

ANEXO - I

MEMORIAL DESCRITIVO

- ▶ Edificação em alvenaria com tijolo com 11,5 cm de largura, com os seguintes materiais: Argamassa de cimento (Votoran), Areia, Filito (Superfilito e/ou Boa Liga) e Rebbocal. Reboco com argamassa mista de cimento (Votoran);
- ▶ Estrutura de concreto armado in loco, conforme o projeto apresentado e com os seguintes materiais:
 1. Concreto Usinado com Fck conforme solicitado no projeto estrutural;
 2. Aço da Gerdau ou USIMINAS;
 3. Escoras de madeira tipo eucalipto ou metálicas;
 4. Fundos com madeirite 17mm plastificado comercial, e com desmoldante;
 5. Cordoalhas engraxadas para protensão;
- ▶ Laje moldada in loco (maciça) em toda edificação:
 1. Concreto Usinado com Fck conforme solicitado no projeto estrutural;
 2. Aço da Gerdau ou USIMINAS;
 3. Escoras de madeira tipo eucalipto ou metálicas;
 4. Fundos com madeirite 17mm plastificado comercial, e com desmoldante;
- ▶ Granito nos peitoris de janelas com valor até R\$400,00/m²;
- ▶ Cobertura com telha de alumizincó, conforme solicitado no projeto, com fixação com parafuso telheiro e estrutura metálica para o telhado;
- ▶ Gerosa, rufos e calhas metálicas conforme a necessidade da obra e projeto;
- ▶ Instalação hidro sanitária com tubulação e conexões, para água fria e quente (exceto Studios e Lofts, que não contaram com tubulação de água quente), reservatórios de Polietileno conforme solicitação com reaproveitamento da água da chuva, tubulação e conexões de esgoto, tubulação de água pluvial e coleta de água dos ares condicionados;
- ▶ Tubulação elétrica das lajes com mangas corrugadas reforçadas (laranja) de nas paredes mangas corrugadas amarelas, caixas de luz, pontos de ar condicionado na sala e quartos, (127 e 220V), conforme o projeto, etc;
- ▶ Cabeamento elétrico da Corfio, ou similar, com bitolas conforme solicitado nos projetos elétricos e afins, bem como a entrada de energia;
- ▶ Cabeamento para telefone e interfone;
- ▶ Funcionários registrados com CEI da obra e INSS dos funcionários sob responsabilidade da Construtora GTG.
- ▶ Equipamentos, maquinários e EPI's para a construção sob nossa responsabilidade;
- ▶ CREA da execução da obra;
- ▶ Forros em gesso com pintura lisa; *EXCETO GARAGEM.*
- ▶ Fundo selador, massa corrida e pintura em geral nas áreas privativas e de uso comum do edifício, *EXCETO GARAGEM.*
- ▶ Medidores de água luz e gás individual; EXCETO STUDIOS E LOFTS, que não contaram com tubulação de gás.
- ▶ Apartamentos e salas comerciais contarão com infraestrutura para recarga de carro elétrico na vaga de garagem; um ponto por unidade.

- ▶ Placas fotovoltaicas para geração de energia para o CONDOMÍNIO; conforme projeto;
- ▶ Poço artesiano para consumo do CONDOMÍNIO;
- ▶ Porcelanatos polido ou acetinado 80x80 ou tamanho similar, da marca HELENA ou similar, com valor de até R\$ 80,00 DEFINIDO PELA CONSTRUTORA, nas áreas determinadas pelo projeto arquitetônico;
- ▶ Piso laminado 7mm, com manta acústica, da marca QUICKSTEP ou similar, modelo PREMIER, nos quartos e suíte; a não ser nas unidades STUDIOS, que serão revestidos somente com porcelanato;
- ▶ Churrasqueira a carvão nos apartamentos, EXCETO NOS STUDIOS E LOFTS;
- ▶ Iluminação completa com arandelas e lâmpadas em LED;
- ▶ Tomadas e espelhos de interruptores da marca MARGIRIUS ou similar;
- ▶ Portas internas brancas com pintura em laca;
- ▶ Esquadrias de alumínio conforme discriminado em projeto arquitetônico. Persianas integradas nas janelas dos dormitórios, EXCETO NOS STUDIOS E LOFTS;
- ▶ 02 elevadores residenciais 9 pessoas 23 pavimentos, 01 elevador para emergências conforme projeto PTPID.
- ▶ Acabamento externo em pastilhas de cerâmica da marca ATLAS 30x30, discriminado em projeto arquitetônico;
- ▶ Hall de entrada do edifício será entregue MOBILIADO E DECORADO, utilizando como parâmetro e sugestão o material de divulgação;
- ▶ Academia do edifício será entregue decorada e **equipada**, pronta para uso, utilizando como parâmetro e sugestão o material de divulgação;
- ▶ O salão de festas INTERNO do edifício será entregue completo, decorado e mobiliado, com eletrodomésticos, mesas cadeiras, sofá, bancada, churrasqueira a carvão, SMART TV 50", utensílios de cozinha (pratos, talheres, copos), pronta para uso, utilizando como parâmetro e sugestão o material de divulgação;
- ▶ A área garden externa, anexo ao salão de festas, será entregue mobiliada com: praça do fogo, sofás, mesas e cadeiras, churrasqueira, revestimentos conforme material de divulgação;
- ▶ A área de co-working, será entregue mobiliada conforme material de divulgação;
- ▶ Espaço pet, brinquedoteca, playground, quadra poliesportiva banheiros externos, serão entregues decorados e equipados, pronta para uso, utilizando como parâmetro e sugestão o material de divulgação;
- ▶ A área do rooftop, piscina e espaço ZEN será entregue acabada, mobiliada, conforme material de divulgação.

FICA FORA DESTE ORÇAMENTO – ÁREAS PRIVATIVAS:

- Acabamentos tipo: torneiras, chuveiros, lavatórios, tanque de lavar roupas, pias, cubas, espelhos; box da banheiro; vasos sanitários.
- Tampos de granito para os lavatórios dos banheiros, cozinhas, lavanderias e áreas de churrasqueiras;
- **Impostos de prefeitura, ITBI, funrejus e outros.**