



PRÉ LANÇAMENTO

Oi, eu sou o
MONTEZZI

O primeiro MRV
NA ZONA 7.





LOCALIZAÇÃO

Rua Quintino Bocaiúva, 1357 - Zona 7



03 Torres
12 Andares
288 Unidades
02 Elevadores





Fachada
Noturna



- Revestimento em Cerâmica
- Revestido em porcelanato na parede da churrasqueira
- Demais paredes em pintura texturizada
- Revestido com Forro de Gesso e Pintura Lisa

• **MOBILIÁRIOS**

- 04 Cadeiras
- 1 Churrasqueira
- 1 Refrigerador

Espaço
Gourmet



- Revestimento em Cerâmica
- Revestido em Pintura Lisa
- Revestido com Forro de Gesso e Pintura Lisa
- Esquadrias em Alumínio e Vidro
- Instalação do circuito para Ar Condicionado

- **MOBILIÁRIOS**
- Mesas com 04 Cadeiras
- 1 Mesa Retangular
- **COPA**
- 1 Refrigerador
- 1 Fogão

Salão de Festas



- Revestimento Interno em Cerâmica
- Revestimento externo em Porcelanato

MOBILIÁRIOS

- 5 Espreguiçadeiras
- 3 Mesas com 4 Cadeiras
- 3 Ombrelones
- 4 Mesas Laterais

Piscina
Adulto



- Revestimento em Cerâmica
- Revestido em Pintura Lisa
- Revestido com Forro de Gesso e Pintura Lisa
- Esquadrias em Alumínio e Vidro
- Instalação do circuito para Ar Condicionado

