



NATURE

PETRÓPOLIS RESIDENCES

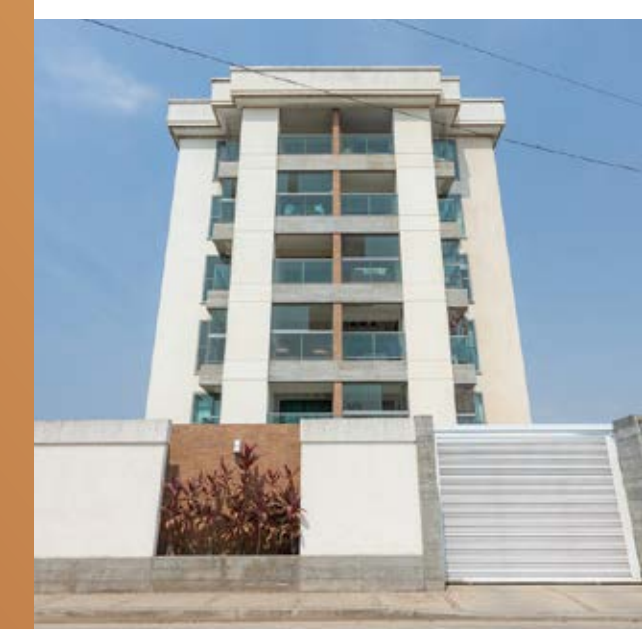


ALGUMAS PARCERIAS CONSTROEM PROJETOS. AS MELHORES, HISTÓRIAS.

A Tuareg é uma empresa com atuação centrada no Espírito Santo e Rio de Janeiro. Durante anos obteve larga experiência no desenvolvimento de incorporações imobiliárias e construção civil nos seus vários nichos, como apartamentos, casas e condomínios horizontais residenciais, desde padrão econômico a empreendimentos de altíssimo padrão.

E para desenvolver o Nature Petrópolis Residences, a Tuareg uniu-se à Dueto, que está há 23 anos na área de incorporação e construção civil, atuando em diversas praças como Petrópolis, Rio das Ostras, Macaé, São João Del Rey, Rio de Janeiro, Itaipava e São Paulo, com variada gama de produtos como loteamentos, casas, condomínios, prédios residenciais e centros comerciais.

A parceria tem como objetivo desenvolver, incorporar e construir produtos imobiliários por meio dos nossos serviços que, por serem de qualidade, proporcionam aos clientes orgulho e conforto, inclusive, gerando valorização patrimonial e liquidez comercial.





A CIA NASCEU COM O OBJETIVO DE SER O DEPARTAMENTO DE VENDAS DA INCORPORAÇÃO E NÃO SOMENTE UMA PRESTADORA DE SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO. TUDO PARA OTIMIZAR AS VENDAS NO LANÇAMENTO E, PRINCIPALMENTE, NO PÓS-LANÇAMENTO, SEMPRE CONCENTRANDO ESFORÇOS, TREINANDO CORRETORES E PADRONIZANDO O DISCURSO.

ASSIM, PODEMOS OBTER O MAIOR VOLUME DE VENDAS NO MENOR PRAZO POSSÍVEL.

