

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ**

CNPJ: 01596018000160

P.M TAMANDARÉ - Telefone: (81) 97117-2124

AV. JOSE BEZERRA SOBRINHO, S/N - CENTRO

**Alvará de Construção N° 104/2025**

Contribuinte D'ALBUQUERQUE EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 28831622000180	RG/Inscr. Estadual	Cadastro 000004388	Processo 2029/2025
Endereço RUA LUIZ GONZAGA DA SILVA, n° S/N LOTE A1 - LOT. ANA KATIA				
Cidade TAMANDARÉ			UF PE	CEP 55578000

Dados Complementares

Loteamento 1 - 01	Setor 02	Quadra 137	Lote 0099	Unidade 001	Distrito 1 - 01
Nome da obra EDIFICAÇÃO MISTA		Início das Obras 29/08/2025	Término das Obras 0	Área do Terreno 2287,25 m²	Emissão 29/08/2025 - 14:42:32

Lançamentos

Categoria	Tipo Área	Classificação	Destinação	Tipo Complementar	Área Coberta	Área Descoberta	Área Total
Nova Obra	Principal	Alvenaria	Edifício de Garagens		0 m²	0 m²	6000,81 m²

Responsáveis

Nome	Tipo de Responsabilidade	Tipo de Responsável	Conselho	Registro	ART/RRT
D'ALBUQUERQUE EMPREENDIMENTOS LTDA	Responsável pela Execução	Proprietário do Imóvel			

PARECER TÉCNICO 087/2025

Atendendo a solicitação feita pela empresa D'Albuquerque Empreendimentos Eireli, referente ao processo 069/2025 do pedido de construção de uma edificação de uso misto, que será edificada no lote A1 da quadra A do loteamento Ana Kátia, situado no município de Tamandaré-PE.

DO PROJETO:

O projeto apresentado para análise, atende os Parâmetros Urbanísticos da Lei 188/2002 do Uso e Ocupação do Solo e Lei 187/2002 do Código de Obras, do município de Tamandaré-PE.

ZONA:

O referido lote encontra-se em ZUM 2.

ÁREAS:

Área do Lote: 2.287,25m²; Área Construída Pavimento Térreo: 887,46m²; Área Construída 1º Pavimento Superior: 1.022,67m²; Área Construída 2º Pavimento Superior: 1.022,671m²; Área Construída 3º Pavimento Superior: 1.022,67m²; Área Construída 4º Pavimento Superior: 1.022,67m²; Área Construída 5º Pavimento Superior: 1.022,67m²; Área de Solo Natural: 688,34m²; Área Coberta: 1.293,76m²; Total de Área Construída: 6.000,81m².

TAXAS:

TO (Taxa de Ocupação): 56,56 %; TSN (Taxa de Solo Natural): 30,09 %; CUT (Coeficiente Utilização do Terreno): 2,62; VG (Vagas de Garagem): 72; Altura máxima (h): 18,40m.

RECUOS:

Recuo Frontal: 5,00m; Recuo Fundos: 3,00m; Lateral Direita: 1,50m; Lateral Esquerda: 1,50m.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ, 29 de agosto de 2025

Documento valido até: 28/09/2028

Código para consulta da autenticidade: 51D72667B52E2121

Acesse <https://tamandare.portalservicos.app.br:8443/home>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

Pedro Luiz C. B. Lins
Assessor de Engenharia
Prefeitura Municipal De Tamandaré - PE
MAT. 100681-1

Jonnathan Cardoso Farias De Araújo
Secretário De Infraestrutura
Prefeitura Municipal De Tamandaré - PE
MAT. 1182487-2