

491

araça

APARTAMENTOS COM ALMA CANOENSE.



**UM BELMAIS
É PERFEITO
PARA VOCÊ!**

Estamos há mais de 40 anos, transformando o morar em uma experiência completa, que vai além do apartamento, continua no bairro, na cidade.

O mercado nos reconhece pelo nosso trabalho e valoriza nossa transparência, eficiência, qualidade e olhar para o futuro.

Contamos com um alto índice de satisfação dos clientes com reconhecimento nacional, figuramos entre as 100 maiores construtoras do país.

Seja bem-vindo ao nosso novo lançamento em Canoas.

UMA PROPOSTA DE
MODERNIDADE NO
CENTRO DE CANOAS.

Financiamento

CAIXA



491

Estar onde tudo acontece é
estar aberto à inúmeras
possibilidades, é ganhar tempo
no dia-a-dia e melhorar nossa
qualidade de vida, é estar cercado
de tudo, para não perder nada.

araça



**MOBILIDADE ESTRATÉGICA:
VOCÊ NO CENTRO DE CANOAS,
A 3 MINUTOS DA AVENIDA
GUILHERME SCHELL,
A 4 MINUTOS DA ESTAÇÃO.**

Rua
Brasil

491
ARAÇA

Rua David
Canabarro

Rua
Dr. Barcelos

Av.
Guilherme
Schell

BR 116

Rua Araça, 491
Centro de Canoas,
a 15 minutos
de Porto Alegre



ESTILO

Localização é tudo para você, para nós também. Por isso escolhemos o Centro de Canoas para lançar o 491 Araça. Um lugar de onde é fácil fazer tudo o que você precisa a pé. Ou pegar a bike para chegar ao trabalho. Que tal então ir ao Park Shopping e restaurante em um só trajeto?

MOBILIDADE

Av. Guilherme Schell - 3 min
BR 116 - 4 min
Estação Canoas - 4 min
Av. Getúlio Vargas - 6 min
Porto Alegre - 15 min

SHOPPINGS

Canoas Shopping - 7 min
Park Shopping Canoas - 8 min

HOSPITAIS

Hospital São Pietro - 5 min
Nossa Sra das Graças - 6 min
Hospital Universitário - 12 min

COLÉGIOS

La Salle Maria Auxiliadora - 3 min
Espírito Santo - 7 min
Luterana Concórdia - 7 min
Colégio da Imaculada - 7 min

ESCOLAS

André Leão Puente - 3 min
EMEF Rio de Janeiro - 4 min
Educação Especial PistaJozzi - 4 min
Brigadeiro Ney Gomes da Silva - 5 min

BANCO

Caixa Econômica Federal - 4 min

SUPERMERCADOS

Viezzzer Supermercados - 2 min
Carrefour - 5 min
Bourbon Canoas - 7 min

GASTRONOMIA

Betto's Grill - 3 min
Panela Velha Restaurante - 3 min
Rota Churrascaria - 3 min
Spazio Naturale Restaurante - 3 min
China City - 4 min

**A 8 MINUTOS
DE BIKE DO
PARQUE GETÚLIO
VARGAS**

**VER
DE**



**O que não falta a poucos minutos
do 491 Araça são áreas verdes com
diversas atrações.**

1 min. - Praça Afonso Pena
3 min. - Parque João Wobito
5 min. - Praça Verdes Campos
7 min. - Parque Esportivo Eduardo Gomes

Í
CO
NE



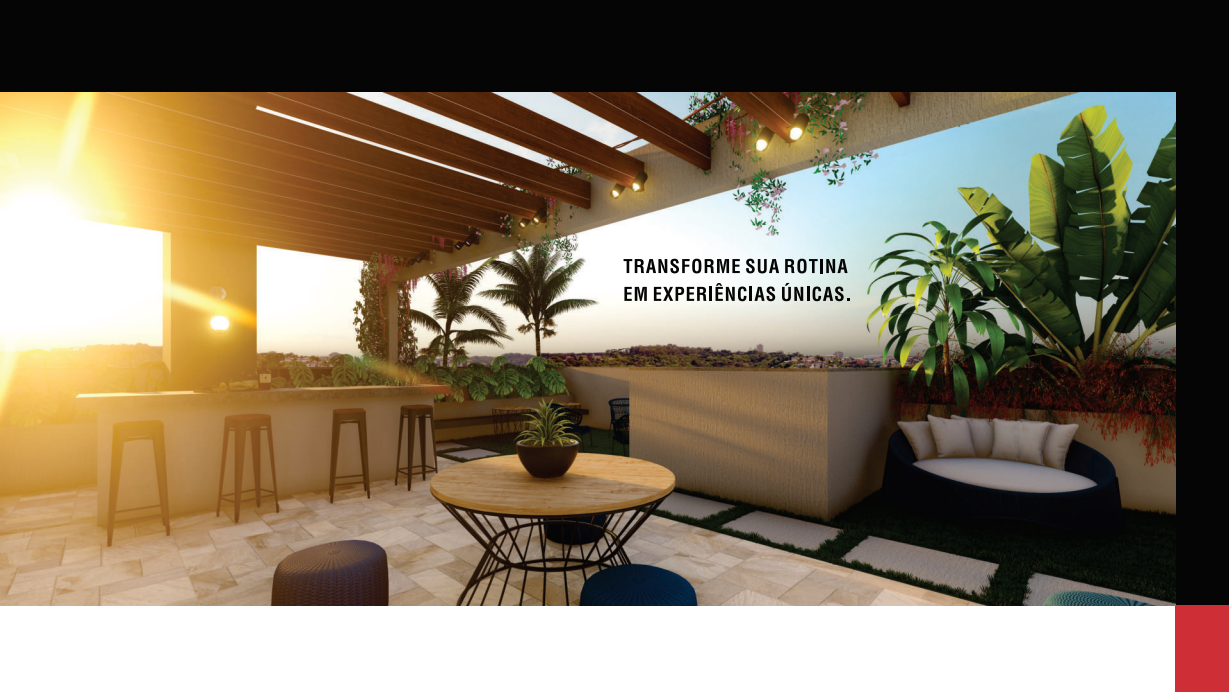
ENQUANTO A VIDA NÃO PARA,
AQUI VOCÊ DESACELERA.

RE
LAX



**APROVEITE UM ROOFTOP
COM LAZER SOFISTICADO
E VISTA ESPETACULAR.**



A modern rooftop terrace at sunset. The scene features a bar with four high stools on the left, a round wooden table with a wire base in the center, and a curved blue sofa with white cushions on the right. The terrace is decorated with various tropical plants, including palm trees and large-leafed plants. The sky is a mix of orange and blue, and the sun is low on the horizon, creating a warm glow. The text "TRANSFORME SUA ROTINA EM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS." is overlaid in the center-right.

**TRANSFORME SUA ROTINA
EM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS.**

**RECEBA EM
ALTO ESTILO.**



Salão de Festas Gourmet no Rooftop



**VIVA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS**



Lounge do Salão de Festas Gourmet no Rooftop



IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

- 1. Elevadores
- 2. Escada
- 3. Salão de Festas Gourmet
- 4. Lounge do Salão de Festas
- 5. Lavabos
- 6. Espaço Convivência

**A MELHOR OPORTUNIDADE
PARA MORAR E INVESTIR
EM CANOAS.**

O mundo mudou
mas as vantagens
de investir
no mercado
imobiliário, não.
Um imóvel
é o melhor
investimento
para rentabilizar
com segurança.
Se for bem
localizado,
melhor ainda!



**ELE
GÂN
CIA**

**PLANTAS QUE
SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO.**



**UMA PLANTA IMPECÁVEL, DESENHADA PARA
MAXIMIZAR OS ESPAÇOS.**



2 dormitórios, suíte, sacada com churrasqueira,
cozinha americana, área de serviço, box

aptos 202 a 802 Torre A

2 dormitórios, suíte, sacada com churrasqueira,
cozinha americana, box



**MUITA LUZ NATURAL, ESPAÇOS AMPLOS
E ÓTIMA VENTILAÇÃO.**

aptos 205 a 906 Torre A

2 dormitórios, sacada com churrasqueira,
cozinha americana, box



**AMBIENTES
INTEGRADOS
PARA QUEM
VALORIZA
O BEM-ESTAR.**

aptos 201 a 801 Torre A

**SUA VIDA MERECE
O 491 ARAÇA.**



FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção:

Belmais

Endereço: Rua Araça, 491,
Centro, Canoas

**Número de unidades por
pavimento:** 6

**Número de elevadores por
torre:** 2

Áreas condominiais:

Hall social, banho e vestiário
para funcionários

Rooftop com salão de festas,
lounge, espaço convivência

Projeto arquitetônico:

Fabiane Brum CAU A47518-1

Área do terreno: 2.420m²

Número de torres: 2

Total de pavimentos: 15

Total de unidades: 90

Número de vagas: 91



w w w . b e l m a i s . c o m . b r

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



Incorporação registrada sob nº R.14/93065 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoas - RS.

As fotos e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.