MAIS DE
20 ANOS
DE ATUAÇÃO EM
TODO O BRASIL

MAIS DE
1000 LANÇAMENTOS
REALIZADOS ENTRE
HORIZONTAIS E VERTICAIS

IMPLANTADA
EM MAIS DE
80 CIDADES
DO PAÍS

RELACIONAMENTO
INCORPORADOR - IMOBILIÁRIAS

**GERÊNCIA POOL
DE IMOBILIÁRIAS**
QUE SERÃO TREINADAS E ESTIMULADAS
PARA VENDER O PRODUTO

RELACIONAMENTO COM MAIS
2.200 PLAYERS
DE VENDAS

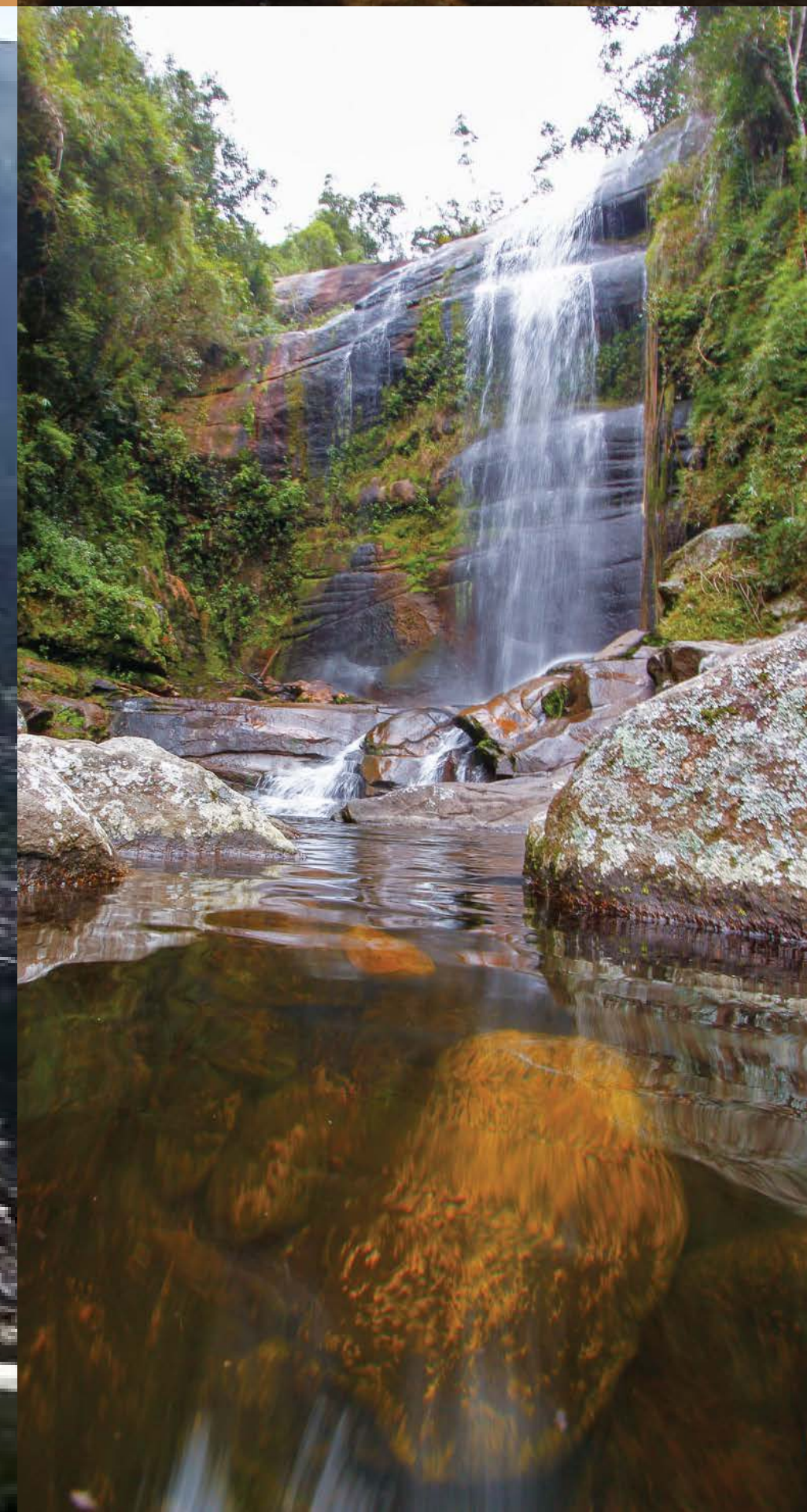
DIFERENCIAL
SERVIÇO ÚNICO DE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**SOFTWARE
PRÓPRIO**
DE GERENCIAMENTO DE TODO
O PROCESSO DE PLANEJAMENTO,
COORDENAÇÃO E VENDAS



**ENTRE O VERDE E A CONVENIÊNCIA,
NO MELHOR DO RETIRO.**

UM ENDEREÇO NOBRE NA CIDADE IMPERIAL.





A MELHOR CONVENIÊNCIA DO RETIRO.





- 01 DELEGACIA 105°
- 02 SACOLÃO DO RETIRO
- 03 SUPERMERCADO DIB
- 04 RESTAURANTE RECANTO DO SABOR
- 05 POSTO DE COMBUSTÍVEL CERTO
- 06 AÇOUGUE KRONENBERG
- 07 DROGARIA TRÊS VITÓRIAS
- 08 QUITANDA RETIRO
- 09 PANIFICAÇÃO RETIRO
- 10 RESTAURANTE COLHER DE PAU
- 11 SUPERMERCADO RODRILAR
- 12 RESTAURANTE EXPRESSO GOURMET
- 13 ORQUIDÁRIO BINOT





APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS

E COBERTURAS DE
3 QUARTOS

**TODAS AS UNIDADES
COM SUÍTE E VARANDA
GOURMET.**



PISCINAS
ADULTO
E INFANTIL
AQUECIDAS

CHURRASQUEIRA
COM FORNO
DE PIZZA





SALÃO
GOURMET

PARQUINHO





FITNESS

VARANDA
GOURMET

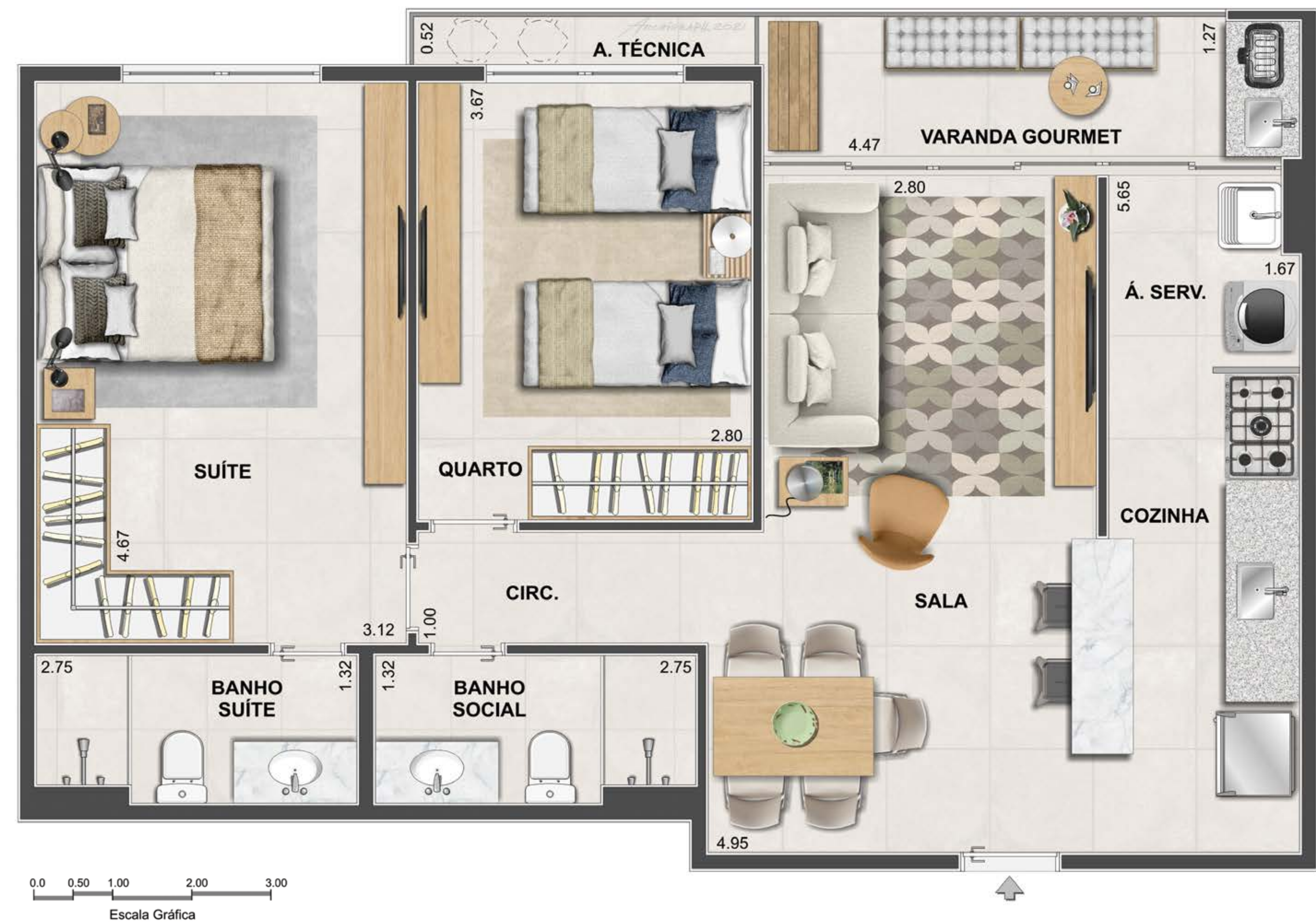




SALA COM
COZINHA
AMERICANA

VARANDA
COBERTURA
401



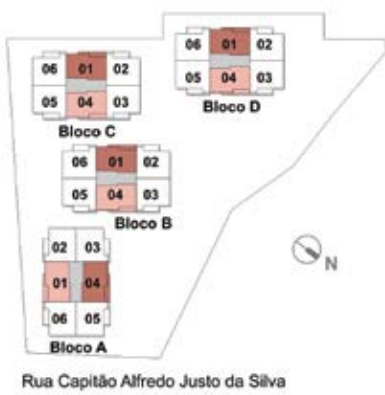


APARTAMENTO-TIPO DAS COLUNAS 01 E 04

Bloco A
Colunas 01 e 04
1º ao 4º Pavto

Blocos B, C e D
Coluna 01
1º ao 3º Pavto
Coluna 04
1º ao 4º Pavto

Área Privativa - 67,98m²

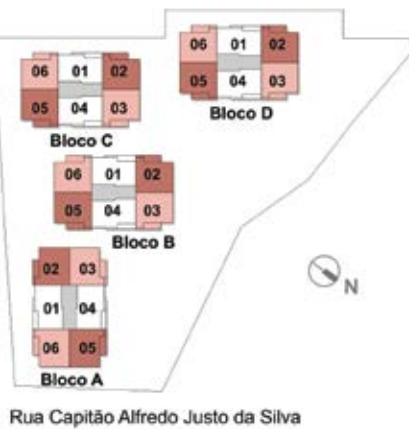


Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.

