEAL DE 756,50m². DO TERRENO). ADQUIRENTES: **RAUL FERETTI,** brasileiro, comerciante, CI 220.155-0 SESP/SC e CPF 217.466.139-04, e sua esposa **ELIANA FERETTI,** brasileira, comerciante, CI 653.002 SESP/SC e CPF 027.174.859-10, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 10/05/1974, residentes e domiciliados à Rua Expedicionario Isino Neumann, 71, Bairro Colonial, São Bento do Sul/SC. TÍTULO: **Compra e Venda.** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Clausula Resolutiva de 27 de novembro de 2012 de Notas da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 118, fls. 137/140. VALOR: R$ 100.000,00 (cem mil reais) CONDIÇÕES: O pagamento será feito da seguinte forma: 20 Notas Promissórias, cada uma no valor de R$ 5.000,00, vencendo a primeira em 20/12/2012 e as demais sempre nos dias 20 dos meses subsequentes, vencendo a ultima em 20/07/2014 (Clausula Resolutiva Expressa). OBS.: Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido o ITBI e FRJ. Certidão negativa de débitos fiscais do imóvel urbano emitida pela Fazenda Municipal. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. PROTOCOLO nº 110.872, em 11/02/2015. Recibo Complementar: 42.764. EMOLUMENTOS: Registro: R$ 799,62 + Selo de fiscalização: DUF90568-MWE1 R$ 1,55. Dou fé.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.13-12.106, São Bento do Sul, 18 de Outubro de 2016.-
CERTIFICO que, conforme o Protocolo de Indisponibilidade, datado de 21 de setembro de 2016, extraído do processo sob o n.º 26644199500209001, autor: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Curitiba-PR, partes envolvidas: Benjamim Bitterman, Siliane de Cassia Crovador, Park Shop Comercio de Veículos LTDA (Transport), Vara

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

CNM: 105361.2.0012106-29

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03
Ano 2016

Matrícula Nº 12.106 DATA: 18 de Outubro de 2016.

(continuação...) do Trabalho de Curitiba - PR, determinou a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 118.073, em 26/09/2016. Recibo Complementar: N.º 49.661. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: EFF96334-07OA - Isento. Dou fé.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.14-12.106, São Bento do Sul, 26 de Agosto de 2020.-
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202007.2315.01242942-IA-630 da Central de Indisponibilidade, datado de 23 de julho de 2020, extraído dos autos sob o n.º 00013524819958160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 4E Vara Cível, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** Ato lavrado na vigência dos provimentos nºs 32/2020 e 37/2020 da CGJ/SC. PROTOCOLO nº 134.324, em 27/07/2020. Recibo Complementar: 65.406. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: FTJ69105-B7K4 R$ 2,80. Dou fé.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.15-12.106, São Bento do Sul, 14 de Setembro de 2020.-
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202007.2713.01234935-IA-400 da Central de Indisponibilidade, datado de 27 de julho de 2020, extraído dos autos sob o n.º 00099649520208160001, Nome Instituição: STJ - Superior Trubunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 8E Vara Cível, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78 e outros, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** Ato lavrado na vigência dos provimentos nºs 32/2020 e 37/2020 da CGJ/SC. PROTOCOLO nº 134.573, em 14/08/2020. Recibo Complementar: 65.662. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 90,00 + Selo de fiscalização: FXH14601-KKNB R$ 2,80. Dou fé.-
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.16-12.106, São Bento do Sul, 20 de Setembro de 2021.-
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202108.3016.01780050-IA-000 da Central de Indisponibilidade, datado de 30 de agosto de 2021, extraído dos autos sob o n.º 00619471720128160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 2E Vara Cível, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador e Zilda Stoberl, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 141.007, em 14/09/2021. Recibo Complementar: 72.173. EMOLUMENTOS: R$ 90,56 + Selo de fiscalização: GGB02359-9E9G R$ 2,82. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

CNM: 105361.2.0012106-29

Continuação da Matrícula Nº**12.106**

AV.17-12.106, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2021.-. CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310012217533 e o Auto de Penhora extraído do processo 0901798-26.2015.8.24.0058/SC, (Justiça Gratuita) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 17/03/2021, Dr. Fernando Curi, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executados: Zilda Stoberl e Raul Feretti , valor da causa R$ 3.393,35 (três mil, trezentos e noventa e três reais e trinta e cinco centavos), valor do débito atualizado em 31/07/2021: R$ 3.760,64 (três mil, setecentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 141.102, em 20/09/2021. Recibo Complementar: 72.268. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: FYZ69912-RPEW Isento. Dou fé.-
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.18-12.106, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2021.-. CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310014437812 e o Auto de Penhora extraído do processo 5001638-62.2020.8.24.0058/SC, (Justiça Gratuita) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 18/05/2021, Dr. Fernando Curi, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Zilda Stoberl, valor da causa R$ 6.921,67 (seis mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e sete centavos), valor do débito atualizado em 31/07/2021: R$ 7.669,50 (sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 141.103, em 20/09/2021. Recibo Complementar: 72.269. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: FYZ69913-HSIE Isento. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.19-12.106, São Bento do Sul, 08 de novembro de 2021.-. CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202110.2812.01549647-IA-000 da Central de Indisponibilidade, datado de 28 de outubro de 2019, extraído dos autos sob o n.º 00615297920128160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 11E Vara Cível, Parte Envolvida: Zilda , CPF/MF 500.220.169-53, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 141.963, em 08/11/2021. Recibo Complementar: 73.141. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: GHD62278-1YMC - Isento. Dou fé.-.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.20-12.106, São Bento do Sul, 22 de Novembro de 2021.-. CERTIFICO que, conforme o Processo n.º 0002346-41.2016.8.16.0001 datado em 13 de outubro de 2021, extraído dos autos sob o n.º 0002346-41.2016.8.16.8.16.0001 da 1ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, devidamente assinado por Bárbara Cardoso - Analista Judiciário, acha-se tramitando Ação Cumprimento de Sentença (Locação de Imóvel),

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

CNM: 105361.2.0012106-29

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 04
Ano 2021

Matrícula Nº 12.106 DATA: 22 de Novembro de 2021.

(continuação...)

exequente: Eloi José Wagner, executados: **Zilda Stoberl** e outros, faço a devida averbação para tornar pública a existência da referida ação a fim de salvaguardar eventual interesse de terceiros de boa-fé no imóvel desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 141.804, em 28/10/2021. Recibo Complementar: 72.981. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 90,56 + Selo de fiscalização: GHD63972-CB0W R$ 2,82. Dou fé.-.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.21-12.106, São Bento do Sul, 31 de Janeiro de 2022.-.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202201.2512.01980939-IA-190 da Central de Indisponibilidade, datado de 25 de janeiro de 2022, extraído dos autos sob o n.º 00615228720128160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 4E Vara Civel, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78, Zilda Stoeberl, CPF/MF 500.220.169-53, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 143.376, em 31/01/2022. Recibo Complementar: 74.578. EMOLUMENTOS: R$ 100,00 + Selo de fiscalização: GIN50837-FL48 R$ 3,11. Dou fé.-.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.22-12.106, São Bento do Sul, 30 de Março de 2022.-.
CERTIFICO que, conforme Ofício n.º 310025730525 datado em 25 de março de 2022, extraído dos autos sob o n.º 0302323-52.2018.8.24.0058/SC da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, Juíza de Direito, acha-se tramitando Ação: Procedimento Comum Cível, autores: Raul Feretti e Eliana Feretti e réus: Zilda Stoberl e outros, faço a devida averbação para tornar pública a existência da referida ação a fim de salvaguardar eventual interesse de terceiros de boa-fé no imóvel desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 144.390, em 29/03/2022. Recibo Complementar: 75.619. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 100,00 + Selo de fiscalização: GKK52873-8D0H R$ 3,11. Dou fé.-.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.23-12.106, São Bento do Sul, 27 de Janeiro de 2023.-.
CERTIFICO que, conforme o Termo de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0061522-87.2012.8.16.0001 da Ação de Cumprimento de Sentença, da 4ª Vara Cível de Curitiba - Projudi da Comarca de da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA da fração ideal** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Banco do Brasil S/A, executada e depositária: **Siliane de Cássia Crovador,** valor do débito R$ 303.311,88 (trezentos e três mil trezentos e onze reais e oitenta e oito

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

(VIDE VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

CNM: 105361.2.0012106-29

Continuação da Matrícula Nº **12.106**

centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R$ 909,93, nº 5801369961, em 13/01/2023. PROTOCOLO N.º 149.357, em 24/01/2023. Recibo Complementar: 80.628. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 269,23 + Selo de fiscalização: GQM15439-J3T4 R$ 3,39. Dou fé.

