

RESIDENCIAL



RACHEL DE QUEIROZ

RESIDENCIAL RACHEL DE QUEIROZ 2024 - NOVA REIS ENGENHARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA FACHADA

Desde 1977, a Reis Engenharia se destaca como um ícone de qualidade e confiança no setor da construção civil. A nossa jornada teve início com o Edifício Paço Real, que simboliza o nosso comprometimento com a excelência.

Ao longo dos anos, a tradição familiar foi mantida e ampliada pelos filhos do fundador, que em 2010 criaram a Nova Reis Engenharia, iniciativa dedicada à construção e incorporação de empreendimentos residenciais, sempre alinhada aos valores da Reis Engenharia.

O objetivo do Grupo Reis permanece o mesmo desde a sua fundação: realizar sonhos – oferecendo habitações de qualidade a preços acessíveis. Com uma equipe dedicada, buscamos constantemente inovar e surpreender, respeitando a credibilidade e a história que construímos ao longo de décadas.

Descubra a tradição e a excelência da Nova Reis Engenharia!



O Residencial

O conforto e a simplicidade em sintonia

Viver no Rachel de Queiroz é vivenciar a harmonia perfeita entre o sofisticado e o essencial. Cada detalhe foi cuidadosamente arquitetado para proporcionar conforto e praticidade, sem abrir mão das pequenas alegrias do cotidiano. Já pensou em ir à sorveteria ou à pracinha a pé? É hora de aproveitar tempo de qualidade ao lado de quem você ama!



Localização

-  Posto de Gasolina
-  Banco
-  Peixaria
-  Clube
-  Roupas
-  Bar e Restaurante
-  Hospital

Liberdade para explorar

Localizado nas proximidades de um dos principais centros comerciais de Volta Redonda, a vibrante Avenida Amaral Peixoto, o edifício traz praticidade para o seu dia a dia. A localização estratégica oferece acesso rápido a lojas, restaurantes, supermercados e uma variedade de serviços – muitos deles a poucos passos. Com grande potencial de valorização, o edifício e seu entorno contam com infraestrutura de qualidade, proporcionando deslocamentos ágeis para outras áreas da cidade.

No Rachel de Queiroz, cabem os seus sonhos!



Vantagens e diferenciais



Localização Privilegiada

Estratégicamente posicionado no coração de Volta Redonda, próximo a um dos principais hospitais de residência;



Segurança

Portaria eletrônica 24h e sistema de monitoramento com gravação e o que há de mais moderno em segurança privada;



Facilidade

Localizado a 5 minutos a pé de um dos principais centros comerciais da cidade.



Próximo ao HSJB;



Preparação para ar-condicionado split;



Salão de festas;



Conectividade;



Lixeiras com coleta seletiva;



Caixa de correio privativa.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DE DECORAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS.

Um convite à diversão e ao bem-estar

Quando pensamos em um ambiente harmonioso, nossa mente imediatamente se volta para a nossa área de lazer. Minuciosamente planejada, o espaço é um convite à celebração – que vão das pequenas às grandes conquistas, tanto em família quanto entre amigos. Um lugar onde tudo o que realmente importa ganha ainda mais vida!

Lavanderia

Cheirinho de paz

Sabe aquele cheirinho de roupa limpa que traz sensação de paz? Foi pensando nisso que projetamos nossa área de lavanderia. Um espaço com design funcional e inteligente, onde a luz do sol entra pela janela, transformando uma simples atividade em um momento prazeroso.



Plantas Apto. Garden*

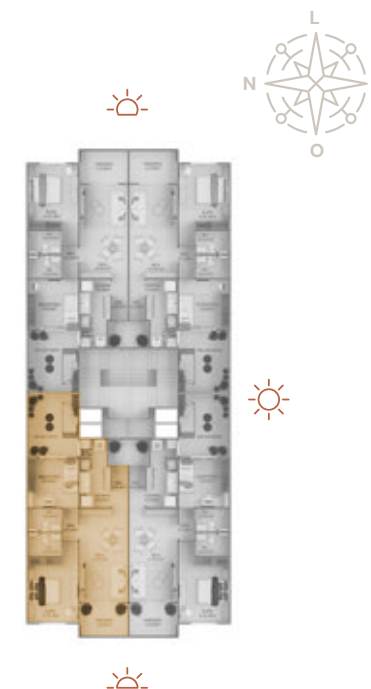
Unidades
101 a 104

72,59m²
Área privativa

*Apartamentos 101 a 104,
terão direito ao uso exclusivo
da área comum (terraço descoberto)
anexo às unidades, com área de 11,26m².



