



**VOCÊ NO
CENTRO
DE TUDO!**

**Tecnologia sustentável
e localização perfeita.**

Tudo que você precisa
estará sempre girando
ao seu redor.

BRASIL
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

VIEZZER
ENGENHARIA



A person in a grey suit and tie is holding a white hard hat. The background is a city skyline with tall buildings, reflected in water, under a bright, hazy sky. The image has a warm, golden-hour lighting.

**Uma empresa que escreve
sua história com inovação.**

Antes de falarmos sobre o Brasil 315,
vou contar para você um pouco
da história da Viezzer.

VIEZZER
E N G E N H A R I A



Há mais de 45 anos, a Viegger traz o futuro para o presente e não se contenta em ser apenas mais uma construtora.

Seus imóveis residenciais, comerciais e institucionais são reconhecidos por utilizarem conceitos que estão à frente do seu tempo e priorizarem o equilíbrio entre urbanismo e natureza. Tudo isso para que as pessoas possam viver o hoje com o melhor que futuro tem a oferecer.

Outra vantagem da Viegger é a pontualidade, qualidade e compromisso.

Para garantir isso, a empresa conta com alta tecnologia de sistemas construtivos, guindastes, caminhões e equipamentos próprios, proporcionando agilidade para cumprir com o prazo prometido.

Todos esses diferenciais resultam em mais de 626.951 m² construídos e 7.676 unidades entregues.

A história da Viegger com Canoas começou há mais de dez anos. São mais de 181.763 m² construídos e 2.396 apartamentos entregues.



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



VOCÊ NO
CENTRO
DE TUDO



Quando você olha para o céu, pode enxergar dezenas de estrelas. Elas são corpos celestes que emitem luz própria. O nosso sol é uma delas. Sua grandiosidade é tamanha que diversos planetas, atraídos por ele, dançam ao seu redor.

Tudo gira ao redor do sol e de agora em diante, tudo vai girar ao seu redor.

Viegger Engenharia apresenta sua nova estrela: Brasil 315.

O empreendimento que vai elevar o conceito de morar bem e colocar você no centro de tudo em Canoas.

No Brasil 315, você irá morar em um lugar com infraestrutura completa e localização perfeita, onde tudo que você precisa estará sempre girando ao seu redor, inclusive sua felicidade.



MAIS **SEGURANÇA**

GUARITA DE **SEGURANÇA**

Vagas de estacionamento
cobertas e descobertas.
Bike garage.



COMPARTILHE **MOMENTOS**

**SALÃO
DE FESTAS**
DECORADO
E MOBILIADO

Opções de lazer
sempre ao seu redor.



MAIS **DIVERSÃO**

PLAYGROUND **INFANTIL**

Terraço com
área de estar.



MAIS **ECONOMIA**

TECNOLOGIA **SUSTENTÁVEL**

Mais energia, com baixo custo condominial.