O OFICIAL: *Alex Willian Castanha*
Escrevente Substituto

AV.24-12.106, São Bento do Sul, 06 de setembro de 2023.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo n.º 202309.0214.02903618-IA-409 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00224208320158160185, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR de Justiça do Estado do Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 1E Vara de Execuções Fiscais Municipais, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal de Eliane Stoberl, CPF/MF 479.157.579-20 do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 152.692, em 06/09/2023. EMOLUMENTOS: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: GWQ07256-VAKV. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 25 - 12.106 - São Bento do Sul, 21 de novembro de 2023.
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 310050589246, extraído dos autos sob o n.º 0901798-26.2015.8.24.0058/SC da Ação de Execução Fiscal, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, Juíza de Direito, determinou o **CANCELAMENTO** da averbação de penhora **AV-17** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 153.798, em 21/11/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 108,82 FRJ R$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R$ 5,44. Selo de fiscalização: GXR16377-2OBT. Dou fé.
O OFICIAL: *Alex Willian Castanha*
Escrevente Substituto

AV - 26 - 12.106 - São Bento do Sul, 19 de dezembro de 2023.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202312.1513.03089048-IA-770 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 16377003320065090009, Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 09E Vara do Trabalho de Curitiba, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal de Eliane Stoberl, CPF/MF 479.157.579-20 do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. PROTOCOLO nº 154.213, em 18/12/2023. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: GYR42408-2129. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 27 - 12.106 - São Bento do Sul, 28 de fevereiro de 2024.

(continua na ficha 05)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

REGISTRO GERAL

CNM: 105361.2.0012106-29

Livro N° 2 **Ficha N° 05**

Continuação da matrícula:
Matrícula N° 12.106 **Data: 28 de fevereiro de 2024.**

CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202402.2608.03178688-IA-910 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00615228720128160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 4E Vara Civel, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78 e Zilda Stoberl, CPF/MF 500.220.169-53, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 155.023, em 27/02/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH63628-0G6R. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 28 - 12.106 - São Bento do Sul, 04 de abril de 2024.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202403.2114.03231311-IA-740 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00619471720128160001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 2E Vara Civel, Partes Envolvidas: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78 e Zilda Stoberl, CPF/MF 500.220.169-53, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. PROTOCOLO nº 155.621, em 04/04/2024. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HAH68436-VDW0. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 29 - 12.106 - São Bento do Sul, 10 de junho de 2024.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202406.0415.03368054-IA-020 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00023464120168120001, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 1E Vara Civel, Parte Envolvida: Zilda Stoberl, CPF/MF 500.220.169-53, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE parte ideal** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 156.586, em 06/06/2024. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HCP50060-U19W. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 30 - 12.106 - São Bento do Sul, 30 de julho de 2025.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202507.2114.04142685-IE-495 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00004203020138160001, Nome Instituição: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Continuação da Matrícula N° 12.106 **CNM: 105361.2.0012106-29** **Ficha N° 05v**

Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Curitiba, Fórum/Vara: 6ª Vara Cível, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE parte ideal** de Zilda Stoberl, CPF 500.220.169-53 do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 162.849, em 29/07/2025. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HNM28762-CHA3. Dou fé
O OFICIAL: *Alex Willian Castanha*
Escrevente Substituto

AV - 31 - 12.106 - São Bento do Sul, 01 de agosto de 2025.
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo (1637700-33.2006.5.09.0009 da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba) CartPrecCiv 0000467-72.2025.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais), exeqüente: Carlos Roberto Savi, executada: Eliane Stoberl, valor da execução R$ 669.104,24 (seiscentos e sessenta e nove mil cento e quatro reais e vinte e quatro centavos), valor do débito atualizado em 30/06/2025: R$ 708.277,21 (setecentos e oito mil e duzentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 162.623, em 15/07/2025. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 835,83 FRJ R$ 189,98 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R$ 41,79. Selo de fiscalização: HNM29283-TF1N. Dou fé.
O OFICIAL: *Alex Willian Castanha*
Escrevente Substituto

