



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0078217-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 Poder Judiciário - Comarca de Itapema
 Ofício de Registro de Imóveis
 Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 01

Matrícula nº 78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

IMÓVEL: Terreno urbano, do Loteamento **JARDIM BEIJA FLOR**, situado na Rua 440, zona 3, Morretes, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de **810, 00m²**, frente de 36,00m, ao Norte, com a Rua 440; fundos de 36,00m, ao Sul, com o lote 126 do Loteamento Jardim Beija Flor, de José Alcides Pereira da Silva e Ida Viero Pereira da Silva (matrícula nº 16854 deste Ofício), com o lote 218 do Loteamento Jardim Beija Flor da Detroit Empreendimentos Ltda (matrícula nº 73288 deste Ofício) e lote 130 do Loteamento Jardim Beija Flor da Detroit Empreendimentos Ltda (matrícula nº 46286 deste Ofício); lateral Leste; de 22,50m, com o lote 125 do Loteamento Jardim Beija Flor do Residencial Rio Mar (matrícula nº 06293 deste Ofício) e com o lote 124 do Loteamento Jardim Beija Flor de Marines Modanes (matrícula nº 30493 deste Ofício); e lateral Oeste, de 22,50m, com o lote 133 do Loteamento Jardim Beija Flor da Heimar Administradora de Bens S/A (matrícula nº 01657 deste Ofício).

PROPRIETÁRIA: **HYDE PARK SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 47.540.467/0001-98, com sede na Rua 252, nº 181, Sala 05, Meia Praia, Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: M-20276 (270,00m²), L-2, Fl.1, de 25/06/2009; M-74250 (270,00m²), L-2, Fl. 1, de 20/10/2022, M-68035 (270,00m²), L-2, Fl.1, de 19/10/2021, todas deste Ofício.

Protocolo nº 136.020, de 13/11/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Selo de fiscalização: GZG48237-8AXY, Valor do FRJ: 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Ato's Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-1-78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

UNIFICAÇÃO.

O imóvel desta matrícula resulta da unificação dos imóveis das matrículas nº 20276 (lote 129), nº 74250 (lote 131) e nº 68035 (lote 127) deste Ofício, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela Secretaria de Gestão Urbana de Itapema-SC, memorial descritivo, A.R.T. e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 136.020, de 13/11/2023. Selo de fiscalização: GZG48238-Q75Q.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-2-78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

PERMUTA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA.

Procede-se a presente averbação conforme o **R- 4** da matrícula nº 20276 e **R-1** da matrícula 74250 deste Ofício, onde consta a Permuta Com Cláusula Resolutiva, em que são partes: **TRANSMITENTE:** ANTONIO BOSCATO, brasileiro, solteiro, nascido em 12/03/1965, inscrito no CPF sob nº 568.100.679-49, portador da C.I. nº 1.705.168 SESP/SC, residente e domiciliado na Rua 440, nº 271, Morretes, Itapema-SC, a qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE:** **HYDE PARK SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 47.540.467/0001-98, com sede na Rua 252, nº 181, Sala 05, Meia Praia, Itapema. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta de Terreno por Unidades Futuras com Cláusula Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, no livro nº 351, fls. 159 a 167-v, em 10/11/2023. **VALOR:** 3.000.000,00. **OBJETO:** a área de **540,00m²** do imóvel desta matrícula, foi permutada pela **Sala comercial nº 03; Vaga simples comercial nº 03; Apartamentos nº 401, 502, 504, 505, 603, 604 e 1305; Vaga simples nº 19, 22, 23, 44, 45, 68 e 69**, do Edifício Hyde Park a ser construído. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** as partes

- segue folha 01 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433:2.0078217-29

continuação da MATRÍCULA n° 78.217 - Registro Geral

folha 01 verso

convencionaram que a Hyde Park SPE Ltda, de imediato, devolverá os terrenos descritos, arcando com todos os custos e emolumentos de sua transferência, no caso de descumprimento do acordado entre as partes, desobrigando-se, por consequência, da construção do empreendimento e entrega das unidades prometidas em permuta, porém, arcando e responsabilizando-se individualmente por qualquer ação ou omissão junto a terceiros no período em que se encontrava na posse e propriedade do imóvel. As demais cláusulas e condições constam na Escritura Pública. Protocolo n° 136.020, de 13/11/2023. Selo de fiscalização: GZG48239-OHLT.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-3-78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

PERMUTA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA.

