



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
 LOCALIZAÇÃO
 ZONA URBANA
 ZONA RURAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO – MAPA LEI 4129/2018
 Esc: SEM ESCALA

LEGENDA

ÁREA VERDE	SISTEMA VIÁRIO	OBS: TERRENO NÃO POSSUI AFLORAMENTOS ROCHOSOS
ÁREA DE LAZER	ÁREA DE LAGOA	
ÁREA INSTITUCIONAL	EQUIPAMENTO DE USO PÚBLICO	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	PERÍMETRO GLEBA	
LOTES R1	RIO/CORREGO	
LOTES R2	LIMITE ÁREA NON-EDIFICÁVEL	
CICLOVIA	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	
FAIXA DE SERVIÇO	PERÍMETRO DE ACESSO CONTROLADO	

SELO DE EXAME E ANUÊNCIA PRÉVIA LOTEAMENTO

Projeto analisado de acordo com a legislação, normas e diretrizes da RMBH conforme processo SEI nº 2430.01.000099/2024-37. A alteração ou modificação deste projeto depende, sob pena de nulidade, de novo exame da Agência RMBH. Para ser levado a Registro Imobiliário deve conter a Aprovação Municipal. A presente Anúncia está condicionada ao conteúdo do Certidão nº 76/2024.

Belo Horizonte, 18 de novembro de 2024.

 Stefano Aguiar Arquiteta Urbana – Técnica Responsável	 Ananda Camargo da Silva Meireles Gerente de Apoio à Ordenação Territorial
 Gabrielle Sperandio Malta Diretora de Regulação Metropolitana	 Marcus Vinícius Mota de Meira Lopes Diretor-Geral

https://www.ssi.mg.gov.br/consultas/consultas/verificacao_documento_confirma_acesso_internet/
 informando o código verificador e código CRC dos documentos anexos.
 Cópia para: Belo Horizonte, Minas Gerais.

Projeto Autorizado SEI

QUADRO RESUMO

NOTAS:
 (*) ÁREAS QUE PASSAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATQ DO REGISTRO DO LOTEAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (312)	168.075	59,21
2.1	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS	—	—
2.1	SISTEMA VIÁRIO*	69.256,00	24,40
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS*	14.388,13	5,07
2.2.1	EQUIPAMENTOS URBANOS*	—	—
2.2.2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS*	—	—
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO*	32.110,12	11,32
2.3.1	ÁREAS VERDES*	(22.697,49)	(8,00)
2.3.2	ÁREAS DE LAZER*	(8.603,15)	(3,03)
2.3.3	ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE*	(909,48)	(0,29)
2.3.4	EQUIPAMENTO DE USO PÚBLICO*	—	—
2.4	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL*	—	—
3	OUTROS (ESPECIFICAR)	—	—
4	ÁREA PARCELADA	—	—
5	ÁREA REMANESCENTE	—	—
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	283.765,00	100

ENDEREÇO: LUGAR DENOMINADO FAZENDA DO RETIRO, LAGOA SANTA – MG
 ZONA: ZCA/ZAR-1
 USO DA PREFEITURA MUNICIPAL: MISTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

TÍTULO	APROVAÇÃO DE PROJETO DE LOTEAMENTO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	JULIANA PAULA LAS CASAS RAMALHO	CREA/CAU A 52458-1
PROPRIETÁRIO	CASTRO PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	CNPJ/CPF/INSC ESTADUAL 51.907.681/0001-60
DETALHE	PROJETO URBANÍSTICO	FOLHA 01/03
NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA	02661/2024	DATA AGOSTO/2024
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES		

