



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **38.530** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diel - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 38.530		Data: 23/09/2021
IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA CEARÁ, no lugar CAMBOÃO, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pela Unificação dos Lotes n.ºs 08, 04, 06 agora denominado LOTE n.º 4-A (QUATRO-A), da QUADRA n.º 63 (SESSENTA E TRÊS), do loteamento denominado BALNEÁRIO RAINHA DO MAR, com a área de 1.150,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: Frente: possui uma distância de 16,00 metros confrontando com a Rua Ceará - LEI 091/95; Lateral esquerda: de quem da rua olha o imóvel, possui uma distância de 25,00 metros confrontando com o Lote 3, 14,00 metros com o lote 3, 12,00 metros com o lote 5 e 13 metros com o lote 7; Fundos: possui uma distância de 30,00 metros confrontando com o lote 10; Lateral direita: de quem da rua olha o imóvel, possui uma distância de 50,00 metros confrontando com a Rua (550) EBANO, Perímetro 160,00 metros. PROPRIETÁRIO: ARNFRID GOLDBACH, CNH n.º 02111769430-DETRAN/PR, na qual esta consignado a cédula de identidade RG n.º 501035PB-SESP/PB, CPF/MF sob n.º 171.636.179-68, brasileiro, nascido em 07/11/1946, engenheiro químico, casado com ROSELI DO ROCIO GOLDBACH, CNH n.º 02699673101-DETRAN/PR, na qual esta consignado a cédula de identidade RG n.º 723956-4-SESP/PR, CPF/MF sob n.º 318.094.219-34, brasileira, nascida em 02/10/1952, pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, em data de 14/04/1973, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n.º 087746 01 55 1973 2 00007 203 0003603 01, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Boqueirão da Comarca de Curitiba, PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Itapoá, SC, no endereço da Rua 1080 - Paraíso, n.º 124, bairro Paese. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel derivado do processo de unificação dos imóveis das Matrículas n.ºs 37.725 datada de 21/06/2021, 38.474 e 38.475 datadas de 23/09/2021, do Livro 2/RG, deste Registro de Imóveis. OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada e como decorrência do processo de UNIFICAÇÃO averbado nas matrículas n.ºs. 37.725, 38.474 e 38.475 do Livro 2/RG deste Serviço Registral. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 65.211, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 25/08/2021. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula: R\$ 8,55. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)		
Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de n.º <u>4</u> de matrícula <u>38.530</u> serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício - Circular n.º 194/2010 - CGJ/TJSC. ITAPOÁ, <u>12</u> DO <u>02</u> DE 2024. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel). Marcelo Manoel de Souza ESCREVENTE SUBSTITUTO		

MATRÍCULA Nº 38.530

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 02

Av-1 - 38.530 - 12/07/2024. ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL: procede-se a esta averbação em observância ao Art. 701 do CN-CGFE/SC, conforme Escritura pública lavrada em 17/06/2024, às fls. 11/17 do Livro 1071-N, no Tabelionato de Notas Santa Quitéria Comarca de Curitiba-PR, para constar que o presente imóvel: - está atualmente inscrito na Prefeitura de Itapoá, SC sob o nº 01.07.063.04-A inscrição imobiliária e cadastro público municipal: 27685-5 - possui o número 2382 - logradouro: RUA (331) CEARÁ esquina com RUA (550) EBANO. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 88.833, livro n. 1, de 19/06/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HDJ08757-EYWF. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

R-2 - 38.530 - 12/07/2024. PERMUTA: FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17/06/2024, às fls. 11/17 do Livro 1071-N, no Tabelionato de Notas Santa Quitéria Comarca de Curitiba-PR. OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** ARNFRED GOLDBACH, inscrito no CPF sob n. 171.636.179-68, portador do documento de identificação - RG n. 5010335-SESP/PR, CNH n. 02111769430-DETRAN/PR, brasileiro, engenheiro químico, e sua esposa, **ROSELI DO ROCIO GOLDBACH**, inscrita no CPF sob n. 318.094.219-34, portadora do documento de identificação - RG n. 7239564-SESP/PR, CNH n. 02699673101-DETRAN/PR, brasileira, aposentado, casados pelo regime da Comunhão de Bens, em 14/04/1973, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Paulo Setubal, n. 2144, bairro Boqueirão, Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:** ZANARDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 25.529.338/0001-66, com sede na Avenida República Argentina, n. 1160, conjunto 1001 - 10 andar, bairro Água Verde, Curitiba-PR. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 1.179.000,00. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 23.580,00, em 27/06/2024. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 88.833, livro n. 1, de 19/06/2024. Emolumentos: R\$ 2.908,64. Selo de fiscalização: HDJ08758-HFPL. Valor do FRJ: R\$ 661,13 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 87,26. Valor total: R\$ 3.657,03. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

R-3 - 38.530 - 20/01/2025. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Instrumento Particular (Memorial de Incorporação Imobiliária) datado de 07/01/2025 e Requerimento datado de 13/11/2024, instruídos com a documentação probatória exigida pelo o Art.º 32 da Lei n.º 4.591/64, que apresenta os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. **INCORPORADORA:** A proprietária **ZANARDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 25.529.338/0001-66, com sede na Avenida República Argentina, n. 1160, conjunto 1001 - 10 andar, bairro Água Verde, Curitiba-PR. **DO OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** O objeto da incorporação, a ser realizada pelo sistema da Lei nº 4.591, de 16/12/64 e posteriores alterações. **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MILÃO", será constituído de 01 edifício, no qual localizar-se-ão os apartamentos e seus respectivos acessos, áreas de uso comum e estacionamentos. O edifício que compõem o condomínio será constituído de 10 (dez) pavimentos com 03 (três) salas comerciais e 46 (quarenta e seis) unidades residenciais. A construção de características residenciais será sobre a totalidade do terreno objeto da matrícula n. 38.530 desta Comarca de Itapoá/SC, de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Itapoá, sob os Alvarás de Licenças nº 1075/2024 e