Procede-se a presente averbação conforme o **R- 4** da matrícula n° 68035 Ofício, onde consta a Permuta Com Cláusula Resolutiva, em que são partes: **TRANSMITENTE: JOSÉ BOSCATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 08/01/1963, inscrito no CPF sob n° 647.058.209-59, portador da C.I. n° 1.308.757 SESP/SC, residente e domiciliado na Rua 440, n° 259, Morretes, Itapema-SC, o qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE: HYDE PARK SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 47.540.467/0001-98, com sede na Rua 252, n° 181, Sala 05, Meia Praia, Itapema. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta de Terreno por Unidades Futuras com Cláusula Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, no livro n° 351, fls. 159 a 167-v, em 10/11/2023. **VALOR:** 1.400.000,00. **OBJETO:** a área de **270,00m²** do imóvel desta matrícula, foi permutada pela **Sala comercial n° 04; Vaga simples comercial n° 04; Apartamentos n° 405, 804, 1302; Vaga simples n° 24, 41, 64**, do Edifício Hyde Park a ser construído. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** as partes convencionaram que a Hyde Park SPE Ltda, de imediato, devolverá os terrenos descritos, arcando com todos os custos e emolumentos de sua transferência, no caso de descumprimento do acordado entre as partes, desobrigando-se, por consequência, da construção do empreendimento e entrega das unidades prometidas em permuta, porém, arcando e responsabilizando-se individualmente por qualquer ação ou omissão junto a terceiros no período em que se encontrava na posse e propriedade do imóvel. As demais cláusulas e condições constam na Escritura Pública. Protocolo n° 136.020, de 13/11/2023. Selo de fiscalização: GZG48240-VEAU.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

R-4-78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

INCORPORADORA: HYDE PARK SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 47.540.467/0001-98, com sede na Rua 252, n° 181, Sala 05, Meia Praia, Itapema-SC. **CARACTERIZAÇÃO DO PRÉDIO:** Sobre o terreno desta matrícula está sendo construído um edifício com finalidade interesse social multifamiliar e comercial, denominado **HYDE PARK**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n° 271 da Rua 440. Trata-se de um prédio constituído por 01 bloco, de 17 pavimentos e 02 mezaninos, com 04 salas comerciais, 70 apartamentos, e 74 vagas de garagem (comerciais: 01 à 04; residenciais: 01 à 15, 18 à 36 e 39 à 70 e 04 vagas PNE: 16, 17, 37 e 38), com 9.432,76m² de área de construção. O empreendimento está submetido ao regime da Lei n° 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma adiante.

sala	pavimento m²	área privativa m²	área comum m²	área total m²	fração ideal %
01	1º	78,1000	0,5351	78,6351	8,0070
02	1º	71,1000	0,4871	71,5871	7,2893
03	1º	71,1000	0,4871	71,5871	7,2893
04	1º	69,8000	0,4782	70,2782	7,1561
apartamento	pavimento m²	área privativa m²	área comum m²	área total m²	fração ideal %
101 PNE	4º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
102	4º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
103	4º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567

- segue folha 02 -

Avenida Nereu Ramos, n° 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 Poder Judiciário - Comarca de Itapema
 Ofício de Registro de Imóveis
 Instalado em 28/02/2000

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

LIVRO Nº 2-

REGISTRO GERAL

Folha 02

104	4º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
105	4º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
201 PNE	5º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
202	5º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
203	5º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
204	5º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
205	5º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
301 PNE	6º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
302	6º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
303	6º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
304	6º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
305	6º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
401	7º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
402	7º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
403	7º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
404	7º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
405	7º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
501	8º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
502	8º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
503	8º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
504	8º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
505	8º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
601	9º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
602	9º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
603	9º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
604	9º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
605	9º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
701	10º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
702	10º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
703	10º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
704	10º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
705	10º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372

- segue folha 02 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29

continuação da MATRÍCULA nº 78.217 - Registro Geral

folha 02 verso

801	11º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
802	11º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
803	11º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
804	11º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
805	11º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
901	12º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
902	12º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
903	12º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
904	12º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
905	12º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1001	13º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
1002	13º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1003	13º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1004	13º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1005	13º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1101	14º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
1102	14º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1103	14º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1104	14º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1105	14º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1201	15º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
1202	15º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1203	15º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1204	15º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1205	15º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1301	16º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
1302	16º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1303	16º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1304	16º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1305	16º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1401	17º	69,9700	44,7177	114,6877	10,3554
1402	17º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
1403	17º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1404	17º	66,6000	42,5639	109,1639	9,8567
1405	17º	67,8200	43,3436	111,1636	10,0372
vaga comercial	pavimento m²	área privativa m²	área comum m²	área total m²	fração ideal %
01	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
02	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
03	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
04	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575

