

MEMORIAL DISCRITIVO

CONDOMINIO RESIDENCIAL GOIABEIRAS *PARQUE DO BOSQUE*

Características Gerais:

- Fundação: Estacas, baldrame e piso térreo
- Estrutura: Concreto armado convencional
- Parede: Alvenaria com 9 cm

Pisos e Revestimentos:

- Piso com Porcelanato Polido 60x60
- Azulejo 32x57 até o forro na Cozinha e Banheiros
- Soleira de granito portas entradas
- Calçada no entorno com 0,70 cm, no contrapiso, sem revestimentos
- Calçada da rua, no contrapiso, sem revestimentos;

Portas e Janelas

- Portas internas madeira lisa, semioca (0,80 x 2,10 para quartos e tamanho de 0,70 x 2,10 para banheiros);
- Porta externas de madeira modelo TECA N° 2, instalada com dobradiça (0,80 x 2,10);
- Janelas de vidro temperado 8mm cor fumê, com trancas "bate e fecha" padrão.
- Pingadeiras e Soleiras de mármore cinza ocre.

Hidráulica Geral e itens Banheiro

- 1 Caixa D'água 1000 (um mil) litros;
- Acabamentos e Registros, Docol/Deca/Imperatriz;
- Banheiro com bancada em mármore de 0,80 x 0,50 cm com cuba de embutir;
- Bacia Sanitária e Pia, Docol/Decal
- Nicho em Porcelanato

Elétrica

- Iluminação em LED embutir (1 centralizada por ambiente) para imóvel no gesso.
- Interruptores para tomadas e lâmpadas;
- Padrão bifásico subterrâneo;

Pintura

- Tinta interna acrílica fosca Branco Gelo nas paredes e Branco Neve no teto;
- Forro gesso selado, amaciado e pintado;
- Textura baixa na parte externa do imóvel, com pintura externas acrílica fosca;

Cobertura e Destaques Arquitetônicos

- Fachada com Revestimento no destaque conforme imagem 3D.
- Forro em Gesso;
- Estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha cerâmica;
- Pé Direito com até 3,00 metros de altura finalizado;
- Altura total do imóvel com 5,20 metros de altura;
- Muro rebocado e pintado;
- Portão da garagem Metálico e Grade no acesso pedestre;
- Grama frente da casa