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 02V

1076/2024, deferido em 18/12/2024. **DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:** A área total construída do empreendimento será de **3942,36m²**. **TORRE MILÃO:** Pavimento Térreo: Conterá hall de entrada, hall de circulação do pavimento, 03 (três) salas comerciais, lixeiras, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e garagem. 1º Pavimento Garagem: Conterá hall de circulação do pavimento, depósito, antecâmara, escadaria, elevador e garagem. 2º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 3º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 4º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 5º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 6º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 07 (sete) apartamentos. 7º Pavimento Tipo: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 07 (sete) apartamentos. 8º Pavimento Recreação: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, salão de festas, salão de jogos, salão gourmet, espaço kids, espaço fitness, coworking, lavanderia, sanitários e depósito. 9º Pavimento: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, escadaria, elevador, barilete. 10º Pavimento: Caixa D'Água e casa de máquinas.

VAGA DESCOBERTA			
APARTAMENTO	VAGA	APARTAMENTO	VAGA
202	46	305	23
203	48	306	20
204	47	307	50
205	45	308	49
206	44	403	01
207	43	404	28
208	42	406	27
302	24	407	26
303	22	408	25
304	21	508	08

VAGA COBERTA			
APARTAMENTO	VAGA	APARTAMENTO	VAGA
201	29 e 30	602	36
301	03	603	38
401	19	604	02

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular

CNM 108365.2.0038530-56



FICHA 03

Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

402	17	605	37
405	18	606	41
501	31 e 32	607	05
502	35	701	06 e 07
503	40	702	04
504	16	703	09
505	13	704	39
506	14	705	10
507	15	706	11
601	33 e 34	707	12

Todas as vagas de estacionamento cobertas do " **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MILÃO**" estão localizadas no térreo e 1º pavimento garagem, totalizando 50 vagas de garagem. Sendo as vagas de estacionamento cobertas no térreo, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, respectivamente dos apartamentos, 604, 301, 702, 607, 701, 701, 703, 705, 706, 707, 505, 506, 507, 504, 402, 405, 401, vagas de estacionamento descoberta, 01, 08, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, respectivamente dos apartamentos, 403, 508, 306, 304, 303, 305, 302, 408, 407, 406 e 404. Sendo as vagas de estacionamento cobertas no 1º pavimento garagem 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41, respectivamente dos apartamentos 201, 201, 501, 501, 601, 601, 502, 602, 605, 603, 704, 503 e 606, vagas de estacionamento descoberta, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50, respectivamente dos apartamentos 208, 207, 206, 205, 202, 204, 203, 308 e 307. As vagas e os apartamentos numerados conforme planta arquitetônica. **DISCRIMINAÇÃO DAS DIVERSAS PARTES DO CONDOMÍNIO:** O " **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MILÃO**" será composto de partes comuns e de partes de uso privativo, a saber: a) **PARTES COMUNS** que serão, além daquelas definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, especialmente o terreno onde se assenta a edificação, as respectivas fundações, as partes externas, o telhado, o encanamento tronco de entrada e saída de água, esgoto, luz e telefone, jardins, os acessos aos edifícios, os halls de entrada, os halls de circulação, escadarias, áreas de ventilação e iluminação, reservatórios de água e, ainda, tudo mais que por sua natureza ou destino seja uso e propriedade comum. b) **PARTES EXCLUSIVAS**, que serão as unidades autônomas, constituídas dos 46 (quarenta e seis) apartamentos e suas respectivas vagas de estacionamento, bem como os terraços das unidades 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207 e jardim loja 01. **ÁREAS, FRAÇÕES IDEAIS, VAGAS DE ESTACIONAMENTO E SUAS CONFRONTAÇÕES:** Será composto de **46 (quarenta e seis)** apartamentos: 0º Pavimento Térreo: Garagem e Loja 01, 02 e 03. 1º Pavimento Garagem: Garagem. 2º Pavimento Garden: Aptos 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208. 3º Pavimento Tipo A: Aptos 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308. 4º Pavimento Tipo A: Aptos 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 e 408. 5º Pavimento Tipo A: Aptos 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508. 6º Pavimento Tipo B: Aptos 601, 602, 603, 604, 605, 606 e 607. 7º Pavimento

