

ORLA

DA BARRA



ORLA
DA BARRA



ORLA DA BARRA . 2029 . BARRA VELHA . SC

SEUS DIAS
COM VISTA PARA
O MAR



SANTER | ORLA DA BARRA

AQUI O TEMPO CORRE DEVAGAR



CLIQUE AQUI
e assista ao filme
do ORLA DA BARRA



BARRA VELHA

Barra Velha, a **Joia Catarinense**, é a sétima cidade com maior crescimento populacional no Brasil*, com um PIB que saltou de R\$109 milhões em 2002 para R\$2,3 bilhões em 2021. Esse crescimento foi impulsionado pelo mercado imobiliário da cidade, que se tornou um dos mais emergentes do litoral catarinense.

8 praias | Águas limpas e tranquilidade | Localização estratégica

* segundo o IBGE (2022), com relação ao censo de 2010.

FONTE: <https://jornalja.com.br/economia/2023/pib-barra-velha-e-a-quinta-economia-que-mais-cresceu-em-dezenove-anos>

PRAIA DO TABULEIRO

A combinação perfeita de belezas naturais, tranquilidade e boas opções de lazer.

Localizada a apenas 2km do centro de Barra Velha, a **Praia do Tabuleiro** encanta com suas águas límpidas e areias conhecidas por suas propriedades terapêuticas. Com suas ondas, é um destino favorito para surfistas e amantes de esportes aquáticos e perfeita para o melhor banho de mar.

Além disso, os 3km de faixa de areia tornam o local perfeito para caminhadas à beira-mar e momentos de tranquilidade. Durante a alta temporada, a praia recebe um grande número de visitantes atraídos por sua beleza natural e infraestrutura acolhedora, ideal para quem busca lazer e contato com a natureza. A proximidade com o centro garante fácil acesso a todas as comodidades, sem perder o charme de uma praia mais reservada.

01

Extensa faixa de areia clara e macia

02

Ambiente familiar tranquilo

03

Diversos quiosques e bons restaurantes na orla

04

Excelente local para a prática de surf e kitesurf

05

Oportunidade de alta rentabilidade com locação de curta e longa duração



AV. AVELINO JOSÉ BORGES | 1448 | TABULEIRO | BARRA VELHA | SC

DISTÂNCIAS

A 29km do Beto Carrero World

A 66km do aeroporto de Joinville

A 35km do Polo Industrial de Araquari

A 143km do aeroporto de Florianópolis

A 60km do Distrito Industrial de Joinville

A 162km do aeroporto de Curitiba

A 51km de Balneário Camboriú

A 35km do Porto de Navegantes

A 73km de Pomerode (turismo germânico)

A 40km do Porto de Itajaí

A 33km do aeroporto de Navegantes



ÁTICO	ÁTICO	COBERTURA - 01 e 02
30° PAV	30° PAV	APTO. - 3001 ao 3008
29° PAV	29° PAV	APTO. - 2901 ao 2908
28° PAV	28° PAV	APTO. - 2801 ao 2808
27° PAV	27° PAV	APTO. - 2701 ao 2708
26° PAV	26° PAV	APTO. - 2601 ao 2608
25° PAV	25° PAV	APTO. - 2501 ao 2508
24° PAV	24° PAV	APTO. - 2401 ao 2408
23° PAV	23° PAV	APTO. - 2301 ao 2308
22° PAV	22° PAV	APTO. - 2201 ao 2208
21° PAV	21° PAV	APTO. - 2101 ao 2108
20° PAV	20° PAV	APTO. - 2001 ao 2008
19° PAV	19° PAV	APTO. - 1901 ao 1908
18° PAV	18° PAV	APTO. - 1801 ao 1808
17° PAV	17° PAV	APTO. - 1701 ao 1708
16° PAV	16° PAV	APTO. - 1601 ao 1608
15° PAV	15° PAV	APTO. - 1501 ao 1508
14° PAV	14° PAV	APTO. - 1401 ao 1408
13° PAV	13° PAV	APTO. - 1301 ao 1308
12° PAV	12° PAV	APTO. - 1201 ao 1208
11° PAV	11° PAV	APTO. - 1101 ao 1108
10° PAV	10° PAV	APTO. - 1001 ao 1008
09° PAV	09° PAV	APTO. - 901 ao 908
08° PAV	08° PAV	APTO. - 801 ao 808
07° PAV	07° PAV	APTO. - 701 ao 708
06° PAV	06° PAV	APTO. - 601 ao 608
05° PAV	05° PAV	APTO. - 501 ao 508
04° PAV	04° PAV	APTO. GIARDINO - 401 AO 408
03° PAV	G3 - GARAGEM + LAZER	
02° PAV	G2 GARAGEM	
01° PAV	G1 GARAGEM + SALAS COMERCIAIS	
SUBSOLO	GARAGEM + LAZER	

* 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

O EMPREENDIMENTO

A sofisticação e a brasilidade se uniram em um cenário inspirado pelo oceano. Com fachadas contemporâneas e torres que maximizam a luz do dia, aqui vive um reflexo da harmonia entre natureza e urbanidade.

62.689,47m² de área total construída

2 torres de 30 pavimentos + ático + subsolo

4 tipos de plantas + Giardinos + Coberturas

8 apartamentos por andar

2 coberturas por torre

5 elevadores por torre

Reaproveitamento de água da chuva

Elevador exclusivo para a área de lazer

É ONDE AS RISADAS
SE MISTURAM
COM O SOM
O MAR



A ÁREA DE LAZER

Cuide do corpo e da alma no mesmo cenário paradisíaco.
Aproveite as amplas áreas de lazer, mobiliadas e equipadas para proporcionar conforto e diversão à sua família.

LAZER SUBSOLO

Piscina adulto de borda infinita com spas
Prainha
Splash Kids
Piscina Kids
Lounge Ipanema
Canto do descanso
Quadra de beach tennis c/ arquibancada
Lounge entre quiosques
Espaço Búzios
Espaço da Tijuca
Cantinho Baby
Banheiros
Elevador exclusivo lazer

LAZER 3º PAVIMENTO

Salão Copacabana	Relax Care
Salão Rio de Janeiro	Sauna
Salão Gostinho Brasileiro	Spa Ofurô
Salão Sabores da Terra	Academia
Salão Sabores do Mar	Funcional
Quintal do Pet	Arena esportes
Salão Canto do Boteco	Marketplace
Cantinho da Diversão	Banheiros
Estação Teen	Lounge externo
Space Games	Playground
Space Office	Pet care
Lavanderia	Elevador exclusivo lazer
Lareira da Orla	



Quadra de beach tennis



Splash Kids



Piscina adulto



Salão Rio de Janeiro



Salão Gostinho Brasileiro





Space Office



Academia

PLANTA - LAZER

SUBSOLO

MAR

Av. Avelino José Borges



LAZER - SUBSOLO

- 01 Piscina adulto de borda infinita com spas
- 02 Prainha
- 03 Splash Kids
- 04 Piscina Kids
- 05 Lounge Ipanema
- 06 Canto do descanso
- 07 Quadra de beach tennis c/ arquibancada
- 08 Lounge entre quiosques
- 09 Espaço Búzios
- 10 Espaço da Tijuca
- 11 Cantinho Baby
- 12 Banheiros
- 13 Elevador exclusivo lazer



PLANTA - LAZER

3º ANDAR

MAR

Av. Avelino José Borges



LAZER - 3º ANDAR

- | | | | |
|----|----------------------|----|--------------------------|
| 01 | Salão Copacabana | 14 | Relax Care |
| 02 | Salão Rio de Janeiro | 15 | Sauna |
| 03 | Gostinho Brasileiro | 16 | Spa Ofurô |
| 04 | Sabores da Terra | 17 | Academia |
| 05 | Sabores do Mar | 18 | Funcional |
| 06 | Quintal do Pet | 19 | Arena esportes |
| 07 | Canto do Boteão | 20 | Marketplace |
| 08 | Cantinha Diversão | 21 | Banheiros |
| 09 | Estação Teen | 22 | Lounge externa |
| 10 | Space Games | 23 | Playground |
| 11 | Space Office | 24 | Pet care |
| 12 | Lavanderia | 25 | Elevador exclusivo lazer |
| 13 | Lareira da Orla | | |

VIVA NO CONFORTO
DE UM LAR QUE
CELEBRA A ESSÊNCIA
DA BRASILIDADE.



OS APARTAMENTOS

Um lugar onde o design se funde com a funcionalidade da vida moderna, e onde os ambientes inspiram a simplicidade que a vida deve ter.

DIFERENCIAIS

- Cozinha integrada com living
- Infraestrutura para split na área social e dormitórios
- Infraestrutura para água quente*
- Forro rebaixado em gesso
- Piso vinílico nos dormitórios
- Piso porcelanato no living
- Cerâmica nas paredes dos boxes dos banheiros
- Persianas integradas nos dormitórios
- Churrasqueira a carvão
- Contrapiso com revestimento acústico em todo o apartamento
- 5 elevadores por torre

**Aquecedor de passagem não incluso na entrega.*

PERSONALIZAÇÕES PRÉ-DETERMINADAS

Poderão ser feitas personalizações a partir de cronogramas de obras e aprovações orçamentárias, em apartamentos pré-determinados.

