

LA RESERVA II

RESIDÊNCIAS

TABELA VÁLIDA ATÉ JANEIRO DE 2025

TABELA FINANCIAMENTO - PORTARIA B

	M2			PREÇO						
UNID.	ÁREA DO TERRENO	MODELO	ÁREA		SINAL	16	INTERMEDIÁRIA 1	INTERMEDIÁRIA 2	INTERMEDIÁRIA 3	SALDO A FINANCIAR
						PARCELAS (1) (2)	fev/25	jul/25	dez/25	
1	364,6	B1 (Opção 2)	137,39	1.146.245	229.249	7.312	100.000	100.000	100.000	500.000
2	362,93	B1 (Opção 2)	137,39	1.132.094	226.419	6.605	100.000	100.000	100.000	500.000
3	356,79	B1 (Opção 2)	137,39	1.154.735	RESERVADA					
4	344,38	B1 (Opção 2)	137,39	1.177.830	235.566	8.267	100.000	100.000	100.000	510.000
5	344,86	B1 (Opção 1)	137,39		VENDIDA					
6	345,48	B1 (Opção 1)	137,39	1.225.415	245.083	9.396	100.000	100.000	100.000	530.000
7	345,58	B1 (Opção 2)	137,39	1.249.923	VENDIDA					
8	345,95	B1 (Opção 2)	137,39	1.274.921	RESERVADA					
9	344,45	B1 (Opção 1)	137,39	1.300.420	260.084	10.646	100.000	100.000	100.000	570.000
10	351,76	B1 (Opção 1)	137,39		VENDIDA					
11	500,5	B2	170,46		VENDIDA					
12	500,87	B2	170,46		VENDIDA					
13	494,39	B2 *	170,46		VENDIDA					
14	507,41	B2	170,46		VENDIDA					
15	661,18	A	235,5	1.940.520	388.104	16.436	160.000	160.000	160.000	809.442

(1) Todas as parcelas do saldo devedor serão corridas pelas variações positivas do índice INCC-DI (FGV) mensalmente, verificar condições após o habite-se.

(2) As parcelas mensais terão início na assinatura do contrato.

(3) Nos meses com pagamentos de intermediárias serão acrescidos das parcelas mensais. As parcelas intermediárias vencerão em conforme o contrato.

(4) Saldo devedor deverá ser quitado com recursos próprios ou através de financiamento em instituição financeira na entrega das chaves.

(5) A tabela pode sofrer alterações sem aviso prévio possíveis erros de digitação deve ser desconsiderados do material de venda.

(6) Toda a venda deve ser confirmada com a incorporadora para verificar a disponibilidade no momento da assinatura do contrato