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 03V

Tipo B: Aptos 701, 702, 703, 704, 705, 706 e 707. **8º Pavimento Recreação:** Salão de festas, Salão de jogos, Salão gourmet, academia, coworking, brinquedoteca, lavanderia e depósito. **9º Pavimento Barrilete:** Barrilete. **10º Pavimento Caixa D'Água:** Caixa D'Água e casa de máquinas. **TORRE MILÃO: LOJA 01** – Esta unidade contém 68,594 m² de área real total, sendo 48,08m² de área real privativa e 20,514 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,74%). A loja também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 13,78 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 15,551 m² e 15,551 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,352%). A unidade está localizada no Pavimento Térreo, ao Norte para a loja 02, ao Sul para o lote nº 3 da mesma quadra e balneário, a Leste para a Rua 550 e ao Oeste para o lote nº 3 da mesma quadra e balneário. A loja é composta por sala comercial com 38,27 m², banheiro com 1,82 m², banheiro P.C.D. com 3,06 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,65 m², totalizando 78,55 m² de área real privativa. A Loja 01 está avaliada em R\$ 233.160,00 (Duzentos e trinta e três mil, cento e sessenta reais). **LOJA 02** – Esta unidade contém 67,878 m² de área real total, sendo 47,60 m² de área real privativa e 20,278 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,72%). A unidade contém uma área real total de terreno de 15,373 m² e 15,373 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,337%). A unidade está localizada no Pavimento Térreo, ao Norte para a Rua Ceará, ao Sul para a loja 01, a Leste para a Rua 550 e ao Oeste para a Loja 03. A loja é composta por sala comercial com 39,13 m², banheiro com 1,82 m², banheiro P.C.D. com 2,98 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,67 m², totalizando 47,60 m² de área real privativa. A Loja 02 está avaliada em R\$ 230.480,00 (Duzentos e trinta mil, quatrocentos e oitenta reais). **LOJA 03** – Esta unidade contém 89,572 m² de área real total, sendo 62,81 m² de área real privativa e 26,76 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,27%). A unidade contém uma área real total de terreno de 20,288 m² e 20,288 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,764%). A unidade está localizada no Pavimento Térreo, ao Norte para a Rua Ceará, ao Sul para o lote nº 3 da mesma quadra e balneário, a Leste para a loja 01 e ao Oeste para o lote nº 5 da mesma quadra e balneário. A loja é composta por sala comercial com 51,22 m², banheiro com 2,17 m², banheiro P.C.D. com 3,12 m², uma área técnica com 1,97 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 4,33 m², totalizando 62,81 m² de área real privativa. A Loja 03 está avaliada em R\$ 304.180,00 (Trezentos e quatro mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 201** – Esta unidade contém 168,341 m² de área real total, sendo 118,00 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem duas vagas de garagem cobertas de 12,50 m² cada, denominadas sob o nº 29 e 30) e 50,341 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 4,27%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 14,62 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 38,163 m² sendo 38,163 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 3,319%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 202. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², duas vagas de garagem com 12,50 m² cada totalizando 25 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,23 m², totalizando 118,00 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 572.180,00 (Quinhentos e setenta e dois mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 202** – Esta unidade contém 77,973 m² de área real total, sendo 54,63 m² de área real privativa e 23,343 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,98%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 2,81 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 30,196 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 46), e 17,696 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,626%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 201, a Oeste para a unidade 203. O apartamento é

Continua na Ficha 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 04

composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,29 m², totalizando 54,63 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 265.320,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte reais). **UNIDADE 203** – Esta unidade contém 45,030 m² de área real total, sendo 31,59 m² de área real privativa e 13,440 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,14%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 2,30 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 48), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para unidade 208, ao Leste para a unidade 202, a Oeste para a unidade 204. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,36 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 204** – Esta unidade contém 45,030 m² de área real total, sendo 31,59 m² de área real privativa e 13,440 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,14%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 2,32 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 47), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 208, ao Leste para a unidade 203, a Oeste para a unidade 205. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,19 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 205** – Esta unidade contém 77,247 m² de área real total, sendo 54,14 m² de área real privativa e 23,107 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,96%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 8,70 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 30,018 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 45), e 17,518 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,610%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 206, ao Leste para a unidade 204, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 8,37 m², totalizando 54,14 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 262.640,00 (Duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e quarenta reais). **UNIDADE 206** – Esta unidade contém 52,082 m² de área real total, sendo 36,52 m² de área real privativa e 15,562 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,32%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 2,74 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 24,298 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 44), e 11,798 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,113%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a unidade 205, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 207, a

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 04V

Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 3,47 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 2,92 m², totalizando 36,52 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 176.880,00 (Cento e setenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais). **UNIDADE 207** – Esta unidade contém 50,330 m² de área real total, sendo 35,24 m² de área real privativa e 15,090 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,28%). A unidade também conta com um terraço descoberto de uso privativo de 3,38 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 23,940 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 43), e 11,440 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,082%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a unidade 205, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 208, a Oeste para a unidade 206. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 3,02 m², uma suíte com 7,63 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,97 m², totalizando 35,24 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 171.520,00 (Cento e setenta e um mil, quinhentos e vinte reais).

UNIDADE 208 – Esta unidade contém 51,286 m² de área real total, sendo 35,96 m² de área real privativa e 15,326 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,30%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,119 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 42), e 11,619 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,097%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a unidade 204, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 201, a Oeste para a unidade 207. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 2,88 m², uma suíte com 7,80 m², uma instalação sanitária com 3,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,60 m², totalizando 35,96 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil, duzentos reais).

UNIDADE 301 – Esta unidade contém 150,536 m² de área real total, sendo 105,50 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 03) e 45,036 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 3,82%). A unidade contém uma área real total de terreno de 34,141 m² sendo 34,141 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,969%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 302. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,83 m², totalizando 105,50 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 511.880,00 (Quinhentos e onze mil, oitocentos e oitenta reais).

UNIDADE 302 – Esta unidade contém 77,973 m² de área real total, sendo 54,63 m² de área real privativa e 23,343 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,98). A unidade contém uma área real total de terreno de 30,196 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 24), e 17,696 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,626%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 301, a Oeste para a unidade 303. O apartamento é composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,29 m², totalizando 54,63 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 265.320,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte reais).