- Remoção da parede do dormitório para ampliação da área social
- A construtora dará 2 opções de porcelanato e 2 de piso vinílico
- Alterações de pontos elétricos e hidráulicos

APARTAMENTOS GIARDINOS

Apartamentos com área de terraço,
localizados no 4º pavimento.
Possuem a mesma planta dos
apartamentos tipo, com o
diferencial do terraço.

Torre A

Final 1	131,91m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 2	108,74m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 3	134,98m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 4	97,87m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 5	103,05m ²	1 suíte + 1 dormitório
Final 6	103,35m ²	1 suíte + 1 dormitório
Final 7	122,68m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 8	122,92m ²	1 suíte + 2 dormitórios

Torre B

Final 1	129,96m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 2	139,41m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 3	120,49m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 4	130,57m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 5	103,46m ²	1 suíte + 1 dormitório
Final 6	103,02m ²	1 suíte + 1 dormitório
Final 7	122,64m ²	1 suíte + 2 dormitórios
Final 8	123,02m ²	1 suíte + 2 dormitórios



Terraço - Giardino

FINAL 2 - 108.74cm²

FINAL 4 - 97,87m²

FINAL 1-131.91m²

FINAL 3 - 134,98 m²

FINAL 6 - 103,35 m²

FINAL 8 - 122,92m²

FINAL 5 - 103.05m²

FINAL 7 - 122.68m²



FINAL 2 - 139,41m²FINAL 1 - 129,96m²FINAL 3 - 120,49m²FINAL 6 - 103,02m²FINAL 5 - 103,46m²FINAL 7 - 122,64m²

APARTAMENTOS TIPO

Quando o clima muda, não
precisa trocar de destino.
Nestes apartamentos você vai
viver grandes momentos em
todas as estações do ano.

Torre A e Torre B

Final 1 e 2 | 88,35m² | 1 suíte + 2 dormitórios

Final 3 e 4 | 81,83 m² | 1 suíte + 2 dormitórios

Final 5 e 6 | 68,72m² | 1 suíte + 1 dormitório

Final 7 e 8 | 82,84m² | 1 suíte + 2 dormitórios



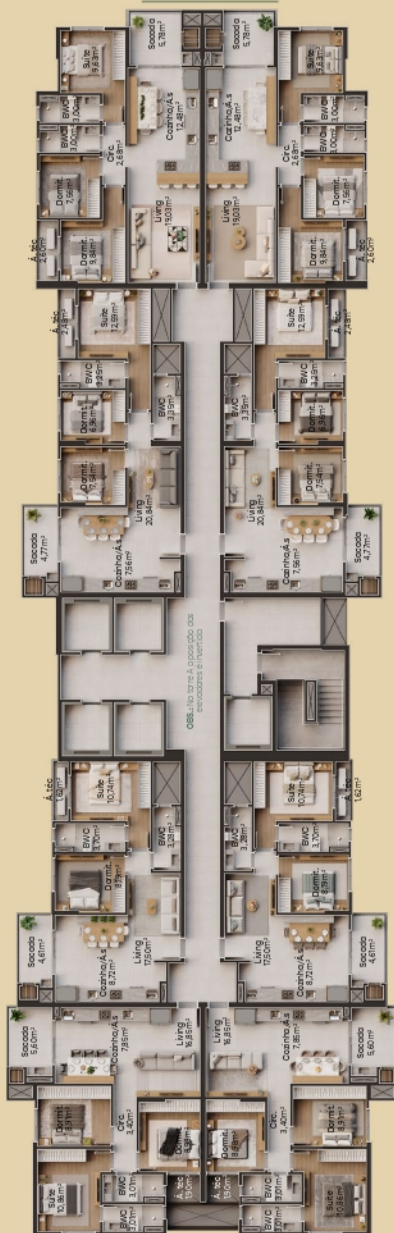
Living - Tipo



Cozinha - Tipo

MAR

Av. Avelino José Borges

FINAL 2
88,35m²FINAL 4
81,83m²FINAL 6
66,72m²FINAL 8
82,84m²FINAL 1
88,35m²FINAL 3
81,83m²FINAL 5
66,72m²FINAL 7
82,84m²

AS COBERTURAS

No topo do Orla da Barra, as coberturas com 3 suítes trazem a sensação de estar mais perto do céu, com uma vista panorâmica sensacional.

Torre A e Torre B

Final 1 e 2 | 170,84m² | 3 suítes



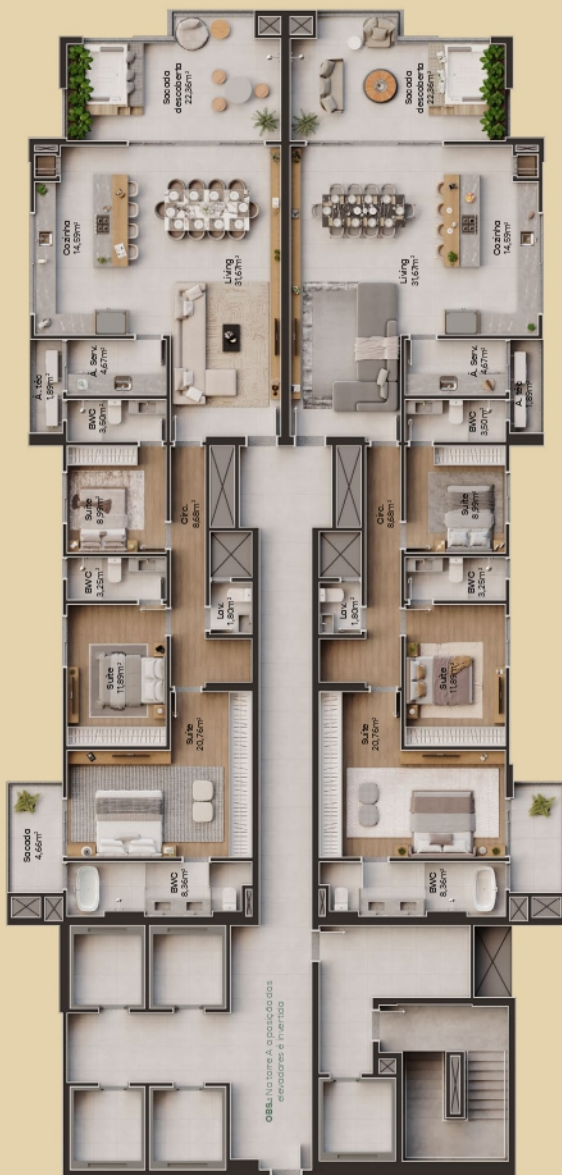
Terraço - Cobertura



Living - Cobertura

MAR

Av. Avelino José Borges

FINAL 2 - TORRES A E B
170,84m²

SEU MELHOR
INVESTIMENTO

PRAIA DO TABULEIRO
BARRA VELHA - SC

SANTER | ORLA DA BARRA



BARRA VELHA

Investimento certo e qualidade de vida à beira-mar

O Orla da Barra foi projetado para você investir no momento certo, diante do expressivo crescimento de Barra Velha - SC, a **Joia Catarinense**.

Belezas naturais e valorização imobiliária

Barra Velha é conhecida por suas 8 praias de areias brancas e águas cristalinas, com opções para todos os estilos de vida. Além de bela, a cidade desponta como um dos mercados imobiliários mais promissores do Brasil, atraindo investidores que buscam valorização segura e crescente.



A proximidade de Barra Velha entre o mar, cidades que são potências turísticas e grandes parques industriais a destaca entre as melhores oportunidades de investimento do país.



Crescimento econômico acelerado

A cidade ocupa o 7º lugar no ranking de crescimento populacional do país* e viu seu PIB saltar de R\$109 milhões em 2002 para R\$2,3 bilhões em 2021, além de estar entre os 35 PIBs bilionários de SC. Esse impulso econômico reflete o desenvolvimento de sua infraestrutura e a crescente e expressiva valorização imobiliária.

Infraestrutura moderna e localização estratégica

Com fácil acesso pela BR-101 e proximidade de Curitiba e Balneário Camboriú, Barra Velha combina tranquilidade de praia com conveniência logística. A cidade oferece infraestrutura, segurança e qualidade de vida para moradores e visitantes, que somam mais de 100 mil na temporada de verão.

FONTE: <https://jornalja.com.br/economia/2023/pib-barra-velha-e-a-quinta-e-economia-que-mais-cresceu-em-dezenove-anos/>

CALENDÁRIO

PRÉ - LANÇAMENTO: 26/11/2024
PREVISÃO INÍCIO DE OBRA: 03/2026
PREVISÃO ENTREGA TORRE A E B: 09/2029



PROJETOS PARA A SUA VIDA.

Há 16 anos, nossos projetos são planejados para abrigar suas histórias de vida, proporcionar o máximo bem-estar, conforto e muito lazer. Além de garantir a melhor segurança e valorização para o seu patrimônio.

santerempreendimentos.com.br  

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



DIREÇÃO DE CRIAÇÃO E ARTE: ANA CACIANO E CARO FORTINHO
PLANEJAMENTO: JULIANA SCHERNIKAU - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
DIREÇÃO DE PROJETO: DEBORA LUCHINI