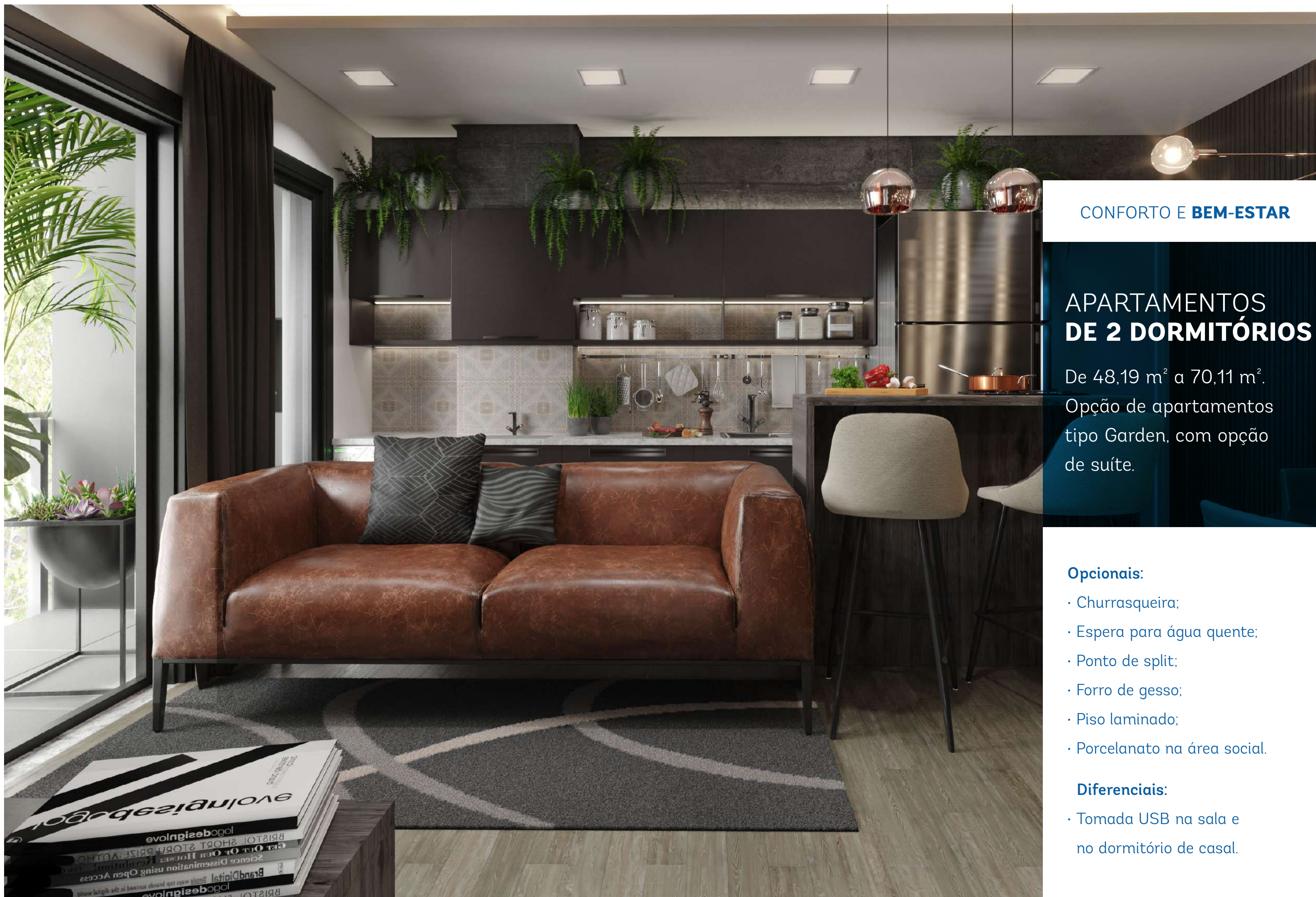
- Placas fotovoltaicas para iluminação em área de uso comum;
- Dispositivos economizadores de água em áreas de uso comum;
- Sensores economizadores de energia em áreas de uso comum;
- Ponto individual de recarga para carros elétricos na garagem (opcional);
- Reaproveitamento da água da chuva para irrigação nos jardins.



MODERNIDADE

CONCEITO **CONTEMPORÂNEO**

Indo de encontro ao que
é tendência nos projetos
arquitetônicos.



CONFORTO E **BEM-ESTAR**

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS

De 48,19 m² a 70,11 m².

Opção de apartamentos
tipo Garden, com opção
de suíte.

Opcionais:

- Churrasqueira;
- Espera para água quente;
- Ponto de split;
- Forro de gesso;
- Piso laminado;
- Porcelanato na área social.

Diferenciais:

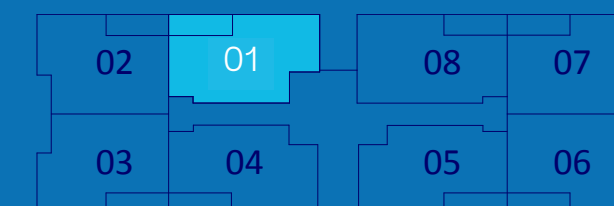
- Tomada USB na sala e
no dormitório de casal.



SEU FUTURO **LAR**

APARTAMENTOS **FINAL 1**

48,19 m²

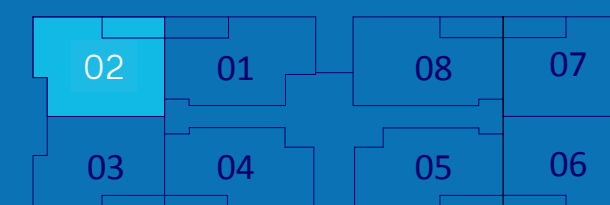




SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 2

48,80 m²



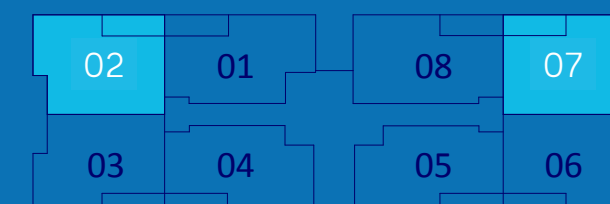
BR S 315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 2 e 7

48,80 m²



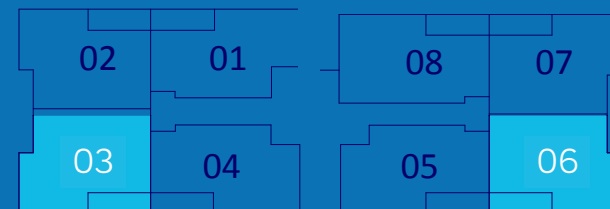
BR S 315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 3 e 6

48,80 m²



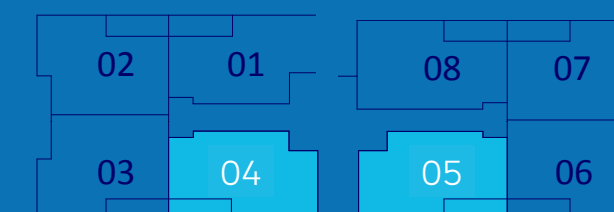
BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 4 e 5

49,50 m²





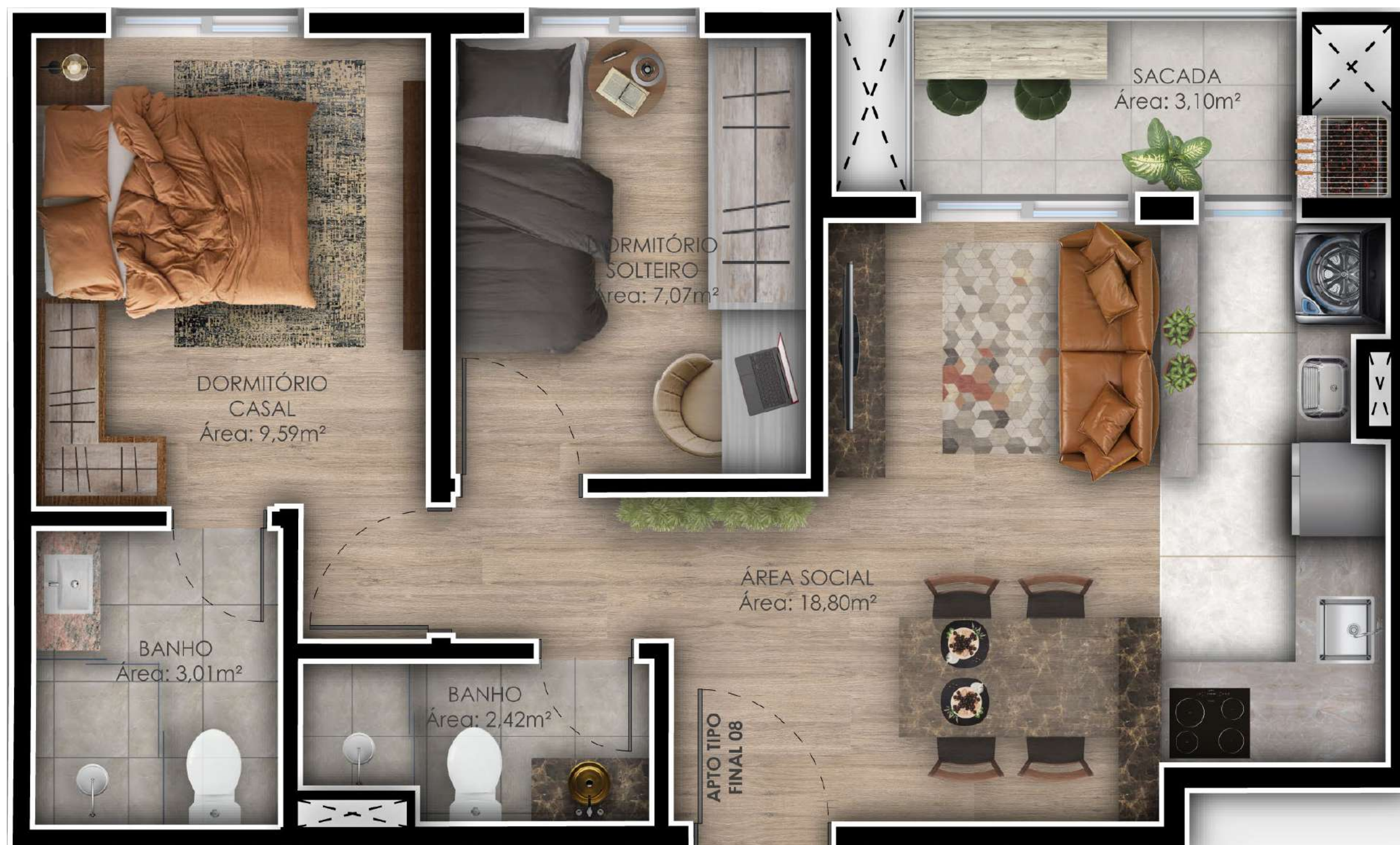
SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 7

48,80 m²

02	01	08	07
03	04	05	06

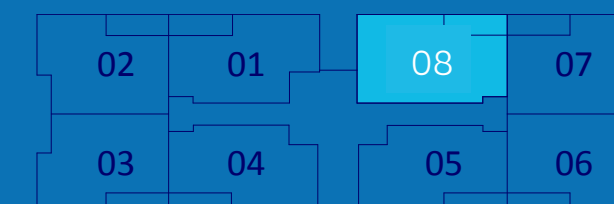
BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS FINAL 8

51,74 m²

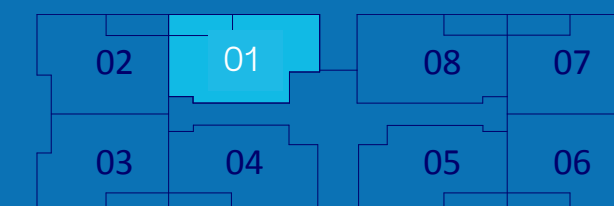




SEU FUTURO **LAR**

APARTAMENTOS GARDEN FINAL 1

66,56 m²



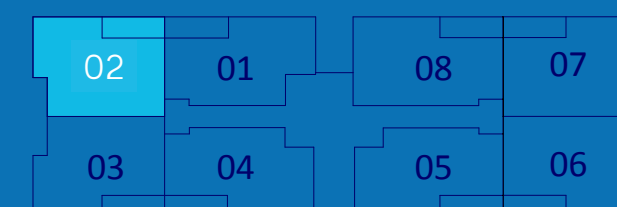
BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO **LAR**

APARTAMENTOS **GARDEN FINAL 2**

64,96 m²



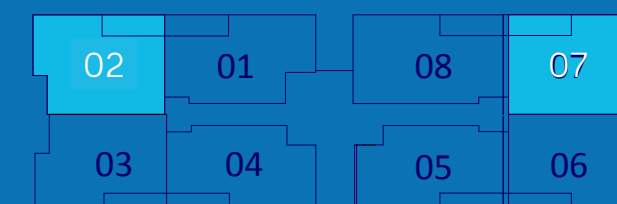
BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS GARDEN FINAL 2 e 7