RESIDENCIAL RACHEL DE QUEIROZ 2024 - NOVA REIS ENGENHARIA



Rua Nossa Senhora das Graças

Sol da manhã Meio dia Sol da tarde

Jardim de inverno

Área descoberta
da unidade Garden.

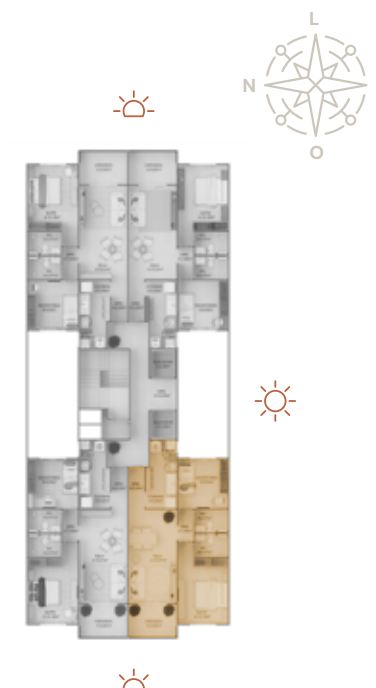
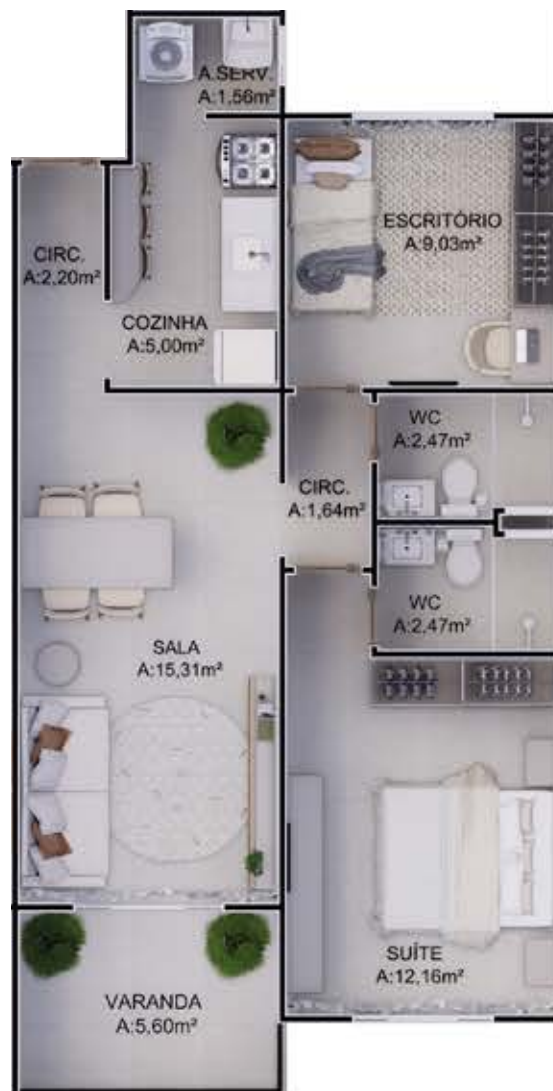


PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DECORADA DO JARDIM DE INVERNO.

Plantas Apto. Tipo

Unidades
202 a 604

61,31m²
Área privativa



Rua Nossa Senhora das Graças

Sol da manhã Meio dia Sol da tarde



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DECORADA DA COZINHA DO APTO. TIPO.

Aproveite cada momento

Projetada para otimizar a sua rotina, nossa cozinha oferece o conforto e a agilidade necessários para preparar refeições com facilidade. Um ambiente funcional que se torna o cenário ideal para transformar cada refeição em uma experiência verdadeiramente especial. Sua iluminação cria uma atmosfera aconchegante, trazendo ainda mais singularidade ao ato de cozinhar.

RESIDENCIAL RACHEL DE QUEIROZ 2024 - NOVA REIS ENGENHARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO QUARTO ESCRITÓRIO DO TIPO.

Recarregue as suas energias

Nosso quarto é um ambiente aconchegante ideal para relaxar após um dia cansativo. A luz natural que entra pela janela durante o dia não só ilumina o espaço, como também cria uma atmosfera acolhedora e tranquila – preparando o corpo e a mente para uma noite de sono reparadora. Um verdadeiro refúgio!







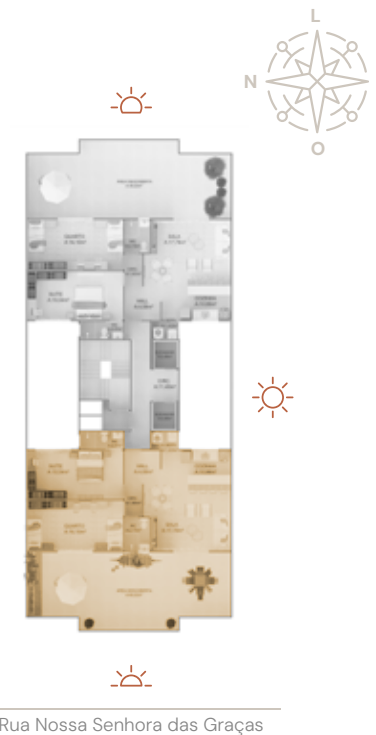


Plantas Cobertura

Unidade
701 e 702

122,33m²

Área privativa



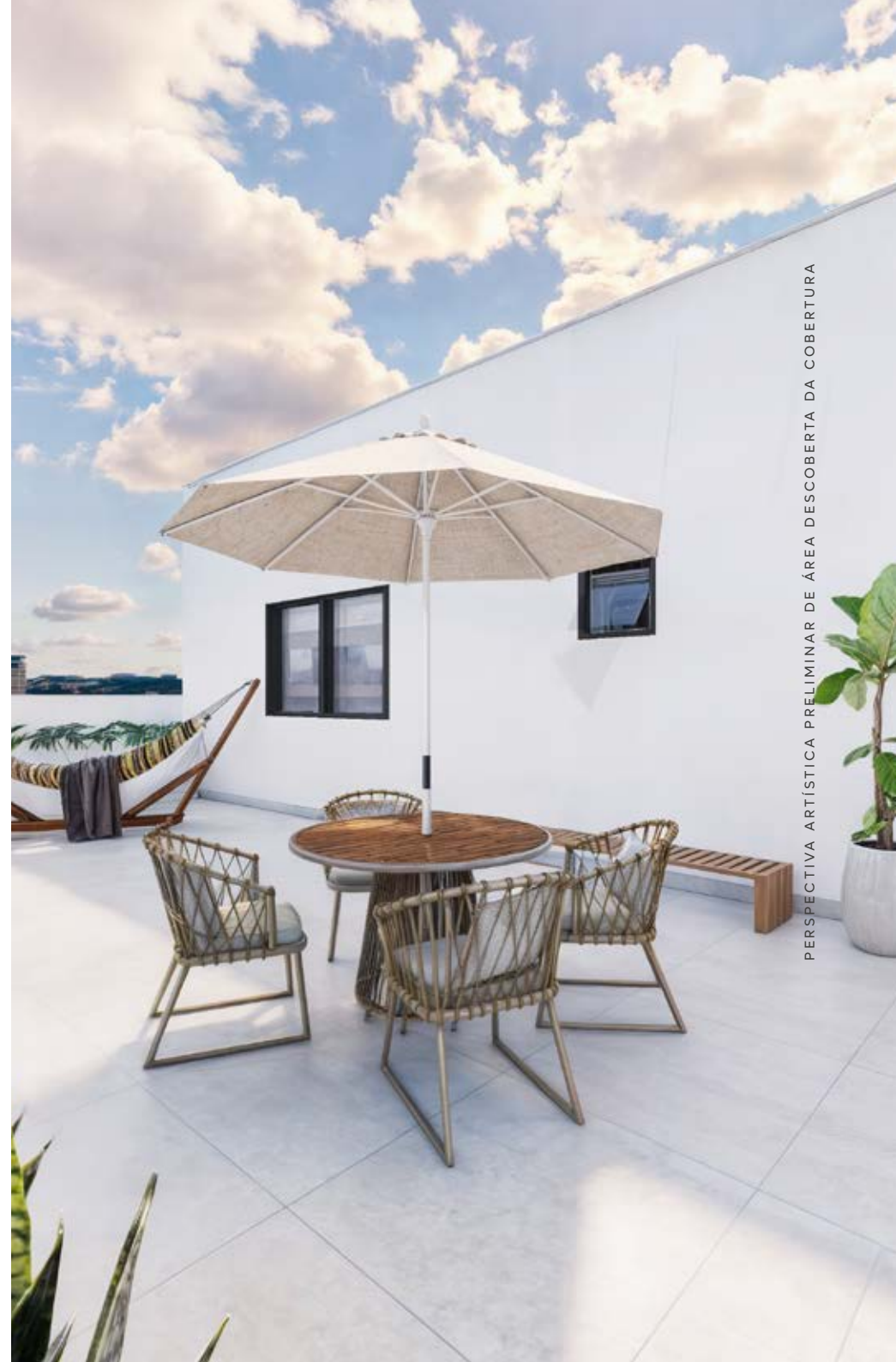
Sol da manhã Meio dia Sol da tarde

Cobertura

Seu lar, do seu jeito

Você valoriza a sua privacidade ou adora receber amigos? Nossa cobertura é o espaço ideal para equilibrar essas duas experiências. Desfrute de momentos de solitude enquanto conta com o cenário perfeito para celebrações memoráveis. Um lar que reflete sua essência, com um design sofisticado.

Viva a vida do seu jeito!



RESIDENCIAL RACHEL DE QUEIROZ 2024 - NOVA REIS ENGENHARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DE DECORAÇÃO DA SALA DA COBERTURA.



Um estímulo à produtividade

A tendência do home office está em alta, e no Rachel de Queiroz, você pode transformar o quarto em um escritório. A versatilidade dos nossos espaços permite a criação de uma área funcional dedicada ao trabalho, ajudando a estabelecer uma rotina profissional mais organizada e produtiva. Conforto e inspiração para o seu dia a dia.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO BANHEIRO DECORADO DA COBERTURA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO BANHEIRO DECORADO DO APTO.

RESIDENCIAL RACHEL DE QUEIROZ 2024 - NOVA REIS ENGENHARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DE DECORAÇÃO DA SUÍTE DA COBERTURA.

Uma mulher à frente do seu tempo

Um nome tão forte quanto o de Rachel de Queiroz não poderia faltar em nossa seleção de grandes ícones da literatura. Nascida no Ceará, em 1910, tornou-se professora com apenas 15 anos e foi a primeira mulher a ingressar na Academia Brasileira de Letras. Em uma época em que tanto a literatura quanto a sociedade eram dominadas por homens, ela emergiu como um símbolo de imponência e liberdade feminina.

A escritora — também jornalista, tradutora e teatróloga — abordava em suas obras questões sociais urgentes e defendia não apenas os direitos humanos, mas também a igualdade de gênero. Rachel subverteu estereótipos por meio de personagens multifacetadas, fortes e independentes. Fonte de inspiração, democratizou o acesso à leitura ao utilizar uma linguagem coloquial e acessível, permitindo que vozes diversas fossem ouvidas e consolidando-se como uma propulsora da igualdade e da criatividade literária.

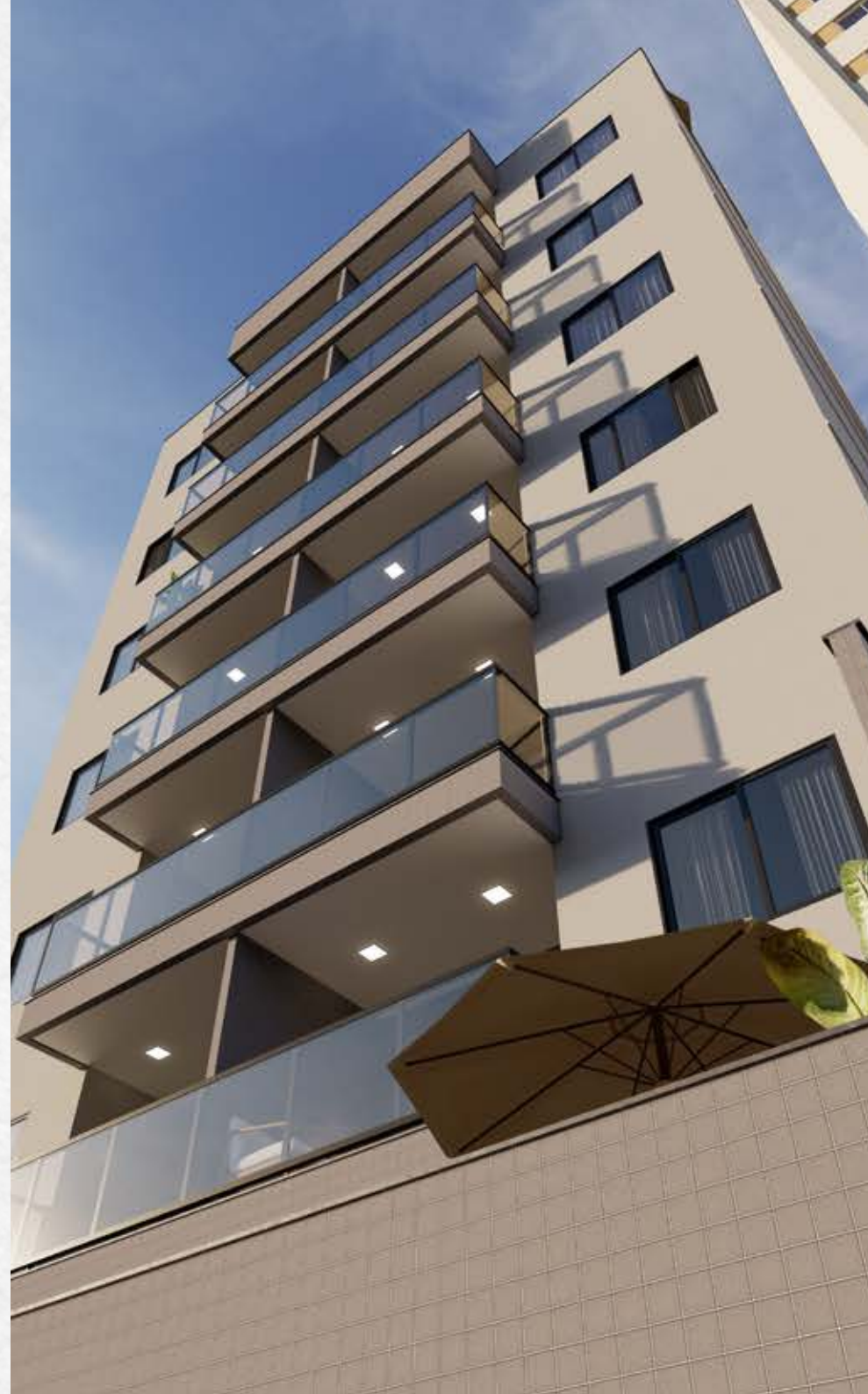


NOVA REIS ENGENHARIA LTDA

Ficha Técnica

ENDEREÇO:	Rua Nossa Senhora das Graças, Volta Redonda/RJ.
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	3.113,09 m²
TIPO DE EDIFICAÇÃO:	Residencial
Nº DE BLOCOS:	1 (um)
Nº DE PAVIMENTOS:	10 (dez)
TOTAL DE UNIDADES AUTÔNOMAS:	26 unidades residenciais + 1 Loja Térreo (26,33 m²) 24 unidades tipo 2 coberturas
NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS POR PAVIMENTO:	Pavimento Térreo: 1 (uma) unidade autônoma 4º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 5º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 6º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 7º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 8º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 9º Pavimento: 4 (quatro) unidades autônomas 10º Pavimento (Coberturas): 2 (duas) unidades autônomas
NUMERAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:	Pavimento Térreo: Loja 01 4º Pavimento: 101; 102; 103 e 104 5º Pavimento: 201; 202; 203 e 204 6º Pavimento: 301; 302; 303 e 304 7º Pavimento: 401; 402; 403 e 404 8º Pavimento: 501; 502; 503 e 504 9º Pavimento: 601; 602; 603 e 604 10º Pavimento (Coberturas): 701 e 702
PAVIMENTOS ESPECIAIS (Situação e descrição)	Térreo: 7 (sete) vagas de garagem, uma acomodação para zelador, elevador, escada enclausurada, rampa e acesso ao prédio, como áreas comuns e uma loja comercial privativa; Garagem G1: 11 (onze) vagas de garagem, elevador escada enclausurada e rampas; Garagem G2: 8 (oito) vagas de garagem, elevador, escada enclausurada, rampa e área de lazer;
PROJETO ARQUITETÔNICO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Engº Civil José Bonifácio dos Reis – CREA: 22.750/D
REALIZAÇÃO: COORDENAÇÃO DE VENDAS:	Nova Reis Engenharia Ltda. RPL Lançamentos Imobiliários

DATA DA APROVAÇÃO DO PROJETO E REPARTIÇÃO COMPETENTE: 04/04/2024
PROCESSO 3850/24 PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA-RJ



Memorial descritivo

SALA DE ESTAR E JANTAR	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Emboço tipo paulista – massa e tinta acrílica – rodapé de porcelanato ou em poliestireno. Tetos: Forro de placa de gesso – massa e tinta acrílica Outros: Peitoril e soleira de granito	GARAGEM	Pisos: Concreto pólido Paredes: Emboço tipo paulista – Tinta PVA Tetos: Emboço tipo paulista – Tinta PVA
QUARTOS	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Emboço tipo paulista – massa e tinta acrílica – rodapé de porcelanato ou em poliestireno. Tetos: Forro de placa de gesso – massa e tinta acrílica Outros: Peitoril e soleira de granito	HALL ACESSO	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Emboço tipo paulista – massa e tinta PVA – rodapé de porcelanato ou em poliestireno Tetos: Forro de placa de gesso – massa e Tinta PVA Outros: Soleira de granito
BANHEIROS SOCIAL E SUÍTE	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Revestimento até o teto Tetos: Forro de placa de gesso – massa e tinta acrílica Outros: Peitoril e soleira de granito	DEPÓSITO, ESCADAS, CASA DE MÁQUINAS	
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Revestimento até o teto na parede da bancada e emboço tipo paulista – massa e tinta acrílica – rodapé de porcelanato ou em poliestireno Tetos: Forro de placa de gesso – massa e tinta acrílica Outros: Peitoril e soleira de granito	E CMI	Pisos: Cimento áspero – pintado com tinta para piso Paredes: Emboço tipo paulista – Tinta PVA Tetos: Emboço tipo paulista – Tinta PVA
VARANDA E ÁREA DESCOBERTA	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Emboço tipo paulista – massa e tinta acrílica – rodapé de porcelanato ou em poliestireno	WC PNE	Pisos: Porcelanato liso Paredes: Revestimento até o teto Tetos: Forro de placa de gesso – massa e Tinta PVA Outros: Soleira de granito

Quadro de áreas

LOJA TÉRREO	Área privativa total m²: 26,33	APTOS. 201 A 604	Área privativa total m²: 61,31
APTOS. 101 A 104	Área privativa total m²: 72,59 Área privativa m²: 61,33 Área descoberta m²: 11,26	COBERTURA 701 E 702	Área privativa total m²: 122,33 Área privativa m²: 74,11 Área descoberta m²: 48,22

*Apartamentos 101 a 104, terão direito ao uso exclusivo da área comum (terraço descoberto) anexo às unidades, com área de 11,26m².



RACHEL DE QUEIROZ

R E S I D E N C I A L

Realização:

Coordenação de Vendas:



NOVA REIS ENGENHARIA LTDA



Memorial de incorporação registrado sob a matrícula R5/49943, no Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício de Notas de Volta Redonda/RJ.
