

*Seja
bem-vindo*

ESTACÇÃO NOGUEIRA

— RESIDENCIAL —



GÊNESIS
EMPREENDEIMENTOS

CAIXA

Escolhemos o bairro
mais charmoso
para receber nosso
primeiro empreendimento
na cidade imperial.

Nogueira reúne todos os aspectos do
lugar dos sonhos para se morar.

- 👉 Hospitalidade acolhedora;
- 👉 Comércio local diversificado;
- 👉 Proximidade às principais saídas da cidade.

Ou seja, a paz e a tranquilidade de uma cidade
de interior sem perder o acesso facilitado a
vitalidade de uma cidade próspera e badalada.

Afinal, o que poderia ser mais perfeito que viver
o melhor dos dois mundos?



Embalados pelas histórias inspiradoras do bairro e de toda a sua contribuição para a construção da cultura e história do povo brasileiro, **decidimos dar mais vida e voz a todo esse passado memorável**, trazendo um elemento que de tão presente na atmosfera da região, é o destaque central do bairro: **a Estação Nogueira**.

Agora um museu que guarda lembranças e tradições, mas, em nossa percepção, aponta um grande marco do início do desenvolvimento cívico da época mostrando toda a sua vanguarda em tempos tão remotos.

É por essa história que nos orgulhamos em apresentar
o **Residencial Estação Nogueira**.





GÊNESIS

EMPREENDIMENTOS



Somos vizinhos desde sempre. Com mais de 12 anos de **história**, somos uma das maiores incorporadoras e construtoras de Teresópolis, a cidade de Teresa.

Nos últimos anos, nos dedicamos a provar que uma gestão mais inteligente do processo de construção é capaz de, não apenas fazer imóveis mais duráveis e de maior qualidade, como, também, enriquecer os lares de nossos clientes com acabamentos e equipamentos diferenciados.



+100mil m²
incorporados

+1300 lares
entregues

+4400 histórias
mudadas

Única
construtora
com ISO 9001
na cidade



Alguns de nossos
projetos



Atenção nos mínimos detalhes

A Gênesis é a única construtora do Brasil que possui em seu ecossistema uma empresa exclusiva para atendimento de pós-venda de nossos clientes, para:



Garantia pós obra

Reparar vícios construtivos encontrados depois da entrega das chaves;



Assistência técnica

Realizar revisões programadas e pequenas intervenções sob demanda;



Customização do imóvel

Transformar a unidade para ficar do seu jeito (entregando na chave!).



Assistência
técnica na
palma da
sua mão.





ESTAÇÃO NOGUEIRA

— RESIDENCIAL —

Imagens meramente ilustrativas

BR-040

SESC
NOGUEIRA

PARÓQUIA DE
NOGUEIRA

COMÉRCIO
LOCAL

BANCOS E
MERCADOS

SHOPPINGS E
FARMÁCIAS

ITAIPAVA



Academia privativa no conforto do seu condomínio



Imagens meramente ilustrativas

Vagas para todos

+ vagas extras com carregador para veículo elétrico



GENESIS

Áreas Gourmet

com churrasqueira

Imagens meramente ilustrativas



Piscina e Área Kids

diversão e segurança
para as crianças

Imagens meramente ilustrativas



Academia privativa no conforto do seu condomínio

Imagens meramente ilustrativas



Salão de Festas

com área gourmet

Imagens meramente ilustrativas



Salão de jogos equipado

diversão garantida

Imagens meramente ilustrativas





O apartamento é lindo! Maravilhoso!
A Gênesis tá de parabéns pelo
empreendimento.

Cliente da Residencial Visto do Bosque

Sala Espaçosa

em dois ambientes

Imagens meramente ilustrativas



Varanda

em todos os apartamentos

Imagens meramente ilustrativas



Cozinha integrada

para ninguém ficar de fora

Imagens meramente ilustrativas



Suite Ampla

porque privacidade é tudo



Segundo Quarto

para as crianças ou home office





A Gênesis foi nosso guia. Sem ela a gente não ia realizar o nosso grande sonho.

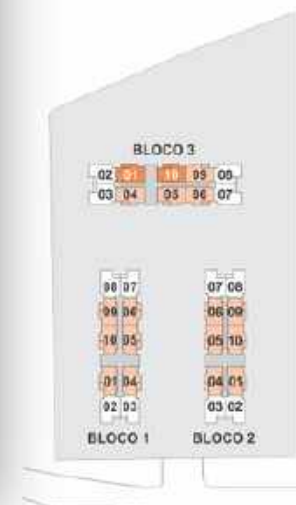
Cliente do Residencial Vista do Bosque

Arquitetura

pavimento tipo
(unidade meio)



UNIDADES 01, 04, 05, 06, 09 E 10



Av. Leopoldina



Apartamentos com
55,45m² •



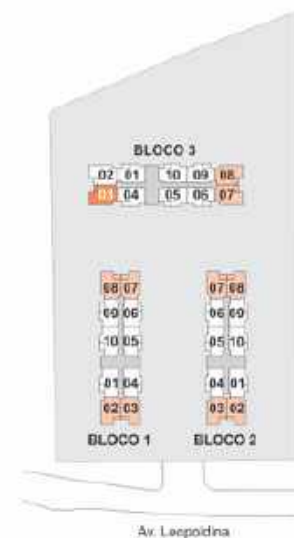
Arquitetura

pavimento tipo
(unidade ponta)



BLOCOS 1 E 2
UNIDADES 02, 03, 07 E 08

BLOCO 3
UNIDADES 03, 07 E 08



Apartamentos com
57,23m²



Masterplan



Acredite,

é hora de viver seu sonho



Crédito de até 90%* do valor do imóvel pela caixa



Seu FGTS abate direto da entrada



Entrada parcelada em até 30x



*Na tabela SAC da modalidade SBPE.

GENESIS



ESTAÇÃO NOGUEIRA

— R E S I D E N C I A L —



GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS

CAIXA

genesisempreendimentos.com.br

📷 @genesisempreendimentos

☎️ (24) 2023-0252



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda, mobília e paisagismo são meras sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação prenotado sob o nº 72987, no cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis.