



farm ville

SEBOLLAS







SEBOLLAS, DA HISTÓRIA DO BRASIL PARA A SUA

Localizado entre os municípios de Petrópolis, Areal, Paraíba do Sul e Três Rios, esse distrito no interior do Rio de Janeiro tem uma história que se confunde com a história do país: seu antigo nome “Inconfidência” remonta ao período colonial e faz referência à sua participação nos movimentos pela independência do Brasil.

Muito além de sua trajetória histórica, Sebollas encanta pelas paisagens deslumbrantes de montanhas, cachoeiras e trechos preservados de Mata Atlântica, criando um cenário perfeito para viver e se aventurar.

Hoje, Sebollas pulsa qualidade de vida e experiências únicas: seja nas cavalgadas que percorrem trilhas históricas, nos passeios de bike e quadriciclo pelas estradas de terra, nas corridas em meio à natureza ou nos eventos culturais que celebram suas tradições e sabores. O centrinho, com seu ar acolhedor de interior, convida para uma vivência gastronômica e cultural que só se encontra aqui.

Com clima ameno o ano inteiro e um ritmo de vida que combina tranquilidade e diversão, Sebollas é o destino ideal para quem quer respirar história, natureza e aventura, sem abrir mão de conforto e bem-estar.

Em Sebollas, você vai ter muita história para contar.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





PERTINHO DA NATUREZA E DE MUITA CONVENIÊNCIA

Venha viver em uma localização privilegiada na Região Serrana do Rio de Janeiro.

Centro de Sebollas - 5 km



Vinícola - 6 km



Vale dos Desejos - 7 km



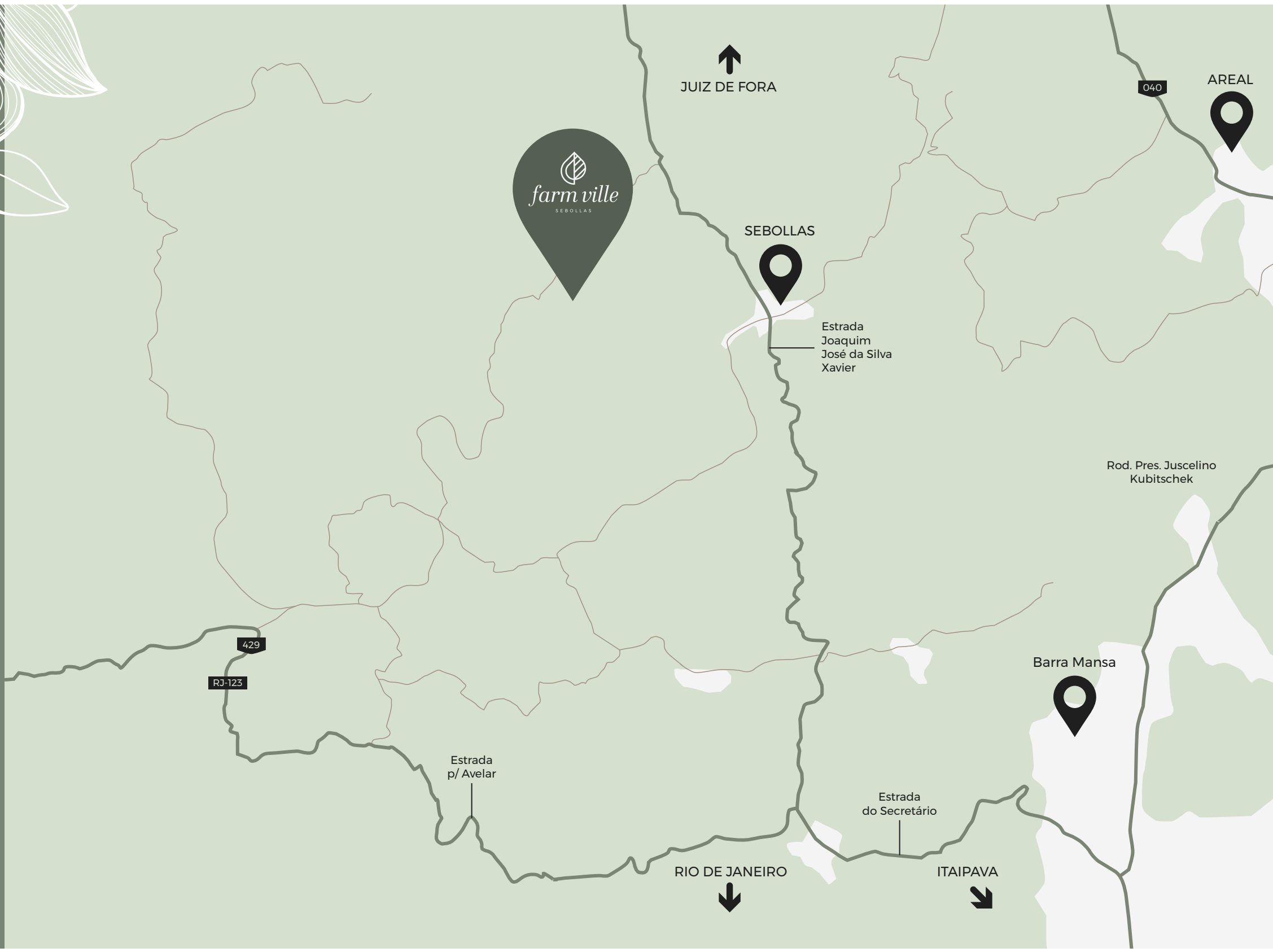
Matozinhos - 7 km



Secretário - 10 km

Membeca - 10 km

Chegue ao
Farm Ville
Sebollas pelo





farm ville

SEBOLLAS

SUA CASA DE FAZENDA PERTO DA CIDADE

No Farm Ville Sebollas, você vive o melhor dos dois mundos: o ar inconfundível da fazenda com a conveniência da cidade.

Respire fundo e aproveite seus dias em um condomínio com segurança, conforto e bem-estar para a sua família. Descubra o lugar perfeito para cultivar momentos inesquecíveis.

Terrenos a partir de

20 mil m²

- Localização privilegiada na Região Serrana do Rio
- Lazer premium com haras



Perspectiva ilustrada da catedral



Fotomontagem do empreendimento

CASAS EXCLUSIVAS EM LOTES INCOMPARÁVEIS

Aqui você tem total liberdade para escolher
como tornar a sua experiência inesquecível

- LOTES COM CASAS DE **400 M²**
- LOTES COM CASAS DE **100 M²**
- LOTES COM ESTRUTURA DIFERENCIADA
PARA CACHAÇARIA
- LOTES COM LAGOS
- LOTES COM VISTA NASCER DO SOL
- LOTES COM VISTA PÔR DO SOL







Perspectiva ilustrada da implantação

- 1 PORTARIA
- 2 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 3 QUADRA DE TÊNIS
- 4 ÁREA GOURMET COM SALÃO, CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- 5 PIQUETE E CAPINEIRA
- 6 REDONDEL
- 7 CAVALARIÇA
- 8 PISTA DE HIPISMO



Perspectiva ilustrada do empreendimento



LAZER SOFISTICADO, MOMENTOS INESQUECÍVEIS

APROVEITE O MELHOR DE UMA ESTRUTURA CRIADA PARA VOCÊ E SUA
FAMÍLIA VIVEREM MOMENTOS MEMORÁVEIS EM CONTATO COM A NATUREZA.



PRIVACIDADE E SEGURANÇA PARA A SUA ROTINA



Portaria



Iluminação de estradas



Monitoramento 24 horas



Pistas 100% pavimentadas



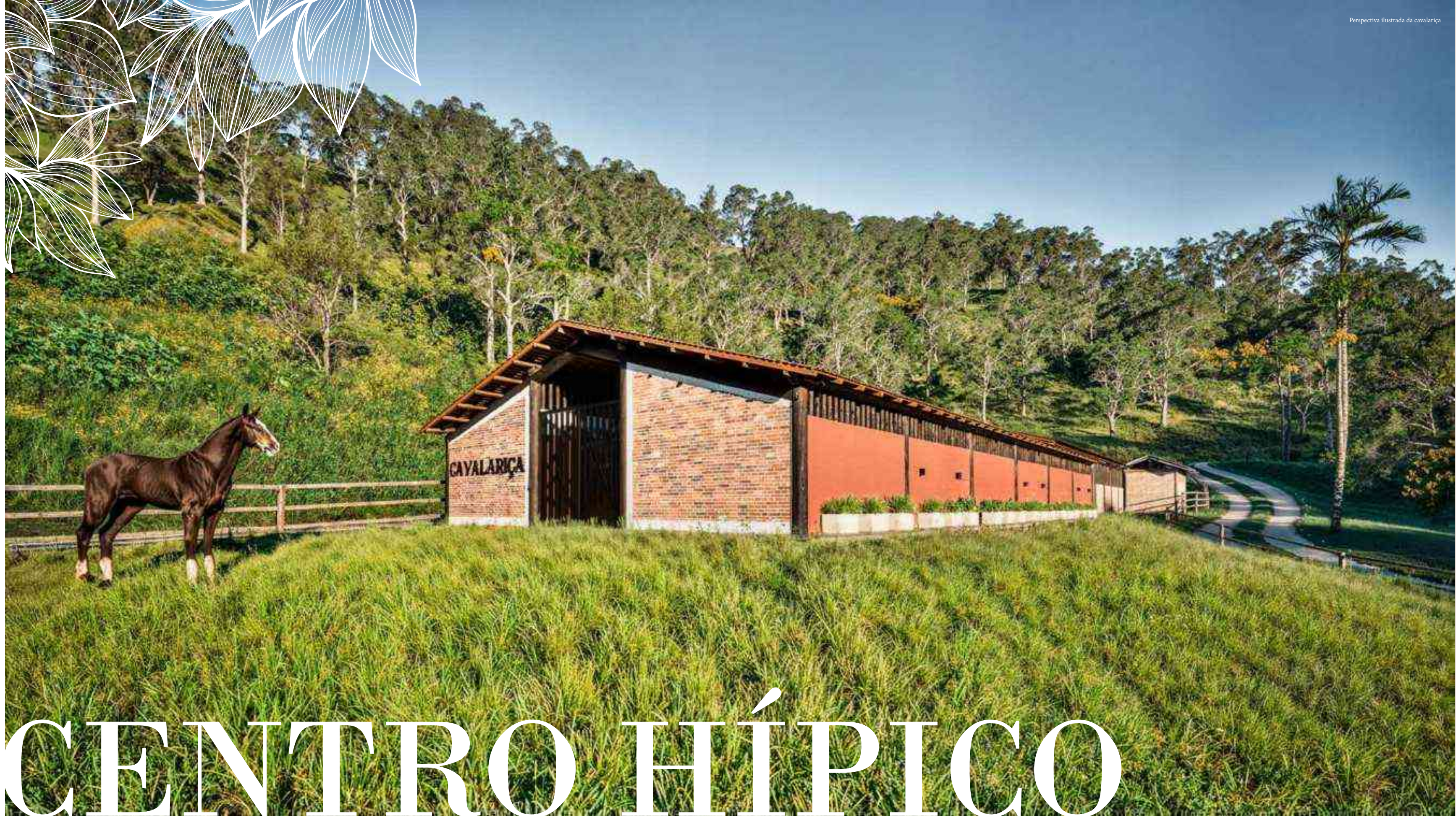
Fornecimento de água
potável através de poço
e nascentes naturais

Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva ilustrada da portaria





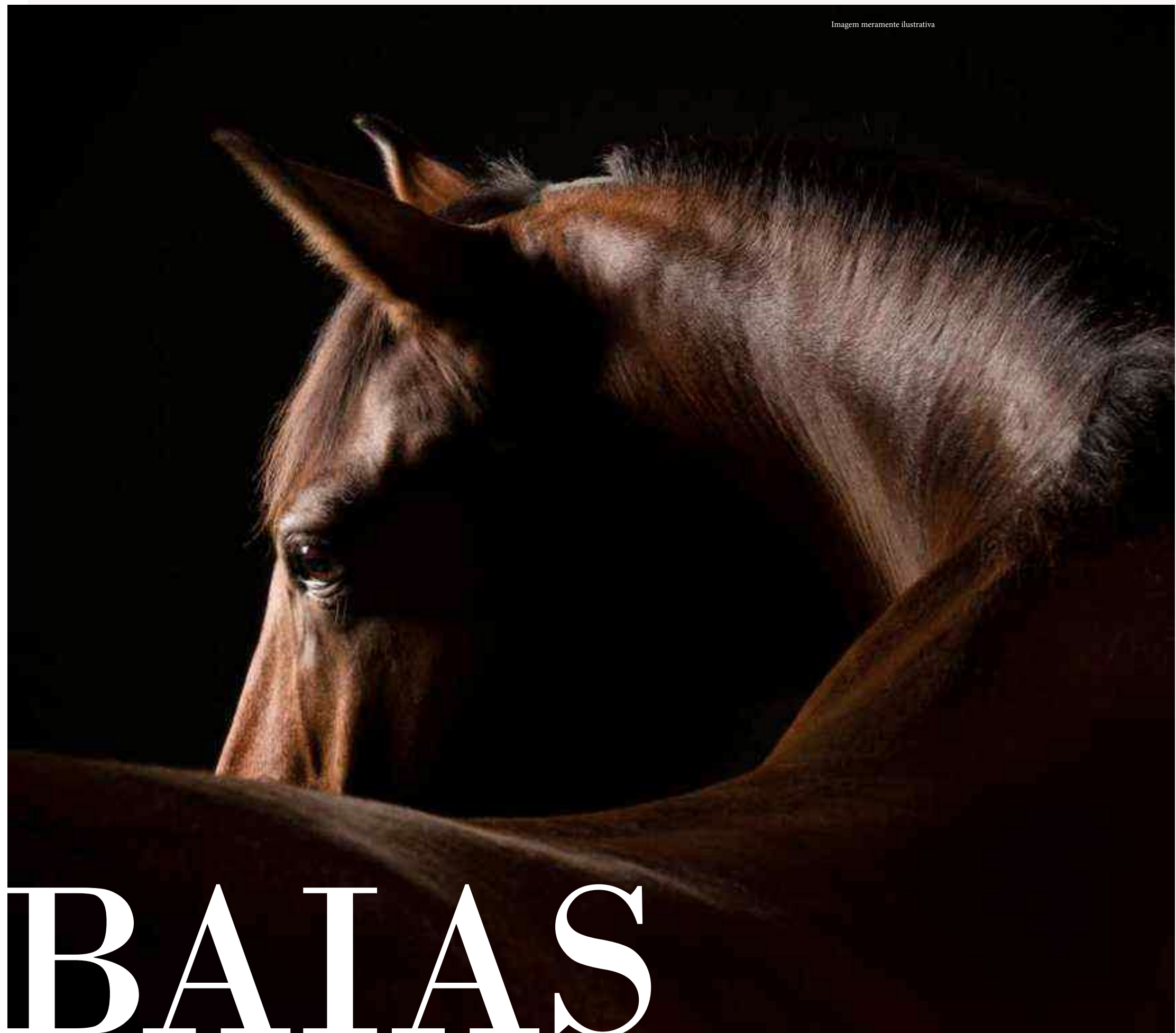
CENTRO HÍPICO



CENTRO HÍPICO COM 19 BAIAS

Uma estrutura completa para
o bem-estar dos seus cavalos







REDONDEL



Perspectiva ilustrada da pista de hipismo



PISTA DE HIPISMO

Imagem meramente ilustrativa





Perspectiva ilustrada do gourmet com salão, churrasqueira e forno de pizza



Perspectiva ilustrada exterior do gourmet com salão, churrasqueira e forno de pizza

ÁREA GOURMET COM SALÃO, CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

Para você compartilhar momentos
saborosos com quem realmente importa





Perspectiva ilustrada da quadra de tênis

QUADRA DE TÊNIS

Aqui cada jogo é
uma experiência inigualável





Imagem meramente ilustrativa

QUADRA DE BEACH TENNIS

Quando a paixão pelo esporte
encontra a diversão



Perspectiva ilustrada da quadra de beach tennis

ville
INCORPORADORA

CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR

A Ville é uma incorporadora localizada em Paraíba do Sul, na Região Serrana do Rio de Janeiro, que se destaca por sua atuação inovadora no mercado imobiliário. Com foco na qualidade de entrega, a Ville busca superar expectativas em cada projeto, garantindo excelência em todas as etapas do processo, desde a concepção até a finalização. Seus valores centrais incluem comprometimento com os clientes, responsabilidade socioambiental e a criação de soluções que promovam bem-estar e valorizem a qualidade de vida.

COORDENAÇÃO DE VENDAS



UMA GIGANTE DO MERCADO
IMOBILIÁRIO COM VISÃO
COMERCIAL AVALIZADORA

Há mais de uma década, a CIA criou um diferencial no mercado imobiliário preenchendo um vazio existente no relacionamento entre incorporador e imobiliárias. A inédita proposta de Coordenação de Vendas consiste no gerenciamento de um pool de imobiliárias treinadas e estimuladas para vender o produto, propiciando maior flexibilidade e liberdade ao incorporador, enquanto a CIA cuida de todos os assuntos decorrentes da comercialização, com uma estrutura profissional completa, constantemente treinada e familiarizada com o produto.

MAIS DE
20 ANOS
DE ATUAÇÃO
EM TODO O BRASIL

PRESENÇA EM
24 ESTADOS

ATUAÇÃO
EM MAIS DE
100 CIDADES
BRASILEIRAS

MAIS DE
1.000
LANÇAMENTOS
HORIZONTAIS E VERTICAIS

RELACIONAMENTO
COM MAIS DE
4.000
IMOBILIÁRIAS
PARCEIRAS

DIFERENCIAL:
SERVIÇO ÚNICO
DE INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA

RELACIONAMENTO
INCORPORADOR
E **MOBILIÁRIAS**

GERENCIA POOL
DE IMOBILIÁRIAS QUE
SERÃO TREINADAS E
ESTIMULADAS PARA
VENDER O PRODUTO

SOFTWARE PRÓPRIO
DE GERENCIAMENTO
DE TODO O PROCESSO
DE PLANEJAMENTO,
COORDENAÇÃO E VENDAS

FICHA TÉCNICA

NOME: Condomínio Farm Ville Sebollas

METRAGEM: lotes a partir de 20 mil m²

TOTAL DE LOTES: 37 lotes, sendo 1 lote de área comum

DESCRIÇÃO DE LOTES:

- 3 lotes com lagos
- 1 lote com casa sede
- 2 lotes com casa de 400 m²
- 2 lotes com casa de 100 m² (modelo simples)
- 1 lote com estrutura para cachaçaria
- Lotes com vista tipo suíça
- Lotes com vista nascer do sol
- Lotes com vista pôr do sol
- Lotes com vista nascer e pôr do sol

ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO:

- Pista 100% pavimentada
- Água bruta para irrigação e limpeza externa
- Água potável de poço
- Monitoramento das estradas
- Sinalização com iluminação de estradas

ÁREAS COMUNS:

- Haras com 19 baias
- Quadra de tênis
- Quadra de beach tennis
- Centro hípico
- Portaria
- Monitoramento 24 horas
- Casa caseiro
- Piquete
- Capineira
- Área gourmet com: churrasqueira, forno de pizza, banheiros e pequeno salão



Perspectiva ilustrada aérea do centro hípico



**Visite Stand de Vendas****Loja CIA Multiplataforma Imobiliária:**Estrada União e Indústria, 9785, Soho
Itaipava, Itaipava - Petrópolis/RJ**(24) 99869-3896**farmvillesebollas.com.br

Incorporação

ville
INCORPORADORA

Coordenação de vendas

CiA
Multiplataforma Imobiliária
CRECI 008424

Vendas

Imobiliárias
credenciadas

Arquitetura

buena

Marketing Imobiliário:

 **FRIDAY**
marketing imobiliário

O empreendimento FARM VILLE SEBOLLAS é parte integrante do Clube Farm Ville Sebollas, com Estatuto e Regimento Interno próprios, em fase de registro de desmembramento perante o Cartório de Registro Único da Comarca de Paraíba do Sul, com prenotação através do protocolo 7466/2024, junto à Matrícula 5214, de propriedade de Ville Incorporações e Construções Ltda.