

P O R T O B E L O • S A N T A C A T A R I N A • B R A S I L

vivapark
Porto Belo

Você sente
que é pra
você.

 VOKKAN

O primeiro bairro parque do Brasil

O **Vivapark** reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, trabalho, compras, lazer, cultura e bem-estar.

A praticidade no dia a dia é garantida pela proximidade e infraestrutura supertecnológica. A qualidade de vida ganha destaque no contato direto com a natureza com seus **138 mil m² de área verde**, que incluem dois grandes parques com lagos, pistas integradas para caminhada e cinco praças equipadas para esporte e lazer. Ambientes perfeitos para relaxar e contemplar a grandeza desse paraíso.



vivapark
Porto Belo



Vivapark é o único empreendimento imobiliário no mundo que recebeu o selo LEED Platinum na categoria Planejamento e Design de Comunidades.



Assinatura urbanística de Jaime Lerner

"Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita"

O mundialmente premiado arquiteto e urbanista **Jaime Lerner** - eleito o segundo melhor urbanista do mundo pela revista Planetizen, trouxe para o **Vivapark Porto Belo** o seu famoso conceito que idealiza o espaço urbano perfeito como o casco de uma tartaruga. Além de remeter visualmente ao desenho de uma tecitura urbana, onde cada parte está conectada à outra, a proteção do animal é a melhor representação de sustentabilidade: vida, trabalho e moradia em um lugar só. Assim também funciona o nosso bairro parque.



Porto Belo

O paraíso do litoral brasileiro

O Vivapark está localizado na cidade de Porto Belo, um paraíso do litoral de Santa Catarina, no Brasil. Cercada por belas praias e pela Mata Atlântica, a cidade faz parte de uma região estratégica para o turismo, além de ser um lugar completo para se viver bem.

Porto Belo fica a apenas 72 quilômetros de Florianópolis, capital do Estado, com fácil acesso aos principais aeroportos da região. Uma cidade verdadeiramente única e perfeita para um ecossistema inovador como o Vivapark Porto Belo.



vista
Jardins ■■■■■

Edifício Residencial

Apartamentos de 117 m² a 684 m²;

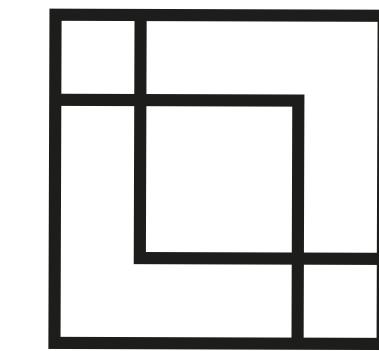
Pé-direito duplo de 6 metros;

3.000 m² de área de lazer;

Piscinas, playgrounds, pool houses
e muito mais.

Incorporação:

T**TORRESANI** **X****VOKKAN**



VÉRTICE

Edifício Residencial e Comercial

O Vértice é um empreendimento completo no primeiro bairro parque do Brasil. Sua vida vai estar no centro de tudo.

Apartamentos tipo Studio e apartamentos com 1 ou 2 suítes - de 31 m² a 134 m²;

Salas comerciais - de 40 m² a 189 m².

Incorporação:

T**TORRESANI** **X****VOKKAN**



Edifício Residencial

Amplifique-se.

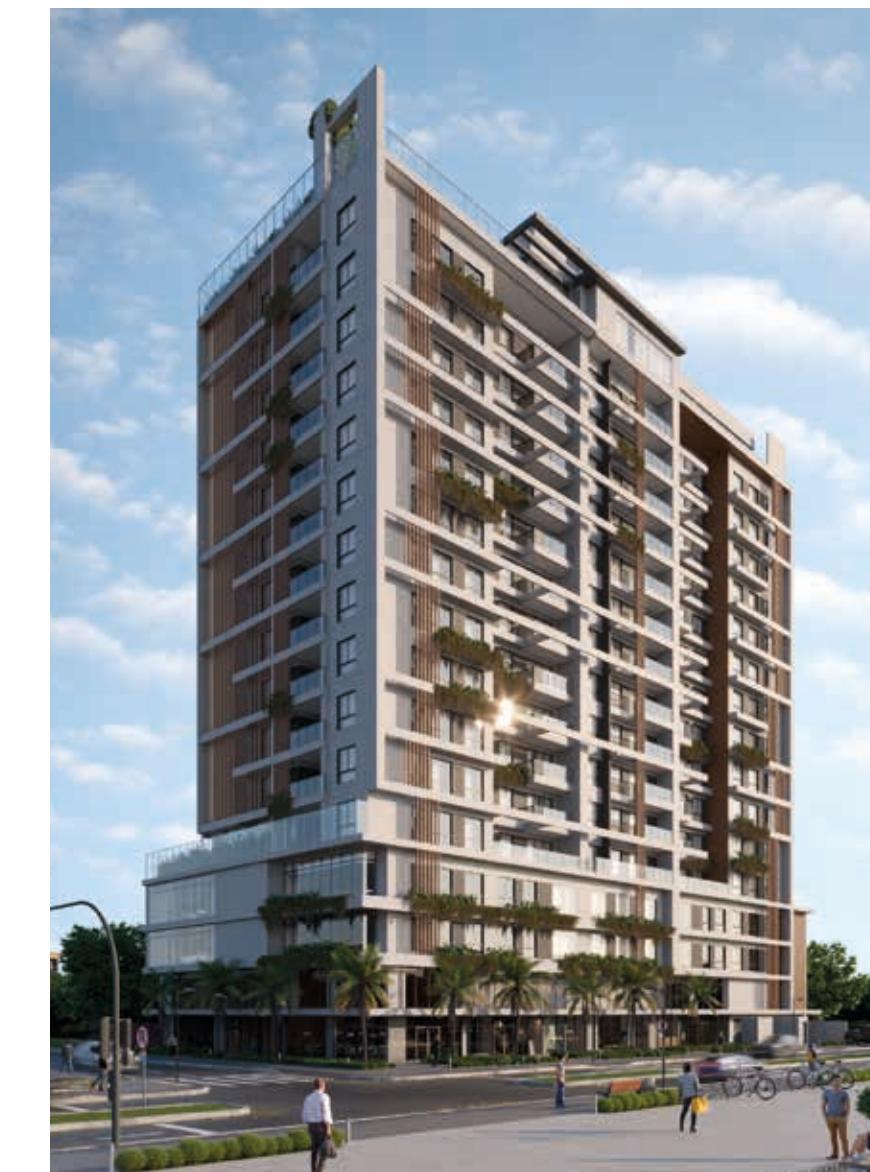
Perfeito para morar, ideal para investir.

Apartamentos compactos - de 21 m² a 124 m²;

Unidades com opção de: sacada, ofurô, suíte, lavabo e churrasqueira.

Incorporação:

 **TORRESANI**  **VOKKAN**



Novo Lançamento

Apartamentos com:
3 Suítes – de 97 m² a 200 m²
2 Suítes – de 71 m² a 79 m²
1 Suíte + 1 Dormitório – de 61 m² até 69 m²

Incorporação:

FAMEX



vivapark
Terrenos

Lotes Residenciais

Terrenos de 360m² a 716m²;

Pista de caminhada e academia ao ar livre;

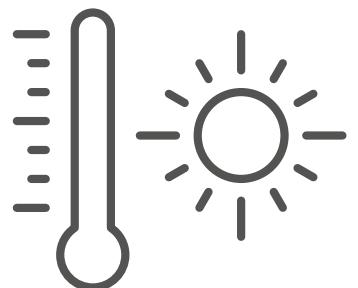
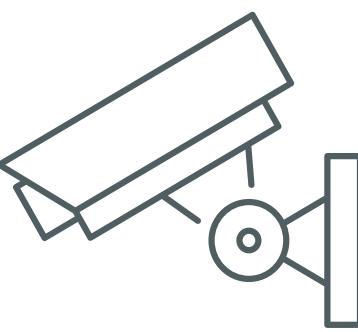
Bicicletário e playgrounds.

Realização:

VOKKAN

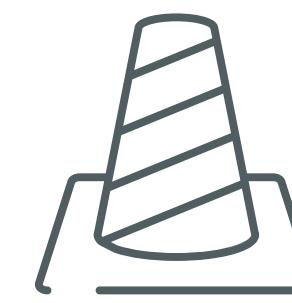


Segurança



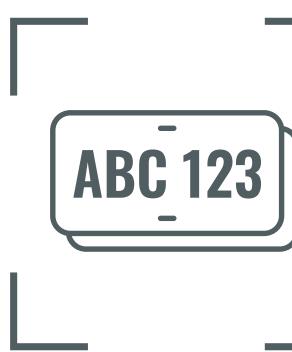
Fechamento Digital sem Muros

As cercas virtuais e as câmeras térmicas de alta definição substituem os muros no Vivapark Porto Belo.



Bollards

O bloqueador de tráfego retrátil é acionado de forma automática para delimitar o acesso e a saída de veículos.



Reconhecimento de Veículos

O sistema realiza o reconhecimento de placas e o tipo de veículo que está circulando no bairro parque.



Reconhecimento Facial

Com foco em uma operação mais inteligente e automática, o sistema garante conforto e segurança a todos.

Totens de Segurança

Moradores e visitantes contam com a conectividade dos totens de segurança distribuídos por todo o empreendimento.

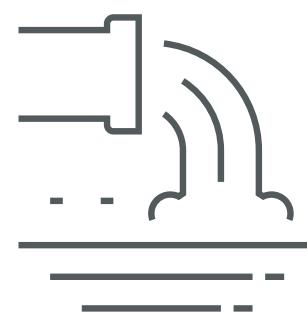
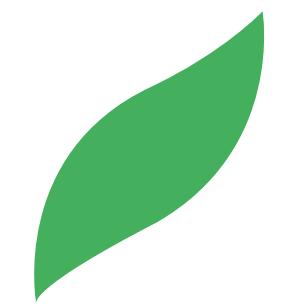
Infraestrutura

O Vivapark terá cabeamento 100% subterrâneo. A tecnologia garante maior eficiência energética e alta estabilidade na transmissão de dados, além de eliminar a poluição visual, trazendo benefícios estéticos incomparáveis. O empreendimento contará também com fibra óptica em todos os espaços do bairro parque.

- **Cabeamento 100% subterrâneo**
- **Elimina a poluição visual**
- **Reduz os riscos de acidentes**
- **Menor custo de manutenção**
- **Estabilidade na transmissão**
- **Maior eficiência energética**
- **Valorização dos imóveis**

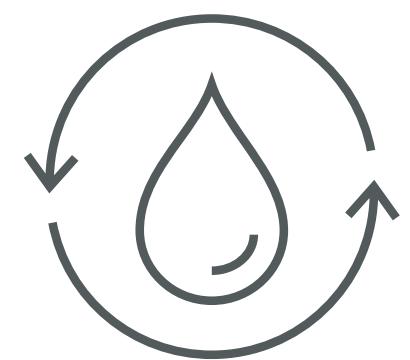


Sustentabilidade



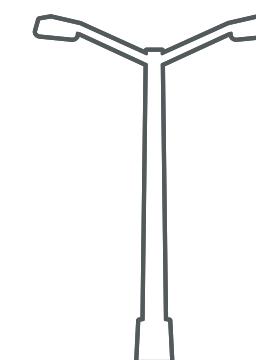
ETE – Estação de Tratamento de Esgoto

A tecnologia implantada na ETE será aeróbia denominada MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor), que assegura a isenção de odores e proporciona elevada performance de tratamento.



Rede de Drenagem com Tubulação em PEAD

A tubulação em PEAD possui alta resistência às cargas externas e abrasão, grande desempenho hidráulico, além de não poluir o lençol freático e o meio ambiente.



Iluminação LED

As vias públicas, praças, parques e estacionamentos do bairro parque contarão exclusivamente com iluminação LED, garantindo uma grande eficiência energética.

Colégio Bom Jesus



Uma das mais renomadas instituições de ensino do Brasil, o Colégio Bom Jesus chega ao Vivapark Porto Belo para oferecer uma educação integral a poucos minutos de casa.

Com mais de 120 anos de história e mais de 30 unidades espalhadas pelo país, a instituição pratica uma educação pautada nos princípios franciscanos e com uma abordagem humanista, casando perfeitamente com o conceito do nosso bairro parque.

- **Educação Infantil**
- **Ensino Fundamental**
- **Ensino Médio**
- **Programa Bilíngue**



Bom Jesus
Uma lição de vida



Prêmios e certificações:



Realização:

vivapark
Porto Belo

VOKKAN

vokkan.com.br

[@vivaparkoficial](https://www.instagram.com/vivaparkoficial)

[@VokkanUrbanismo](https://www.youtube.com/@VokkanUrbanismo)

Protocolo para Registro de Loteamento de Acesso Controlado no 50.494, perante o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo - SC, de acordo com a Lei Federal no 6.766/79 e Lei Municipal de Porto Belo no 125. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato.