



ENGENHARIA

Apresenta:

The logo features the word "AERO" in a bold, red, sans-serif font. To its right is the word "by" in a smaller, white, lowercase sans-serif font, followed by the letters "Ph" in a large, white, stylized sans-serif font. The background is dark grey with a complex, wavy, topographical pattern in a slightly lighter shade of grey.

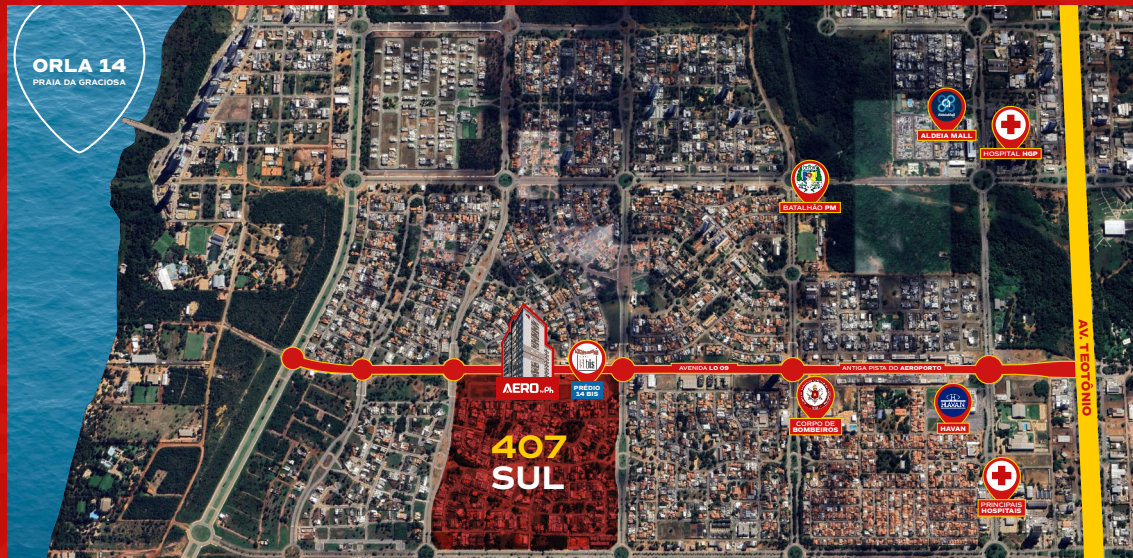
AERO by Ph

Mais que um endereço, um vôo rumo à qualidade de vida.

Embarque no
AERO
by Ph



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



○ EMPREENDIMENTO

AERO by ph

- **Área total do Terreno: 3.269,59m²**
- **2 Torres**
- **12 Pavimentos**
(Pilotis, 1º Pavimento lazer e 2 unidades, 10 pavimentos tipo)
- **4 Apartamentos por andar**
- **42 Apartamentos por torre (total 84 unidades)**
- **2 Vagas de uso comum do condomínio**
com pré-instalação para carregador de carro elétrico
- **2 Elevadores por torre**

ÁREA DE LAZER

- **2 Espaços Gourmet** com churrasqueira
- **Coworking**
- **Pet Place**
- **Piscina**
- **Bicicletário**
- **Salão de festas**
- **Espaço Delivery**
- **Academia**
- **Espaço para Mini Mercado**
- **Brinquedoteca**

*Todas as áreas comuns serão entregues mobiliadas e decoradas pela construtora de acordo com o memorial descritivo.

PRAZO DE ENTREGA TORRE A: HABITE-SE ATÉ 30/11/2028.
DOCUMENTAÇÃO PARA FINANCIAMENTO ATÉ 30/03/2029.

Embarque no
AERO
by Ph



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

PISCINA

“

*Palmas, sol e piscina: a
receita perfeita para
dias inesquecíveis!*

”

AERO by **ph**



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO GOURMET

“

Aqui, o **churrasco** é
só desculpa para reunir
a família e os amigos! ”

AERO by **ph**



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO VIP

“

Celebre **momentos
especiais** sem
sair de casa. ”

”

AERO by **ph**



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO LOUNGE

“

*Um ambiente planejado
para oferecer experiências
únicas, sem abrir mão
do conforto e da
praticidade de
estar em casa.*

”

AERO by Ph



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO COWORKING

“

**Infraestrutura de
escritório, clima
de casa.** ”

AERO by **ph**



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO PET

“

Porque **eles** merecem
um lugar só deles!

”

AERO by **ph**



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO KIDS

“

**Diversão garantida
para os pequenos,
tranquilidade
para os pais!** ”

AERO by ph



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO FIT

“

*Mais qualidade de vida:
academia exclusiva
para você e sua família,
dentro do condomínio.*

”

AERO by **ph**

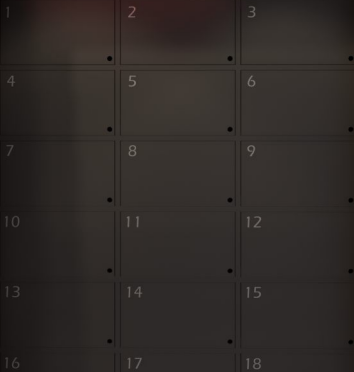
AERO
fit

Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

AERO DELIVERY

AERO by **ph**

AERO delivery



“

**O jeito moderno e
seguro de receber
seus pedidos.**

”

○ APARTAMENTO

AERO_{by ph}

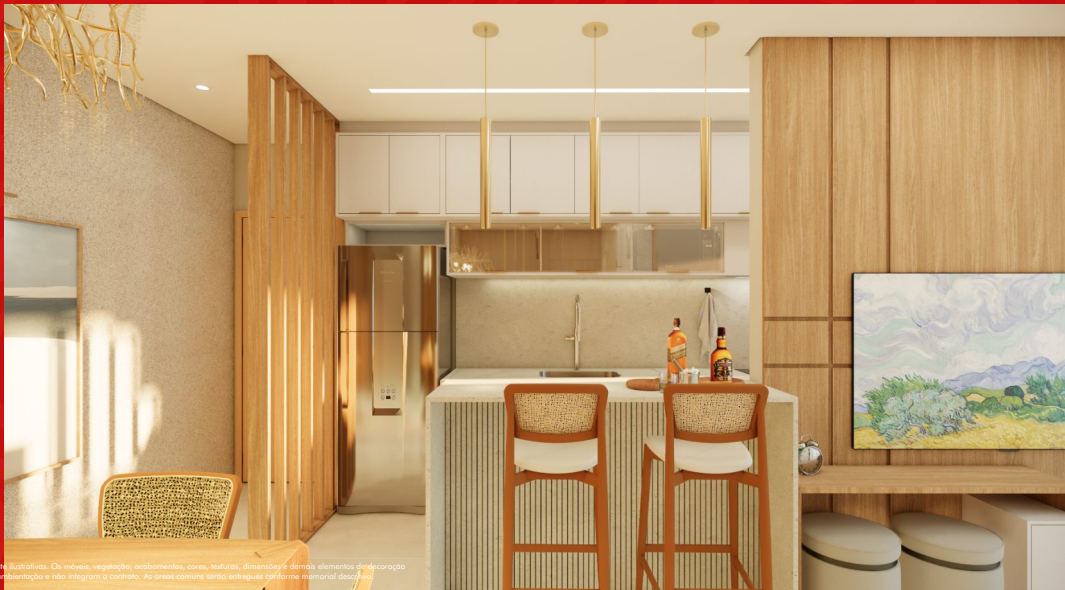


PLANTA HUMANIZADA

77,19m²

- **3 Quartos** sendo 1 suíte
- Sala de Estar/Jantar
- Sacada
- Banheiro Social
- Cozinha
- Área de serviço
- **2 Vagas** de garagem















IMPLANTAÇÃO



NORTE



LAGO



SERRA

SUL

AERO by Ph



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação, acabamentos, cores, texturas, dimensões e demais elementos de decoração são sugestões de ambientação e não integram o contrato. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

Viver bem é ter tudo por perto!