• **MOBILIÁRIOS**

- Mesas com 04 Cadeiras
- 1 Mesa Retangular
- 1 Refrigerador

Piscina Infantil



- Piso Emborrachado
- **MOBILIÁRIOS**
- 1 Multiplay
- 1 Banco

Playground



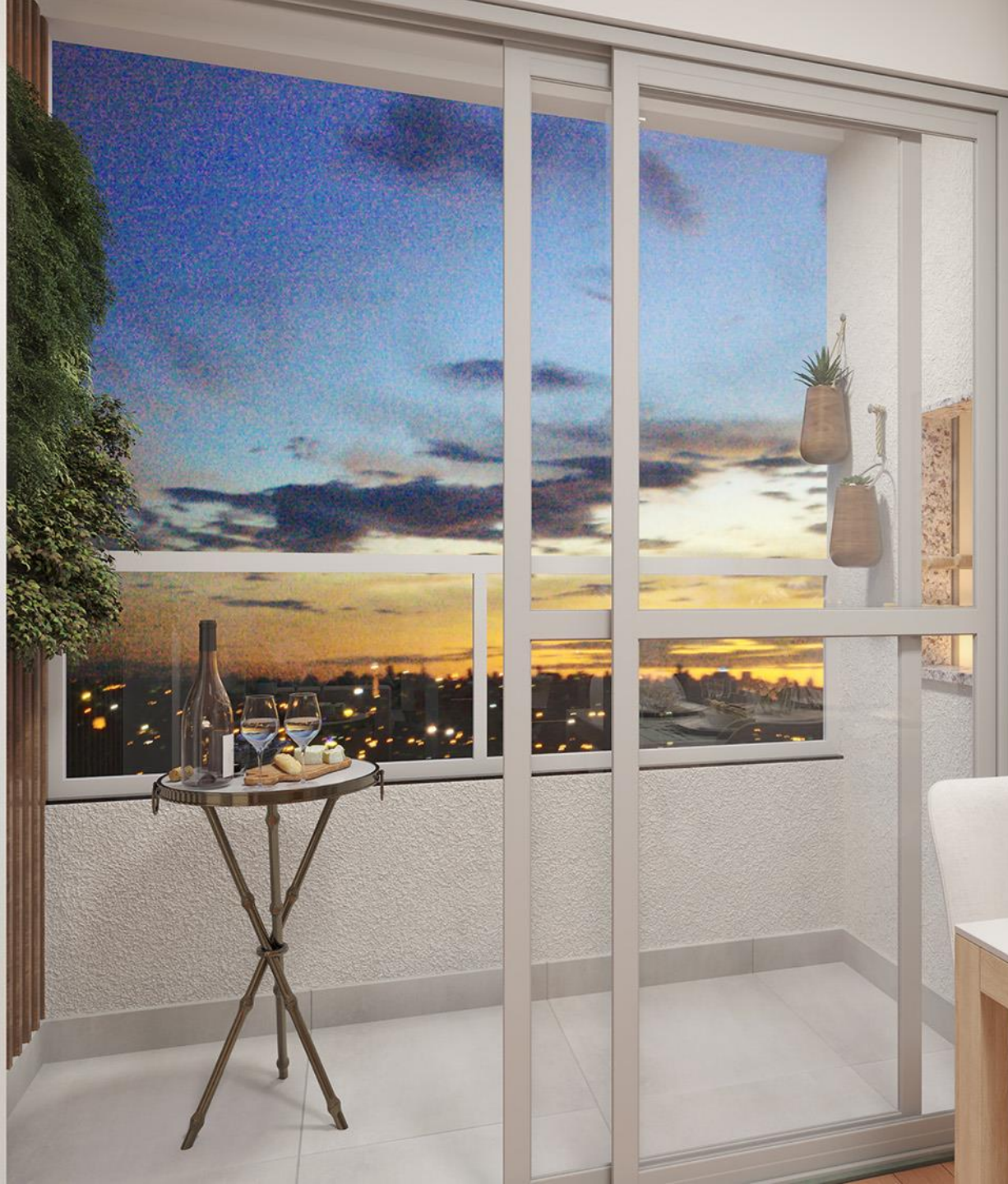
Bicicletário



Sala

Sala/
Sacada

Piscina
Adulto



Sala/
Sacada



Hall
Elevadores



Área
Privativa

Details





LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑩ SALÃO DE FESTAS | ⑲ PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO AO PCD | → ACESSO DE PEDESTRES |
| ② ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE | ⑪ COPA DO SALÃO DE FESTAS | ⑳ CASA DE MÁQUINAS | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ LIXO COBERTO | ⑫ GOURMET | ㉑ CAIXA D'ÁGUA AFLORADA | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ㉒ VAGA CARGA E DESCARGA | ▶ ACESSO TORRES |
| ⑤ REFEITÓRIO | ⑭ PISCINA INFANTIL | ㉓ VAGA DE VISITANTE | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑥ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | ⑮ PISCINA ADULTO | | |
| ⑦ VESTIÁRIO PCD FUNCIONÁRIOS | ⑯ PREVISÃO DE POMAR | | |
| ⑧ BICICLETÁRIO VERTICAL | ⑰ CASA DE MÁQUINAS PISCINA | | |
| ⑨ CENTRAL DE GÁS | ⑱ PLAYGROUND | | |

Implantação

44,35m²



Torre 01
Ap 102

44,35m²



Torre 01
Ap 204



44,35m²

Torre 01
Ap 101

44,35m²



Torre 01
Ap 202

44,35m²



Torre 01
Ap 206



Ficha Técnica

- 2 Quartos
- Sala e Quartos Laminado. Áreas molhadas cerâmica piso ao teto
- Pia Banheiro e Tanque Área de Serviço em Mármore sintético

ÁREA DE LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Salão de Festas
- Churrasqueira Gourmet
- Playground
- Pomar

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Circuito Fechado de TV com câmeras no muro e guarita. Previsão para câmeras internas em locais estratégicos.
- Cerca elétrica com alarme.
- Luminária com sensor de presença.
- Célula de segurança para pedestre.
- Cancela para veículos preparada para automatização.
- Tubulação preparada para WIFI nas áreas de lazer.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação natural de áreas de lazer
- Contentores para coleta seletiva
- Lâmpadas de baixo consumo serão eficientes do tipo led,
- Dispositivos economizadores (sensor de presença) - nos halls de escada
- Dispositivos economizadores (sistema de descarga)
- Dispositivos economizadores (reductor de vazão e arejador)
- Dispositivos economizadores - torneira pressmatic nos banheiros das áreas de lazer;
- Haverá previsão de hidrômetro individual de água.
- Conforto térmico e acústico especificadas na norma de desempenho nbr 15575;

KIT ACABAMENTOS

- Torre 2