Continua na Ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 05

descoberto de uso privativo de 2,81 m². A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 22), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 2º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para unidade 308, ao Leste para a unidade 302, a Oeste para a unidade 304. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,36 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 304** – Esta unidade contém 45,030 m² de área real total, sendo 31,59 m² de área real privativa e 13,440 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,14%). A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 21), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 308, ao Leste para a unidade 303, a Oeste para a unidade 305. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,19 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 305** – Esta unidade contém 77,247 m² de área real total, sendo 54,14 m² de área real privativa e 23,107 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,96%). A unidade contém uma área real total de terreno de 30,018 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 23), e 17,518 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,610%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 306, ao Leste para a unidade 304, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 8,37 m², totalizando 54,14 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 262.640,00 (Duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e quarenta reais). **UNIDADE 306** – Esta unidade contém 51,962 m² de área real total, sendo 36,40 m² de área real privativa e 15,562 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,32%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,298 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 20), e 11,798 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,113%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a unidade 305, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 307, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 2,97 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,04 m², totalizando 36,40 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 176.880,00 (Cento e setenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais). **UNIDADE 307** – Esta unidade contém 50,530 m² de área real total, sendo 35,44 m² de área real privativa e 15,090 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,28%). A unidade contém uma área real total de terreno de 23,940 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 50), e 11,440 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 05V

uma fração ideal de terreno de 2,082%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a unidade 305, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 308, a Oeste para a unidade 306. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 3,02 m², uma suíte com 7,63 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,17 m², totalizando 35,44 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 171.520,00 (Cento e setenta e um mil, quinhentos e vinte reais). **UNIDADE 308** – Esta unidade contém 51,286 m² de área real total, sendo 35,96 m² de área real privativa e 15,326 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,30%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,119 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 49), e 11,619 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,097%). A unidade está localizada no 3º Pavimento, ao Norte para a unidade 304, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 301, a Oeste para a unidade 307. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 2,88 m², uma suíte com 7,80 m², uma instalação sanitária com 3,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,60 m², totalizando 35,96 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil, duzentos reais). **UNIDADE 401** – Esta unidade contém 150,536 m² de área real total, sendo 105,50 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 19) e 45,036 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 3,82%). A unidade contém uma área real total de terreno de 34,141 m² sendo 34,141 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,969%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 402. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,83 m², totalizando 105,50 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 511.880,00 (Quinhentos e onze mil, oitocentos e oitenta reais). **UNIDADE 402** – Esta unidade contém 95,778 m² de área real total, sendo 67,13 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 17) 28,648 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,43%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,718 m² sendo 21,718 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,889%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 401, a Oeste para a unidade 403. O apartamento é composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,79 m², totalizando 67,13 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 325.620,00 (Trezentos e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte reais). **UNIDADE 403** – Esta unidade contém 45,030 m² de área real total, sendo 31,59 m² de área real privativa e 13,440 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,14%). A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 01), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para unidade 408, ao Leste para a unidade 402, a Oeste para a unidade 404. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,36 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 404** – Esta unidade contém 45,030 m² de área real total, sendo 31,59 m² de área real privativa e 13,440 m² de área real de uso comum

Continua na Ficha 06

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 06

(perfazendo uma fração ideal da construção de 1,14%). A unidade contém uma área real total de terreno de 22,689 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 28), e 10,189 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,973%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 408, ao Leste para a unidade 403, a Oeste para a unidade 405. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,19 m², totalizando 31,59 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 152.760,00 (Cento e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais). **UNIDADE 405** – Esta unidade contém 95,052m² de área real total, sendo 66,64 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 18) 28,412 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,41%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,539 m² sendo 21,539 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,873%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 406, ao Leste para a unidade 404, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 8,37 m², totalizando 66,64 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 322.940,00 (Trezentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta reais). **UNIDADE 406** – Esta unidade contém 51,962 m² de área real total, sendo 36,40 m² de área real privativa e 15,562 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,32%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,298 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 27), e 11,798 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,113%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a unidade 405, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 407, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 2,97 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,04 m², totalizando 36,40 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 176.880,00 (Cento e setenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais). **UNIDADE 407** – Esta unidade contém 50,530 m² de área real total, sendo 35,44 m² de área real privativa e 15,090 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,28%). A unidade contém uma área real total de terreno de 23,940 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 26), e 11,440 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,082%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a unidade 405, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 408, a Oeste para a unidade 406. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 3,02 m², uma suíte com 7,63 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,97 m², totalizando 35,24 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 171.520,00 (Cento e setenta e um mil, quinhentos e vinte reais). **UNIDADE 408** – Esta unidade contém 51,286 m² de área real total, sendo 35,96 m² de área real privativa e 15,326 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,30%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,119 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 25), e 11,619 m² de área do terreno de uso

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 06V

comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,097%). A unidade está localizada no 4º Pavimento, ao Norte para a unidade 404, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 401, a Oeste para a unidade 407. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 2,88 m², uma suíte com 7,80 m², uma instalação sanitária com 3,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,60 m², totalizando 35,96 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil, duzentos reais). **UNIDADE 501** – Esta unidade contém 168,341 m² de área real total, sendo 118,00 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem duas vagas de garagem cobertas de 12,50 m² cada, denominada sob o nº 31 e 32) e 50,341 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 4,27%). A unidade contém uma área real total de terreno de 38,163 m² sendo 38,163 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 3,319%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 502. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², duas vagas de garagem com 12,50 m² cada totalizando 25 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,23 m², totalizando 118,00 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 572.180,00 (Quinhentos e setenta e dois mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 502** – Esta unidade contém 95,778 m² de área real total, sendo 67,13 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 35) 28,648 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,43%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,718 m² sendo 21,718 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,889%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 501, a Oeste para a unidade 503. O apartamento é composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,79 m², totalizando 67,13 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 325.620,00 (Trezentos e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte reais). **UNIDADE 503** – Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 40) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 508, ao Leste para a unidade 502, a Oeste para a unidade 504. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,86 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 504** – Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 16) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 508, ao Leste para a unidade 503, a Oeste para a unidade 505. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,69 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 505** – Esta unidade contém 95,052 m² de área real total, sendo 66,64 m² de área real privativa e (contendo junto

