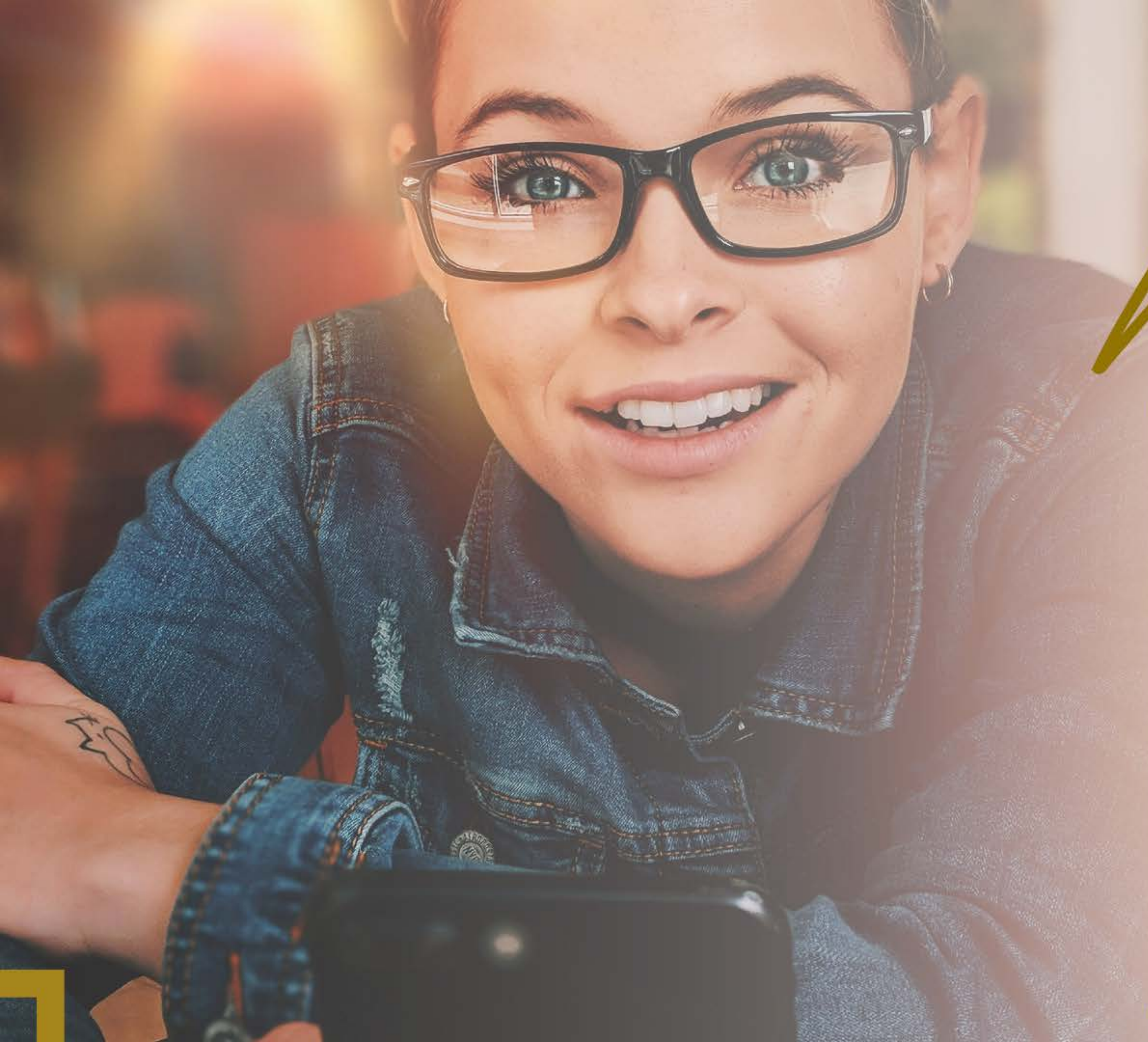






O MUNDO

Mudou.

E continua mudando.
O definitivo perdeu força.
O absoluto ficou para trás.
Porque o mundo é feito de pessoas.
E não há nada menos padronizado do que pessoas.
Nossas vontades são muitas.
Nossas necessidades, as mais diferentes.
Somos seres desiguais.
E o lugar onde a gente mora também é assim.
O que eu quero é o que eu quero.
É diferente dos outros.

*Por isso,
a gente se
perguntou:*

Por que padronizar se podemos customizar?

Por que fazer igual se podemos fazer diferente?

Você quer dividido? Ok!

Quer integrado? Tudo bem!

O que nós temos é uma planta inteligente,
que se adapta a diferentes pessoas.

Solteiros, casais, famílias, idosos.

A mesma pessoa, em diferentes fases da vida.

Cada apartamento com a sua própria identidade.

O empreendimento todo, com o que há de melhor
em tecnologia.

E quem define isso tudo é você.

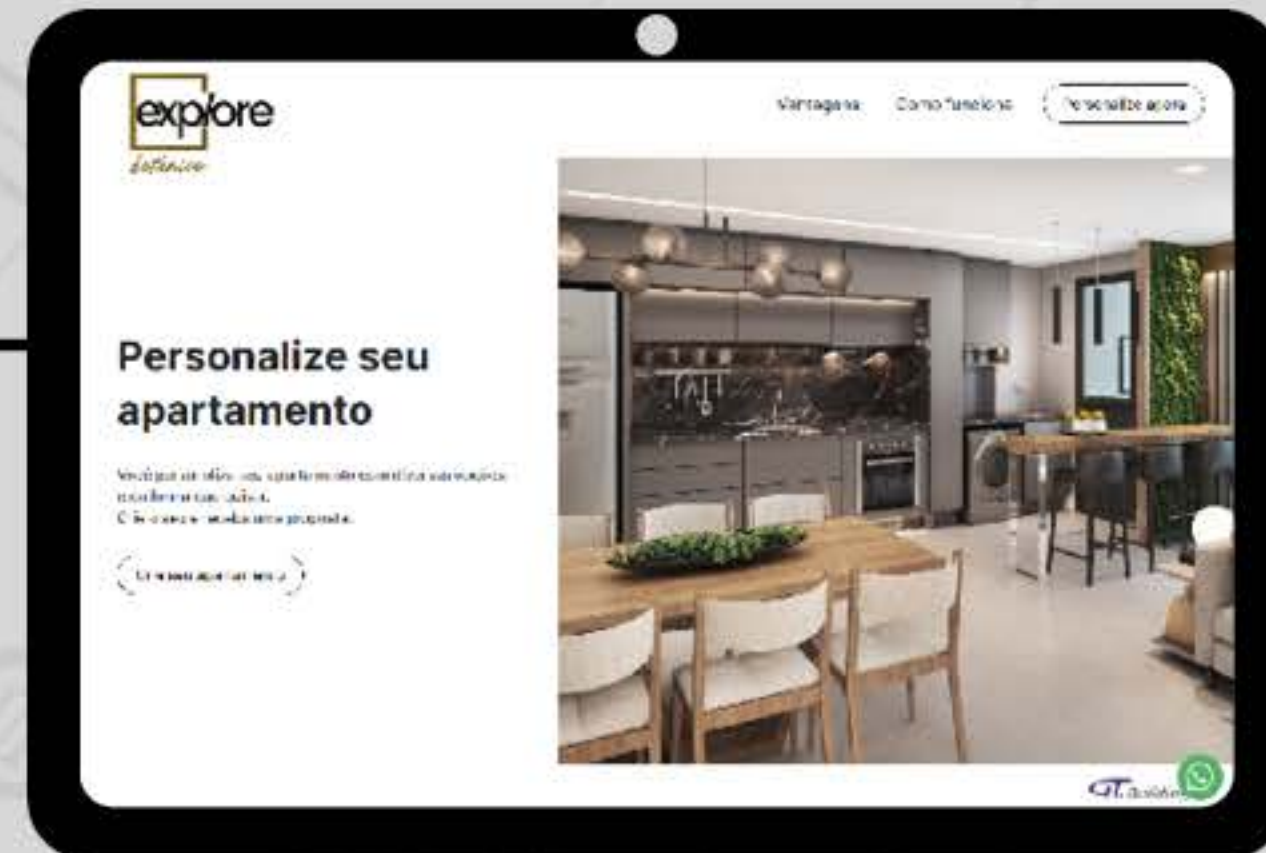
AS
POSSIBILIDADES
SÃO MUITAS.
A ESCOLHA
É SUA.



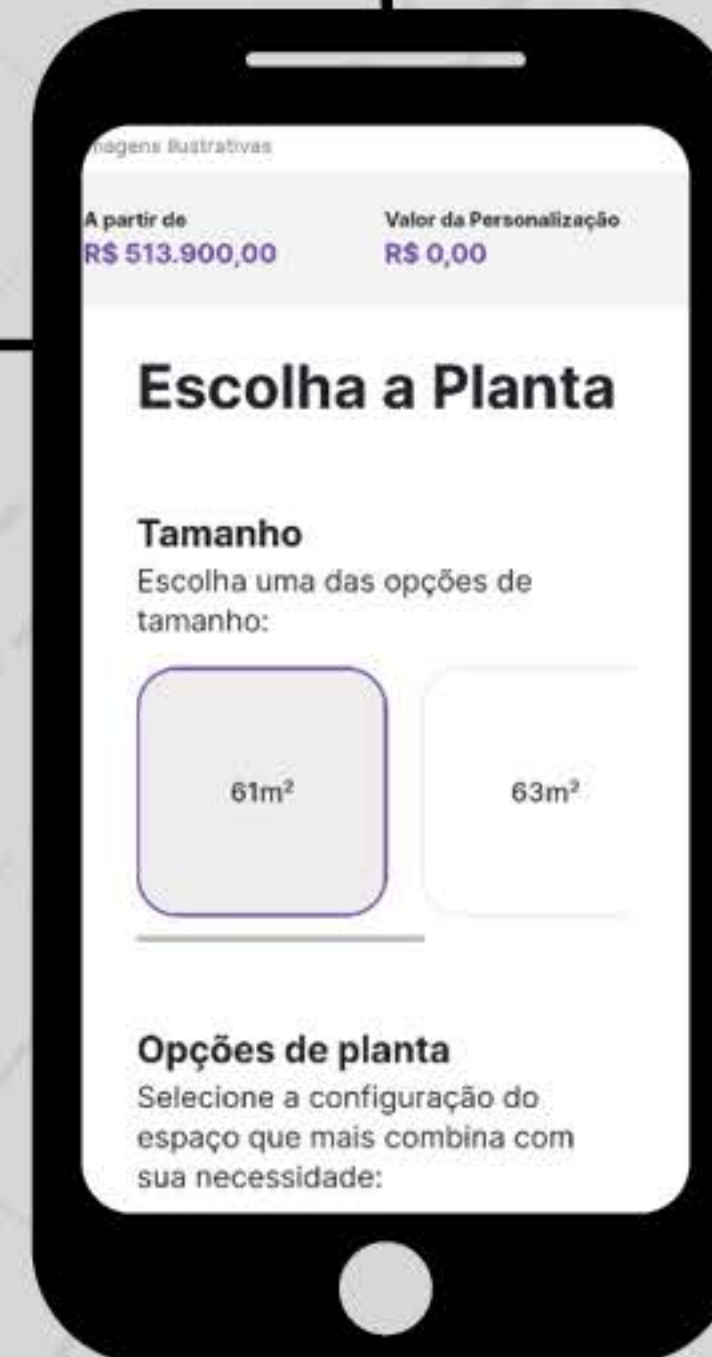
ATRAVÉS DE UMA
PLATAFORMA DIGITAL
EXCLUSIVA DA GT BUILDING,
O EXPLORE BOTÂNICO OFERECE
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA NO
SEGMENTO IMOBILIÁRIO.



No final, você inclui tudo junto no valor do
imóvel e a plataformagera uma proposta
pronta para ser fechada com um corretor.
Simples, dinâmico e prático assim.



Uma experiência de compra imobiliária online na qual você
poderá escolher entre uma série de itens, do número de quartos
aos acabamentos, configurar o seu apartamento exatamente
como deseja e fazer um tour virtual em 3D pelo seu imóvel.



