



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor



2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 01

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0076487-74

Matrícula nº 76.487

Blumenau, 30 de junho de 2025

IMÓVEL: UNIDADE, designada pelo número **01**, localizada no **RESIDENCIAL ALPHAVILLE**, situado na rua Luiz Silveira da Veiga, nº 122, bairro Água Verde, Blumenau/SC, contendo área privativa principal de 112,0860m², área privativa total de 112,0860m², área de uso comum de 3,7853m², área real total de 115,8713m², área de terreno de uso exclusivo ocupada de 54,5400m², área de terreno de uso exclusivo não ocupada de 31,2600m², área de terreno de uso comum de 2,2000m², área de terreno total de 88,0000m², fração ideal de terreno de 88,0000m², coeficiente de proporcionalidade de 0,3014. **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 4.1.20.0004.0056.001.**

Aquisição registrada em 28 de fevereiro de 2024, sob o número R.7/9.281.

PROPRIETÁRIA: **LEAD INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 38.216.825/0001-10, com sede na rua Caboclo Girassol, nº 145, sala 01, bairro Velha Central, Blumenau/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 9.281, Livro 2 - Registro Geral - do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.

Prot. nº 268.884, de 04/06/2025.

Aberta em 30/06/2025 por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** (assinado digitalmente em 30/06/2025 13:53:39).

Emolumentos: R\$ 11,24 FRJ: R\$ 2,55 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 0,22. Valor total: R\$ 14,01. Selo normal: HNB98013-LBJJ

AV.1-76.487, em 30 de junho de 2025.

Prot. nº 268.884, de 04/06/2025.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL ALPHAVILLE** encontra-se devidamente registrada sob o número de ordem **8.450**, Livro 3 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 30/06/2025 13:53:41.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HNB98014-KP9R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2F3P2-6HUSE-Z64TN-V5QVR>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **76.487**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **76.487**, conforme imagem acima (**último Ato Av.1**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 30 de junho de 2025

- [] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- [] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- [] Juvandi Gomes Duarte Junior - Escrevente Substituto
- [] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [] Karla Babel - Escrevente
- [] Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA
(106.568.517-32)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **268.884**
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2F3P2-6HUSE-Z64TN-V5QVR>