Continua na Ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



CNM 108365.2.0038530-56

Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 07

a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 13) 28,412 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,41%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,539 m² sendo 21,539 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,873%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 506, ao Leste para a unidade 504, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 8,37 m², totalizando 66,64 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 322.940,00 (Trezentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta reais). **UNIDADE 506** – Esta unidade contém 69,767 m² de área real total, sendo 48,90 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 14) 20,867 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,77%). A unidade contém uma área real total de terreno de 15,819 m² sendo 15,819 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,376%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a unidade 505, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 507, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 2,97 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,04 m², totalizando 48,90 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 237.180,00 (Duzentos e trinta e sete mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 507** – Esta unidade contém 68,336 m² de área real total, sendo 47,94 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 15) 20,396 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,73%). A unidade contém uma área real total de terreno de 15,462 m² sendo 15,462 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,345%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a unidade 505, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 508, a Oeste para a unidade 506. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 3,02 m², uma suíte com 7,63 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,67 m², totalizando 47,94 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 231.820,00 (Duzentos e trinta e um mil, oitocentos e vinte reais). **UNIDADE 508** – Esta unidade contém 51,286 m² de área real total, sendo 35,96 m² de área real privativa e 15,326 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,30%). A unidade contém uma área real total de terreno de 24,119 m², sendo 12,50 m² de área real privativa (sendo esta metragem uma vaga de garagem descoberta de 12,50 m², denominada sob o nº 08), e 11,619 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,097%). A unidade está localizada no 5º Pavimento, ao Norte para a unidade 504, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 501, a Oeste para a unidade 507. O apartamento é composto por living com 16,10 m², uma sacada com 2,88 m², uma suíte com 7,80 m², uma instalação sanitária com 3,58 m², e as paredes de divisórias dos ambientes com 5,60 m², totalizando 35,96 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil, duzentos reais). **UNIDADE 601** – Esta unidade contém 168,341 m² de área real total, sendo 118,00 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m² cada, denominada sob o nº 33 e 34) e 50,341 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 4,27%). A unidade contém uma área real total de terreno de 38,163 m² sendo 38,163 m² de área do terreno de uso

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56
FICHA 07V

comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 3,319%). A unidade contém uma área real total de terreno de 27,226 m² sendo 27,226 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 3,025%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 602. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², duas vagas de garagem com 12,50 m² cada totalizando 25 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,23 m², totalizando 118,00 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 572,180,00 (Quinhentos e setenta e dois mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 602**

– Esta unidade contém 95,778 m² de área real total, sendo 67,13 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 36) 28,648 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,43%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,718 m² sendo 21,718 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,889%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 601, a Oeste para a unidade 603. O apartamento é composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,79 m², totalizando 67,13 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 325.620,00 (Trezentos e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte reais). **UNIDADE 603**

– Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 38) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 608, ao Leste para a unidade 602, a Oeste para a unidade 604. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,86 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 604**

– Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 02) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 608, ao Leste para a unidade 603, a Oeste para a unidade 605. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,69 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 605**

– Esta unidade contém 95,052 m² de área real total, sendo 66,64 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 37) 28,412 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,41%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,539 m² sendo 21,539 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,873%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 606, ao Leste para a unidade 604, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos

Continua na Ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 08

ambientes com 8,37 m², totalizando 66,64 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 322.940,00 (Trezentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta reais). **UNIDADE 606** – Esta unidade contém 69,767 m² de área real total, sendo 48,90 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 41) 20,867 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,77%). A unidade contém uma área real total de terreno de 15,819 m² sendo 15,819 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,376%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a unidade 605, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 607, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 2,97 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,04 m², totalizando 48,90 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 237.180,00 (Duzentos e trinta e sete mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 607** – Esta unidade contém 119,502 m² de área real total, sendo 83,78 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 05) 35,722 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 3,03%). A unidade contém uma área real total de terreno de 27,081 m² sendo 27,081 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,355%). A unidade está localizada no 6º Pavimento, ao Norte para a unidade 604, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 601, a Oeste para a unidade 606. O apartamento é composto por living com 30,56 m², um lavabo com 1,94 m², uma sacada com 6,01 m², uma suíte 1 com 7,80 m², uma instalação sanitária com 2,59 m², uma suíte 2 com 7,98 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 11,82 m², totalizando 83,78 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 406.020,00 (Quatrocentos e seis mil e vinte reais). **UNIDADE 701** – Esta unidade contém 159,379 m² de área real total, sendo 111,75 m² de área real privativa (contendo junto a esta metragem duas vagas de garagem cobertas de 18,75 m² cada, denominada sob o nº 06 e 07) e 47,629 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 4,04%). A unidade contém uma área real total de terreno de 42,358 m², sendo 6,25 m² de área real privativa, e 36,108 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 3,683%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul o lote nº 03 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a Rua Ceará, a Oeste para a unidade 702. O apartamento é composto por living com 29,19 m², uma área de serviço com 2,69 m², uma sacada com 11,30 m², um lavabo com 1,69 m², uma circulação com 2,66 m², um quarto 1 com 7,77 m², um quarto 2 com 8,08 m², uma suíte com 10,39 m², uma instalação sanitária com 3,00 m², duas vagas de garagem com 18,75 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 16,83 m², totalizando 111,75 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 541.360,00 (Quinhentos e quarenta e um mil, trezentos e sessenta reais). **UNIDADE 702** – Esta unidade contém 95,778 m² de área real total, sendo 67,13 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 04) 28,648 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,43%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,718 m² sendo 21,718 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,889%). O apartamento é composto por living com 19,41 m², uma área de serviço com 1,93 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 6,96 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,35 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 9,79 m², totalizando 67,13 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 325.620,00 (Trezentos e vinte e cinco mil, **Continua no Verso**

