



PENÍNSULA

RESIDENCIAL



Seu lar em meio a natureza.
Venha morar com o conforto
que você merece.



PENÍNSULA RESIDENCIAL

O melhor para a sua vida.



Imagens e perspectivas digitais meramente ilustrativas

Descubra o paraíso no coração de Petrópolis! Apresentamos o Península Residencial, um empreendimento imobiliário que supera todas as expectativas. Com uma localização privilegiada no encantador bairro Samambaia, este é o lugar onde a beleza da natureza se funde ao máximo de modernidade e conforto.





Imagens e perspectivas digitais meramente ilustrativas



Apartamentos e coberturas duplex com suíte

| 2 quartos | 3 quartos | 4 quartos

Com opções para atender a todos os estilos de vida, o Península Residencial oferece unidades de 2 ou 3 quartos, bem como excelentes coberturas duplex com 3 ou 4 quartos. Com varanda gourmet e cozinha americana, cada espaço é elegantemente projetado para adicionar um toque de sofisticação, criando momentos memoráveis.

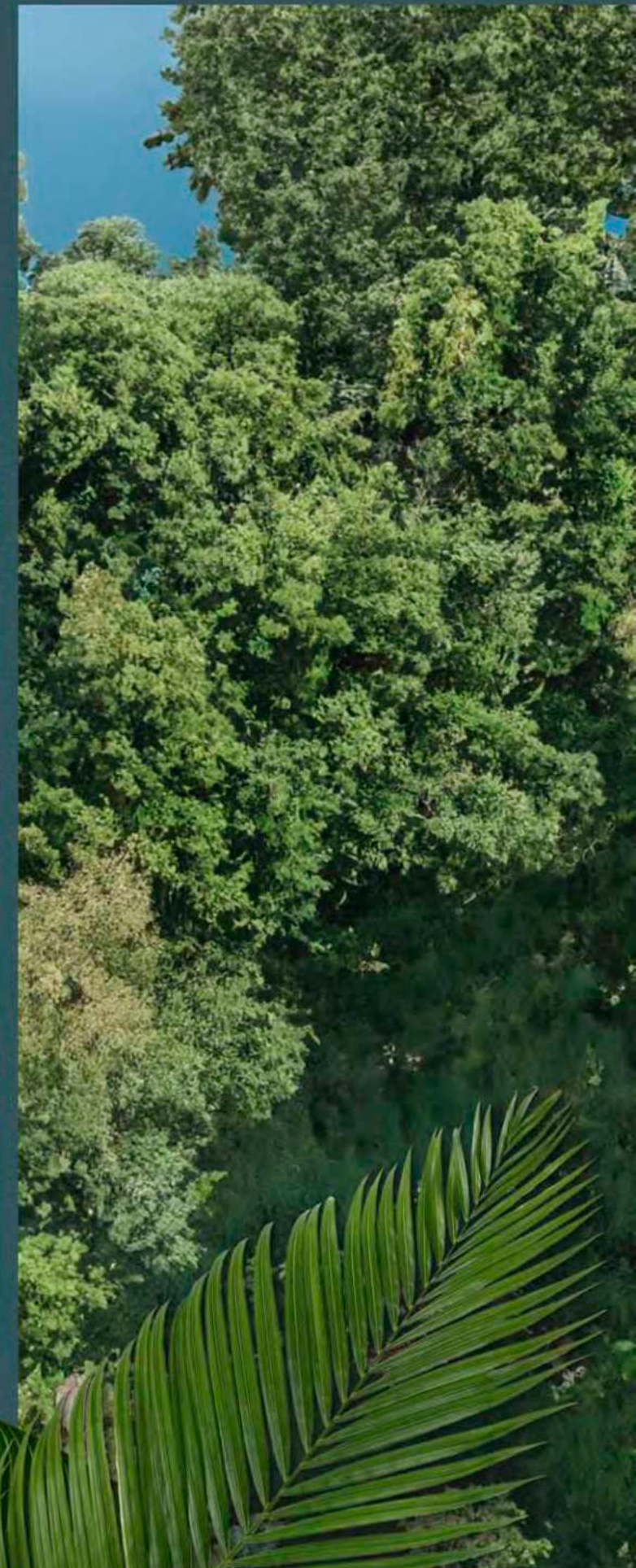


PENÍNSULA RESIDENCIAL

Lazer e Bem-Estar



Imagens e perspectivas digitais meramente ilustrativas



Nosso empreendimento também se destaca por sua completa área de lazer projetada para atender a todas as idades e gostos. Além disso, a localização ímpar conta com uma vista deslumbrante e reserva florestal ao redor, proporcionando um ambiente natural e sereno.

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Piscina com borda infinita
- Deck
- Playground
- Academia ao ar livre
- Bicicletário
- Acessibilidade universal
- Vagas de motos
- Portaria 24h





Piscina com Borda Infinita e Deck



A piscina de borda infinita oferece uma vista deslumbrante, proporcionando uma sensação única de estar em sintonia com a natureza ao redor. É o lugar perfeito para mergulhar e desfrutar de momentos relaxantes e revigorantes.



Espaço Gourmet



Para os apreciadores da boa gastronomia, o espaço gourmet é um verdadeiro paraíso. Com uma estrutura moderna e funcional, você pode reunir seus amigos para experiências culinárias únicas e momentos de descontração.





Salão de Festas

O espaço ideal para celebrar momentos especiais com familiares e amigos. O salão de festas do Península Residencial oferece um ambiente elegante e acolhedor, pronto para receber eventos inesquecíveis.





Academia ao Ar Livre

Para os adeptos de um estilo de vida saudável, a academia ao ar livre traz o prazer de se exercitar rodeado pela beleza da natureza. Com equipamentos modernos, você pode manter sua rotina exercícios e aproveitar o ar puro de Petrópolis.



Imagens e perspectivas digitais meramente ilustrativas





Playground e Bicicletário

Com brinquedos seguros e divertidos, o playground é o espaço perfeito para as crianças explorarem sua imaginação e energia, desenvolvendo suas habilidades motoras e sociais.

Para os apaixonados por pedalar, com um local seguro para guardar suas bicicletas, os moradores podem aproveitar a praticidade de se deslocar pela região, incentivando um estilo de vida ativo e sustentável.





Península Mall

O Península Residencial é também um destino de sucesso para os negócios. Com um moderno centro comercial, composto por 6 espaçosas lojas e vagas individuais, o empreendimento oferece oportunidades únicas para empreendedores e empresários que desejam estabelecer seus negócios em uma localização estratégica.



Masterplan

PENÍNSULA RESIDENCIAL



- 01 - Salão de festas
- 02 - Espaço gourmet
- 03 - Piscina com borda infinita
- 04 - Deck
- 05 - Playground
- 06 - Academia ao ar livre
- 07 - Bicicletário
- 08 - Península Mall
- 09 - Vagas de motos
- 10 - Vagas
- II - Portaria 24h



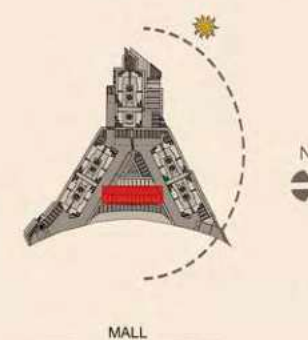
Masterplan

PENÍNSULA MALL



01 a 06 - Lojas

07 - Vagas



MALL



Localização Privilegiada



Situado no bairro Samambaia, região de grande valorização imobiliária, o Península Residencial possui diversas opções de serviços e comércio próximos, trazendo praticidade, conforto e qualidade de vida aos seus moradores.

- Supermercados
- Padaria
- Farmácia
- Academia
- Hospital
- Escolas
- Açougue
- Igreja
- Lojas
- Posto de gasolina



Como chegar

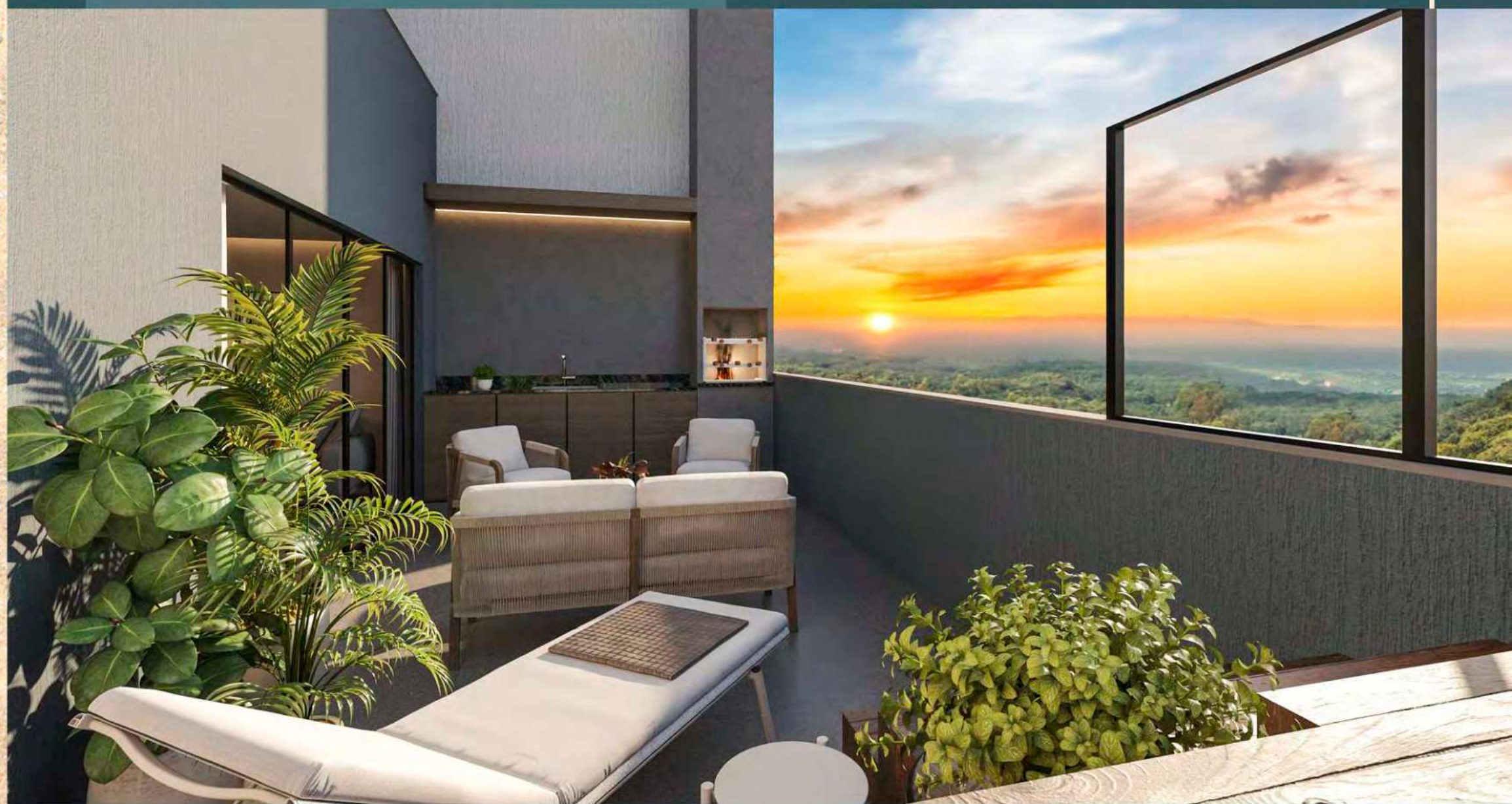






Apartamentos e Coberturas Duplex com Suíte e Varanda Gourmet

As unidades são projetadas com cuidado para oferecer o máximo de conforto e praticidade aos moradores. As varandas gourmet permitem desfrutar de refeições ao ar livre, apreciando a vista e o ambiente tranquilo do local. Enquanto isso, a cozinha americana promove uma sensação de integração entre os ambientes, possibilitando momentos de convivência e descontração.

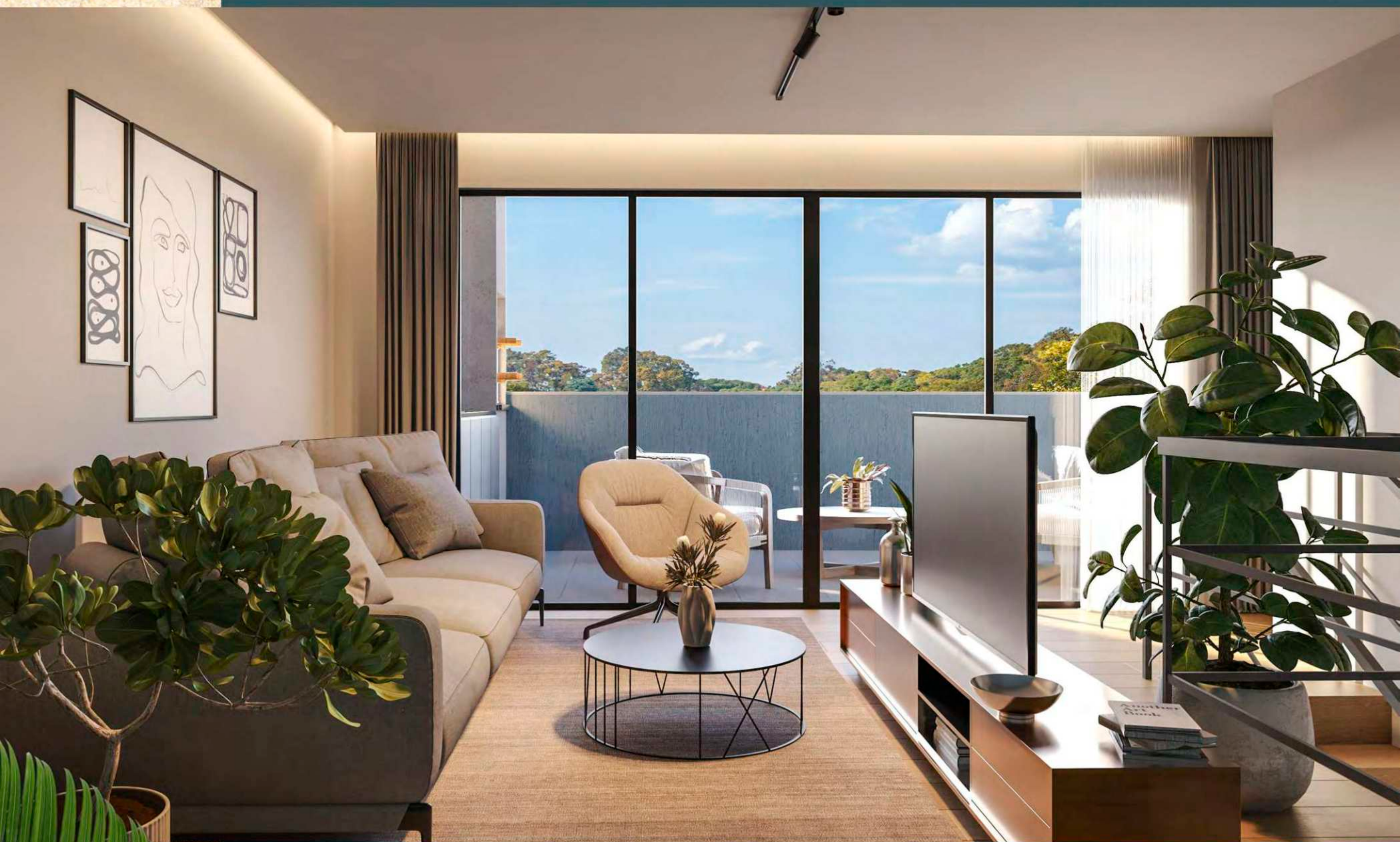


PENÍNSULA RESIDENCIAL

Opções de coberturas duplex com
3 ou 4 quartos, sendo 2 suítes.
Além de hidromassagem e
churrasqueira no terraço gourmet.

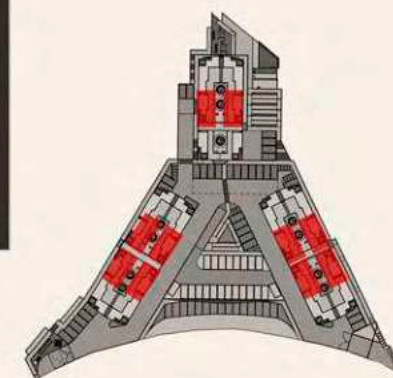


Imagens e perspectivas digitais meramente ilustrativas



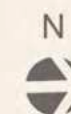
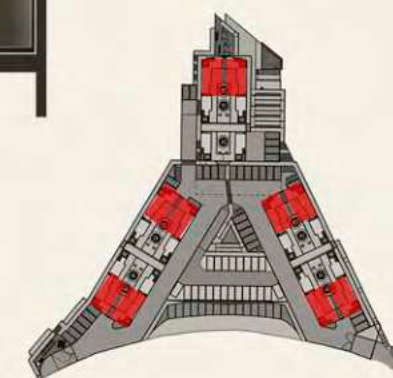
Apartamento 2 quartos - Tipo 1 – 68,86m²

Suíte - Quarto - Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar - Cozinha Americana - Varanda Gourmet



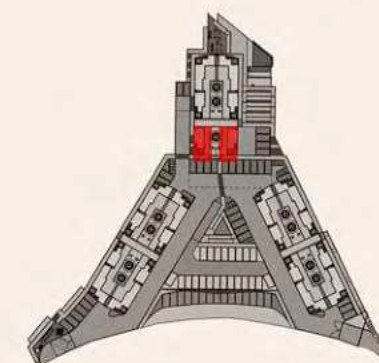
Apartamento 3 quartos – 92,82m²

Suíte – 2 Quartos – Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar – Cozinha Americana – Varanda Gourmet



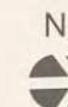
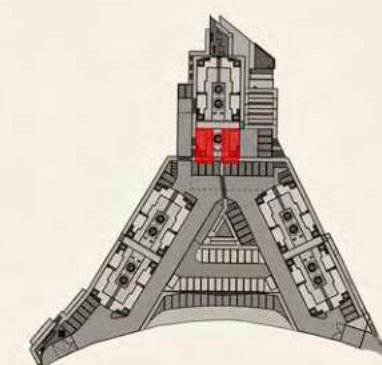
Apartamento 2 quartos - Tipo 2 – 69,55m²

Suíte - Quarto - Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar - Cozinha Americana - Varanda Gourmet



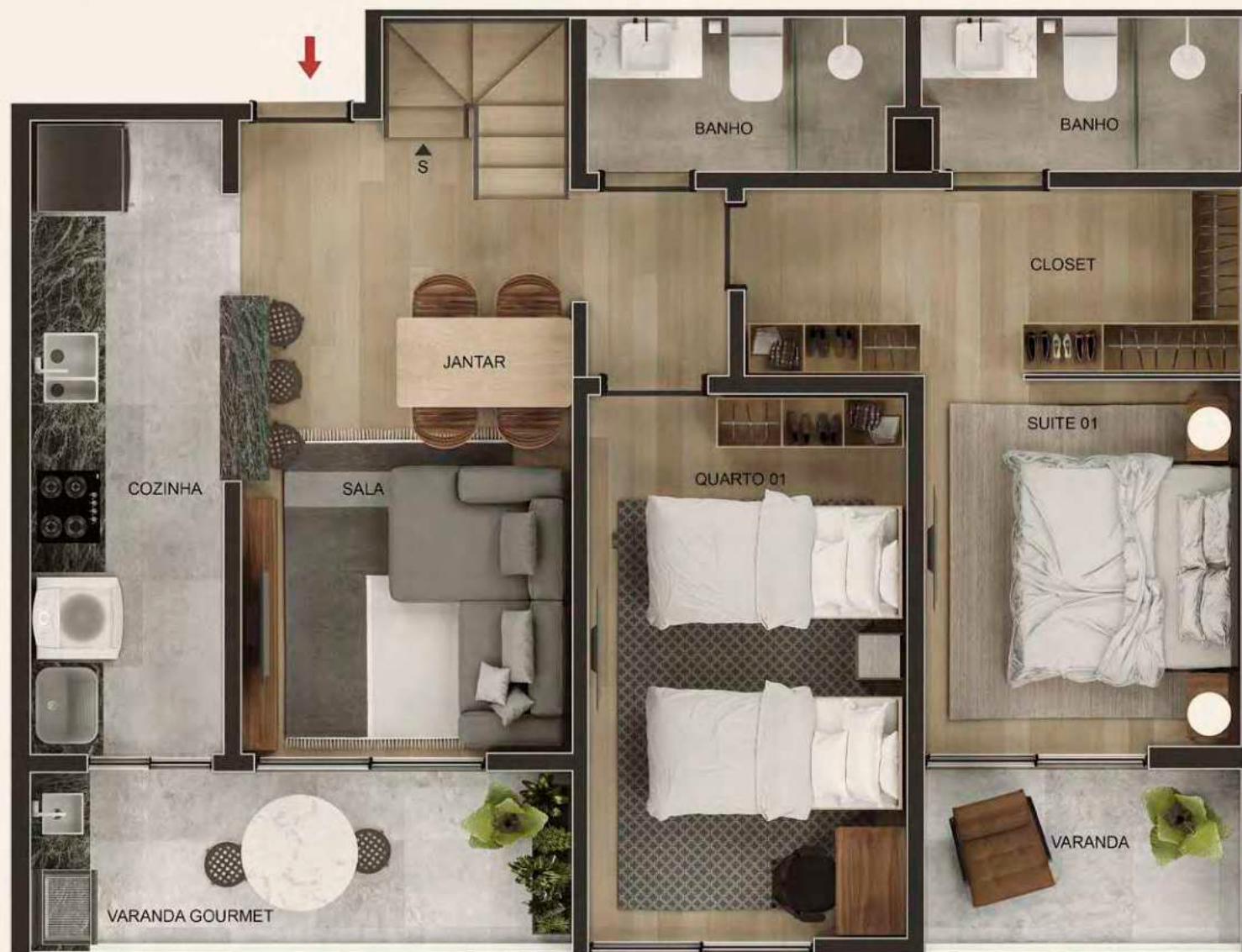
Apartamento 2 quartos - Tipo 3 - 74,88m²

Suíte - Quarto - Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar - Cozinha Americana - Varanda Gourmet

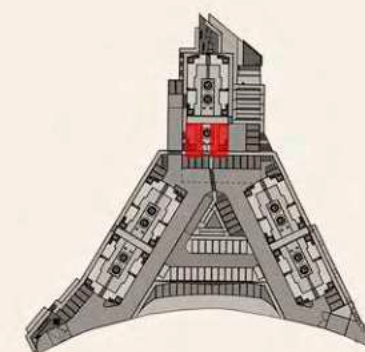


Cobertura Duplex 3 quartos – Tipo 1 – 152,01m²

Suíte – Quarto – Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar – Cozinha Americana – Varanda Gourmet



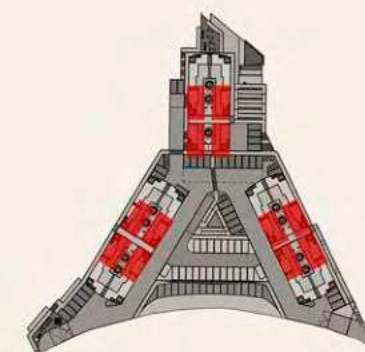
Térreo



Suíte – Banheiro Social – Sala – Terraço Gourmet – Spa



Cobertura

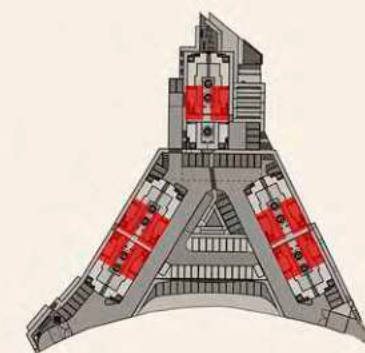


Cobertura Duplex 3 quartos – Tipo 2 – 145,52m²

Suíte – Quarto – Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar – Cozinha Americana – Varanda Gourmet



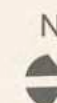
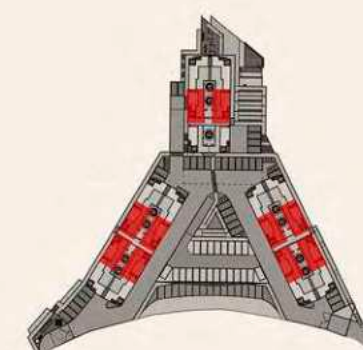
Térreo



Suíte – Banheiro Social – Sala – Terraço Gourmet – Spa

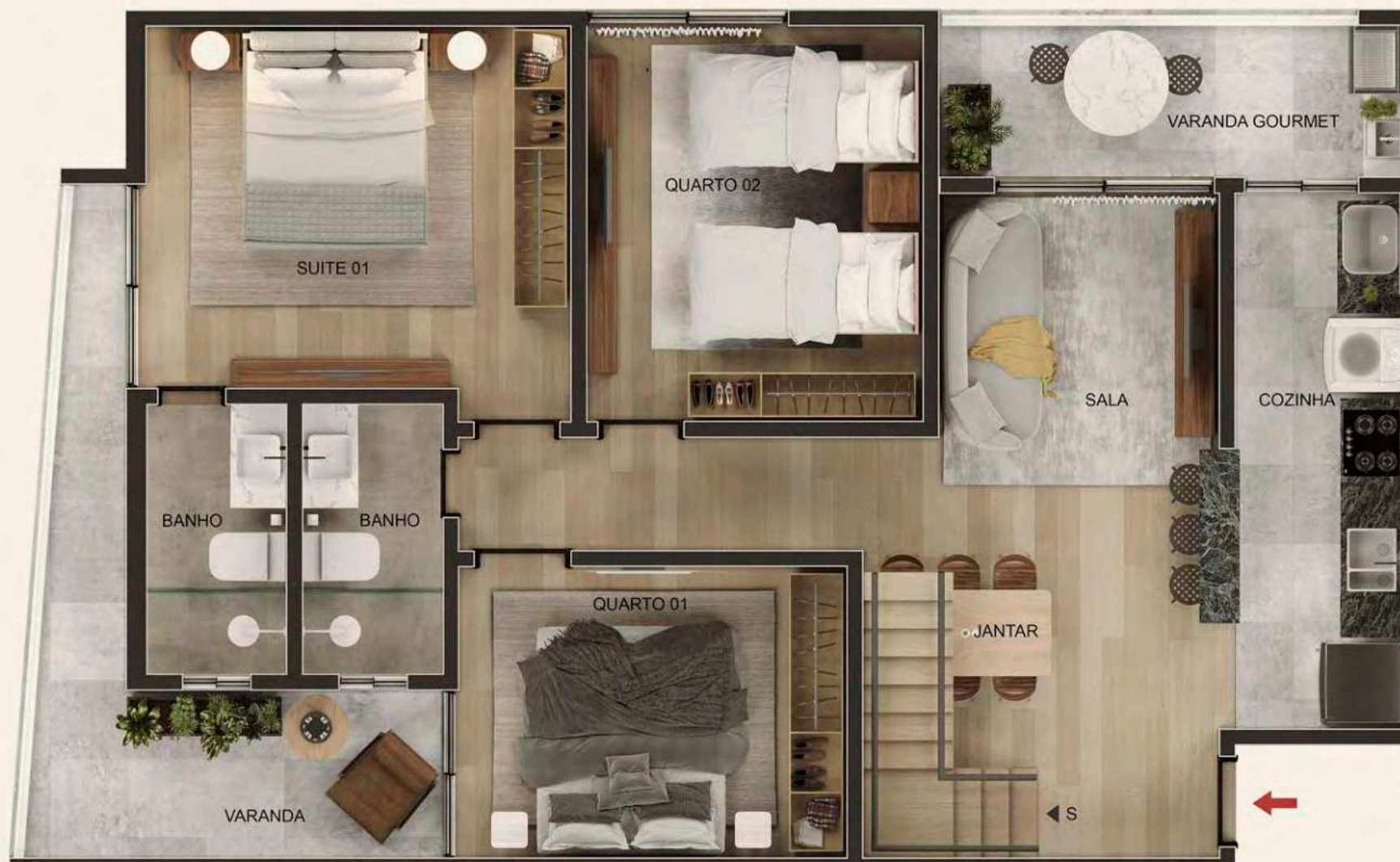


Cobertura

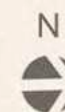
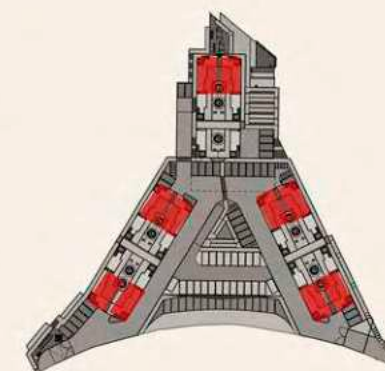


Cobertura Duplex 4 quartos – 187,68m²

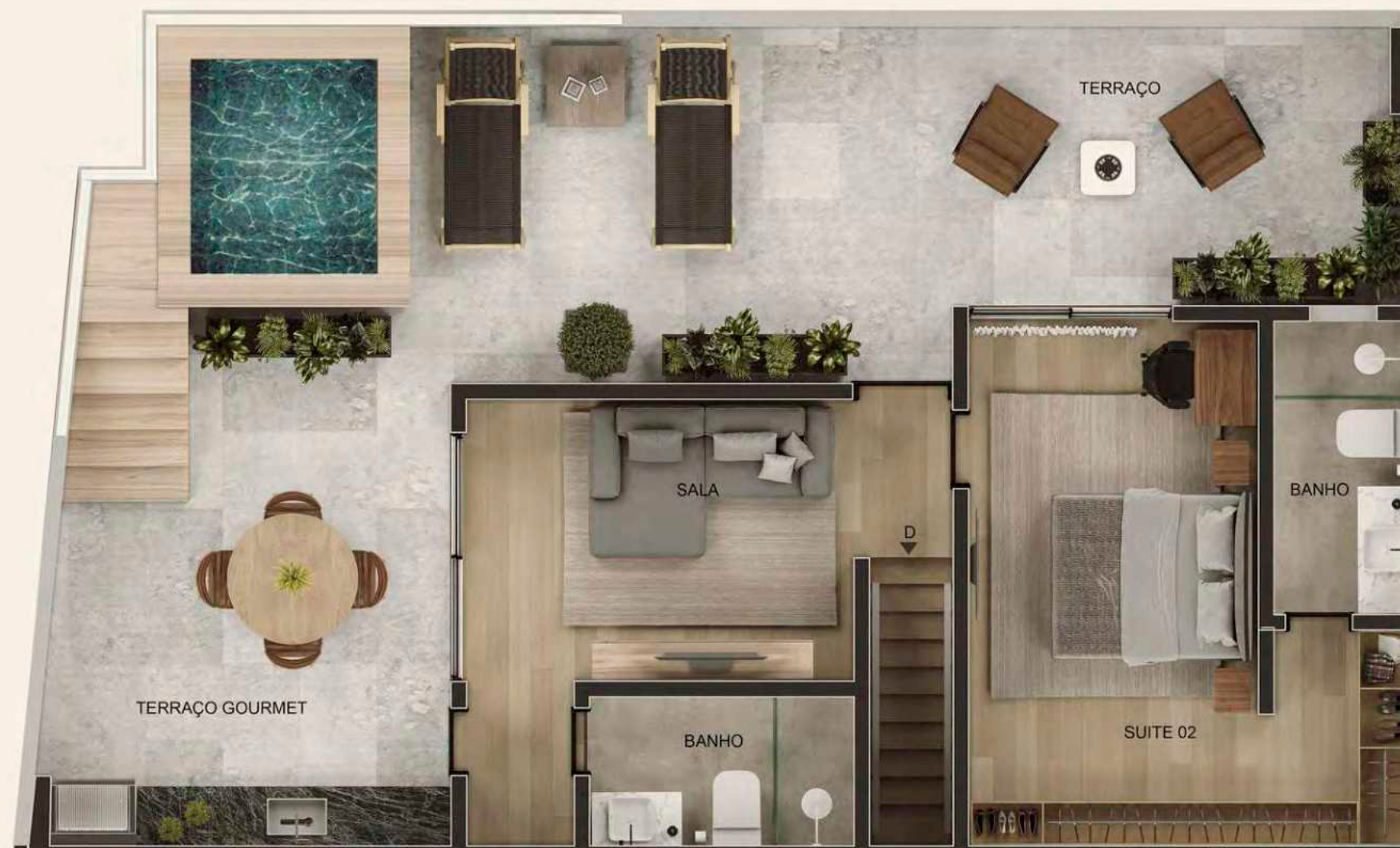
Suíte – 2 Quartos – Banheiro Social - Sala de Estar/Jantar – Cozinha Americana – Varanda Gourmet



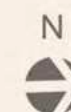
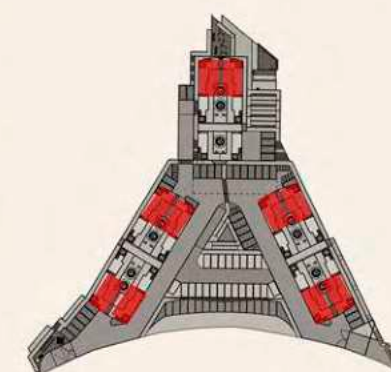
Térreo



Suíte – Banheiro Social – Sala – Terraço Gourmet – Spa



Cobertura



Ficha Técnica e Memorial Descritivo

Endereço: Rua Jornalista José Carneiro Dias s/n, Petrópolis, RJ, Bairro Samambaia

Área do terreno: 14.722,06m²

Número total de apartamentos: 88 unidades

Número de vagas por unidade:

Apartamentos 2 quartos - 1 vaga, Apartamentos 3 quartos e coberturas - 2 vagas

Número de Blocos – 3

Número de pavimentos de apartamentos - 5

Aparamentos por andar:

Blocos 1 e 3 - 8 unidades, sendo 4 apartamentos de 3 quartos e 4 apartamentos de 2 quartos por pavimento, no pavimento cobertura, tem-se 4 apartamentos de 4 quartos e 4 apartamentos 3 quartos ; Bloco 2 - 6 unidades, sendo 4 apartamentos 2 quartos e 2 apartamentos 3 quartos, no pavimento cobertura, tem-se 4 apartamentos 3 quartos e 2 apartamentos 4 quartos.

Elevadores - 3 elevadores, sendo 1 para cada bloco.

Condomínio e lazer – Área gourmet, bicicletário, salão de festas, guarita e piscina.

Projeto Arquitetônico - Arq. Henrique Rodrigues Gonçalves / CAU - A 96688-6

DEPENDÊNCIA	PISOS			PAREDES			TETOS		PEITORIS/CHAPINS
	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	
SALA	Laminado	Tipo Madeira	Granito	Gesso Liso ou Emboço	Pintura pva sobre massa corrida	Laminado	Gesso Liso	Pintura pva sobre massa corrida	Não há
SALA DE TV	Laminado	Tipo Madeira	Granito	Gesso Liso ou Emboço	Pintura pva sobre massa corrida	Laminado	Gesso Liso	Pintura pva sobre massa corrida	Não há
QUARTOS Tipo 1 ¹	Laminado	Tipo Madeira	Granito	Gesso Liso ou Emboço	Pintura pva sobre massa corrida	Laminado	Gesso Liso	Pintura pva sobre massa corrida	Granito
QUARTOS Tipo 2 ¹	Laminado	Tipo Madeira	Granito	Gesso Liso ou Emboço	Pintura pva sobre massa corrida	Laminado	Gesso Liso	Pintura pva sobre massa corrida	Não há
CIRCULAÇÃO	Laminado	Tipo Madeira	Não há	Gesso Liso ou Emboço	Pintura pva sobre massa corrida	Laminado	Gesso Liso	Pintura pva sobre massa corrida	Não há
BANHEIRO	Cerâmico	Esmaltado	Granito	Cerâmico	Esmaltado	Não há	Forro de Gesso	Pintura acrílica sobre massa corrida	Granito
COZINHA/AREA DE SERVIÇO	Cerâmico	Esmaltado	Granito	Cerâmico (Observação 2)	Esmaltado	Não há	Forro de Gesso	Pintura acrílica sobre massa corrida	Não há
VARANDA	Cerâmico	Antiderrapante	Granito	Chapisco e Emboço ou Monocapa	Textura ou Monocapa	Cerâmico	Forro de Gesso	Pintura pva sobre massa corrida	Granito
TERRAÇO DESCOBERTO	Cerâmico	Antiderrapante	Granito	Chapisco e Emboço ou Monocapa	Textura ou Monocapa	Cerâmico	Não se aplica	Não se aplica	Granito
FACHADAS	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Chapisco e Emboço ou Monocapa	Textura ou Monocapa	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Granito ou concreto
JANELAS	Alumínio anodizado preto ou branco com vidro								
PORTAS	Madeira semi-oca								
TELHADO	Telha Metálica								

Observações: ¹ Quartos tipo1: Quartos sem banheiro e sem varanda. Quarto tipo2 com banheiro e/ou com varanda.
² A parede onde ficará as instalações hidráulicas, será revestida com cerâmica esmaltada até o teto

Quem somos



A SOLA Construtora nasceu, em 1999, com a missão de construir imóveis de qualidade, sendo reconhecida por seus clientes como a melhor empresa de incorporação, construção e comercialização das regiões centro-sul e serrana do Rio de Janeiro. Cultivando valores como empreendedorismo, comprometimento, superação e melhoria contínua, cada projeto é idealizado e executado com respeito aos funcionários, fornecedores, clientes e meio ambiente.

E toda a experiência, ao longo destes 24 anos, da SOLA Construtora no mercado traduz essa confiança.

Nossa trajetória: Especialidade - Engenharia Civil

+ 26 empreendimentos entregues + 3250 unidades entregues + 277.000 m² de área construída + 916 milhões de VGV vendido (valores corrigidos ao longo dos anos)



solaconstrutora.com





PENÍNSULA

RESIDENCIAL

Central de Vendas

Estrada União e Indústria, 9098 - Itaipava - Petrópolis

(24) 2221-4332 / 98865-4360



Assista o filme
em nosso site.



peninsularesidencial.com

Incorporadora e Construtora responsável: SCOPO EMPREENDIMENTOS LTDA, nome fantasia SOLA CONSTRUTORA, inscrita no CRECI-RJ sob o nº 005388/O, localizada na Praça São Sebastião, nº 330, loja 15, Shopping Olga Sola, Centro, Três Rios - RJ. Projeto aprovado junto à Prefeitura Municipal de Petrópolis - RJ sob o nº 016544/2021. Alvará de Licença de Obra nº 016544/2021 expedido pelo Departamento de Obras Particulares da Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica da Prefeitura de Petrópolis em 25.05.2023. Memorial de Incorporação prenotado em 12.07.2023 com vista ao registro na Matrícula nº 3.034, Livro nº 2-J do 2º Ofício de Registro da Comarca de Petrópolis/RJ (antigo 11º Ofício de Petrópolis), conforme protocolo de nº 73365, Autor do projeto arquitetônico/urbanístico: Henrique Rodrigues Gonçalves, CAU-A nº 96688-6. Engenheiro Responsável: Gabriel Henrichs Eckhardt, CREA-RJ nº 2016118767. - Licença Municipal de Instalação expedida em 18.05.2023 pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. As imagens e demais informações, inclusive visuais e descritivas componentes deste material publicitário, são meramente ilustrativas, não vinculativas e estão sujeitas a alterações e modificações, sem prévia comunicação, a exclusivo critério da Incorporadora, sendo que essas imagens e descrições não aderem ou se vinculam a proposta de compra do imóvel, eventual promessa de compra e venda ou a forma como será entregue o empreendimento ao final das obras. Por se tratar de material impresso e de veiculação eletrônica e digital, as imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos, reflexos, contornos, inclusive naturais, ou outros elementos representados, sendo meramente ilustrativas. As imagens, descrições e perspectivas do empreendimento e das unidades são meramente ilustrativas e não vinculativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo ou da obra até a implementação total do empreendimento sem prévia comunicação. Os revestimentos contidos nas imagens são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de cor, textura, formato, acabamento e dimensões. OS MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS, EVENTUAIS ADORNOS OU ITENS DECORATIVOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS CONTIDOS NAS IMAGENS DO EMPREENDIMENTO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. FUNDO MOBILIÁRIO SERÁ CONSTITUÍDO COM A CONTRIBUIÇÃO DOS FUTUROS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO PARA PROVER RECURSOS, ATÉ O LIMITE DAS CONTRIBUIÇÕES, PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE MÓVEIS, OBJETOS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS OU ITENS DECORATIVOS. AS ÁREAS COMUNS OU DE LAZER, CONFORME FOREM FUTURAMENTE DEFINIDOS PELO INCORPORADOR E QUE DISTINGUEM DO PRESENTE. A vegetação ou jardins serão entregues com o plantio de seus elementos em mudas conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens meramente ilustrativas, cabendo ao condomínio dar seguimento aos plantios para atingir o resultado proposto no projeto com as espécies adultas. As propostas de projeto para as áreas de domínio público e outras estão sujeitas a alterações sem prévio aviso. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Material impresso e digitalizado em 07/2023. Os móveis, objetos, equipamentos, utensílios, divisórias e bancadas de madeira, ou não, são ilustrativos e meras propostas de decoração, não fazendo parte da unidade autônoma. As cotas indicadas nas imagens estimam medidas internas, podendo sofrer alterações para mais ou para menos. Os acabamentos das unidades serão executados conforme constar no Memorial de Incorporação, conforme versão vigente na data de entrega da unidade. As opções de plantas/layout ainda poderão sofrer variações em atendimento às determinações do Poder Público e Concessionárias, além daquelas que decorram discricionariamente para atender exigências técnicas e/ou estruturais verificadas pelo construtor. Os shafts de instalação e enchimentos, pilares estruturais e localização dos eventuais vãos para aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alterações de medidas e localização. As cores dos materiais apresentados poderão sofrer alterações. As esquadrias e suas cores poderão sofrer alterações.