



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **35.437** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 35437 24 de Novembro de 2016 **35437**

IMÓVEL: O APTO nº 501, localizado no 6º Pavimento ou 5º andar do Edifício **RESIDENCIAL TOUR BLANCHE**, o qual contém área privativa de 118,3838m², área comum de 26,2783m², área total construída de 144,6621m², correspondendo a fração ideal do terreno de 45,3860m², ou seja, 2,8617% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade de Indaial, no Bairro dos Estados no lado ímpar Rua Pernambuco, nº 609, contendo a área total de 1.585,98m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 28744.

PROPRIETÁRIO(S): **BC ADMINISTRADORA DE BENS E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.708.258/0001-63, com sede em Rua Melvin Jones, nº 719, Bairro Carijós, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 28744, instituído sob R.5-28744 e averbado sob AV.4-28744 no livro 02, neste Serviço de Registros.

Selo de fiscalização: EMT85635-4AC8, Valor do Selo: R\$ 1,70. **CNM: 105387.2.0035437-57**
Emol. R\$ 6,80.

O REGISTRADOR:

Eduardo Arruda Schroeder
EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AV.1-35437: Protocolo nº 115066, de 26/10/2016. Pelo instrumento particular de instituição especificação, individualização e convenção de Condomínio do Edifício Residencial Tour Blanche datado de 20 de Setembro de 2016, foi constituído, individualizado, especificado e estabelecido a convenção de condomínio do Edifício RESIDENCIAL TOUR BLANCHE, da qual faz parte a unidade autônoma acima descrita. Indaial, 24 de novembro de 2016. Emol. R\$ 0,00, Selo de fiscalização EMT85625-E7W8, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 67154. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

R.2-35437: Protocolo nº 140163, de 26/08/2021. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de agosto de 2021, no livro nº 272, fls. 158/161, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária BC ADMINISTRADORA DE BENS E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.708.258/0001-63, com sede na Rua Melvin Jones, nº 719, Bairro Carijós, nesta cidade de Indaial-SC, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 715.000,16 (setecentos e quinze mil reais e dezesseis centavos), e avaliado para efeitos fiscais pelo valor de **R\$ 428.000,00** (quatrocentos e vinte e oito mil reais), para **CLARÍ TEREZINHA DORIGON**, portadora da C.I. sob nº 2.994.679-SSP/SC, inscrita no CPF nº 824.785.899-15, brasileira, do lar, nascida em 02.03.1956, divorciada, filha de Reinaldo Dorigon e Felomena Grando, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, nº 609, apto 501, Bairro dos Estados, nesta cidade de Indaial-SC. Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Indaial, 06 de setembro de 2021. Emol. R\$ 1.611,92, Selo de fiscalização: GFV833861-BE4A, Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 83620. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

AV.3-35437: Protocolo nº 140163, de 26/08/2021. À vista da informação contida na escritura que deu origem ao R.2-35437, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 674, I, "c" do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.06.012.5626.017**. Indaial, 06 de setembro de 2021. Emol. R\$

Eduardo Arruda Schroeder
continua no verso 1





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 35437 fls. 1v CNM: 105387.2.0035437-57
90,56, Selo de fiscalização: GFW3385961AW, Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 83620. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder: *[Assinatura]*

Continuação da certidão da matrícula 35.437.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 28/04/2026 às 11:51:56

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUC91048-7GYM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EWGY-KZJFZ-88UHV-MJR5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