GT.Building
Projetos para a vida.

EXPLORE UMA SÉRIE DE SERVIÇOS PAY-PER-USE CONTROLADOS POR APLICATIVO.

Muito mais facilidade e praticidade para o seu dia a dia. No Explore Botânico, todos podem escolher o que desejam utilizar direto no seu smartphone. Além disso, os moradores contam com um Honest Market para compras de conveniências.

Serviços agendados via aplicativo com parceiros homologados para garantir a qualidade, a eficiência e a praticidade para todos os moradores que desejarem:



→ Personal trainer



→ Lavagem de carro ecológica



→ Aulas de yoga



→ Pequenos reparos e manutenções



→ Barbearia



→ Cabeleireiro



→ Sapataria



→ Costureira



→ Lavanderia



→ Spa Home Care



→ Limpeza e conservação de imóveis

Home Care

Cuidador/acompanhante para idosos ou pessoas com alguma dificuldade que precisem de acompanhamento domiciliar.

Pet Care

Um ambiente próprio e totalmente equipado para que você possa cuidar do seu pet com todo o carinho.

Aulas de Pilates

Perfeitas para melhorar a consciência corporal e a conexão entre mente e corpo, promovendo saúde e bem-estar.

Eletromídia

Tela nos elevadores informando sobre serviços disponíveis, curiosidades e notícias do condomínio.

Aulas de Funcional

Melhore a coordenação, equilíbrio, força e resistência através de exercícios com base nos movimentos naturais do corpo.

Aluguel de Bicicletas

Muito mais conveniência para quem gosta de passear pela cidade ou ir trabalhar pedalando.

Serviços de Coworking

Espaços preparados para quem deseja trabalhar sem sair do empreendimento.

Passadoria

Praticidade é receber suas roupas passadas e prontas para usar.

EXPLORE O MELHOR DA CIDADE BEM PERTO DE VOCÊ.

Imagine ter o Jardim Botânico praticamente como o seu quintal. Essa é a realidade no **Explore Botânico**. Próximo a um dos mais belos cartões-postais de Curitiba, o empreendimento tem acesso fácil ao centro da cidade e a todas as conveniências e opções de lazer do Alto da XV.

AV. PRES. AFFONSO
CAMARGO, 1773 - CRISTO REI





COLÉGIO DECISIVO || 1km

UNIVERSIDADE ESTÁCIO || 1km

PET CENTER || 550m

MERCADO MUNICIPAL
DE CURITIBA || 1,6km

COLÉGIO BOM JESUS || 600m

CONDOR CRISTO REI || 550m

PÃO PROSA || 400m

RODOFERROVIÁRIA || 1,5km

HOSPITAL CAJURU || 500m

DROGA RAIA || 700m

HOSPITAL MARCELINO
CHAMPAGNAT || 350m

EXPLORE TUDO O QUE LHE OFERECE QUALIDADE DE VIDA.

Circular por ruas arborizadas.
Fazer exercícios ao ar livre com
a tranquilidade e segurança de
um parque.
Ter uma série de possibilidades
sempre ao seu alcance.
Tudo isso a poucos metros de
casa. Viver ao lado do Jardim
Botânico é assim.

JARDIM BOTÂNICO || 1,3km



EM UM UNIVERSO DE
POSSIBILIDADES,
ELES FIZERAM AS
ESCOLHAS NO
EXPLORE BOTÂNICO.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

SMOLKA ARQUITETURA

Desenvolvido pela Smolka Arquitetura, o Explore Botânico conta com 2 halls independentes por pavimento, interligados pela circulação vertical com escada e elevador de emergência, que otimizam espaços. Nas fachadas, o jogo aleatório de elementos verticais e horizontais cria um padrão estético dinâmico e forte, marcando a paisagem com seu porte e sua elegância.

PROJETO DE INTERIORES:

CAROLINA BUCHNER BASTOS ARQUITETURA

Seguindo um estilo clássico moderno, com elementos refinados e acolhedores, o projeto de interiores do Explore é desenvolvido pelo escritório da arquiteta Carolina Bastos e contempla o bem-estar de viver e apreciar a vista do Jardim Botânico. Tudo para valorizar ainda mais a experiência de cada morador, que poderá vivenciar os espaços ao seu dispor e sua casa por completo.



BELEZA E
FUNCIONALIDADE
EXPLORADAS EM
CADA DETALHE.



PAISAGISMO:

TAKEDA ARQUITETURA E PAISAGISMO

Assinado pelo Takeda Design, o paisagismo do Explore Botânico tem como conceito principal criar um oásis urbano. Utilizando o design biofílico com vegetações de cores vibrantes e materiais telúricos para as áreas de estar, proporciona o contato com a natureza e traz uma linguagem contemporânea e sofisticada para as áreas externas.

PROJETO DE GARAGENS:

GARAGE PLAN BUILDING SOLUTIONS

Proporcionar maior conforto e segurança aos moradores norteou a atuação da Garage Plan no Explore Botânico. O projeto otimizou os fluxos de veículos garantindo uma circulação mais confortável, com corredores largos, sinalizações efetivas e um dia a dia mais inteligente do empreendimento.

184 UNIDADES RESIDENCIAIS

74 unidades // 81,22 m² privativos

80 unidades // 61,15 ou 63,40 m² privativos

12 unidades - Planta Conforto // 81,22m² privativos

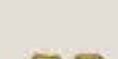
12 unidades - Planta Conforto // 61,15m² privativos

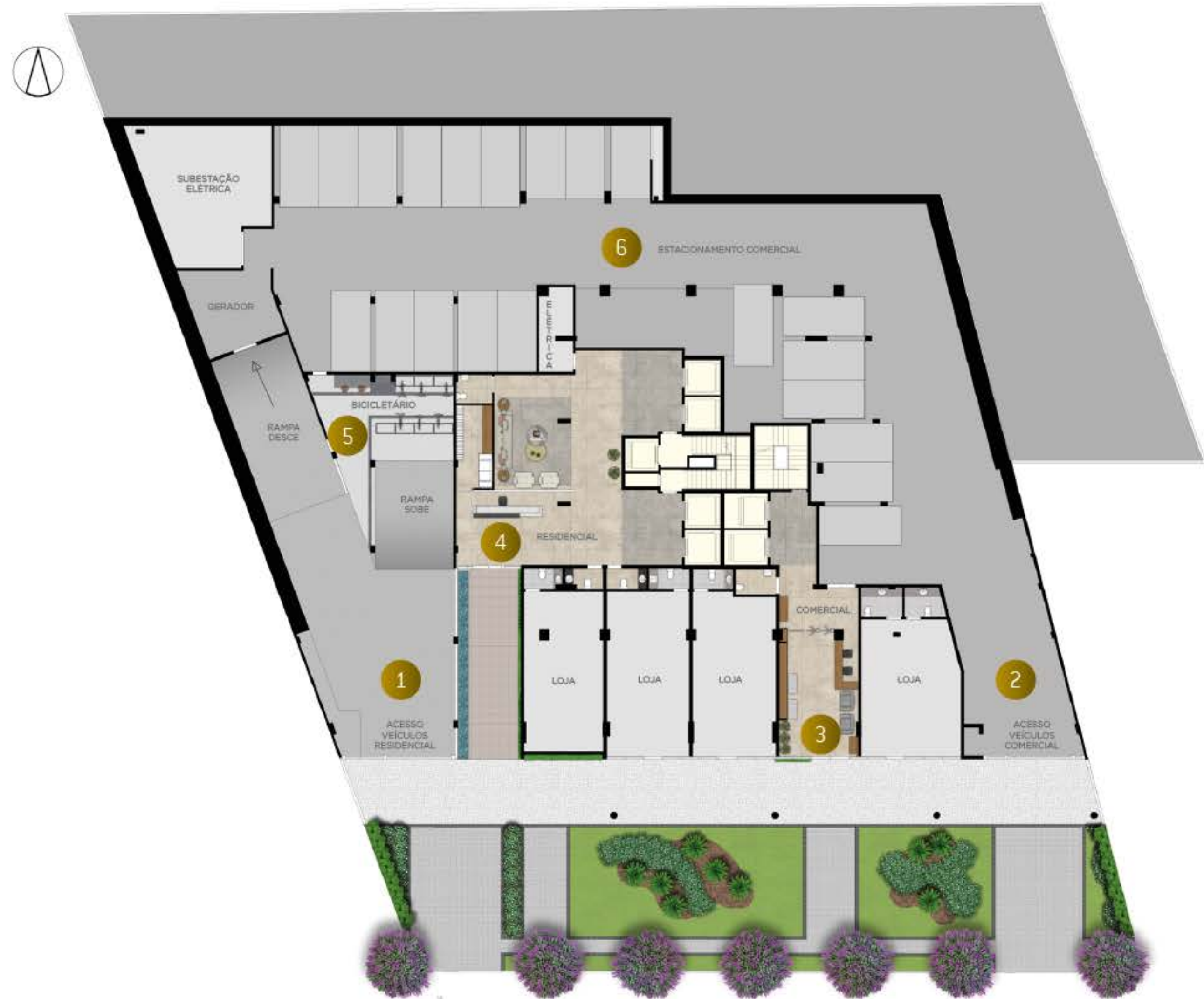
6 unidades // 77,85 m² privativos

Material provisório, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As demais informações constantes neste folder podem ser alteradas de acordo com o andamento do projeto executivo ou ajustes técnicos legais pertinentes. Croqui sem escala. O empreendimento encontra-se matriculado sob o n.º 60.996 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Engenheiro responsável: Roberto Braz Thá CREA PR 26.452/D. Projeto Arquitetônico: Smolka Arquitetura. Projeto de Paisagismo: Takeda Arquitetura e Paisagismo. Projeto de Interiores: Carolina Bastos Arquitetura. Projeto de garagem: Garageplan Building Solutions. Impresso em novembro de 2021.



IMPLANTAÇÃO

-  **1** Acesso Veículos Residencial
-  **2** Acesso Veículos Comercial
-  **3** Hall de Entrada Comercial
-  **4** Hall de Entrada Residencial
-  **5** Bicicletário / Oficina / Bike Sharing
-  **6** Estacionamento Comercial



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

AS BELAS LINHAS
CONTEMPORÂNEAS

do Explore Botânico são o cartão de
visitas do empreendimento a todos os
seus moradores e visitantes.

AO ACESSAR
O EXPLORE
BOTÂNICO,

you are welcomed by all the well-being and
harmony that your natural elements
transmit.

ACCESS

A PORTARIA
COM RECEPÇÃO
24 HORAS

e controle de acesso traz toda a
segurança para você e sua família
explorarem a tranquilidade de casa.



HALL DE ENTRADA
COM DECORAÇÃO
SOFISTICADA

e aconchegante é um
charme à parte para
receber sua família e
amigos todos os dias.





ESPAÇO
RESERVADO

e totalmente equipado com uma oficina para aqueles que gostam de pedalar pela cidade.

BICICLETÁRIO / OFICINA / BIKE SHARING

IMPLANTAÇÃO 4º ANDAR

- | | |
|--|--|
|  1 Miniquadra |  10 Brinquedoteca |
|  2 Playground |  11 Estar com espelho d'água |
|  3 Gourmet pizza |  12 Piscina infantil |
|  4 Salão de festas |  13 Fitness |
|  5 Espaço gourmet |  14 Sala de jogos |
|  6 Lounge relax |  15 Gourmet churrasco |
|  7 Estar |  16 Pet place |
|  8 Piscina adulto |  17 Boulevard mirante |
|  9 Honest market / Coworking |  18 Estar / Horta |



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

UM ESPAÇO PREPARADO

para você viver grandes momentos
celebrando as suas conquistas em um
ambiente para até 45 pessoas.