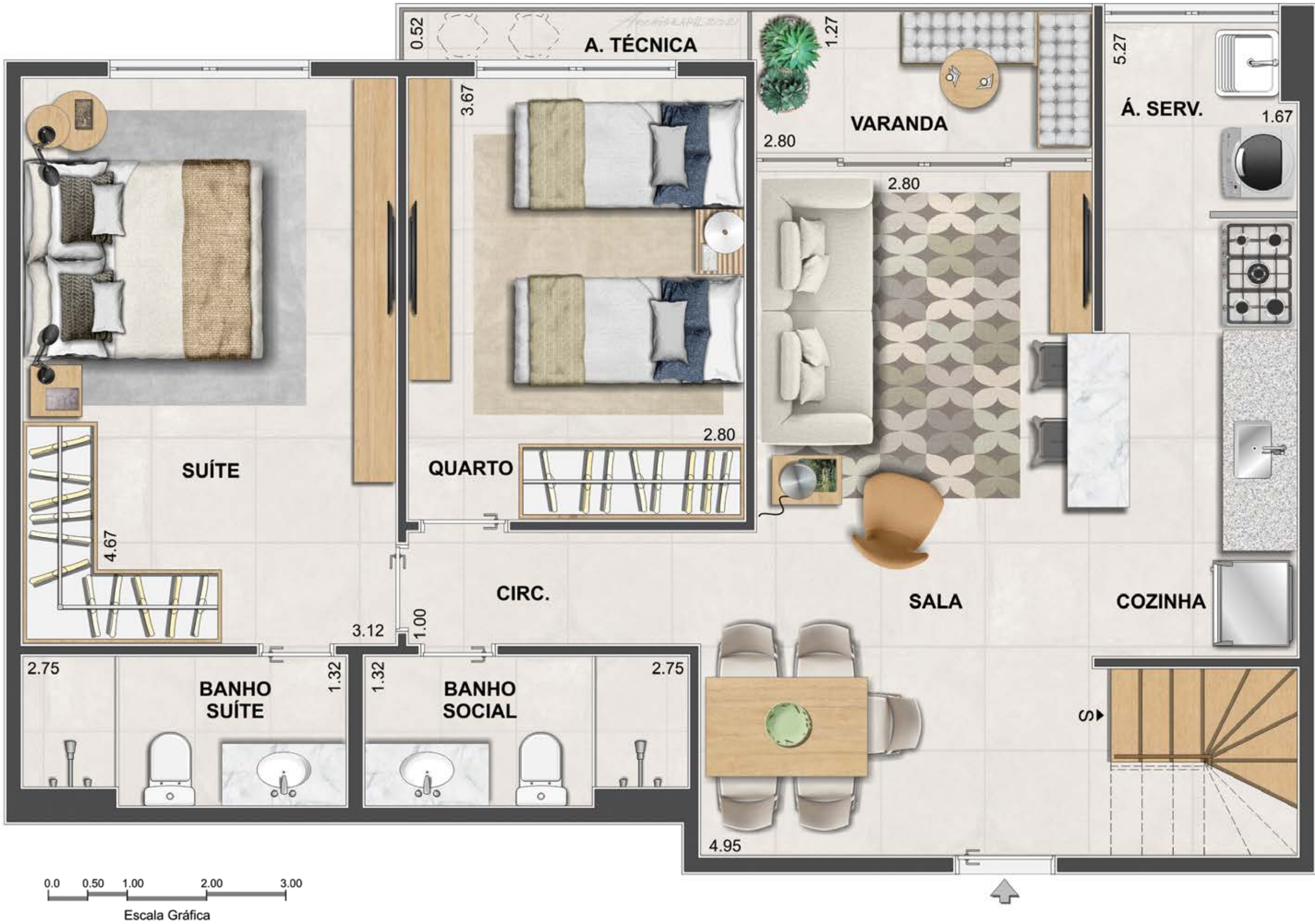


APARTAMENTO-TIPO DAS COLUNAS 02, 03, 05 E 06

- Bloco A**
Colunas 02, 03, 05 e 06
1º ao 4º Pavto
- Blocos B, C e D**
Colunas 02 e 06
1º ao 3º Pavto
Colunas 03 e 05
1º ao 4º Pavto
- Área Privativa - 68,17m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará localizada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.



PRIMEIRO PAVIMENTO DA COBERTURA 401

Blocos B, C e D
Coluna 01
4º Pavto
Área Privativa - 128,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



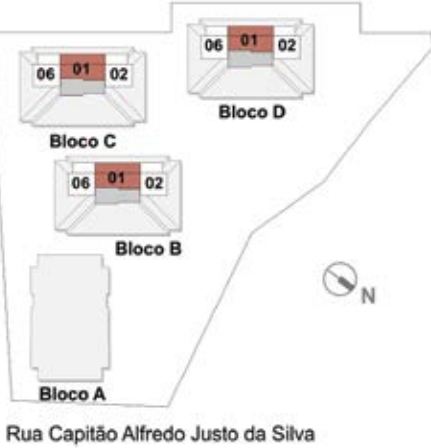
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.



SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA 401

Blocos B, C e D
Coluna 01
Dependência

Área Privativa - 128,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.



PRIMEIRO PAVIMENTO
DA COBERTURA 402 E 406

Blocos B, C e D
Colunas 02 e 06
4º Pavto
Área Privativa - 114,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.

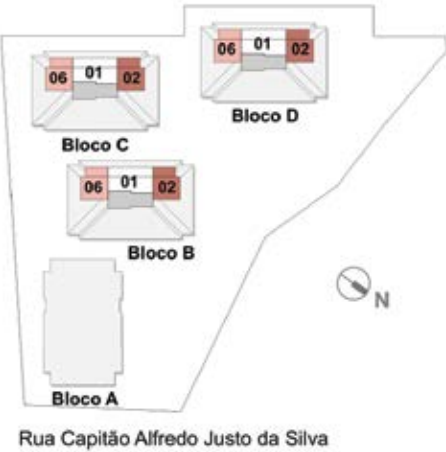


SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA 402 E 406

Blocos B, C e D

Colunas 02 e 06
Dependência

Área Privativa - 114,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.