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56
FICHA 08V

seiscentos e vinte reais). **UNIDADE 703** – Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 09) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para unidade 708, ao Leste para a unidade 702, a Oeste para a unidade 704. O apartamento é composto por living com 14,72 m², uma sacada com 4,51 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,86 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 704** – Esta unidade contém 62,953 m² de área real total, sendo 44,09 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 39) 18,863 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,60%). A unidade contém uma área real total de terreno de 14,300 m² sendo 14,300 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,243%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 708, ao Leste para a unidade 703, a Oeste para a unidade 705. O apartamento é composto por living com 14,81 m², uma sacada com 4,59 m², uma suíte com 6,48 m², uma instalação sanitária com 2,52 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 3,69 m², totalizando 44,09 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 214.400,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais). **UNIDADE 705** – Esta unidade contém 95,052 m² de área real total, sendo 66,64 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 10) 28,412 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 2,41%). A unidade contém uma área real total de terreno de 21,539 m² sendo 21,539 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,873%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a Rua 550, ao Sul para a unidade 706, ao Leste para a unidade 704, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 19,72 m², uma área de serviço com 1,97 m², uma sacada com 3,35 m², um quarto 1 com 7,20 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma suíte com 8,01 m², uma instalação sanitária com 2,76 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 8,37 m², totalizando 66,64 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 322.940,00 (Trezentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta reais). **UNIDADE 706** – Esta unidade contém 69,767 m² de área real total, sendo 48,90 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 11) 20,867 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 1,77%). A unidade contém uma área real total de terreno de 15,819 m² sendo 15,819 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 1,376%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a unidade 705, ao Sul o lote nº 07 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 707, a Oeste para o lote nº 10. O apartamento é composto por living com 17,04 m², uma sacada com 2,97 m², uma suíte com 6,93 m², uma instalação sanitária com 3,42 m², uma vaga de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 6,04 m², totalizando 48,90 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 237.180,00 (Duzentos e trinta e sete mil, cento e oitenta reais). **UNIDADE 707** – Esta unidade contém 119,502 m² de área real total, sendo 83,78 m² de área real privativa e (contendo junto a esta metragem uma vaga de garagem coberta de 12,50 m², denominada sob o nº 12) 35,72 m² de área real de uso comum (perfazendo uma fração ideal da construção de 3,03%). A unidade contém uma área real total de terreno de 27,081 m² sendo 27,081 m² de área do terreno de uso comum (perfazendo uma fração ideal de terreno de 2,355%). A unidade está localizada no 7º Pavimento, ao Norte para a unidade 704, ao Sul o lote nº 05 da mesma quadra e balneário, ao Leste para a unidade 701, a Oeste para a unidade 706. O apartamento é composto por living com 30,56 m², um lavabo com 1,94 m², uma sacada com 6,01 m², uma suíte 1 com 7,80 m², uma instalação sanitária com 2,59 m², uma suíte 2 com 7,98 m², uma instalação sanitária com 2,58 m², uma vaga