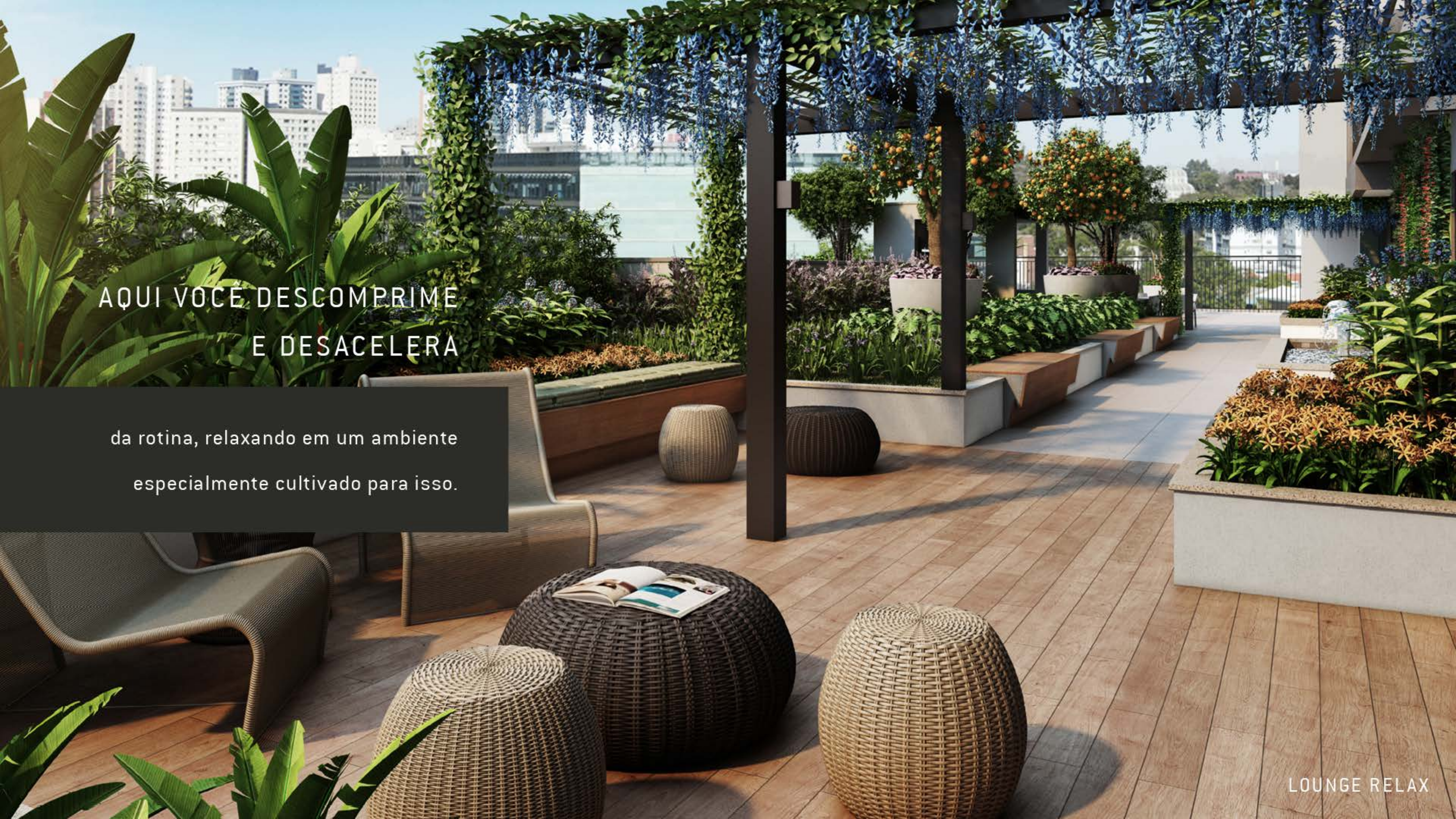
SALÃO DE FESTAS

EXPLORE **NOVOS SABORES**

e receitas ao lado de quem você ama
e com toda a estrutura necessária,
comportando até 14 pessoas.



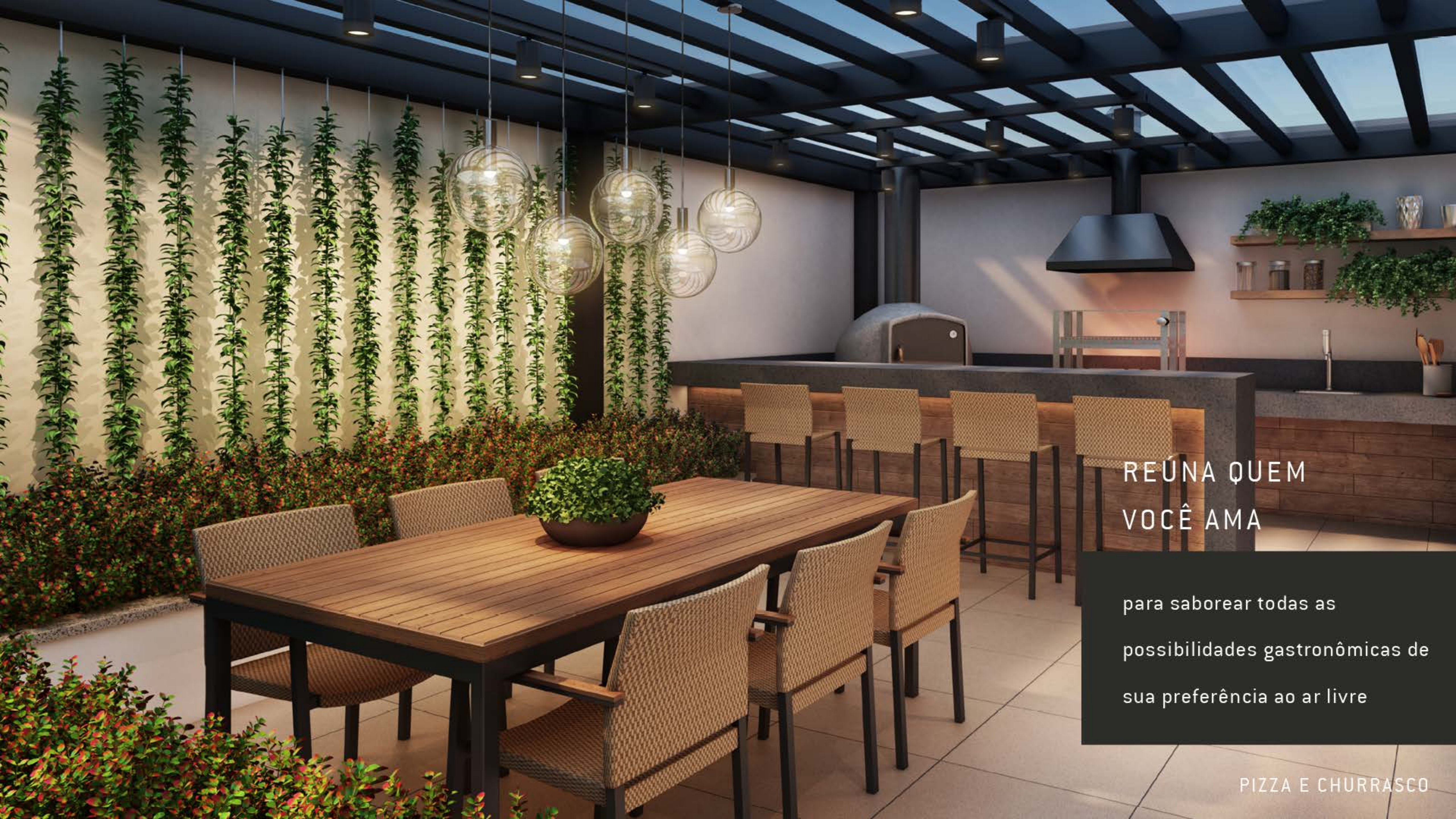
GOURMET



AQUI VOCÊ DESCOMPRIME
E DESACELERA

da rotina, relaxando em um ambiente
especialmente cultivado para isso.

LOUNGE RELAX



REÚNA QUEM
VOCÊ AMA

para saborear todas as
possibilidades gastronômicas de
sua preferência ao ar livre

PIZZA E CHURRASCO



CORRER, PULAR,
SE DIVERTIR

ao ar livre, os pequenos
têm um lugar perfeito no
playground do Explore
Botânico.

PLAYGROUND



SEJA PARA RELAXAR
OU SE EXERCITAR,

aqui você e sua família podem
aproveitar ao máximo os dias de sol no
Explore Botânico.

PISCINA ADULTO

SEUS **PETS** TAMBÉM CONTAM
COM UMA ÁREA ESPECIAL

para brincarem e gastarem energia
à vontade no Explore Botânico.
Tudo com muita segurança e praticidade.

CUIDAR DA SAÚDE É EXPLORAR

o que a vida tem de melhor. E a academia do Explore Botânico foi projetada para isso.

A DIVERSÃO
TEM UMA ÁREA
PRONTA

para receber os amigos e
testar suas habilidades em
um ambiente descontraído e
sofisticado.



SALA DE JOGOS



AS CRIANÇAS
PODEM BRINCAR

e fazer novas amizades ao explorar
toda a sua imaginação na
brinquedoteca.

BRINQUEDOTECA



PRATICIDADE E
CONVENIÊNCIA SEMPRE
À SUA DISPOSIÇÃO

no Honest Market, onde você
pode escolher itens do dia a
dia sem precisar sair.

HONEST MARKET / COWORKING

O SEU APARTAMENTO
DEVE REFLETIR TUDO
AQUILO QUE VOCÊ
DESEJA PARA A VIDA.

O Explore Botânico conta com plantas inteligentes, que possuem configurações que se adaptam perfeitamente ao estilo de vida de solteiros, casais, famílias e idosos de todas as idades.



→ Fechadura eletrônica na porta de entrada



→ Kit antirruído nas portas dos quartos e circulação



→ Piso de porcelanato nos banheiros



→ Atenuação acústica das tubulações dos banheiros



→ Infraestrutura para aquecimento a gás natural



→ Infraestrutura para ar-condicionado



→ Vidros laminados nas janelas dos quartos



→ Churrasqueira a carvão nas sacadas



→ Forro de gesso em todo o apartamento



→ Ponto para cabo de rede nas TVs



PLANTA CONFORTO.

MAIS ESPAÇO E ADAPTADO PARA
NECESSIDADES ESPECIAIS.