- segue folha 03 -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 Poder Judiciário - Comarca de Itapema
 Ofício de Registro de Imóveis
 Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 03

vaga residencial	pavimento m ²	área privativa m ²	área comum m ²	área total m ²	fração ideal %
01	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
02	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
03	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
04	1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
05	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
06	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
07	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
08	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
09	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
10	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
11	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
12	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
13	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
14	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
15	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
16 PNE	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
17 PNE	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
18	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
19	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
20	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
21	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
22	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
23	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
24	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
25	mez/1º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
26	2º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
27	2º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
28	2º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
29	2º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
30	2º	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575

- segue folha 03 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 636, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29

continuação da MATRÍCULA nº 78.217 - Registro Geral

folha 03 verso

31	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
32	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
33	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
34	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
35	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
36	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
37 PNE	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
38 PNE	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
39	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
40	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
41	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
42	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
43	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
44	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
45	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
46	2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
47	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
48	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
49	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
50	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
51	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
52	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
53	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
54	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
55	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
56	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
57	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
58	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
59	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
60	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
61	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
62	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
63	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
64	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
65	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
66	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
67	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
68	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
69	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575
70	mez/2°	12,5000	5,9578	18,4578	1,0575

As unidades somam área privativa de 5.958,4400m², área comum de 3.474,3200m² e área construída de

- segue folha 04 -

Avenida Nereu Ramos, nº 636, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
 Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 Poder Judiciário - Comarca de Itapema
 Ofício de Registro de Imóveis
 Instalado em 28/02/2000.

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 04

9.432,7600m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno que possui área de 810,00m². ÁREAS DE USO COMUM: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: "o terreno sobre o qual será construído o empreendimento, as instalações de subsolo, as fundações, paredes mestras, paredes laterais, muros, calçados, pilares de sustentação, lajes, coberturas, vigas, condutores de água fria/quente/pluvial e instalações de água, esgoto, luz e força, gás, telefonia, prevenção de incêndio, medidores, tudo até alcançar os pontos de interseção com as ligações dos condôminos, rampas de acesso para veículos, central de gás, dutos de ventilação, escadas de acesso aos pavimentos, antecâmaras, dois elevadores, hall de entrada, hall dos pavimentos, casa de bombas, área de circulação e manobra de veículos, casa de máquinas, área de lazer (no terceiro pavimento) composto de: um pub/sala de jogos, 02 (dois) lavabos, 02 (dois) salões de festas, brinquedoteca, playground, academia, lavabo adaptado PNE, deck externo com prainha, piscina adulto e infantil, duas áreas gourmet externas, dois lavabos externos, área pet, enfim, tudo aquilo que por sua natureza e destinação seja de fim proveitoso e comum a todos os coproprietários." PRAZO DE CARÊNCIA: não haverá prazo de carência. Custo global da construção: R\$ 21.929.196,74 (cálculo de outubro/2023). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64. Protocolo nº 136.022, de 13/11/2023. Emolumentos: R\$ 3.040,74. Selo de fiscalização: GZG48241-X5GP, Valor do FRJ: 691,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-5-78.217. Itapema, 28 de dezembro de 2023.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.

Conforme requerimento datado de 03/10/2023, fica instituído o regime de afetação sobre o conjunto de bens vinculados a incorporação do Edifício Hyde Park, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 10.931/04. VALOR: declarado pelo interessado, considerado como base de cálculo de emolumentos: R\$ 21.929.196,74. Protocolo nº 136.023, de 13/11/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. Selo de fiscalização: GZG48243-BQII, Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-6-78.217. Itapema, 05 de dezembro de 2024.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 147.498, de 05/12/2024. Selo de fiscalização: HFG95934-YJ6C.

Lucas Figueira Torquato Valente - Escrevente Autorizado.

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0078217-29

Assinado digitalmente por Guilherme Torquato De Figueiredo Valente em 19/12/2024

continuação da MATRÍCULA nº 78.217 - Registro Geral

folha 05

Av-7-78.217. Itapema, 19 de dezembro de 2024.

CONCRETIZAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.

Conforme requerimento datado de 12/12/2024, e em conformidade com o artigo 33 da Lei Federal nº 4591/64, instruído do contrato particular de promessa de compra e venda de bens imóveis, fica concretizada a incorporação imobiliária do **R-4** desta matrícula, em virtude da formalização da alienação ou da oneração de unidades futuras dentro do período de 180 dias do registro da incorporação.

Protocolo nº 147.464, de 04/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFH01088-QX6Z, Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 78.217 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 19/12/2024 - 16:51:02

Documento assinado digitalmente por Clarissa Raquel Machado CPF 030.057.160-74.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ*:	R\$ 0,00
Valor do ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

