

P O R T O B E L O  S A N T A C A T A R I N A  B R A S I L

vivapark

Porto Belo

Você sente
que é pra
você.



 VOKKAN



O primeiro bairro parque do Brasil

O **Vivapark** reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, trabalho, compras, lazer, cultura e bem-estar.

A praticidade no dia a dia é garantida pela proximidade e infraestrutura supertecnológica. A qualidade de vida ganha destaque no contato direto com a natureza com seus **138 mil m² de área verde**, que incluem dois grandes parques com lagos, pistas integradas para caminhada e cinco praças equipadas para esporte e lazer. Ambientes perfeitos para relaxar e contemplar a grandeza desse paraíso.

vivapark
Porto Belo



Vivapark é o único empreendimento imobiliário no mundo que recebeu o selo LEED Platinum na categoria Planejamento e Design de Comunidades.

A close-up portrait of Jaime Lerner, an elderly man with white hair and blue eyes, wearing a dark blue t-shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is blurred, showing green foliage and warm, out-of-focus lights.

Assinatura urbanística de Jaime Lerner

"Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita"

Jaime Lerner

O mundialmente premiado arquiteto e urbanista **Jaime Lerner** - eleito o segundo melhor urbanista do mundo pela revista Planetizen, trouxe para o **Vivapark Porto Belo** o seu famoso conceito que idealiza o espaço urbano perfeito como o casco de uma tartaruga. Além de remeter visualmente ao desenho de uma tecitura urbana, onde cada parte está conectada à outra, a proteção do animal é a melhor representação de sustentabilidade: vida, trabalho e moradia em um lugar só. Assim também funciona o nosso bairro parque.



Porto Belo

O paraíso do litoral brasileiro

O Vivapark está localizado na cidade de Porto Belo, um paraíso do litoral de Santa Catarina, no Brasil. Cercada por belas praias e pela Mata Atlântica, a cidade faz parte de uma região estratégica para o turismo, além de ser um lugar completo para se viver bem.

Porto Belo fica a apenas 72 quilômetros de Florianópolis, capital do Estado, com fácil acesso aos principais aeroportos da região. Uma cidade verdadeiramente única e perfeita para um ecossistema inovador como o Vivapark Porto Belo.



vista Jardins

Edifício Residencial

Apartamentos de 117 m² a 684 m²;

Pé-direito duplo de 6 metros;

3.000 m² de área de lazer;

Piscinas, playgrounds, pool houses
e muito mais.

Incorporação:

TTORRESANI **X**VOKKAN



Edifício Residencial e Comercial

O Vértice é um empreendimento completo no primeiro bairro parque do Brasil. Sua vida vai estar no centro de tudo.

Apartamentos tipo Studio e apartamentos com 1 ou 2 suítes - de 31 m² a 134 m²;

Salas comerciais - de 40 m² a 189 m².

Incorporação:





VOZ

Edifício Residencial

Amplifique-se.

Perfeito para morar, ideal para investir.

Apartamentos compactos - de 21 m² a 124 m²;

Unidades com opção de: sacada, ofurô, suíte, lavabo e churrasqueira.

Incorporação:

TTORRESANI **X**VOKKAN



W VENTURA

Novo Lançamento

Apartamentos com:

3 Suítes – de 97 m² a 200 m²

2 Suítes – de 71 m² a 79 m²

1 Suíte + 1 Dormitório – de 61 m² até 69 m²

Incorporação:

FAMEX



vivapark

Terrenos

Lotes Residenciais

Terrenos de 360m² a 716m²;

Pista de caminhada e academia ao ar livre;

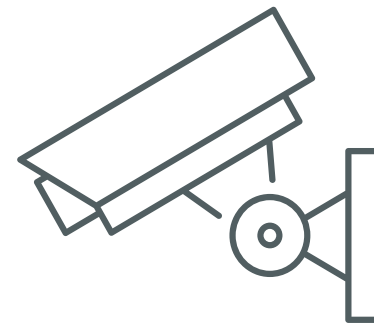
Bicicletário e playgrounds.

Realização:



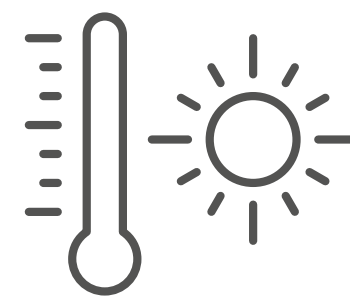


Segurança



Fechamento Digital sem Muros

As cercas virtuais e as câmeras térmicas de alta definição substituem os muros no Vivapark Porto Belo.



