



DENDÊ BEACH HOUSES

Lançamento Imobiliário
Inspirador na Península
de Maraú-Bahia





O SOL, O MAR, O LAR.
BEM-VINDO A UMA NOVA VIDA.

Barra

Fotos Divulgação



De um lado, as famosas piscinas naturais da Praia de Taipu de Fora voltadas para o oceano. Do outro, a linda Baía de Camamu com dezenas de ilhas cobertas de coqueiros. O cenário paradisíaco rendeu à Península de Maraú o apelido de "Caribe baiano", com um toque de dendê. Entre Ilhéus e Salvador, Maraú, joia preciosa da Costa do Dendê, tem se tornado objeto de desejo de viajantes de todos os tipos e tem atraído muitos investimentos, incluindo um novo voo direto de Salvador para Barra Grande, o principal povoado da península.

É justamente ali, a poucos minutos de carro do aeroporto de Barra Grande, onde optou-se por lançar este grande empreendimento imobiliário.

Grande



De turistas brasileiros a europeus e celebridades, todos querem ver de perto os encantos desse destino na Costa do Dendê, que consegue manter o clima bucólico apesar do enorme crescimento de popularidade. A 25 minutos de voo de Salvador e próxima a Morro de São Paulo e Boipeba, Barra Grande oferece atrações que encantam os amantes da natureza e da boa vida, com praias paradisíacas, lagoas, rios e diversos passeios em meio à natureza, além de excelentes restaurantes.





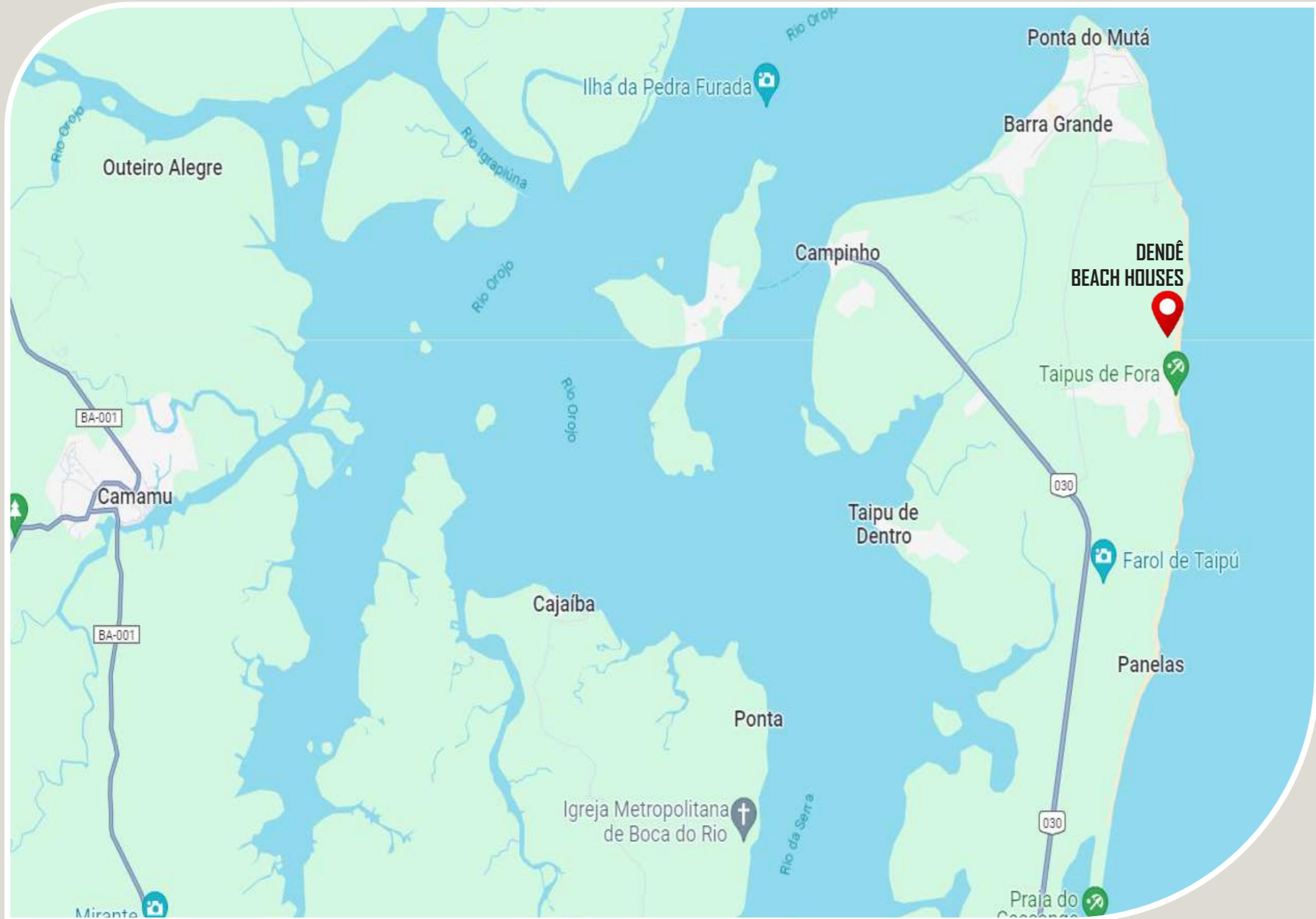
Caribe com dendê:
no sul da Bahia, Península de Maraú
cresce sem perder o encanto



Localização



O empreendimento fica na Praia Taipu de Fora



As piscinas naturais da Praia de Taipu de Fora estão entre os mais belos motivos que levam turistas à Península de Maraú. Entre os arrecifes e corais desse pedacinho da Costa do Dendê, o mar vira piscina e presenteia os visitantes com um cenário paradisíaco. Difícil acreditar que aquelas porções de água em maravilhosos tons de azul e repletas de peixes coloridos se formam bem ali, à beira da faixa de areia. Diferente de outros destinos da Bahia e do Brasil onde há piscinas naturais, em Taipu de Fora, não é preciso pegar barco, lancha ou jangada para chegar à atração. Basta entrar no mar para já estar dentro das piscinas.

CONHEÇA O
**EMPRE
ENDIMENTO**

DENDÊ BEACH HOUSES



**Casas de 192^{m²},
com 3 suítes e Rooftop**

Inseridas no loteamento "Vila Taipu Prime", na Praia de Taipu de Fora, Península de Maraú, as casas estão já em construção, com as primeiras entregas previstas a partir de maio de 2025.



Casas de 192^{m²}, com 3 suítes e Rooftop

Casas a partir de R\$ 1.950.000,00



Exterior:

A fachada é moderna, com linhas retas e uma combinação perfeita de materiais como vidro, madeira e concreto aparente. Grandes portas de vidro proporcionam conexão direta com a natureza ao redor, com ampla vista para a paisagem. A entrada, charmosa e acolhedora, abre-se para uma sala de estar de 2 ambientes e uma cozinha americana que revelam sofisticação e bom gosto.



Realização:

**Paraiso do Dendê
ABD Incorporações Ltda.**



Excelente oportunidade de Investimento:

Em uma região em plena expansão, com alto potencial de crescimento e valorização. Projetos como a pavimentação da BR 030, (já aprovada pelo Presidente da República) e a construção de um novo aeroporto para voos comerciais, além da implementação de hotéis 5 estrelas por um grupo português, destacam-se. Voo regulares de Salvador pela Abaete agora ocorrem permanentemente às segundas e quintas-feiras. Recentemente inserida no mapa turístico do Brasil, a região oferece excelente rentabilidade no aluguel por temporada.

Design prático e contemporâneo:

Casas com piscina, área gourmet com espaço para churrasqueira e um rooftop incrível para desfrutar do sol e momentos em família.

Localização Privilegiada:

No coração da Península de Maraú, conhecida como o "Caribe Brasileiro", em frente à Praia de Taipu de Fora, a poucos passos do mar.



DENDÊ BEACH HOUSES

Imagine uma residência de 192m² com três suítes, situada a poucos passos do mar, em um paraíso baiano com águas transparentes e quentinhas, onde o som das ondas e a brisa marinha são companhias constantes.



