

Refúgio Exclusivo em Nogueira: Gourmet, Natureza e Conforto na Serra por R\$ 1.790.000,00 - Ref: 154

R\$1.790.000,00/VENDA

Estrada do Calembe, 201 - Nogueira - Petrópolis/RJ | Complemento: Área 14



Cômodos

- ✓ 2 Vagas
- ✓ 4 Dormitórios, sendo 1 suíte
- ✓ 3 Banheiros

Áreas

- ✓ Área Privativa: 281,57m²
- ✓ Área Construída: 281,57m²
- ✓ Terreno Área Total: 1.000m²

Características

- ✓ Aceita pet
- ✓ Aquecimento solar
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Escritório
- ✓ Mezanino
- ✓ Permite animais
- ✓ Quarto de guardados
- ✓ Quintal
- ✓ Sacada
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de jantar
- ✓ Sauna
- ✓ Varanda
- ✓ Área de serviço

Características do Condomínio

- ✓ Portaria 24 horas

Estabelecimentos Próximos

- ✓ Escola
- ✓ Farmácia
- ✓ Hospital
- ✓ Igreja
- ✓ Padaria
- ✓ Praça
- ✓ Restaurante
- ✓ Supermercado
- ✓ Transporte público

Descrição do imóvel

Gestão Exclusiva - Refúgio Exclusivo em Nogueira: Gourmet, Natureza e Conforto na Serra

Exp747888

Como chegar - Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/CRgPdM7W1GFoQyJL7>

Condominio Nogueira Ville

Sobre o Imóvel

Imagine viver cercado por 1.000 m² de natureza, com a segurança que sua família merece. Localizada no prestigiado Condomínio Nogueira Ville, esta residência de 281 m² foi desenhada para quem busca qualidade de vida e integração.

O **pavimento térreo** é um convite ao convívio: uma ampla varanda se conecta à sala de estar e jantar, servidas por uma prática cozinha americana. Neste nível, a casa oferece versatilidade com um quarto, escritório, banheiro social e área de serviço completa. O grande diferencial? Uma **charmosa casa de hóspedes em madeira**, perfeita para receber amigos com total privacidade.

No **segundo pavimento**, a área íntima dispõe de 3 quartos, incluindo uma suíte master com hidromassagem e sacada privativa para apreciar o clima da serra.

Lazer e Sustentabilidade

A área externa é o coração da casa: uma belíssima área gourmet completa, equipada com forno de pizza à lenha, churrasqueira e uma sala integrada com banheiro social, ideal para grandes reuniões. Para relaxar, o imóvel oferece ainda uma sauna a vapor.

A casa é moderna e eficiente, equipada com aquecimento solar (400L), apoio a gás automático e elétrico, garantindo conforto térmico e economia o ano todo.

Localização Privilegiada

Situada em Nogueira, bairro nobre de Petrópolis que une história e lazer, você estará na cidade mais segura do Estado do Rio. O condomínio oferece portaria 24h, jardins impecáveis e ruas calçadas.

Valor: R\$ 1.890.000,00

Parceria garantida.

Dados Financeiros

Aceita financiamento: Sim

Valor do condomínio: R\$1.800,00

IPTU: R\$600,00/Mensal



Regina Brait - 86169F
(21) 99855-1860