AV - 32 - 12.106 - São Bento do Sul, 10 de dezembro de 2025.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202512.0513.04415880-IA-146 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50075933520248240058, Nome Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Superior Tribunal de Justiça São Bento do Sul-E.Final - 1ª Vara Cível, Fórum/Vara: São Bento do Sul-E.Final - 1ª Vara Cível, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE parte ideal** de Zilda Stoberl, CPF/MF 500.220.169-53 do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.**: PROTOCOLO nº 165.014, em 08/12/2025. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HSE56119-T1KT. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 33 - 12.106 - São Bento do Sul, 16 de janeiro de 2026.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202601.0815.04442887-IA-696 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50071537320238240058, Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Superior Tribunal de Justiça - São Bento do Sul-E.Final- 1ª Vara Cível, Fórum/Vara: São Bento do Sul-E.Final- 1ª Vara Cível, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE parte ideal** de Debora Aparecida Stoberl Casagrande do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.**:

Continua na ficha 06 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

REGISTRO GERAL **CNM: 105361.2.0012106-29**

Livro N° 2 **Ficha N° 06**

Continuação da matrícula:
Matrícula N° 12.106 **Data: 16 de janeiro de 2026.**

PROTOCOLO nº 165.455, em 09/01/2026. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HSE59950-FH6A. Dou fé
O OFICIAL: Paulo Henrique Zambello
Escrevente Substituto

AV - 34 - 12.106 - São Bento do Sul, 20 de março de 2026.
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310090948348 e o Auto de Penhora extraído do processo 5007593-35.2024.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 2.526,000,00 (dois milhões quinhentos e vinte e seis mil reais), exequente: Município de São Bento do Sul-SC, executada: Zilda Stoberl, valor da causa R$ 6.901,94 (seis mil novecentos e um reais e noventa e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 166.438, em 16/03/2026. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH58133-JCUT. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 35 - 12.106 - São Bento do Sul, 25 de março de 2026.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202603.2418.04587147-IA-817 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50045262820258240058, Nome Instituição: Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 1ª Vara Cível de São Bento do Sul - SC; Fórum/Vara: 1ª Vara Cível de São Bento do Sul - SC, Parte Envolvida: Siliane de Cassia Crovador, CPF/MF 482.921.509-78, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.**: PROTOCOLO nº 166.588, em 25/03/2026. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HUD79148-Z67C. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 36 - 12.106 - São Bento do Sul, 09 de julho de 2026.
CERTIFICO que, conforme Despacho, extraído dos autos sob o n.º CartPrecCiv 0000467-72.2025.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou o **CANCELAMENTO** da averbação da penhora **AV-31** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 168.265, em 09/07/2026. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 124,07 FRJ R$ 28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R$ 6,20. Selo de fiscalização: HWT17377-HBE1. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

Continuação da Matrícula Nº 12.106

CNM: 105361.2.0012106-29
Ficha Nº 06v

AV - 37 - 12.106 - São Bento do Sul, 09 de julho de 2026.
CERTIFICO que, conforme o Ofício e o Auto de Penhora extraído do processo (1637700-33.2006.5.09.0009 da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba) CartPrecCiv 0000467-72.2025.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, Dr. Alfredo Rêgo Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA da fração ideal de 12,5% de Eliane Stoberl** do imóvel desta matrícula, avaliação equivalente a fração ideal de 12,5% em R$ 109.956,00 (cento e nove mil novecentos e cinquenta e seis reais), exequente: Carlos Roberto Savi, valor da execução R$ 669.104,24 (seiscentos e sessenta e nove mil cento e quatro reais e vinte e quatro centavos), valor do débito atualizado em 31/05/2026: R$ 739.966,73 (setecentos e trinta e nove mil novecentos e sessanta e seis reais e setenta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório.
OBS.: PROTOCOLO Nº 168.265, em 09/07/2026. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 880,47 FRJ R$ 200,13 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) ISS: R$ 44,02. Selo de fiscalização: HWT17378-A4TS. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MAICON GODOY KOZAN, em 15/07/2026, às 05:47:46 - d82dd6b

continuação da certidão da matrícula 12.106
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 37

.

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 10 de julho de 2026

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWT17432-3T54
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site:www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ4R2-A4F9E-PSPZW-BT8FS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar