

P O R T O B E L O   S A N T A C A T A R I N A   B R A S I L

# vivapark

Porto Belo

Sientes  
que es  
para ti.

 VOKKAN

# El primer barrio parque de Brasil.

**Vivapark** reúne su amplia área residencial con una estructura completa para educación, trabajo, compras, ocio, cultura y bienestar.

La practicidad en el día a día está garantizada por la proximidad y la infraestructura súper tecnológica. La calidad de vida se destaca en el contacto directo con la naturaleza, con sus 138 mil m<sup>2</sup> de área verde, que incluyen dos grandes parques con lagos, senderos y cinco plazas equipadas para deportes y ocio. Ambientes perfectos para relajarse y contemplar la grandeza de este paraíso.



**vivapark**  
Porto Belo



Vivapark es el único emprendimiento inmobiliario en el mundo en recibir el sello LEED Platinum en la categoría Planeamiento y Diseño de Comunidades.



## Firma urbanística de Jaime Lerner

"Vivapark es un llamado a vivir este espacio, vivir bien, donde la sustentabilidad y las interacciones entre las personas se dan de manera bien hecha."

A handwritten signature in white ink that reads "Jaime Lerner". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'J' at the beginning.

El mundialmente premiado arquitecto y urbanista **Jaime Lerner**, elegido como el segundo mejor urbanista del mundo por la revista Planetizen, trajo a **Vivapark Porto Belo** su famoso concepto que idealiza el espacio urbano perfecto como el caparazón de una tortuga. Además de parecerse visualmente al diseño de un tejido urbano, donde cada parte está conectada con la otra, la protección del animal es la mejor representación de la sustentabilidad: vida, trabajo y hospedaje en un único lugar. Así también funciona nuestro barrio parque.



## **Porto Belo**

### **El paraíso del litoral brasileño**

Vivapark está ubicado en la ciudad de Porto Belo, un paraíso en el litoral de Santa Catarina, en Brasil. Rodeada por hermosas playas y por la Mata Atlántica, la ciudad forma parte de una región estratégica para el turismo, además de ser un lugar ideal para vivir bien.

Porto Belo está a sólo 72 kilómetros de Florianópolis, la capital del Estado, con fácil acceso a los principales aeropuertos de la región. Una ciudad verdaderamente única y perfecta para un ecosistema innovador como el Vivapark Porto Belo.



# vista **Jardins** ■■■

## Edificio Residencial

---

Apartamentos de 117 m<sup>2</sup> a 684 m<sup>2</sup>;

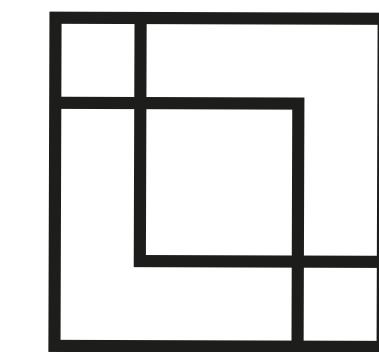
Doble altura de 6 metros;

3.000 m<sup>2</sup> de área de ocio;

Piscinas, patios de juego, pool houses  
y mucho más.

Desarrollo:

**T**TORRESANI **X**VOKKAN



# VÉRTICE

## Edificio Residencial y Comercial

El Vértice es un emprendimiento completo en el primer barrio parque de Brasil. Tu vida estará en el centro de todo.

---

Apartamentos monoambientes y apartamentos con 1 o 2 suites - de 31 m<sup>2</sup> a 134 m<sup>2</sup>;

Salas comerciales - de 40 m<sup>2</sup> a 189 m<sup>2</sup>.

Desarrollo:

**T****TORRESANI** **X****VOKKAN**



V  
O  
Z

## Edificio Residencial

Amplíficate.

Perfecto para vivir, ideal para invertir.

---

Apartamentos compactos - de 21 m<sup>2</sup> a 124 m<sup>2</sup>;

Unidades con opción de: balcón,  
hidromasaje, suite, baño de servicio y parrilla.

Desarrollo:

T TORRESANI X VOKKAN



## Nuevo lanzamiento

Apartamentos con:

3 Suites – de 97 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>

2 Suites – de 71 m<sup>2</sup> a 79 m<sup>2</sup>

1 Suite + 1 Dormitorio – de 61 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>

Desarrollo:

**FAMEX**



**vivapark**  
Lotes

## Lotes Residenciales

---

Terrenos de 360m<sup>2</sup> a 716m<sup>2</sup>;

Senderos y gimnasio al aire libre;

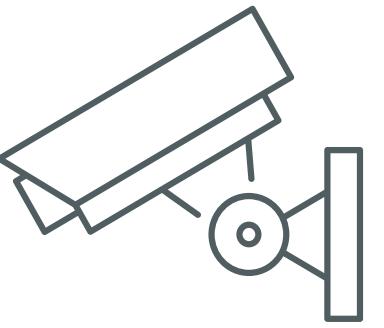
Bicicleteros y patios de juego.

Desarrollo:

**VOKKAN**

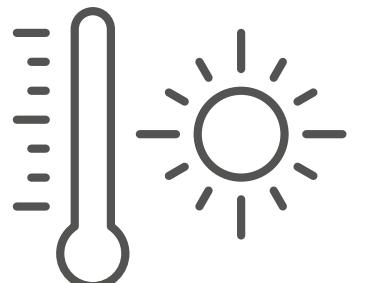


# Seguridad



## Cerramiento Digital sin Muros

Las cercas virtuales y las cámaras térmicas de alta definición sustituyen los muros en el Vivapark Porto Belo.



