

CONSTRUTORA LOTTICI

2024

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

ARES

The background of the lower half of the image features several thin, light-colored wavy lines that sweep across the frame, creating a sense of movement and elegance.

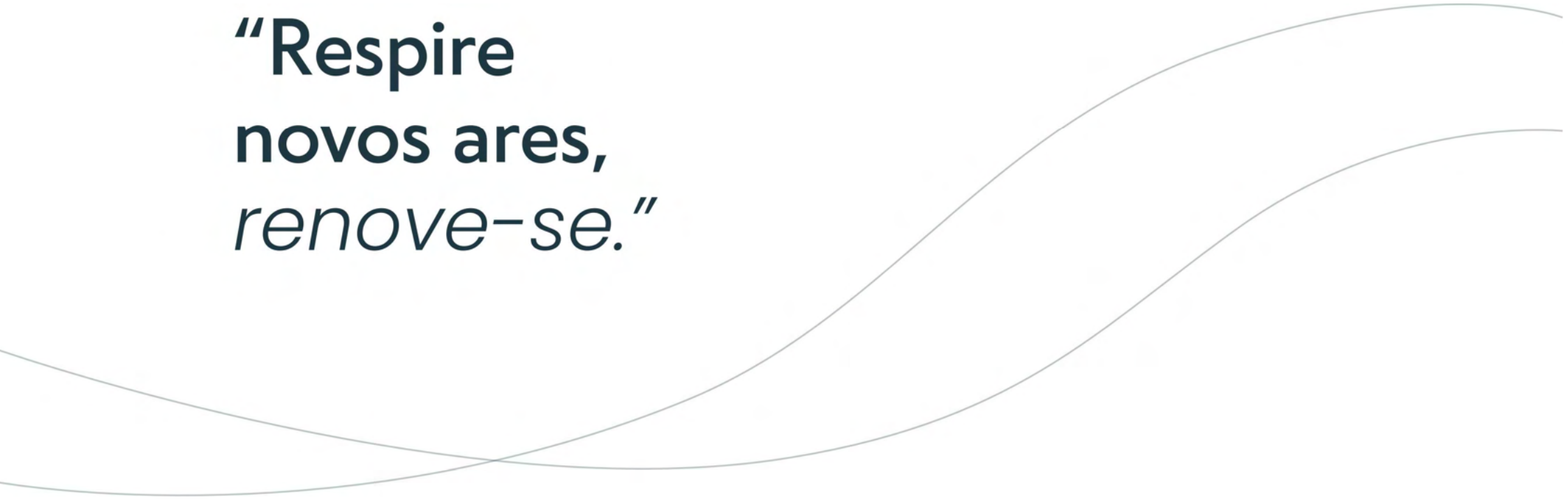


Residencial Ares

Bem-vindo ao Residencial Ares, um empreendimento pensado para proporcionar a você uma vida repleta de conforto e bem-estar. Inspirado no conceito "*respire novos ares*", o Residencial Ares oferece um ambiente perfeito para quem busca renovar suas energias e viver com qualidade.

RESIDENCIAL
ARES

**“Respire
novos ares,
renove-se.”**

Three thin, light gray wavy lines that sweep across the lower half of the image, creating a sense of movement and flow.



Residencial Ares

Torre única

4 tipologias de apartamentos

Todas as vagas de estacionamento cobertas

15

Andares

10

Apartamentos
por andar

130

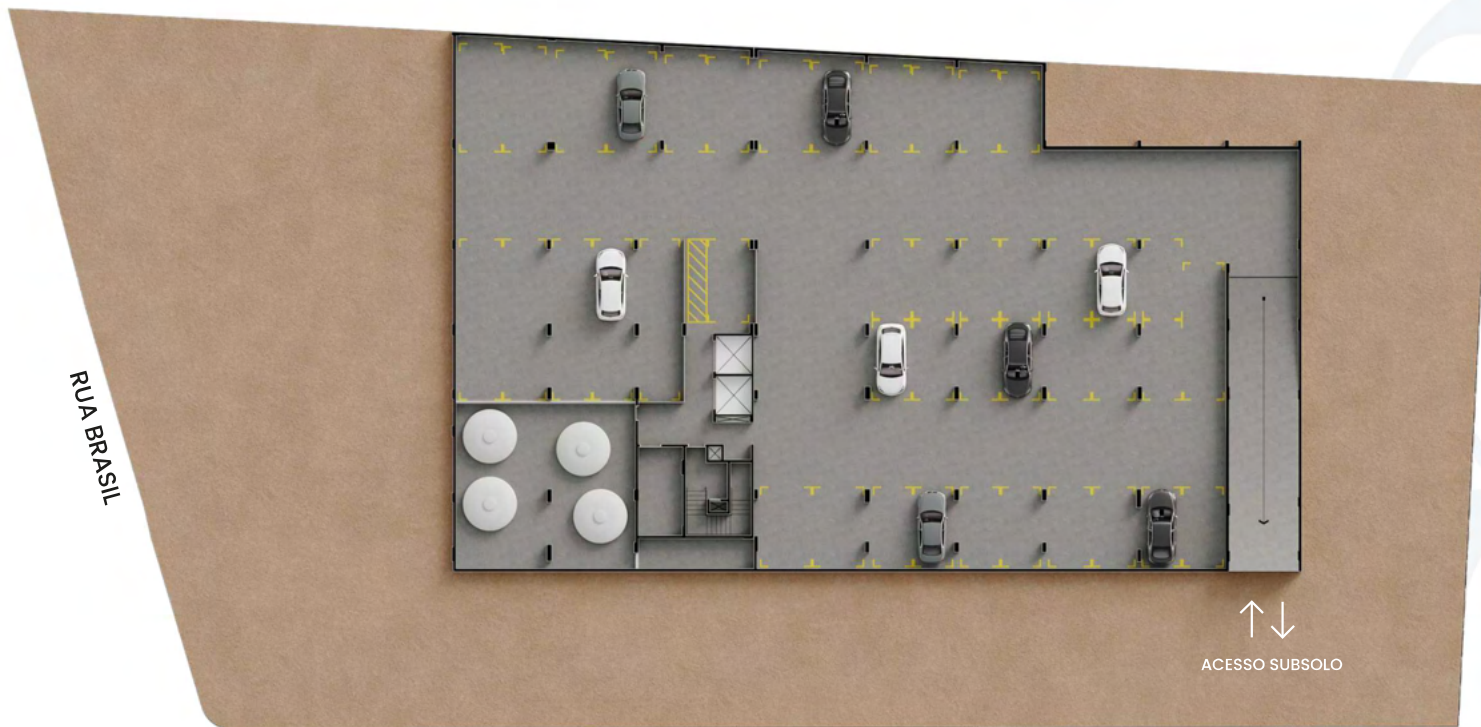
Unidades





RUA BRASIL

RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE



Subsolo



Terreo



2º Pavimento



1 Piscinas

2 Coworking

3 Marketplace

4 Salão de Festas

5 Cantinho Kids

6 Brinquedoteca

7 Sala de Jogos

8 Espaço Gourmet

9 Encontro & Encantos

10 Happy Hour

11 É Hora do Chimarrão

12 Playground Infantil

13 Meus Temperos

14 Quadra Esportiva Infantil

15 Academia ao Ar Livre

16 Pet Place

17 Bicicletário



3º Pavimento

3° PAVIMENTO

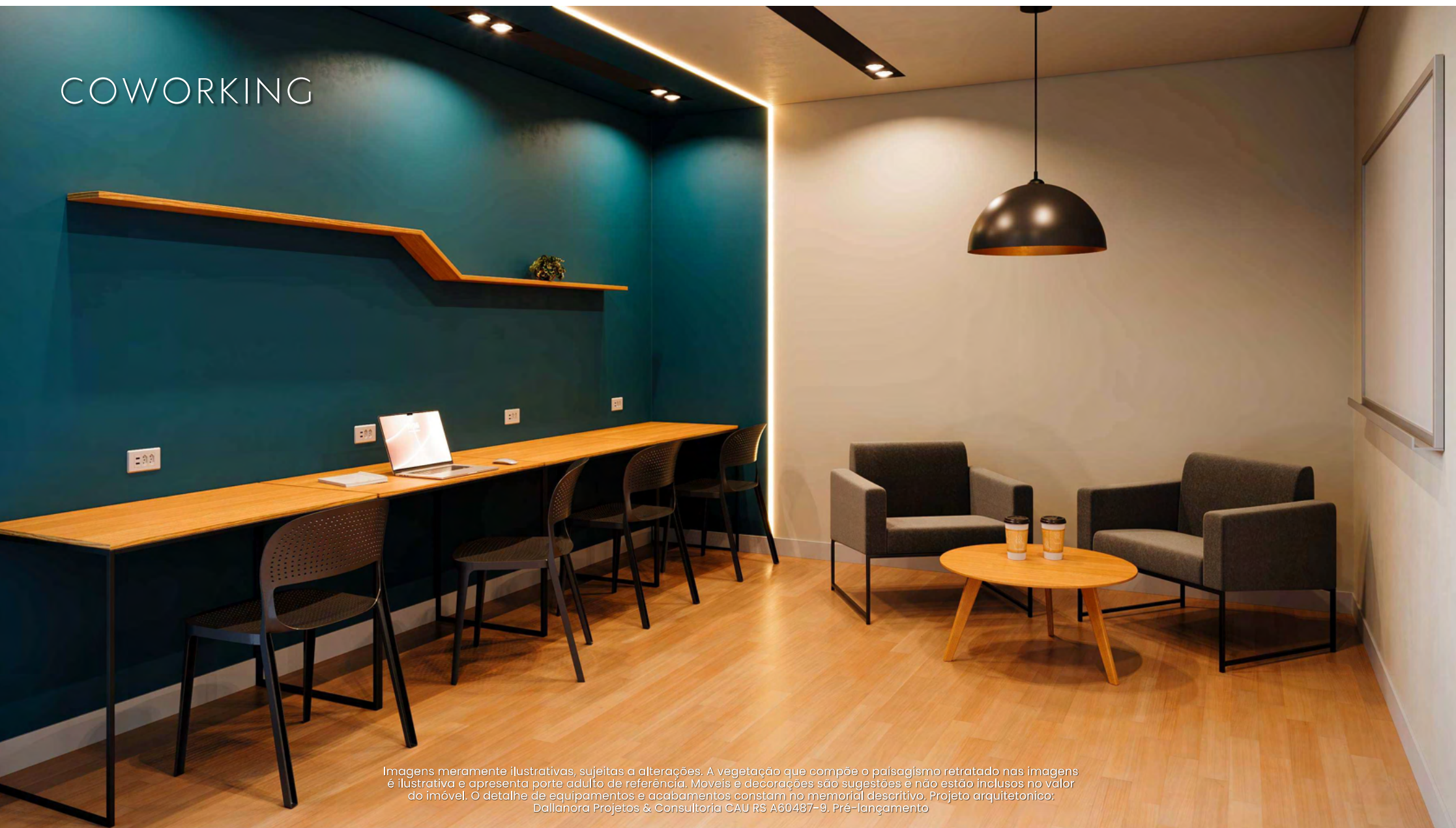


Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão incluídos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento

PISCINAS

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão incluídos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU-RS A60487-9. Pré-lançamento.

COWORKING



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Moveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento

BRINQUEDOTECA

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A80487-9. Pré-lançamento

SALA DE JOGOS

Play

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Moveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A80487-9. Pré-lançamento

ESPAÇO GOURMET

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento

SALÃO DE FESTAS



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento



TIPO A

Meio
2 dormitórios.
apto. 03, 04, 07 e 08

54,39m²

TIPO B

Meio
2 dormitórios
com suíte.
apto. 05 e 06

57,76m²

TIPO C

Pontas fundo
2 dormitórios
com suíte.
apto. 02 e 10

60,73m²

TIPO D

Pontas frente
3 dormitórios
com suíte.
apto. 01 e 09

68,54m²



TIPO A

Meio
2 dormitórios.

apto. 03, 04, 07 e 08

54,39m²





TIPO B

Meio
2 dormitórios
com suíte.

apto. 05 e 06

57,76m²





TIPO C

Pontas fundo
2 dormitórios
com suíte.

apto. 02 e 10

60,73m²





EXCLUSIVIDADE
Opção living
estendido!

TIPO D

Pontas frente
3 dormitórios
com suíte.

apto. 01 e 09

68,54m²



LIVING ESTENDIDO



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Móveis e decorações são sugestões e não estão incluídos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento



LIVING

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Moveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento

DORMITÓRIO



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Moveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo. Projeto arquitetônico: Dallanora Projetos & Consultoria CAU RS A60487-9. Pré-lançamento



Lottici

Incorporação e Construção

Certificações:

