



TUDO QUE VOCÊ PRECISA TEM EM PETRÓPOLIS.



Destino de muitas pessoas em busca de um momento para desligar a mente das preocupações e de um clima ameno, a cidade Imperial também tem se tornado uma possibilidade real para se ter uma vida mais tranquila, longe do estresse dos centros urbanos.

Considerado um dos lugares mais seguros do Rio de Janeiro, Petrópolis foi a única cidade brasileira recomendada internacionalmente como uma das 25 cidades para visitar no mundo. Aqui, você vai viver com tranquilidade estando a cerca de 1h do Centro do Rio e com acesso fácil ao Aeroporto Internacional do Galeão.



Caminho BR 040

Entrada: seguir pela Rua Duarte da Silveira, principal acesso da nova subida da serra Rio x Petrópolis; ou acessar a entrada de Petrópolis pelo Bingen, seguir pela Rua Ministro Lúcio Meira, acesso a Rua Duarte da Silveira (Posto Ipiranga), em 2 minutos você chegou no Aconchego (Rua Dias de Oliveira, 340).

Caminho CENTRO X BINGEN

Vir pela Rua Bingen, entrar à direita na Rua Duarte de Silveira (no posto Ipiranga), seguir em frente por 2 min e dobrar à esquerda na Rua Dias de Oliveira.



SUA NOVA CASA
SE TORNOU UM CLUBE
DE FÉRIAS. 🌊

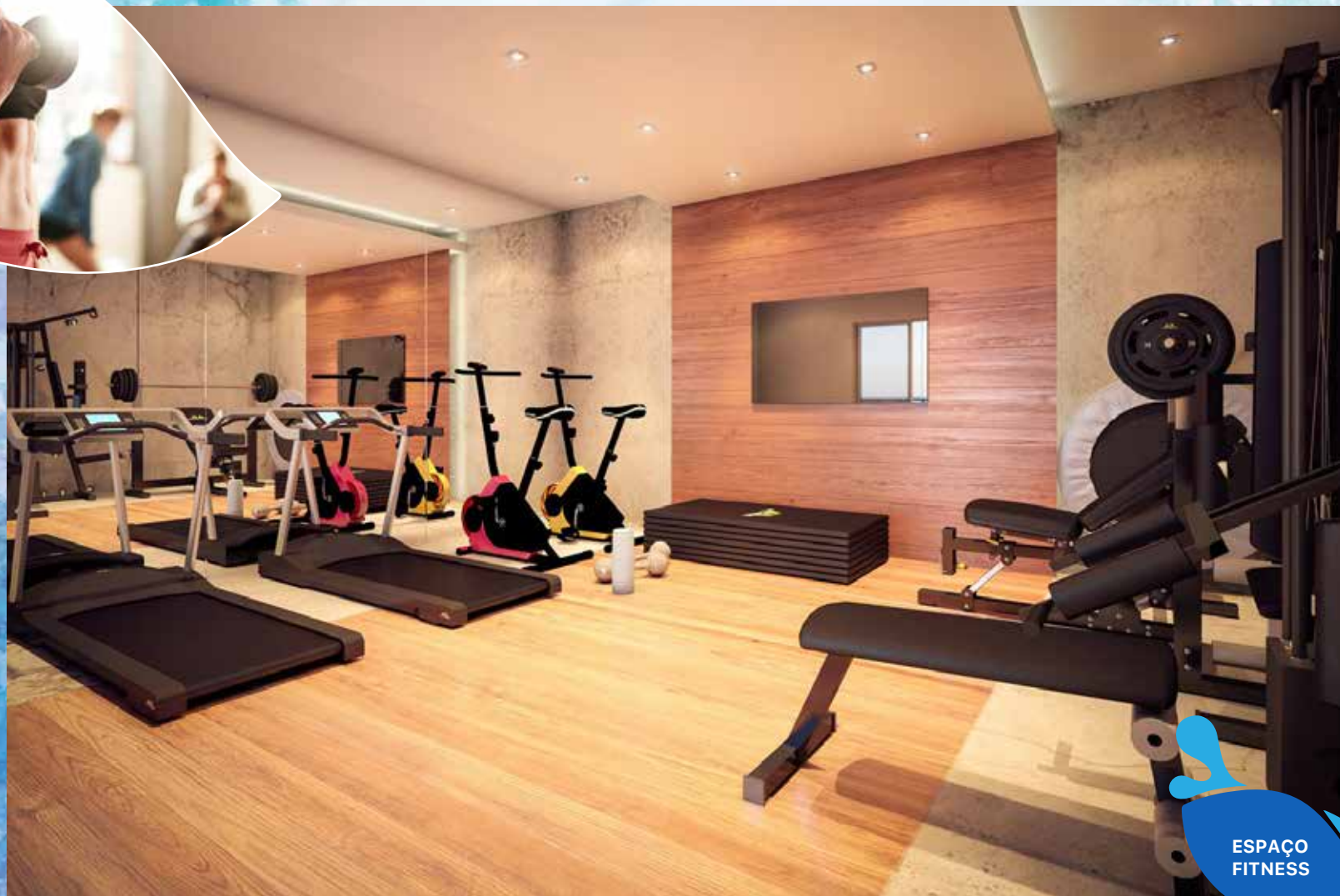




PISCINA
INFANTIL E ADULTO
COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO
FITNESS



QUADRA
POLIESPORTIVA



QUADRA
DE VÔLEI
DE AREIA



SALÃO
DE JOGOS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



**SALÃO
DE FESTAS**

DIFERENCIAL É CUIDAR DO SEU BEM-ESTAR DE PONTA A PONTA

MINI MARKET

O Aconchego tem tudo à mão para você não precisar nem sair do condomínio para resolver pequenas coisas do dia a dia. Sabe quando acaba o detergente ou o refrigerante e não dá tempo de ir ao supermercado? No Mini Market, você consegue comprar itens em menor quantidade de uma maneira fácil e rápida, do jeito que você precisa.

SALÃO DE BELEZA

O condomínio também dispõe de um espaço de beleza onde você pode fazer um corte de cabelo, tintura, unhas e outros serviços pertinho da sua casa, basta descer o elevador. Seu novo endereço tem a estrutura ideal para você cuidar do visual com conforto e comodidade.



MASTERPLAN LAZER



NÍVEL 1

LAZER • NÍVEL 1

- 1 Sala de Jogos Teen
- 2 Brinquedoteca
- 3 Espaço Fitness
- 4 Salão de Festas
- 5 Piscina Infantil e Adulto
- 6 Área Florestal

LAZER • NÍVEL 2

- 1 Playground
- 2 Quadra Poliesportiva
- 3 Churrasqueiras
- 4 Quadra de Vôlei de Areia
- 5 Piscina Infantil e Adulto
- 6 Área Florestal



NÍVEL 2

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1 Guarita e Administrativo | 5 Quadra Poliesportiva |
| 2 Depósito de Lixo | 6 Churrasqueiras |
| 3 Área Florestal | 7 Quadra de Vôlei de Areia |
| 4 Playground | 8 Piscina Infantil e Adulto |





SALA



COZINHA



Imagem meramente ilustrativa e não será entregue com mobiliário, equipamentos e decoração.

QUARTO
SOLTEIRO



Imagem meramente ilustrativa e não será entregue com mobiliário, equipamentos e decoração.

SUÍTE
CASAL

2 QUARTOS
COM VARANDA.
Sendo 01 suíte
com 52,39m²





FACHADA

SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE.



A Nurra Engenharia investiu em tecnologia não apenas para facilitar o seu dia a dia, mas também como uma iniciativa de responsabilidade com a sustentabilidade e o meio ambiente.

Pensando em evitar possíveis alagamentos, foi construído um reservatório de retardo que controla todo o fluxo de água da chuva.

As soluções de saneamento básico de Petrópolis também são reconhecidas como uma das melhores do país. No Aconchego Residência e Clube, para manter o padrão de qualidade deste serviço, todo o esgoto é tratado em uma estação própria do condomínio.

**A CIDADE JÁ É SEGURA
E SEU NOVO CONDOMÍNIO
AINDA MAIS.**

No Aconchego Residência e Clube, conte com uma portaria 24h com controle de entrada e saída de visitantes, além de câmeras de monitoramento.





QUEM SOMOS



Com mais de 10 anos de experiência e mais de 47.000 m² em área construída, somando mais de 1.000 apartamentos, a Nurra Engenharia é uma empresa preocupada em facilitar a vida de seus clientes. Nossos certificados de renome na construção civil como o GERIC da Caixa Econômica Federal e também NIVEL A do Programa Brasileiro da Qualidade (PBQP-H), apenas reforçam o nosso compromisso com as entregas dos empreendimentos e o esforço diário de nossa equipe para oferecer a melhor estrutura de atendimento.

Com a Nurra, além de financiamento pela Caixa Econômica, o processo de contratos é todo feito online para garantir agilidade e conforto para você. Aqui, o seu investimento está em segurança.

MISSÃO:

Proporcionar ao cliente um preço de venda de imóvel justo e com qualidade, procurando atingir o público que procura a compra do seu primeiro apartamento ou casa. Trabalhando sempre com inteligência e eficiência para conseguir tal resultado.

VISÃO:

Ser uma construtora de referência na venda do primeiro imóvel do cliente, auxiliando o país na redução do seu déficit habitacional.

CRENÇAS E VALORES:

A Nurra Engenharia acredita e toma como base nas suas decisões o predomínio da transparência, ética e a valorização de seus clientes externos e internos.

EMPREENDIMENTOS



Família • Nova Iguaçu



Splash • Campo Grande



*Rio Verde • Santa Cruz



*San Marino • Jacarepaguá

*Gerenciamento e controle

BREVE LANÇAMENTO!

Realização e Construção:



Comunicação e Marketing:



Memorial de Incorporação nº 91.373 na matrícula 25.452, junto ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição e tabelionato de Petrópolis. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Petrópolis /RJ sob o processo nº 2017/18931 e Licença de Obras nº 018931/2017. Engenheiro Responsável (PREO): Júlio César Andrade de Souza – CREA-RJ 2006126804/D. Autor do projeto de arquitetura: Paulo Francisco Hoelz Lyrio (PRPA) – CAU A9284-3. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, acabamento e composição. Os acessórios de produção como móveis, revestimentos de piso e parede, forros, luminárias, painéis, armários e equipamentos de área de lazer são meramente ilustrativos e não vão fazer parte do contrato de aquisição. Todo detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda, que serão disponibilizados quando iniciar as vendas. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.