Conheça o Imóvel



Interior:

A sala de estar é ampla e luminosa, com portas de vidro deslizantes que se abrem para a piscina e um jardim, ideal para entreter convidados e apreciar a natureza.

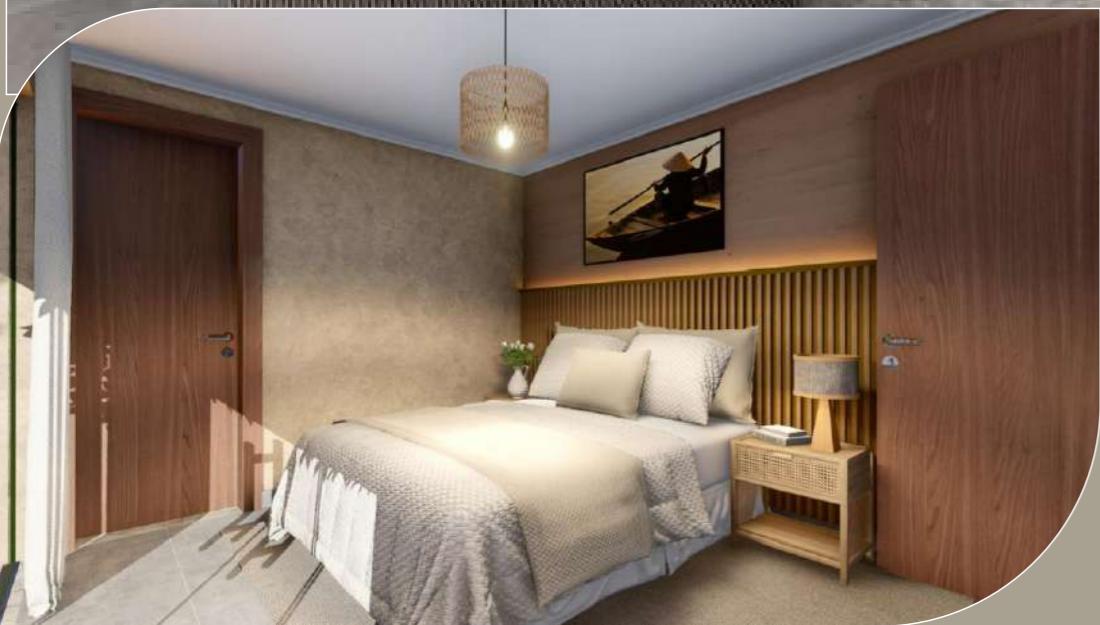


Detalhes das Unidades

Total: 11 unidades de 192,33 m² cada
 5 unidades: Frente para a Praia de Taipu de Fora
 3 unidades: Vista para o Terreno ao Lado
 3 unidades: Vista interna do condomínio

Endereço:

Estrada Barra Grande, Taipu de Fora, Loteamento "Vila Taipu Prime" (Lotes 8 e 9 unificados) - Barra Grande, Península de Maraú, Bahia/BA



Suítes:

As três suítes são confortáveis, com espaço reservado para armários, sendo 2 suítes com varanda onde é possível ouvir o som das ondas.



Rooftop:

O rooftop possui espaço para churrasqueira e jacuzzi, com 100% de incidência solar e vista para o mar em algumas unidades. Espaço para mesa com 6 cadeiras, espreguiçadeiras e lounge criam o cenário perfeito para relaxar e socializar com família e amigos.

Áreas Externas:

Com espaço para um belo jardim, com lindas plantas da região e uma piscina opcional. Cada casa tem acesso direto à praia através de um caminho amplo e elegante, proporcionando acesso fácil e rápido ao mar.

Cozinha:

A cozinha americana integrada à sala é prática e funcional, permitindo projetos criativos totalmente integrados ao ambiente.



Realização e Arquitetura

Realização: Paraíso de Dendê ABD Incorporações
Arquitetura: Aliucha Calumby
Construção: DS Construções Ltda.

PLANTAS

DENDÊ BEACH HOUSES

O imóvel, com 2 vagas de garagem, possui 192,33 m² bem distribuídos em três pavimentos: No primeiro, encontramos uma sala de estar e jantar, cozinha americana, área de serviços, lavabo, varanda e piscina (opcional). No segundo pavimento, há três suítes, das quais duas delas com sacada. No rooftop, há um deck com Jacuzzi, área gourmet e espaço para churrasqueira, com espaço para mesa de 6 lugares, lounge e espreguiçadeiras.



Plantas

CASA 1 e 2

CASA 01

Fotos meramente ilustrativas



CASA 02

TÉRREO



SUPERIOR



ROOFTOP



Área do terreno: 150.54 m²

Área construída pav. térreo: 73.95 m²

Área construída pav. superior: 63.84 m²

Área pav. rooftop: 54.54 m²

Área total: 192.33 m²

Área verde: 70.88 m²



Plantas

CASA 3 e 4

Fotos meramente ilustrativas

Área do terreno: **157.78 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **69.43 m²**



CASA 04



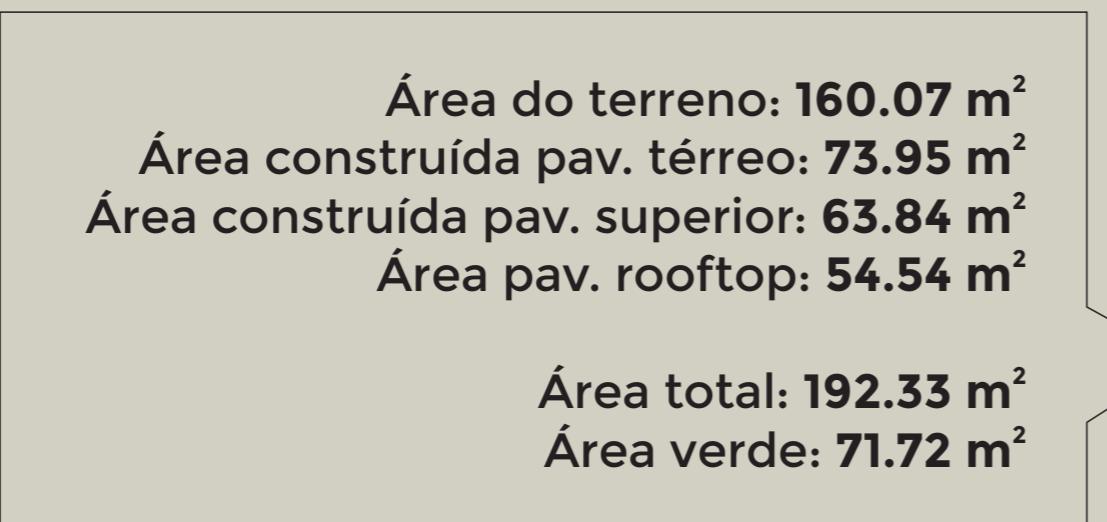
Área do terreno: **136.16 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **47.81 m²**



Plantas

CASA 5 e 6



CASA 05



CASA 06



Área do terreno: 131.03 m²
Área construída pav. térreo: 73.95 m²
Área construída pav. superior: 63.84 m²
Área pav. rooftop: 54.54 m²

Área total: 192.33 m²
Área verde: 42.68 m²



Plantas

CASA 7 e 8

Área do terreno: **160.07 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **71.72 m²**

CASA 07



CASA 08



Área do terreno: **141.53 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **53.18 m²**

Fotos meramente ilustrativas



Plantas

CASA 9 e 10

Fotos meramente ilustrativas

Área do terreno: **163.98 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **75.63 m²**



CASA 10



Área do terreno: **132.91 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **44.56 m²**



Plantas

CASA 11 e IMPLANTAÇÃO

Fotos meramente ilustrativas

Área do terreno: **150.56 m²**
Área construída pav. térreo: **73.95 m²**
Área construída pav. superior: **63.84 m²**
Área pav. rooftop: **54.54 m²**

Área total: **192.33 m²**
Área verde: **62.21 m²**

CASA 11

TÉRREO



SUPERIOR



ROOFTOP



IMPLEMENTAÇÃO





DENDÊ BEACH HOUSES

Bem-vindo
a uma nova vida!