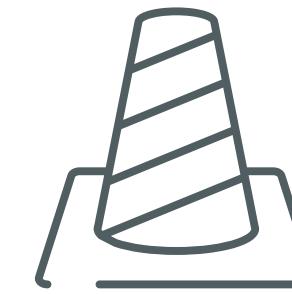
## Sistemas Analíticos 24hs

Sistemas Inteligentes que toman decisiones basadas en las imágenes capturadas por las cámaras térmicas.



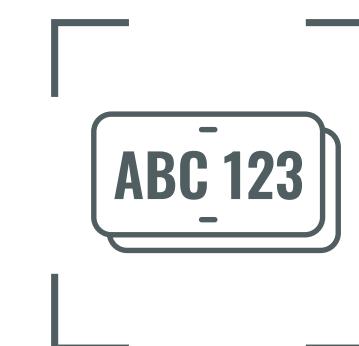
## Reconocimiento Facial

Con un enfoque en una operación más inteligente y automática, el sistema garantiza confort y seguridad para todos.



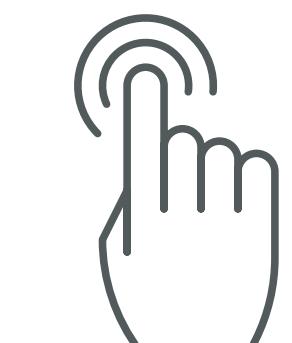
## Bolardos

Los bloqueadores de tráfico retráctiles se activan automáticamente para delimitar la entrada y salida de vehículos.



## Reconocimiento de Vehículos

El sistema realiza el reconocimiento de matrículas y determina el tipo de vehículo que circula por el barrio parque.



## Tótems de Seguridad

Los residentes y visitantes cuentan con la conectividad de los tótems de seguridad distribuidos por el emprendimiento.

# Infraestructura



El Vivapark tendrá cableamiento 100% subterráneo.

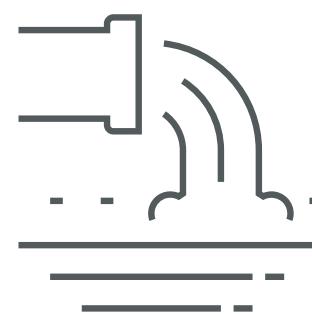
Esta tecnología garantiza una mayor eficiencia energética y alta estabilidad en la transmisión de datos, además de eliminar la polución visual, trayendo beneficios estéticos incomparables.

El emprendimiento contará también con fibra óptica en todas las áreas del barrio parque.

- **Cableamiento 100% subterráneo**
- **Menor contaminación visual**
- **Reduce el riesgo de accidentes**
- **Menor costo de mantenimiento**
- **Estabilidad de transmisión**
- **Mayor eficiencia energética**
- **Valorización de los inmuebles**

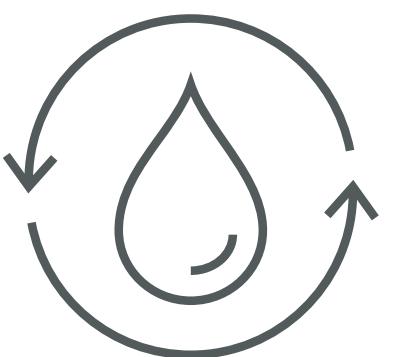


# Sustentabilidad



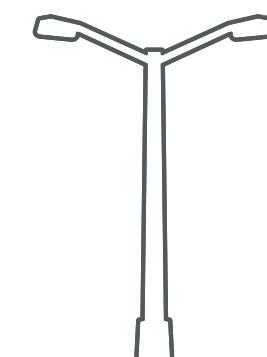
## PTAR - Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

La tecnología implementada en la PTAR será aerobia, denominada MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor), lo que asegura la ausencia de olores y proporciona una alta eficiencia en el tratamiento.



## Red de Drenaje con Tuberías de PEAD

Las tuberías de PEAD cuentan con alta resistencia a las cargas externas y a la abrasión, y ofrecen un excelente rendimiento hidráulico. Además, no contaminan el manto freático ni el medio ambiente.



## Iluminación LED

Las calles, plazas, parques y estacionamientos del barrio parque contarán exclusivamente con iluminación LED, garantizando una gran eficiencia energética.

# Colegio Bom Jesus



El Colegio Bom Jesus, una de las instituciones educativas más prestigiosas de Brasil, llega a Vivapark Porto Belo para ofrecer una educación integral a pocos minutos de casa.

Con más de 120 años de historia y más de 30 unidades en todo el país, el colegio se caracteriza por una educación basada en los principios franciscanos y un enfoque humanista, lo cual se alinea perfectamente con el concepto de nuestro barrio parque.

- Educación Infantil
- Enseñanza Primaria

- Enseñanza Media
- Programa Bilingüe



**Bom Jesus**  
Uma lição de vida



#### Premios y certificaciones:



#### Realización:

vivapark  
Porto Belo

vokkan

[vokkan.com.br](http://vokkan.com.br)

/vivaparkoficial

@VokkanUrbanismo

Protocolo para Registro de Loteo de Acceso Controlado N° 50.494, ante la Oficina de Registro de Propiedades del Distrito de Porto Belo - SC, de acuerdo con la Ley Federal N° 6.766/79 y la Ley Municipal de Porto Belo N° 125. Imágenes meramente ilustrativas. Los muebles, así como algunos materiales de acabado representados en las ilustraciones y planos, no forman parte del contrato.