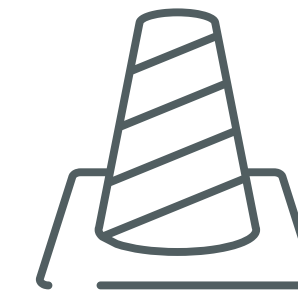
Sistemas Analíticos 24h

Sistemas inteligentes que tomam decisões com base nas imagens capturadas pelas câmeras térmicas.



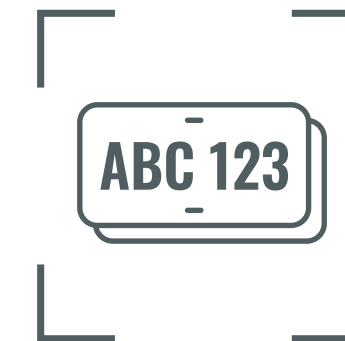
Reconhecimento Facial

Com foco em uma operação mais inteligente e automática, o sistema garante conforto e segurança a todos.



Bollards

O bloqueador de tráfego retrátil é acionado de forma automática para delimitar o acesso e a saída de veículos.



Reconhecimento de Veículos

O sistema realiza o reconhecimento de placas e o tipo de veículo que está circulando no bairro parque.



Totens de Segurança

Moradores e visitantes contam com a conectividade dos totens de segurança distribuídos por todo o empreendimento.

Infraestrutura

O Vivapark terá cabeamento 100% subterrâneo. A tecnologia garante maior eficiência energética e alta estabilidade na transmissão de dados, além de eliminar a poluição visual, trazendo benefícios estéticos incomparáveis. O empreendimento contará também com fibra óptica em todos os espaços do bairro parque.

- **Cabeamento 100% subterrâneo**
- **Elimina a poluição visual**
- **Reduz os riscos de acidentes**
- **Menor custo de manutenção**
- **Estabilidade na transmissão**
- **Maior eficiência energética**
- **Valorização dos imóveis**

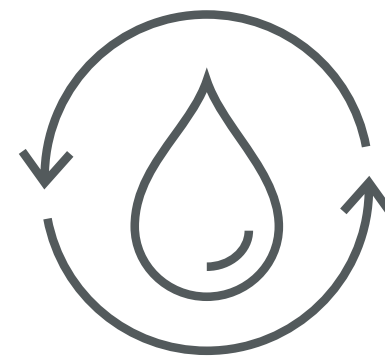


Sustentabilidade



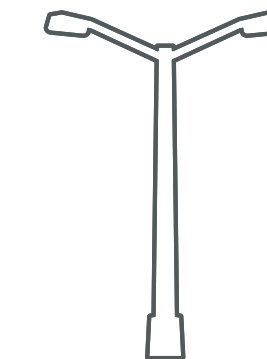
ETE – Estação de Tratamento de Esgoto

A tecnologia implantada na ETE será aeróbia denominada MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor), que assegura a isenção de odores e proporciona elevada performance de tratamento.



Rede de Drenagem com Tubulação em PEAD

A tubulação em PEAD possui alta resistência às cargas externas e abrasão, grande desempenho hidráulico, além de não poluir o lençol freático e o meio ambiente.



Iluminação LED

As vias públicas, praças, parques e estacionamentos do bairro parque contarão exclusivamente com iluminação LED, garantindo uma grande eficiência energética.

Colégio Bom Jesus

Uma das mais renomadas instituições de ensino do Brasil, o Colégio Bom Jesus chega ao Vivapark Porto Belo para oferecer uma educação integral a poucos minutos de casa.

Com mais de 120 anos de história e mais de 30 unidades espalhadas pelo país, a instituição pratica uma educação pautada nos princípios franciscanos e com uma abordagem humanista, casando perfeitamente com o conceito do nosso bairro parque.

- **Educação Infantil**
- **Ensino Fundamental**
- **Ensino Médio**
- **Programa Bilíngue**



Bom Jesus
Uma lição de vida



Prêmios e certificações:



vivapark
Porto Belo

Realização:
VOKKAN

vokkan.com.br

 /vivaparkoficial

 @VokkanUrbanismo

Protocolo para Registro de Loteamento de Acesso Controlado no 50.494, perante o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo - SC, de acordo com a Lei Federal no 6.766/79 e Lei Municipal de Porto Belo no 125. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato.