



VITA

Viva com
conforto,
segurança e
praticidade.



Se você está procurando por um apartamento confortável e moderno em um dos melhores bairros de Canoas, você precisa conhecer o Vita!

Com apartamentos de 2 dormitórios, este empreendimento é a escolha perfeita para quem procura qualidade de vida, conforto e conveniência.

O Vita oferece todas as comodidades que você precisa para aproveitar ao máximo sua nova casa. Com academia, piscina e salão de festas, você terá tudo o que precisa para relaxar e se divertir sem sair de casa.

A localização do empreendimento traz fácil acesso a toda a cidade de Canoas. Compras, cultura, gastronomia e lazer estão todos ao seu alcance.



FICHA TÉCNICA

Unidades: Total de 28 unidades

- 14 unidades de 2 dormitórios, com uma suíte (70,80 m²)
- 14 unidades de 2 dormitórios (62,20 m²)

Vagas de garagem: Total de 33 vagas

- Possibilidade de 2 vagas

Infraestrutura: Área de lazer no Rooftop

- Piscina
- Salão de festas
- Espaço Fitness
- Lounge Externo
- Portaria eletrônica
- Elevador





Piscina



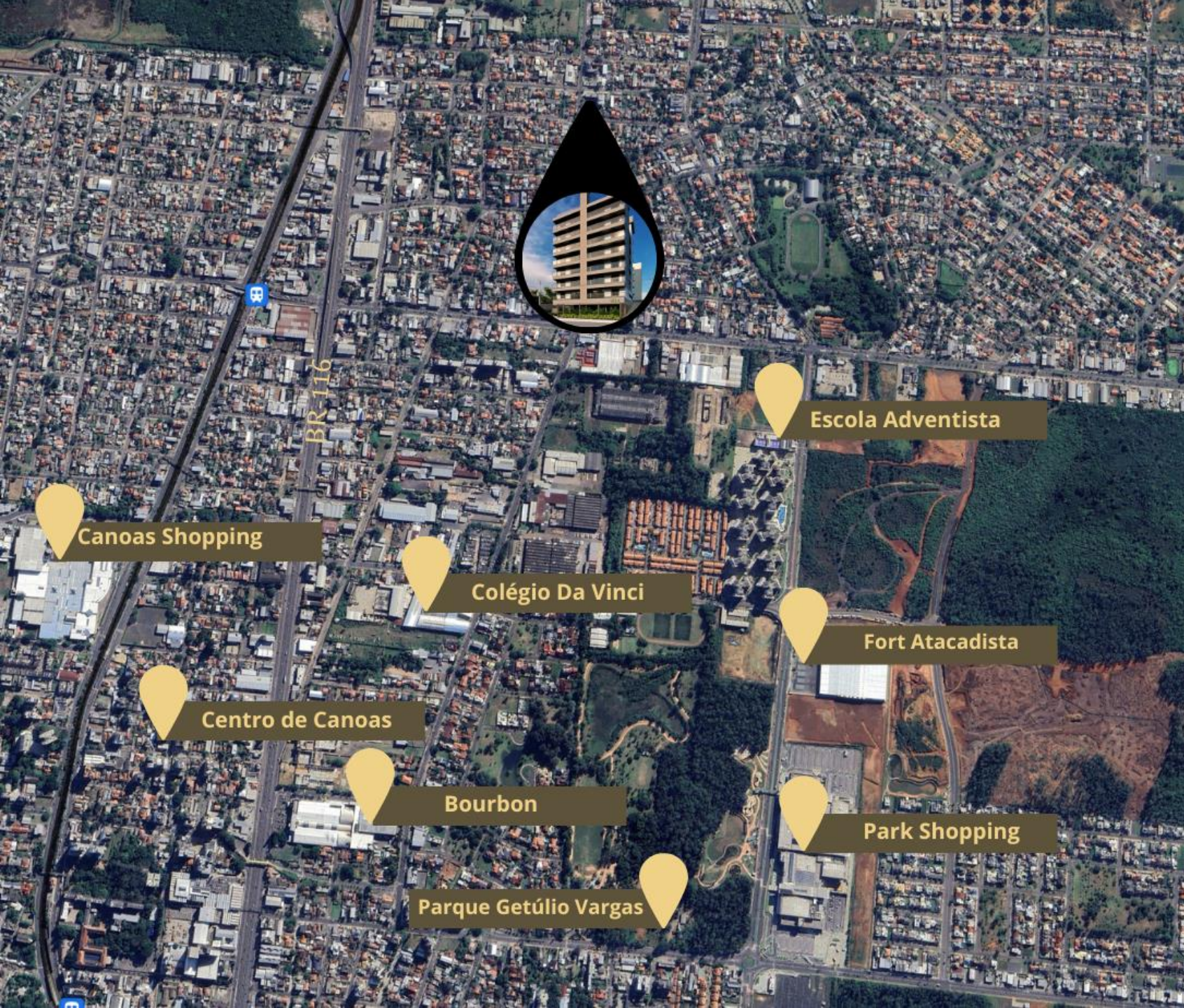
Espaço Fitness



Lounge externo



LOCALIZAÇÃO



Localizado no bairro Igara, o empreendimento fica próximo aos melhores pontos da cidade:

- BR-116 - 1 minuto
- Ulbra - 3 minutos
- Escola Adventista - 3 minutos
- Colégio Leonardo Da Vinci - 4 minutos
- Bourbon - 5 minutos
- Canoas Park Shopping - 5 minutos
- Parque Getúlio Vargas - 5 minutos
- Centro - 8 minutos
- Porto Alegre - 15 minutos

Rua Pirapó, 150 - Igara



150



APARTAMENTOS



2 dormitórios

COM SUÍTE
CHURRASQUEIRA
E AMPLA SACADA

Área privativa **70,80 m²**

Unidades: 201 ao 801 (sacada Oeste)



2 dormitórios

COM SUÍTE
CHURRASQUEIRA
E AMPLA SACADA

Área privativa **70,80 m²**

Unidades: 202 ao 802 (Sacada Oeste)



LIVING – APARTAMENTO 70,80 M²



SUÍTE – APARTAMENTO 70,80 M²



DORMITÓRIO – APARTAMENTO 70,80 M²



SACADA - APARTAMENTO 70,80 M²



2 dormitórios

CHURRASQUEIRA
E AMPLA SACADA

Área privativa **62,20 m²**

Unidades: 303 ao 803 (Sacada Leste)



2 dormitórios

CHURRASQUEIRA
E AMPLA SACADA

Área privativa **62,20 m²**

Unidades: 304 ao 804 (Sacada Leste)



LIVING – APARTAMENTO 62,20 M²



Imagine e Realize

DORMITÓRIO CASAL – APARTAMENTO 62,20 M²



DORMITÓRIO SOLTEIRO – APARTAMENTO 62,20 M²



SACADA - APARTAMENTO 62,20 M²

Viva no
Vita.



Condições
especiais de
Lançamento

Unidades à partir de
R\$ 309.900,00

Entrega: Junho/2026

Rua Pirapó , 150 - Igara - Canoas



(51) 98570.5379



engefortes_engenharia

Construção e incorporação:



ENGEFORTES
E N G E N H A R I A

www.engefortes.com.br

Este catálogo é promocional e não possui relação com o contrato de compra e venda dos imóveis. As imagens são ilustrativas e os projetos de decoração dos ambientes serão realizados de acordo com o memorial descritivo. A Incorporação do empreendimento está na matrícula nº 25.873 no Registro de imóveis de Canoas/RS, de acordo com a Lei 4.591/64.