

SMART COPACABANA
TABELA DE PREÇOS - STUDIO COM VARANDA
VALIDADE : ABRIL. 2026

APTO	AP - M²	AP	Preço Total R\$	Sinal R\$	30 DIAS	36 Mensais 1º JUNHO. 26 Correção INCC	06 Intern AGO - DEZ. 26 AGO - DEZ. 27 AGO - DEZ. 28 Correção - INCC	Parcela Final Correção INCC	
	Área	QTE							
904 - 905 - 1003 - 1004 - 1005 - 1006 - 1007 - 1103 - 1104 - 1105 - 1106 - 1108 - 1109 - 1110 1203 - 1204 - 1205 - 1206 - 1209 - 1210 1302 - 1303 - 1304 - 1305 - 1306 - 1312 1402 - 1403 - 1404 - 1406	1002 - 1102	20	32	296.000,00	22.000,00	22.000,00	1.500,00	9.500,00	141.000,00

32

OBSERVAÇÕES:

1. Reajustamento das parcelas:
 - 1.1. Parcelas Mensais, Intermediárias e Parcela Final: CORREÇÃO PELO INCC – Salvador (Fundação Getúlio Vargas) até data da solicitação do “Habite-se”. Base JAN. 26
 2. Taxa de implantação das áreas comuns: 03 (três) parcelas ANUAIS, FIXAS e IRREAJUSTÁVEIS, com vencimentos em 30. SETEMBRO. 26, 30 SETEMBRO. 27 e 30. SETEMBRO. 28.
 - 2.1. Apto Studio COM Varanda: 03 (três) parcelas ANUAIS de R\$ 3.000,00
 - 2.2. Apto Quarto e Sala COM Varanda: 03 (três) parcelas ANUAIS de R\$ 4.000,00
 - 2.3. Apto DOIS Quartos: 03 (três) parcelas ANUAIS de R\$ 5.000,00
 3. Previsão de condomínio: Base JAN. 25
 - 3.1. Apto Studio COM Varanda: R\$ 450,00, Quarto e Sala COM varanda: R\$ 750,00 e Dois Quartos: R\$ 1.050,00
 4. Início das obras: Abril. 2026
Previsão de Conclusão das obras: Dezembro. 2028
Protocolo de Habite se: Março. 2029
 5. Leia com atenção as especificações gerais
 6. Os valores desta tabela poderão ser alterados sem aviso prévio;