MASTERPLAN



UM LUGAR
PARA SONHAR.

1. GUARITA
2. SALÃO GOURMET
3. TERRAÇO
4. FITNESS
5. PARQUINHO INFANTIL
6. PISCINA INFANTIL
7. PISCINA ADULTO
8. SOLARIUM
9. REPOUSO
10. SAUNA
11. CHURRASQUEIRA
COM FORNO DE PIZZA



NATURE

PETRÓPOLIS RESIDENCES

WWW.NATUREPETROPOLIS.COM.BR

DOUGLAS HENRIQUES - GERENTE COMERCIAL

32 99164 4000

INCORPORAÇÃO:



DESENVOLVIMENTO:



CONSTRUÇÃO:



MARKETING:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



CRECI 8424/O

As imagens, perspectivas, decoração e projetos que compõem o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo e estão previstas de acordo com projeto paisagístico. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 69615 - 11º Ofício de Justiça de Petrópolis. Engenheiro responsável: João Ignácio Nader FeuRosa - CREA: 4007 - D ES. Autor do projeto: Carlos Marcolino - CAU A 2991-2. *A previsão estrutural, instalações de água, esgoto e elétrica das piscinas das coberturas serão entregues pelos incorporadores/ construtores. O custo de aquisição e instalação da mesma é de responsabilidade do cliente após o Habite-se. *Referente a unidade 101 Bloco B