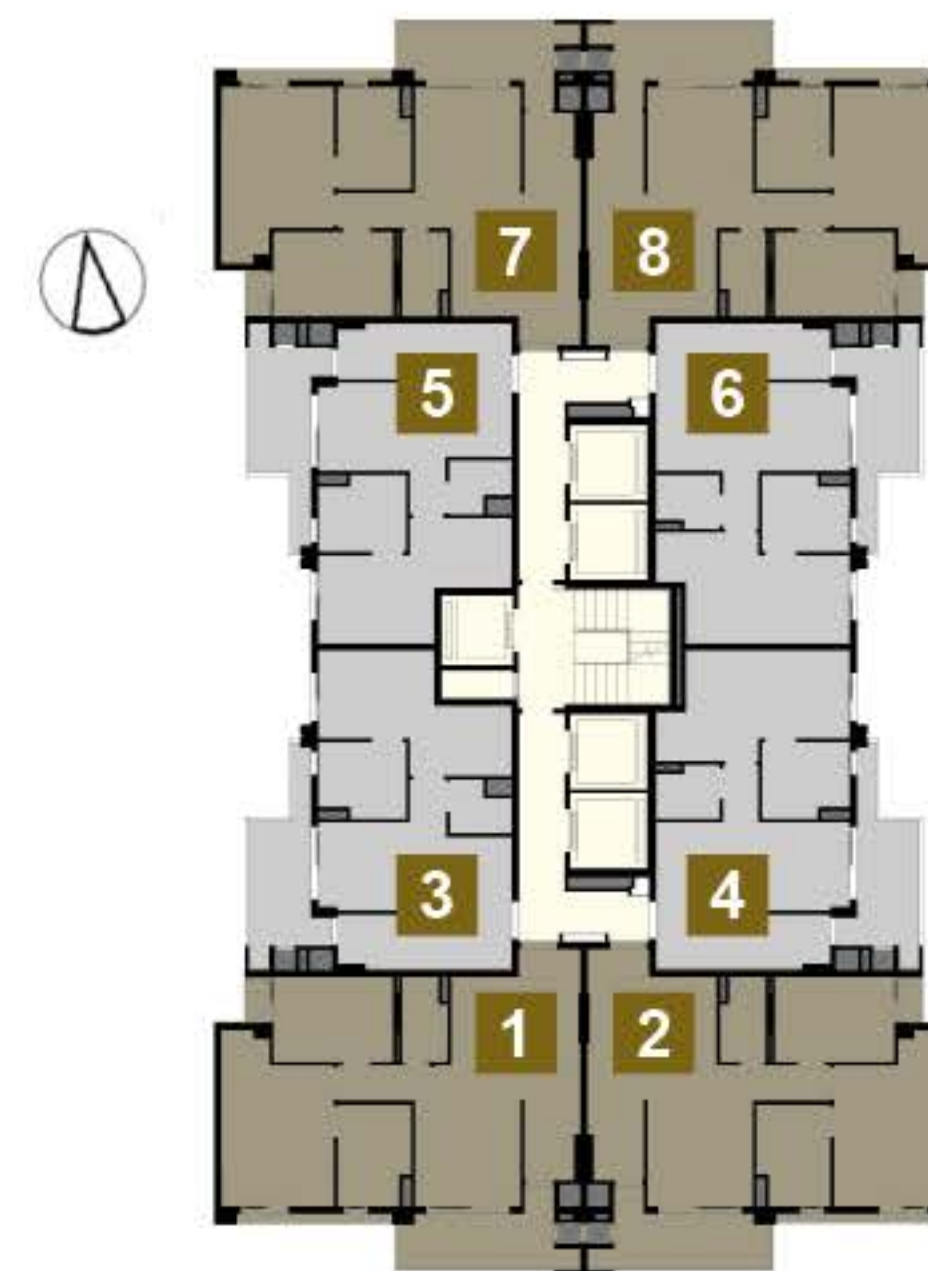
Cada pessoa é diferente, assim como aquilo que ela precisa. O projeto da Planta Conforto foi pensado para oferecer mais espaço aos moradores que desejam cômodos maiores. Isso garante a segurança e a independência de todos aqueles que possam ter algum tipo de necessidade especial, como idosos ou PcDs.

24 UNIDADES ESPECIAIS

- Portas mais largas
- Piso antiderrapante
- Suíte com mais espaço e área de giro para cadeirantes
- Ideal para pessoas com mobilidade reduzida

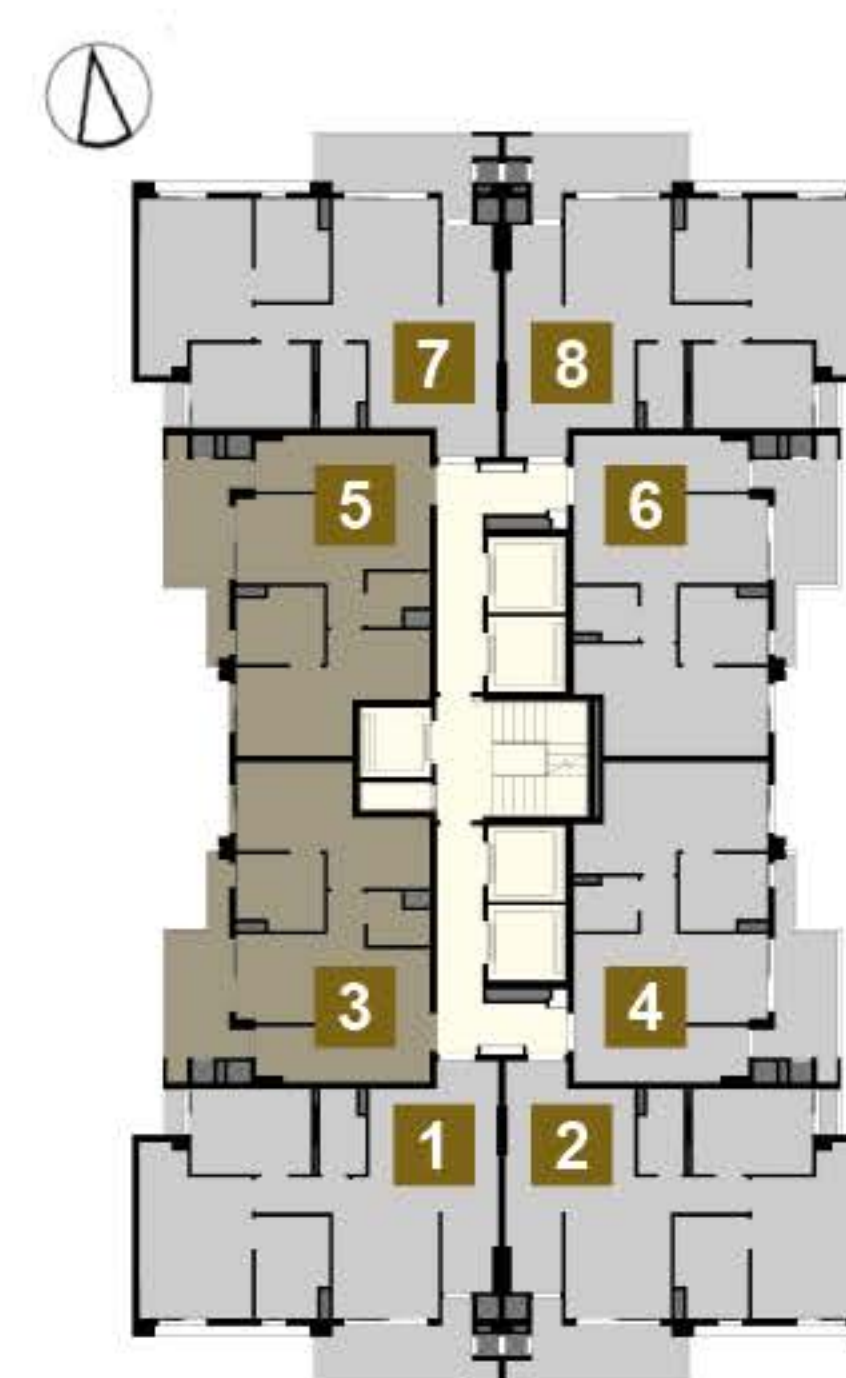


5º AO 7º PAVIMENTO - 81,22 M² PLANTA CONFORTO



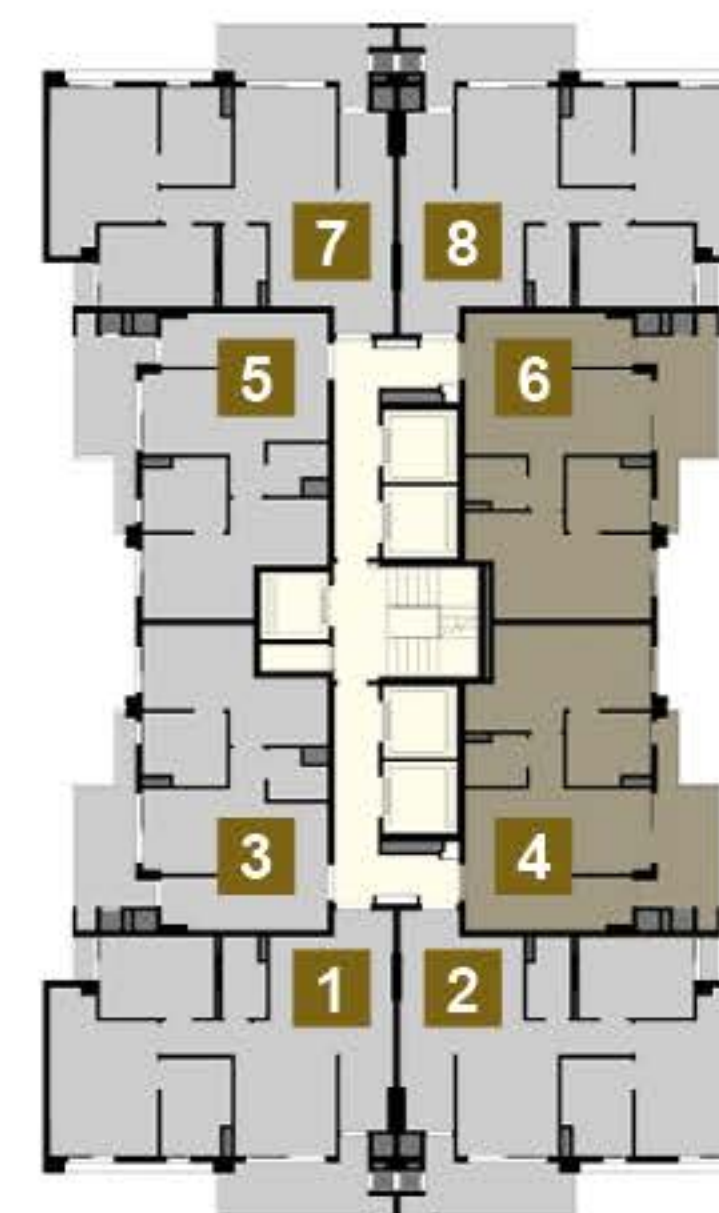
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

5º AO 7º PAVIMENTO - 61,15 M² PLANTA CONFORTO



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

5º AO 7º PAVIMENTO - 63,40 M² PLANTA CONFORTO



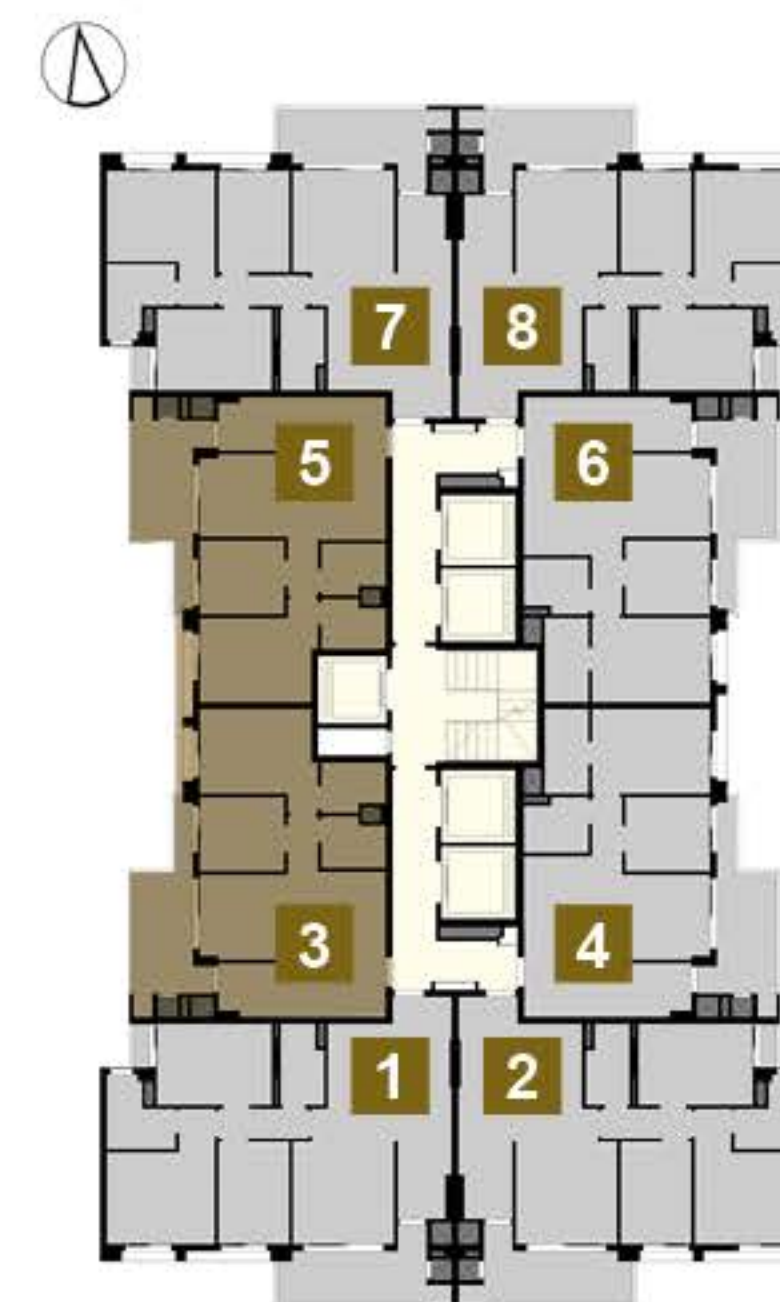
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO



SUA FAMÍLIA TRANQUILA
E EM SEGURANÇA:
ESSA VISTA TAMBÉM
É INCRÍVEL.

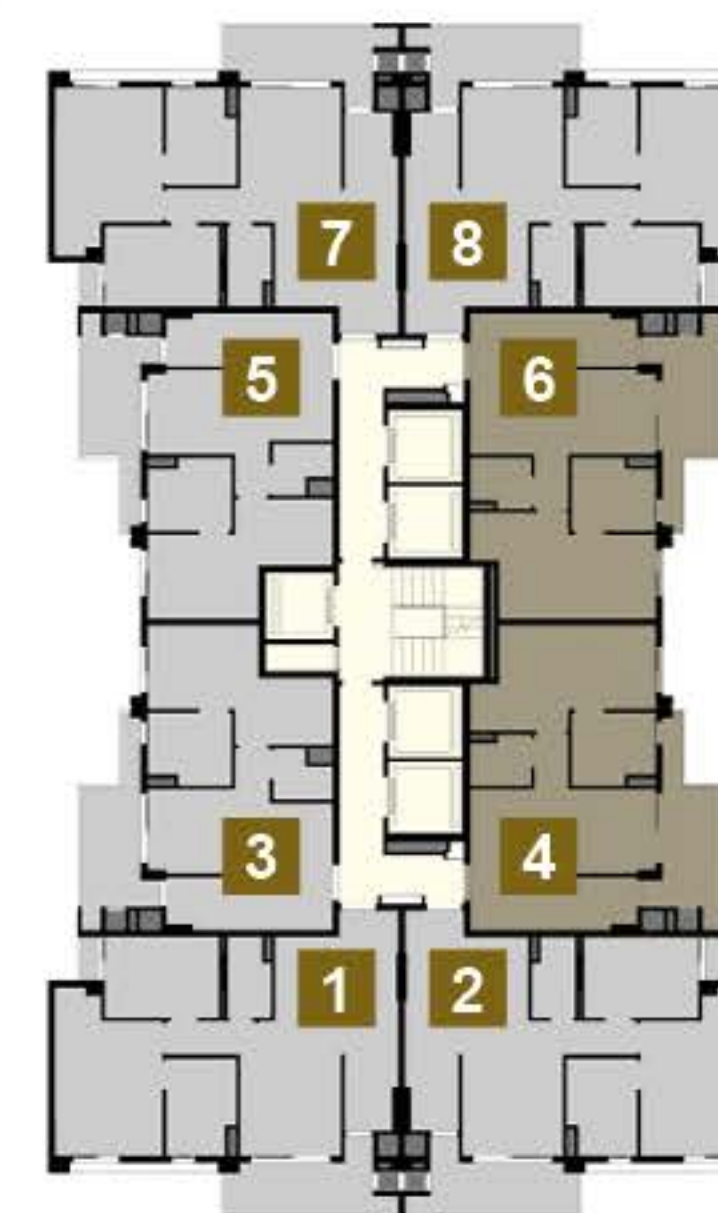
O Explore Botânico, além de ter uma beleza à altura do Jardim Botânico, oferece toda a segurança para você e aqueles que ama. Além disso, o empreendimento conta com 5 elevadores para acesso aos apartamentos. Uma exclusividade que só quem vive aqui pode explorar.

8º AO 27º PAVIMENTO - 61,15 M² 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE



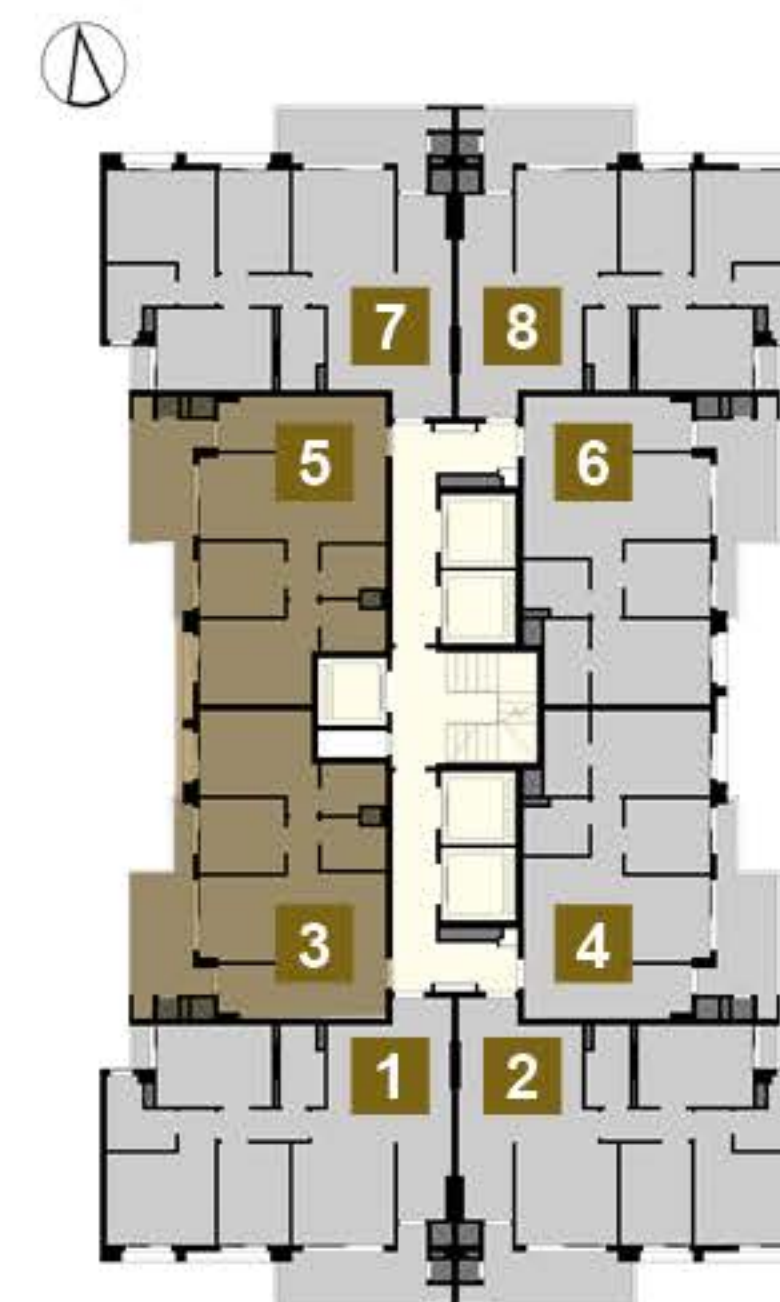
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 63,40 M² 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE



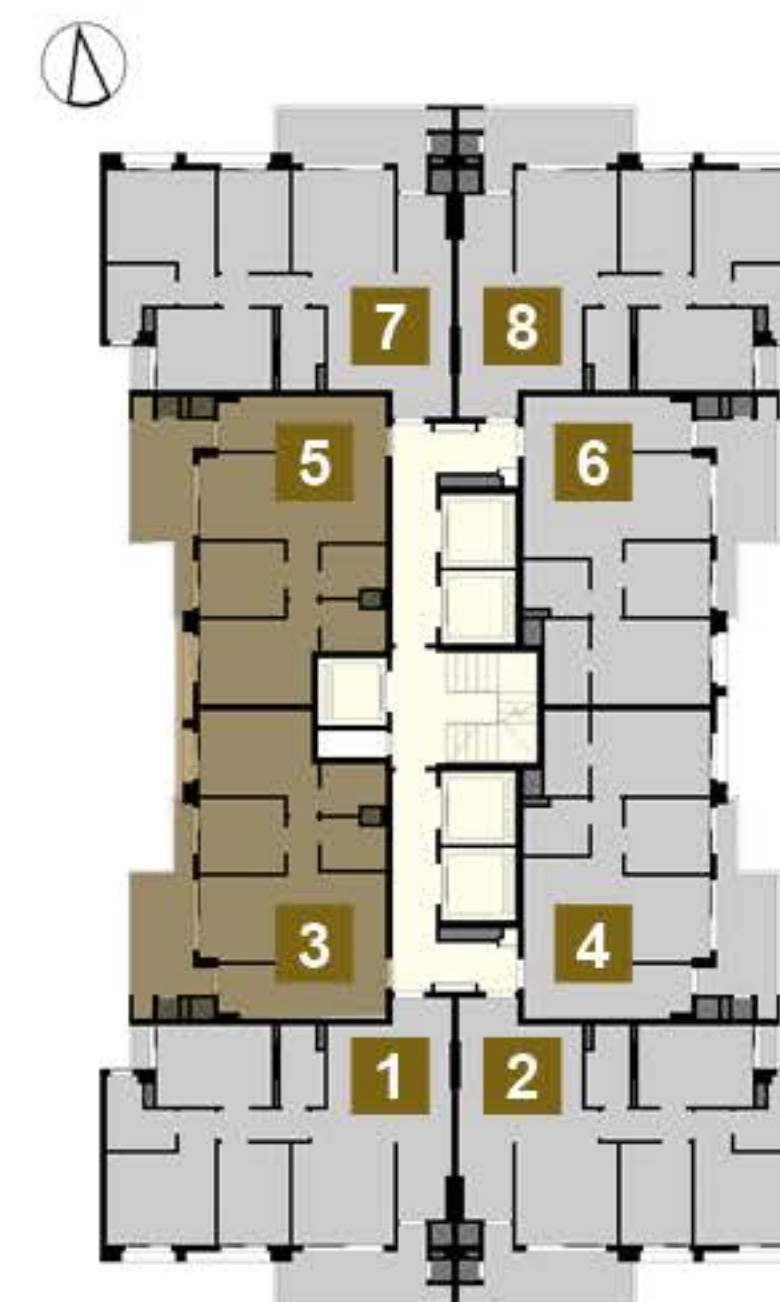
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 61,15 M² 1 SUÍTE E LIVING AMPLIADO



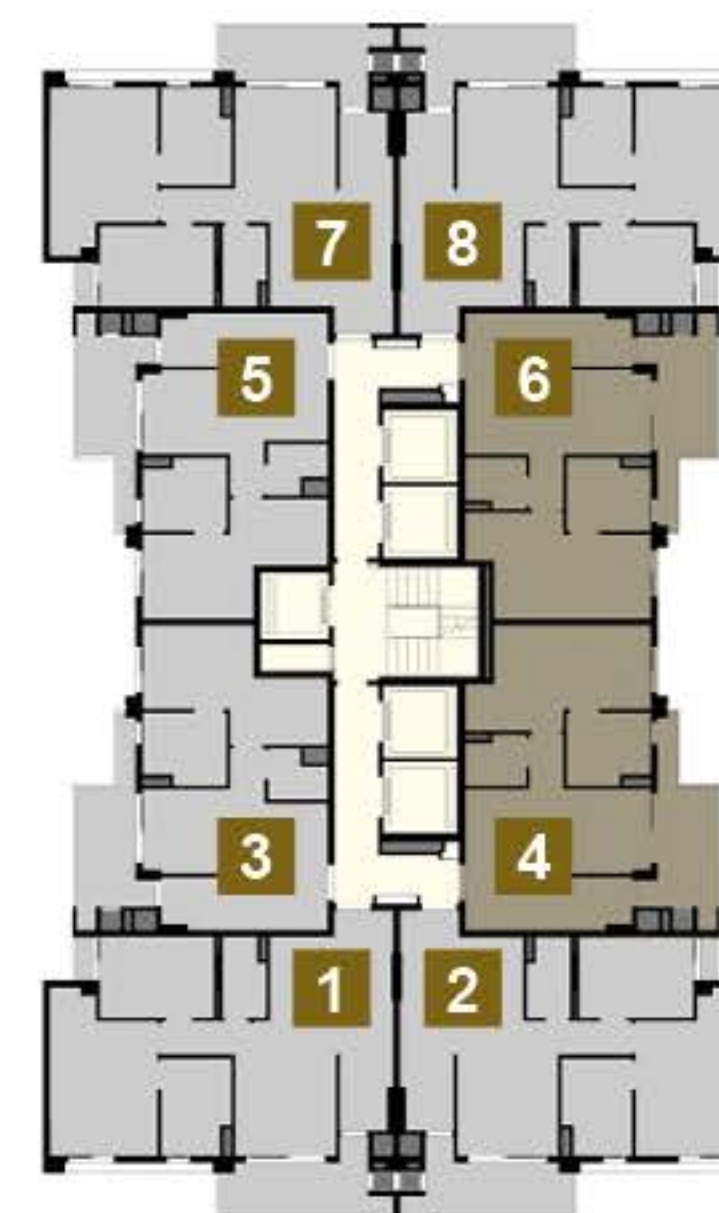
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 61,15 M² 1 SUÍTE E LIVING AMPLIADO



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 63,40 M² 1 SUÍTE E LIVING AMPLIADO



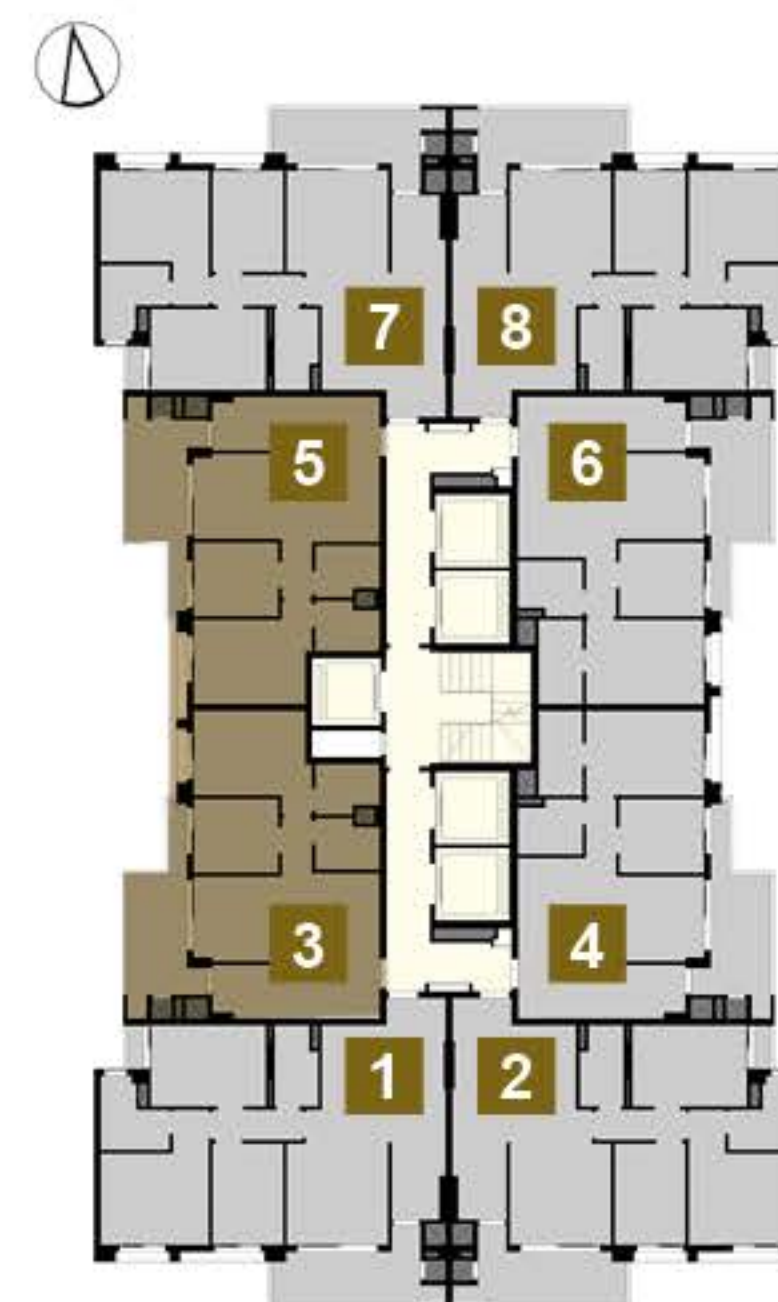
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO





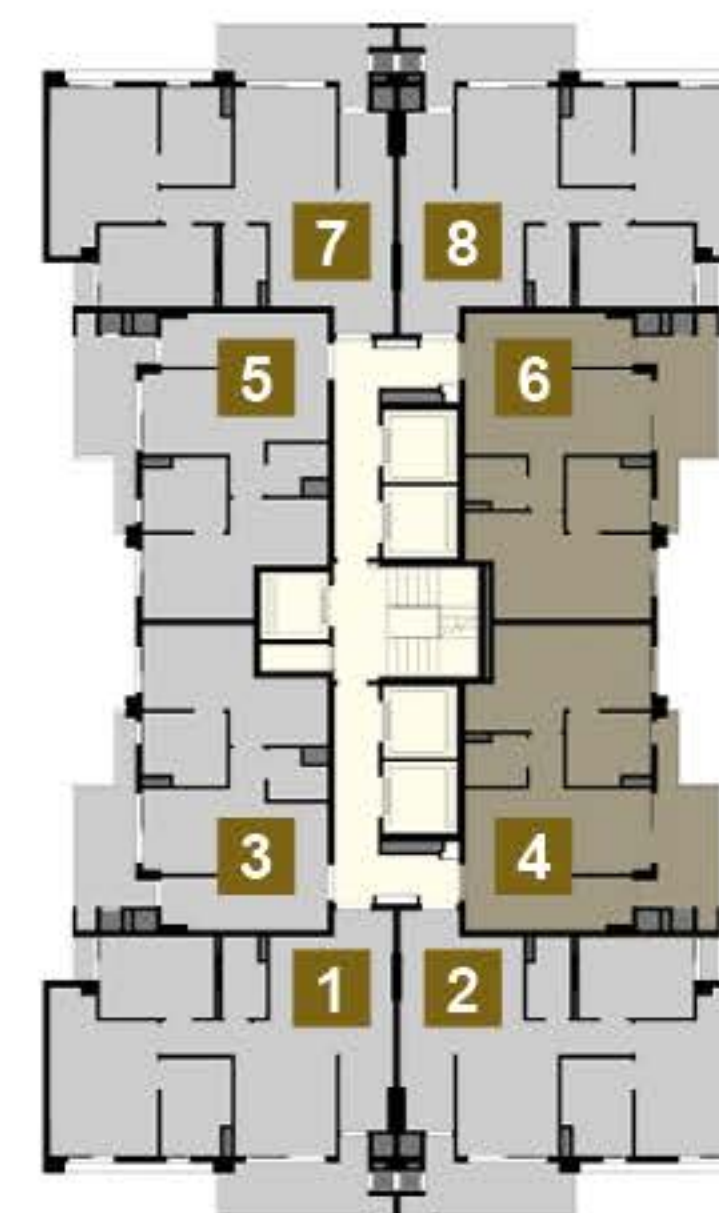
LIVING AMPLIADO

8º AO 27º PAVIMENTO - 61,15 M 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 63,40 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET

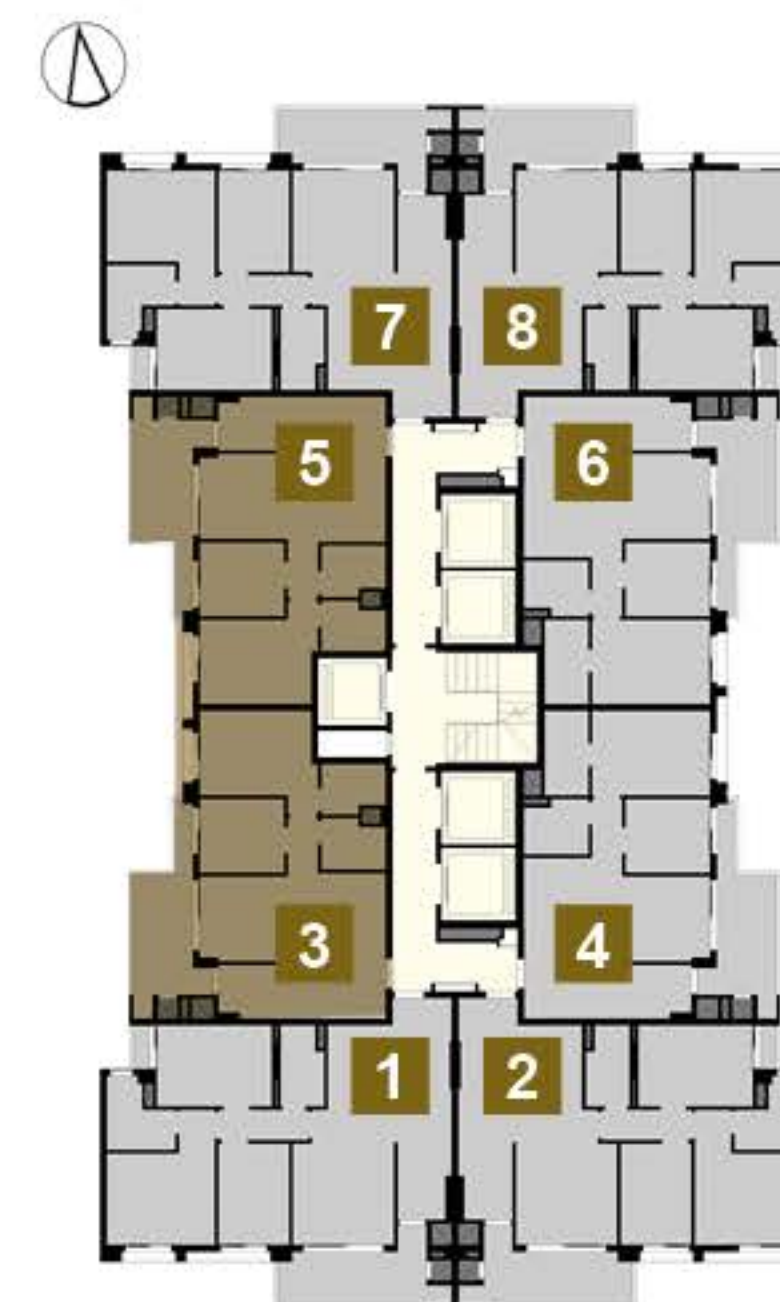


AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO



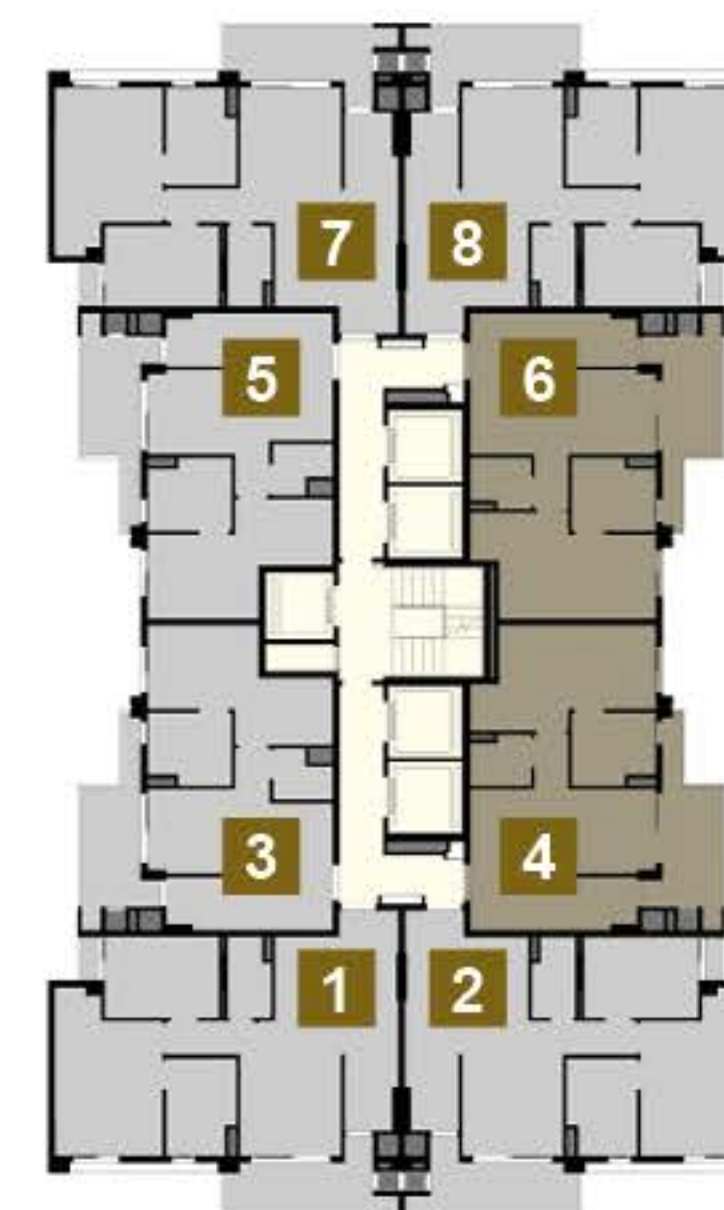
SUÍTE MASTER COM CLOSET

8º AO 27º PAVIMENTO - 61,15 LOFT



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 27º PAVIMENTO - 63,40 LOFT

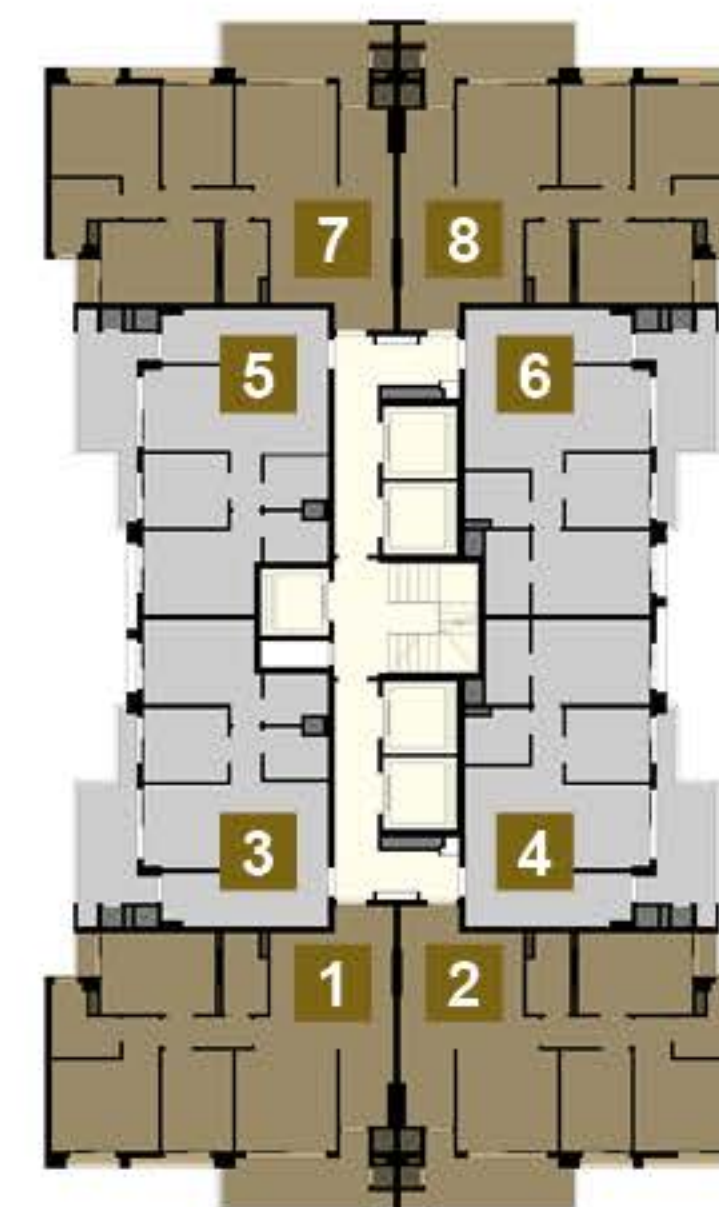


AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO



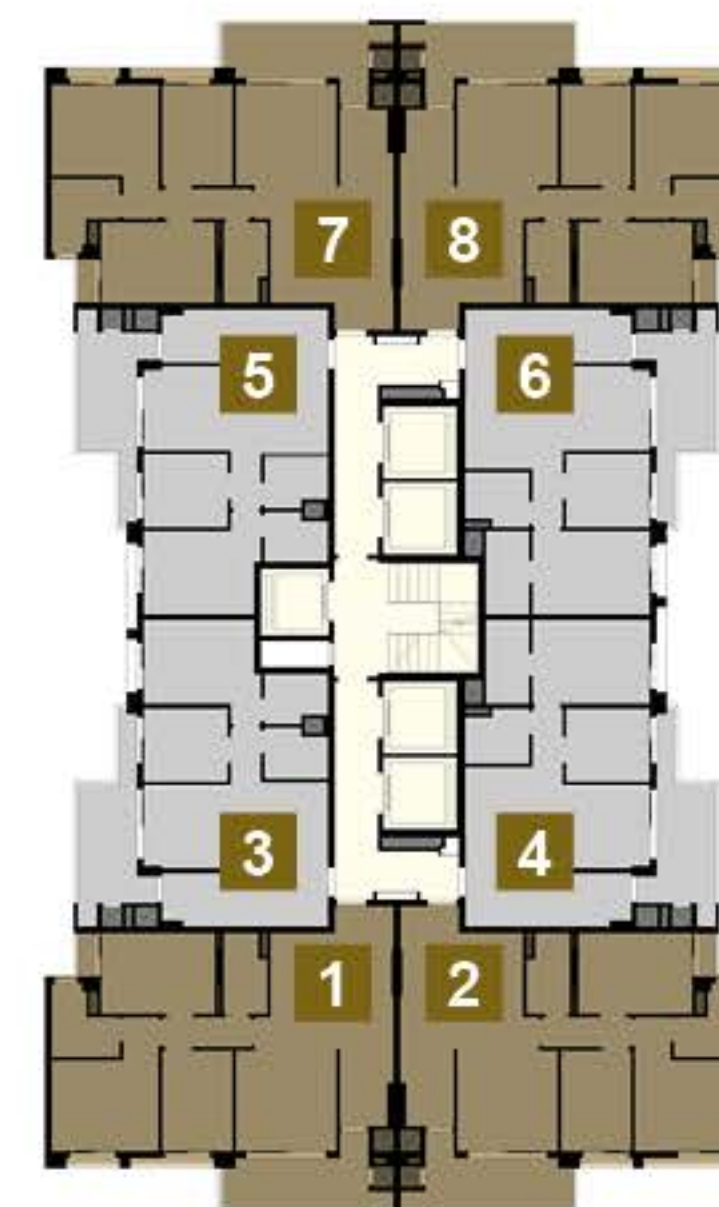
SUÍTE

8º AO 24º PAVIMENTO - 81,22 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE



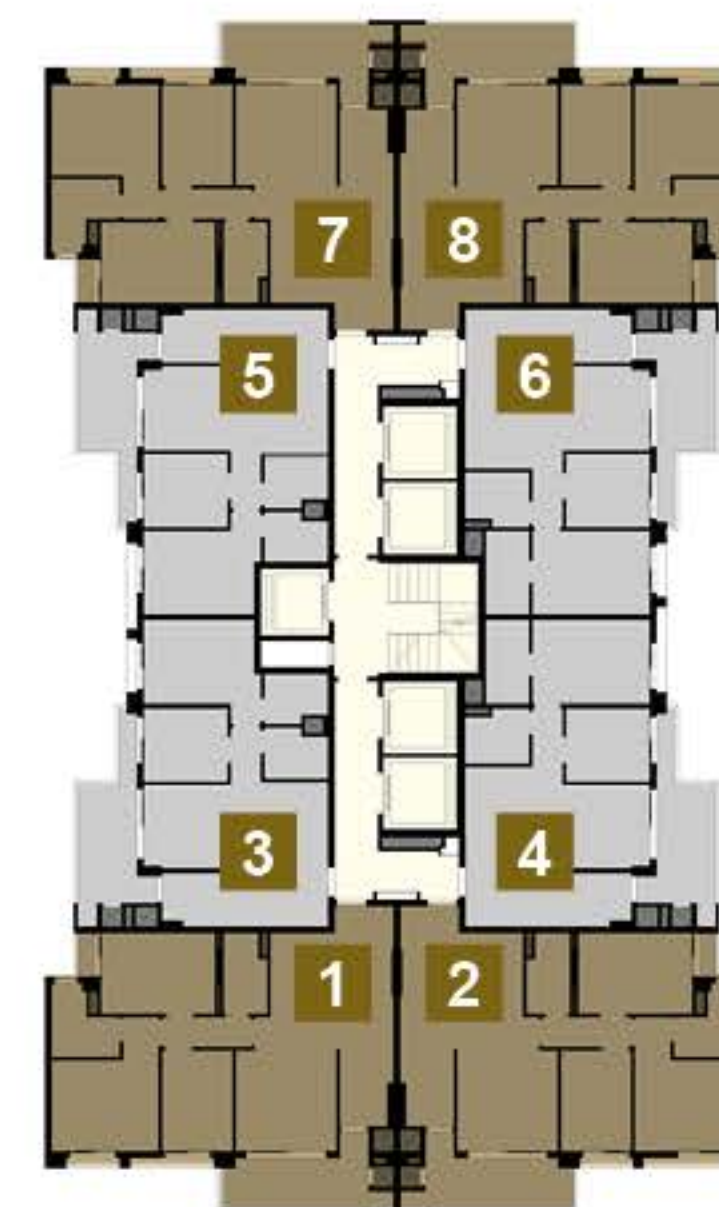
AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 24º PAVIMENTO - 81,22 HOME OFFICE



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

8º AO 24º PAVIMENTO - 81,22 *CLOSET*



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

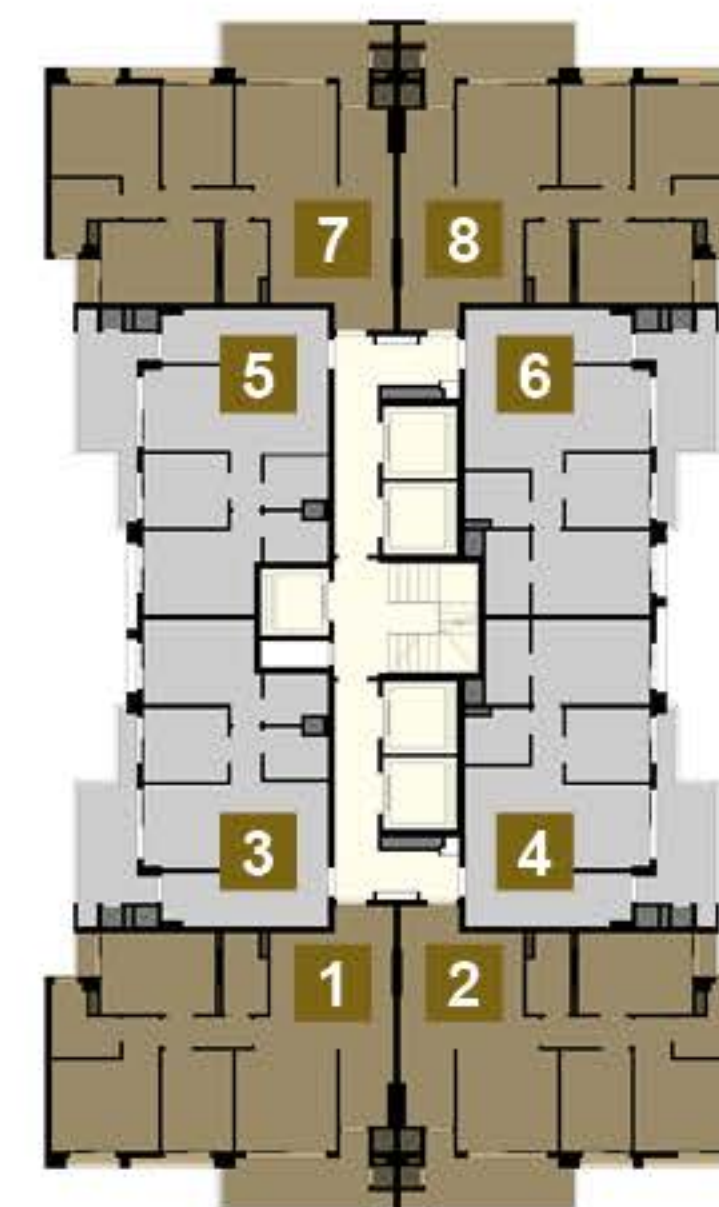


SUÍTE AMPLIADA



QUARTO SOLTEIRO

8º AO 24º PAVIMENTO - 81,22 *LIVING AMPLIADO*

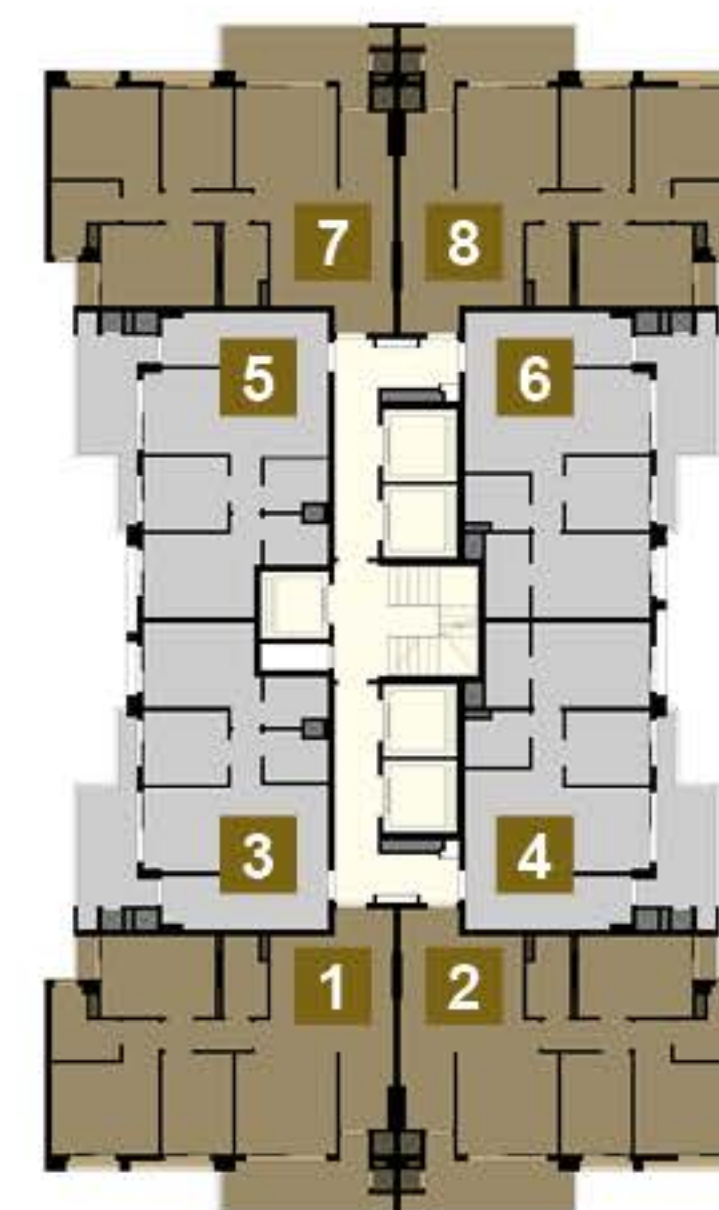


AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO



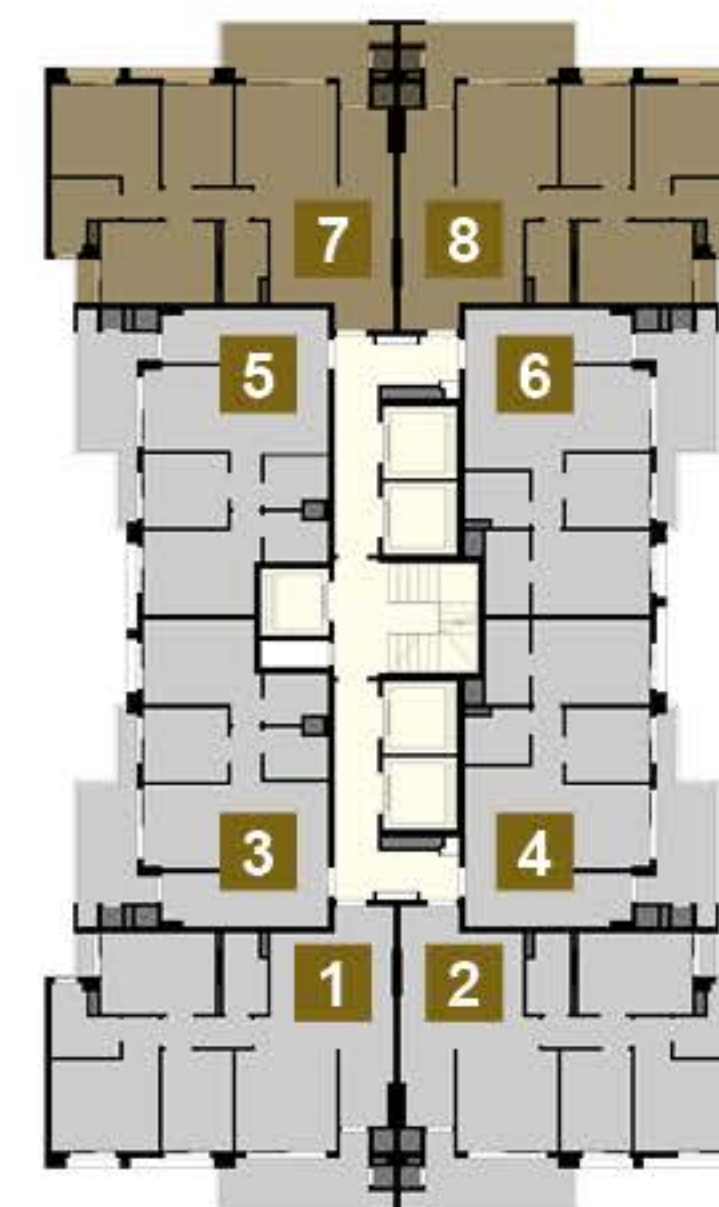


8º AO 24º PAVIMENTO - 81,22 1 SUÍTE COM CLOSET



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

25º AO 27º PAVIMENTO - 81,22 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE



AV. PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO

An aerial photograph of a city skyline during the golden hour of sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and light blue. In the foreground, a modern high-rise building with a white facade and dark window frames stands out. To its left, several older, taller buildings with many windows are visible. In the background, a dense urban landscape stretches towards the horizon, with a large green park area and a domed building visible on the right. A swimming pool is visible on a lower level of the modern building.

ROOFTOP NO 28º ANDAR

O Rooftop do Explore Botânico é um show à parte. Nesse espaço, todos os moradores poderão apreciar não apenas uma área comum completamente voltada para o seu conforto e lazer, como também uma vista espetacular do Jardim Botânico.

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- | | | | |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
|  | 1 Espaço Yoga |  | 6 Boulevard Mirante |
|  | 2 Fire Place |  | 7 Deck Relax |
|  | 3 Web Space |  | 8 Fire Place |
|  | 4 Lounge |  | 9 Lounge com Champanheira |
|  | 5 Lounge Estar com Lareira | | |



CHARME E SOFISTICAÇÃO

dão as boas-vindas ao Rooftop do
Explore Botânico. Um ambiente
perfeito para relaxar dia e noite.

LOUNGE

A modern rooftop lounge with large windows, a blue hanging chair, leather armchairs, and blue ottomans. The space is bright and airy, with a view of a city skyline. The ceiling features a series of circular light fixtures. The floor is made of light-colored tiles. The overall design is contemporary and comfortable.

TER BOAS
CONVERSAS,

ler um livro ou apenas passar o
tempo. Seja qual for a sua preferência,
aqui você realiza cercado de beleza.

LOUNGE



UMA VISTA COMO A DO EXPLORE BOTÂNICO

merece espaços igualmente incríveis para
contemplá-la. Espaços como o Boulevard
Mirante com direito a lareira e jardins.

LÁ EM BAIXO,
A CORRERIA

do dia a dia. Aqui em cima,
um lugar para descansar e
restaurar as energias.



Ter cada detalhe pensado com um propósito faz toda a diferença. A diferença entre apenas morar e realmente viver. Entre um imóvel e um empreendimento que agrega muito mais à sua vida. Assim são os projetos desenvolvidos pela GT Building, uma empresa da GT Company, do Dr. Geninho Thomé. Cada um deles traz a inovação em sua essência. Seja nas mais novas tecnologias utilizadas, nos materiais de alta qualidade empregados ou nos conceitos exclusivos de cada linha projetada, os empreendimentos GT Building têm sua personalidade única. Seu propósito.

De lugares para aproveitar ao máximo a família até espaços inteligentes que facilitam o dia a dia. Do conforto para recarregar as energias até o estilo e sofisticação que encantam. Tudo realizado com o know-how dos melhores profissionais em suas áreas e o comprometimento com a sustentabilidade.

É isso que faz da GT Building uma empresa à frente do seu tempo.

É assim que se fazem projetos para a sua vida.



A Almha é a união visionária de family offices à frente do seu tempo que enxergaram oportunidades de negócio no mercado imobiliário, e encontrou na GT Building a parceria ideal para realizar os sonhos de milhares de pessoas. A segurança de investir no mercado imobiliário cresce ainda mais quando podemos contar com empresas que o conhecem como a palma da mão.



A Blue acredita que a insegurança do mercado se combate com a certeza de um trabalho de excelência. Para nós, os obstáculos são superados com uma busca insaciável por conhecimento e inovação, e a desigualdade se reduz quando demonstramos empatia. Nosso retorno não é apenas financeiro, mas envolve a gratificação em saber que geramos moradias para todos e que, com nosso trabalho, ajudamos a construir um futuro sustentável e consciente. Mais que investimentos, trabalhamos com sonhos.

PILARES GT BUILDING



PET FRIENDLY

A GT Building cuida dos seus animais assim como você. Desenvolvemos espaços dedicados ao lazer, áreas verdes e liberdade para os pets dentro dos empreendimentos. Afinal, os pets também fazem parte da família.



FLEXIBILIDADE

Na GT Building, temos diferentes opções de plantas para você escolher a que mais se adapta ao seu estilo de vida para viver momentos incríveis com a sua família.



SUAS ESCOLHAS ONLINE

Uma plataforma digital inovadora que permite que você configure seu novo imóvel de acordo com as suas necessidades. Metragem, número de quartos, integração de ambientes, revestimentos, piso, rodapés e mobília em alguns cômodos são alguns dos itens personalizáveis que podem ser incluídos no valor do imóvel.



TECNOLOGIA

Segurança e inovação estão presentes em tudo o que desenvolvemos para o empreendimento. Adicionamos tecnologias como acesso facial e biométrico, câmeras inteligentes e projetos de segurança com possibilidade de portaria virtual, tudo altamente sofisticado para o seu conforto e tranquilidade.



SENIOR FRIENDLY

Pisos antiderrapantes, portas com largura para cadeirantes, tomadas mais altas, barras de apoio em banheiros e boxes, botões de pânico e muito mais. Este é o zelo da GT Building com as pessoas da terceira idade.





EXPLOREBOTANICO.COM.BR

Realização:



Incorporação:

