



BESSOMARE



diferenciais

1 ÁREAS COMUNS
DIVERSAS

2 ÁREAS DE LAZER
PARA CRIANÇAS

3 ESPAÇO
LAVANDERIA

4 PRÉ-INSTALAÇÃO PARA AR
CONDICIONADO SPLIT

5 PISCINA COM
VISTA PARA O MAR

6 PAISAGISMO DIVERSIFICADO COM
ESPAÇOS HUMANIZADOS

7 FACHADA COM
ARQUITETURA MODERNA

8 EMPREENDIMENTO
DE ALTA RENTABILIDADE

9 LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA
A 180M DA PRAIA

ROOFTOP COM
ESPAÇO GOURMET 01

ROOFTOP COM
ESPAÇO GOURMET 02

PISCINA
COM PRAINHA

ÁREA DE
CONVIVÊNCIA

VAGAS DE GARAGEM
PRIVATIVAS

TÉRREO COM DIVERSAS
ÁREAS COMUNS



Tabela de Lançamento

R-4-160.024



APT	POSIÇÃO	ÁREA (M²)	VALOR	ENTRADA (10%)	INTERCALADAS (12%)	PARCELAS 48X (28%)	CHAVES (50%)
101	norte	56,70 m²	R\$ 450.765,00	R\$ 45.076,50	R\$ 6.761,48	R\$ 2.629,46	R\$ 225.382,50
102	nascente/ norte	56,98 m²	R\$ 472.934,00	R\$ 47.293,40	R\$ 7.094,01	R\$ 2.758,78	R\$ 236.467,00
103	nascente	59,96 m²	VENDIDO				
104	nascente/sul	57,31 m²	R\$ 475.673,00	R\$ 47.567,30	R\$ 7.135,10	R\$ 2.774,76	R\$ 237.836,50
105	sul	56,96 m²	R\$ 458.528,00	R\$ 45.852,80	R\$ 6.877,92	R\$ 2.674,75	R\$ 229.264,00
201	norte	56,70 m²	VENDIDO				
202	nascente/ norte	56,98 m²	R\$ 478.632,00	R\$ 47.863,20	R\$ 7.179,48	R\$ 2.792,02	R\$ 239.316,00
203	nascente	59,96 m²	R\$ 503.664,00	R\$ 50.366,40	R\$ 7.554,96	R\$ 2.938,04	R\$ 251.832,00
204	nascente/sul	57,31 m²	R\$ 481.404,00	R\$ 48.140,40	R\$ 7.221,06	R\$ 2.808,19	R\$ 240.702,00
205	sul	56,96 m²	R\$ 464.224,00	R\$ 46.422,40	R\$ 6.963,36	R\$ 2.707,97	R\$ 232.112,00
301	norte	56,70 m²	R\$ 467.775,00	R\$ 46.777,50	R\$ 7.016,63	R\$ 2.728,69	R\$ 233.887,50
302	nascente/ norte	56,98 m²	R\$ 490.028,00	R\$ 49.002,80	R\$ 7.350,42	R\$ 2.858,50	R\$ 245.014,00
303	nascente	59,96 m²	VENDIDO				
304	nascente/sul	57,31 m²	R\$ 492.866,00	R\$ 49.286,60	R\$ 7.392,99	R\$ 2.875,05	R\$ 246.433,00
305	sul	56,96 m²	R\$ 475.616,00	R\$ 47.561,60	R\$ 7.134,24	R\$ 2.774,43	R\$ 237.808,00

Tabela de Lançamento

R-4-160.024



APT	POSIÇÃO	ÁREA (M²)	VALOR	ENTRADA (10%)	INTERCALADAS (12%)	PARCELAS 48X (28%)	CHAVES (50%)
401	norte	56,70 m²	R\$ 473.445,00	R\$ 47.344,50	R\$ 7.101,68	R\$ 2.761,76	R\$ 236.722,50
402	nascente/ norte	56,98 m²	R\$ 495.726,00	R\$ 49.572,60	R\$ 7.435,89	R\$ 2.891,74	R\$ 247.863,00
403	nascente	59,96 m²	R\$ 521.652,00	R\$ 52.165,20	R\$ 7.824,78	R\$ 3.042,97	R\$ 260.826,00
404	nascente/sul	57,31 m²	VENDIDO				
405	sul	56,96 m²	R\$ 481.312,00	R\$ 48.131,20	R\$ 7.219,68	R\$ 2.807,65	R\$ 240.656,00
501	norte	56,70 m²	R\$ 479.115,00	R\$ 47.911,50	R\$ 7.186,73	R\$ 2.794,84	R\$ 239.557,50
502	nascente/ norte	56,98 m²	VENDIDO				
503	nascente	59,96 m²	R\$ 527.648,00	R\$ 52.764,80	R\$ 7.914,72	R\$ 3.077,95	R\$ 263.824,00
504	nascente/sul	57,31 m²	VENDIDO				
505	sul	56,96 m²	R\$ 487.008,00	R\$ 48.700,80	R\$ 7.305,12	R\$ 2.840,88	R\$ 243.504,00
601	norte	56,70 m²	VENDIDO				
602	nascente/ norte	56,98 m²	VENDIDO				
603	nascente	59,96 m²	R\$ 533.644,00	R\$ 53.364,40	R\$ 8.004,66	R\$ 3.112,92	R\$ 266.822,00
604	nascente/sul	57,31 m²	VENDIDO				
605	sul	56,96 m²	R\$ 492.704,00	R\$ 49.270,40	R\$ 7.390,56	R\$ 2.874,11	R\$ 246.352,00

1 - EDIFÍCIO: Bessamare Residence. RI. R-4-160.024 Construtora Times Engenharia e Sigma Engenharia.

2 - ÁREAS COMUNS: Piscina, Espaço Gourmet, Solário, Recepção, Lavanderia

3 - LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Francisco Sarmento Meira, 99 - Bessa

4 - TABELA DE PREÇOS: Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.

5 - REAJUSTES: Variação do INCC (Índice Nacional de Custo de Construção Civil) até a obtenção do Habite-se. Após o Habite-se, será pelo IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) ao mês, até a liquidação total do débito da unidade.

6- PREVISÃO DE ENTREGA: DEZ/2027