64,96 m²



BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



SEU FUTURO LAR

APARTAMENTOS GARDEN FINAL 7

64,96 m²

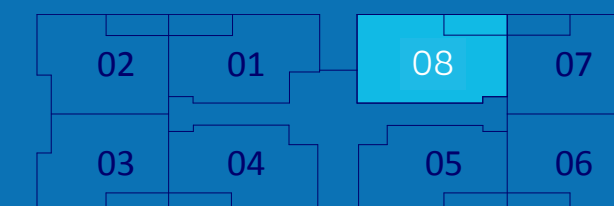
02	01	08	07
03	04	05	06



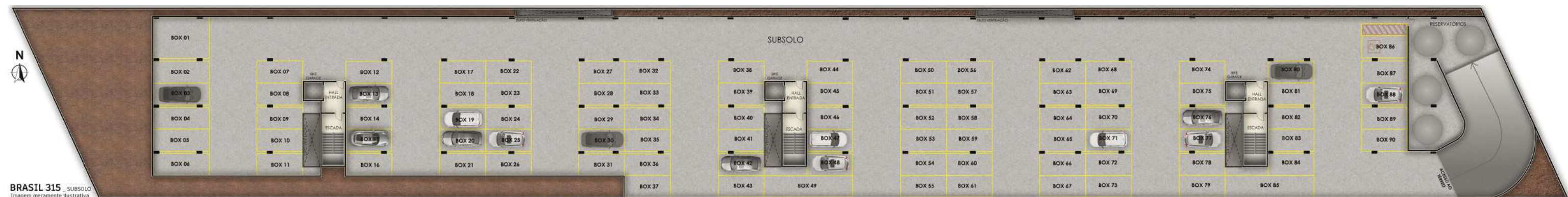
SEU FUTURO **LAR**

APARTAMENTOS **GARDEN FINAL 8**

70,11 m²



BR S315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO



ESTACIONAMENTO **SUBSOLO**



ESTACIONAMENTO **TÉRREO**



IMPLANTAÇÃO

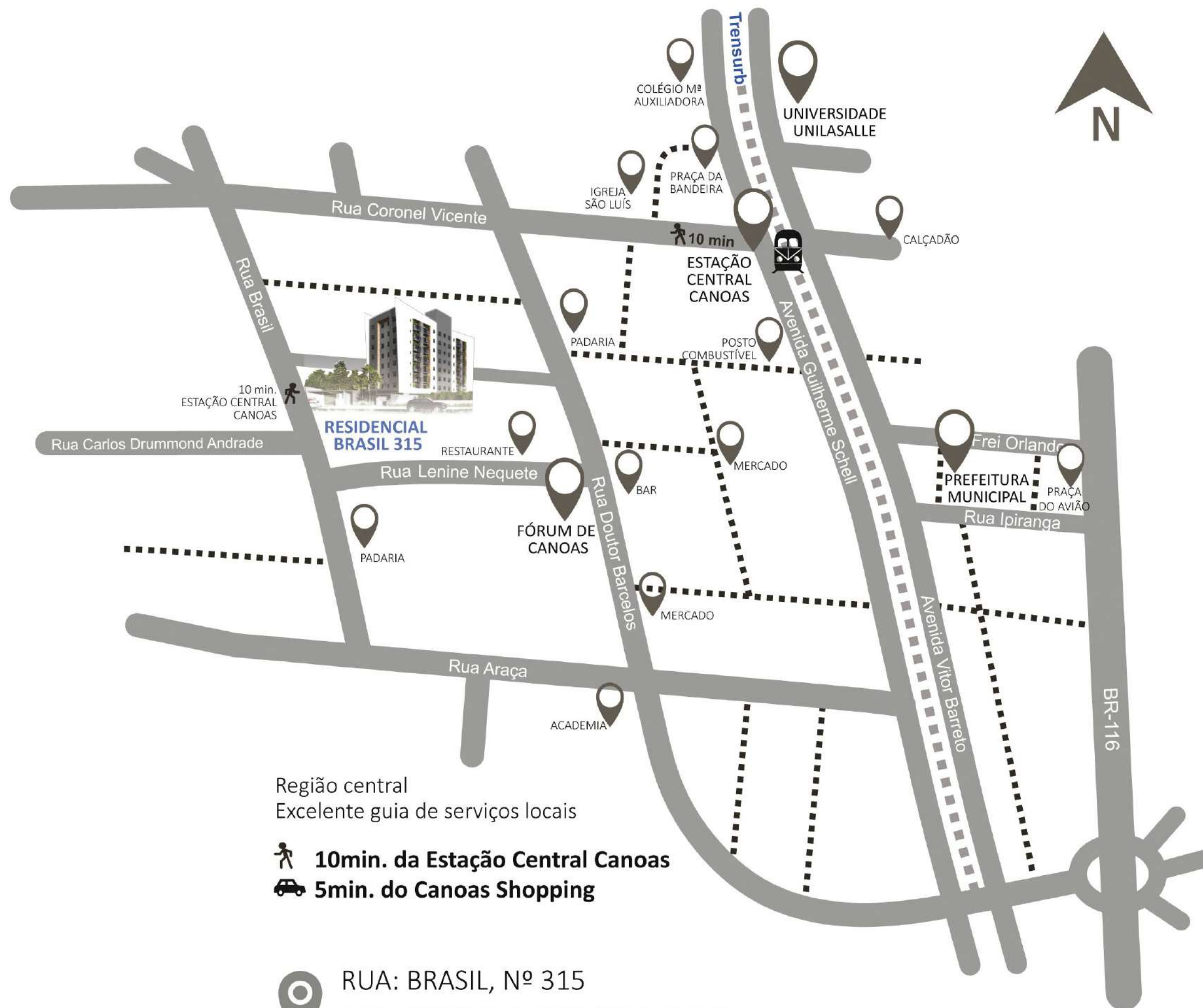
VOCÊ VAI MORAR
NO CENTRO DE TUDO



Este material tem o carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, decoração e mobília serão entregues conforme memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade do mercado.

Incorporação protocolada nº 056798S.



Região central
Excelente guia de serviços locais

 **10min. da Estação Central Canoas**
 **5min. do Canoas Shopping**

 **RUA: BRASIL, Nº 315**
NO CENTRO DE CANOAS

Simplemente,
perto de tudo!

VIEZZER
ENGENHARIA

BR 315
RESIDENCIAL
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

Este material tem o carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos, decoração e mobília serão entregues conforme memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade do mercado. Incorporação protocolada nº 056798S. Incorporação imobiliária registrada sob nº R.11 /114347 DE 08/04/2022.