Continua na Ficha 09

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 09

de garagem com 12,50 m² e as paredes de divisórias dos ambientes com 11,82 m², totalizando 83,78 m² de área real privativa. A unidade está avaliada em R\$ 406.020,00 (Quatrocentos e seis mil e vinte reais). **ÁREA COMUM:** Contém 290,27 m² de área real total sendo 290,27 m² de área real de uso comum, sendo esta área comum já incorporada na área real comum descrito nas unidades acima. A área comum também conta com um terraço descoberto de uso comum de 147,20 m². A área comum está localizada no 8º Pavimento, ao Norte para a Rua Ceará, ao Sul para os lotes n.º 03, 05 e 07 da mesma quadra e balneário., a Leste para a Rua 550 e a Oeste para o lote n.º 10 da mesma quadra e balneário. **DESTINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento será destinado exclusivamente a uso residencial e comercial. **DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Declara a proprietária que a mesma é também a única incorporadora do empreendimento. **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** Constitui-se de uma torre residencial, no qual localizar-se-ão os apartamentos, áreas de uso comum e estacionamentos. O edifício será composto por térreo e mais 10 (dez) pavimentos, com 03 (três) salas comerciais e com 46 (quarenta e seis) unidades residenciais. Pavimento Térreo: Conterá hall de entrada, hall de circulação do pavimento, 03 (três) salas comerciais, lixeiras, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e garagem. 1º Pavimento Garagem: Conterá hall de circulação do pavimento, depósito, antecâmara, escadaria, elevador e garagem. 2º Pavimento Garden: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 3º Pavimento Tipo A: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 4º Pavimento Tipo A: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 5º Pavimento Tipo A: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 08 (oito) apartamentos. 6º Pavimento Tipo B: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 07 (sete) apartamentos. 7º Pavimento Tipo B: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, antecâmara, escadaria, elevador e 07 (sete) apartamentos. 8º Pavimento Recreação: Conterá hall de circulação do pavimento, medidores, escadaria, elevador, salão de festas, salão de jogos, salão gourmet, brinquedoteca, academia, lavatórios, sanitários, depósito e coworking. 9º Pavimento: Conterá Barrilete e Caixa D'Água. **ACABAMENTOS INTERNOS:** Os acabamentos escolhidos visam atender às premissas dos projetos, necessidades dos usuários e condições técnicas de instalação e construção, sendo das marcas descritas abaixo e/ou descritas nas planilhas de acabamentos: Porcelanatos; Louças; Metais; Acabamentos elétricos; Acabamentos hidráulicos. Todos as marcas e modelos estão sujeitos a alteração sem aviso prévio, conforme negociação com fornecedores e melhores condições comerciais, sem que estas comprometam a sua qualidade e desempenho comprovados, de acabamento esmerado e de acordo com o inteiro teor das especificações deste memorial. **ÁREA COMUM:** Garagem: Piso: Concreto polido com demarcação de vagas em pintura para piso; Parede: Pintura acrílica; Teto: Pintura acrílica. Lixeira: Piso: Porcelanato; Parede: Porcelanato; Central medidores elétricos e gás: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Pintura acrílica. Escada de emergência e antecâmara (Todos os pavimentos): Piso: Concreto desempenado com pintura; Parede: Pintura acrílica; Teto: Pintura acrílica. Ambiente deve seguir todas as características exigidas pelo Corpo de Bombeiros de Santa Catarina. Hall de entrada: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. Salão de Festas: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. Salão de Jogos: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. Academia: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico.

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 09V

Brinquedoteca: Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. **Salão gourmet:** Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. **Coworking:** Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; Ambiente com Projeto de Interiores específico. **Banheiros:** Piso: Porcelanato; Parede: Porcelanato; Teto: Forro gesso com pintura acrílica. **Área externa:** Piso: Ladrilho cimentício; Parede: Pintura acrílica textura projetada. **APARTAMENTOS:** Os apartamentos podem ser entregues personalizados, devendo respeitar a documentação assinada. Piso: Porcelanato; Parede: Pintura acrílica; Parede áreas molhadas: Porcelanato; Teto: Forro gesso com pintura acrílica; o Teto sacada: Forro gesso com pintura acrílica. **DETALHES CONSTRUTIVOS: SERVIÇOS PRELIMINARES / INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:** TAPUME E PLACAS: Será executado um tapume em chapas de compensado laminado na parte frontal da obra. As placas dos profissionais que participarem da obra bem como algumas placas de publicidade serão fixadas na fachada do tapume. **LOCAÇÃO DA OBRA:** O lançamento das medidas será sobre o gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados. **LIGAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA E ENERGIA:** Será instalado um ponto de energia provisória e um ponto de água para que se obtenha maior facilidade na execução de serviços que necessitem dos mesmos. **ESTRUTURAS PROVISÓRIAS:** Serão construídas duas áreas cobertas em locais apropriados, destinados a execução de formas, corte e dobra de aço e estocagem de materiais. Nestas áreas chegará um ponto de luz para cada uma, para utilização dos equipamentos necessários. A obra terá disponível um sanitário para uso dos funcionários, dentro dos padrões da norma. **MOVIMENTO DE TERRA:** Para adaptação do terreno à construção, serão executados serviços de nivelamento, obedecendo às cotas constantes nos projetos fornecidos. O processo adotado para tais serviços deverá estar de acordo com a natureza do solo, sua topografia e dimensões. **INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA:** Será totalmente em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT NBR 6118 e obedecendo ao projeto estrutural. As passagens de tubulações através das vigas ou outros elementos das formas deverão obedecer rigorosamente às determinações do projeto, não sendo permitidas mudanças de posições sem a autorização do engenheiro responsável. **ARMAÇÃO:** As barras e fios de aço, destinados a armadura para concreto armado, obedecerão às disposições das normas vigentes. As armaduras devem ser dobradas e montadas rigorosamente conforme as indicações do projeto específico. Devem ser colocadas no interior das formas de modo a se manterem firmes durante o lançamento do concreto, conservando inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das formas. **CONCRETO:** O concreto deverá ser usinado, para que se tenha uma maior segurança no controle tecnológico estabelecidos por normas, e com resistência conforme o projeto estrutural. **CONCRETAGEM:** A concretagem deverá ser liberada após a vistoria do responsável técnico pela execução da obra. O adensamento deverá ser mecânico através de aparelho vibrador. Antes de cada etapa da concretagem deverá ser feita uma fiscalização quanto à disposição exata das peças a concretar, dimensões, ligações, formas, escoramentos, armaduras, dutos elétricos, sanitários e hidráulicos. **DESFORMA:** Após a concretagem, quando o concreto já estiver completamente endurecido para resistir às cargas que sobre ele atuam, a fiscalização deverá determinar que sejam retiradas as formas das faces laterais para exame do concreto (as laterais de vigas poderão ser desformadas com 7 dias da concretagem). Observada qualquer imperfeição na execução, esta deverá ser imediatamente reparada. Total desforma deverá ser executada após 28 dias da concretagem. **ELEMENTOS DIVISÓRIOS (PAREDES):** As paredes externas serão em alvenaria, com tijolos furados. Os alinhamentos, espessuras e alturas deverão ser seguidos os indicados no projeto arquitetônico. Nos encontros da alvenaria com as peças de concreto a superfície deverá receber chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação, com assentamento formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Sobre o vão de portas e janelas deverá ser executada uma viga armada (verga) sempre que houver alvenaria sobre estes vãos. Nas aberturas, serão executadas vergas por sobre o vão e contra-vergas por sob o vão, em concreto armado, com no mínimo 30 cm para cada lado.

Continua na Ficha 10

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 10

REVESTIMENTOS COM ARGAMASSA: Levarão argamassa todas as paredes internas de alvenaria. Nas alvenarias que tenham face externa, deverão ser apresentados perfeitamente desempenados, apumados, alinhados e nivelados. As superfícies das paredes deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos. Os revestimentos de argamassa serão constituídos de, no mínimo, duas camadas superpostas, contínuas e uniformes; o emboço aplicado na superfície a revestir, previamente chapiscado e o reboco aplicado sobre o emboço. Os rebocos só deverão ser iniciados após a completa pega dos emboços, cuja superfície deverá ser limpa e suficientemente molhada. Os rebocos serão regularizados à desempenadeira e à régua. Nas alvenarias onde a pintura será precedida de aplicação de massa corrida, esta será aplicada diretamente sobre o emboço, sendo dispensada a aplicação do reboco. **REVESTIMENTOS CERÂMICOS:** Os rodapés serão cerâmicos, no padrão do piso cerâmico a ser aplicado. O forro será feito de gesso rebaixado nas necessidades de esconder tubulações dos banheiros. Em todos os cômodos dos apartamentos (exceto os BWCs), será feito revestimento da laje com chapisco, emboço, massa corrida e pintura. **CERÂMICAS DE PAREDE:** As cerâmicas de parede deverão ser de boa qualidade, e assentadas com argamassa industrializada AC I, ACII e AC III conforme indicação do fabricante nos locais previstos em projeto. O assentamento das cerâmicas de parede será feito de forma que se obtenham juntas superficiais conforme indicação do fabricante. O rejunte será executado após 05 dias. **COBERTURA E FORROS:** TELHAS: Deverá ser utilizado telha Eternit 6mm de primeira qualidade. A fixação e acessórios conforme determinação do fabricante e com perfeito encaixe. **ESTRUTURA DE MADEIRA:** A estrutura de madeira será executada com cambará com peças de bitolas comerciais. As emendas das peças de madeira deverão ser efetuadas com chanfros a 45º posicionadas próximas aos apoios. **ESQUADRIAS:** MADEIRA: As portas serão do tipo madeira sólida ou semi-oca com fundo primer ou em vidro temperado, conforme indicações nas tabelas de esquadrias do projeto arquitetônico e respectivos desenhos e detalhes construtivos. As fechaduras tanto internas quanto externas serão de aço 50 mm da marca pado ou similar. Os batentes serão do tipo arapel com fundo primer branco e serão assentados com espuma expansiva ou fixação direta, no prumo e em nível. **VIDROS:** As aberturas seguirão as medidas descritas na tabela de esquadrias, sendo que as portas janelas e janelas serão em esquadrias de alumínio e vidro 4 mm. Os vidros do banheiro deverão ser opacos 4 mm. Todos os demais vidros deverão ser lisos. **PAVIMENTAÇÃO:** LAJE: A laje será do maciça nervurada. Na parte superior será executado uma tela de aço (malha pop). O concreto a ser executado será usinado com resistência conforme projeto estrutural. **CONTRAPISO:** Após a cura da laje, deverá ser executado o contrapiso com total nivelamento dos ambientes. **PISO CERÂMICO INTERNO:** Os pisos serão do tipo porcelanato "A". Os espaçamentos deverão seguir a orientação do fabricante. Os pisos das escadas serão antiderrapantes e incombustível. **RODAPÉ DE CERÂMICA:** Será aplicado nos ambientes onde o piso será em cerâmica e terá dimensões de 6 cm. A cerâmica usada para a confecção do rodapé deverá ser a mesma do piso. Assentada usando o mesmo procedimento da colocação do piso. **CORRIMÃO:** O corrimão da escada terá perfis de alumínio e altura máxima de 1,10m. **GUARDA-CORPOS DAS ESCADAS:** As escadas de incêndio possuem guarda corpo em alvenaria com altura conforme projeto arquitetônico. As escadas internas das unidades habitacionais possuem guarda corpo em alumínio/vidro com altura conforme projeto arquitetônico. **GUARDA-CORPOS DAS SACADAS:** Serão em alumínio/vidro com altura conforme projeto arquitetônico. **INTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Será executado as instalações elétricas internas conforme projeto e atendendo às exigências municipais da concessionária, de acordo com a ABNT ou normas internacionais equivalentes. Todas as luminárias na circulação da área comum do prédio serão entregues com o seu acionamento feito por sensores de presença. Ambientes da área comum

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 10V

com presença prolongada terão luminárias acionadas por interruptor. Será entregue iluminação de emergência na escada de emergência, antecâmara, hall dos pavimentos e ambientes da "rota de fuga" da área comum, conforme projeto específico. Na parte de fiação será utilizado materiais de qualidade comprovada e normatizados. **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Todas as instalações deverão estar de acordo com o projeto. As colunas de água fria e esgoto serão dispostas em muchetas, construídas nos locais apropriados e indicados. Havendo a necessidade em rasgos de alvenaria e estrutura, os mesmos deverão ser previstos antes da concretagem da estrutura. As tubulações que ficarem suspensas nos banheiros deverão ser fixadas com abraçadeiras nas lajes, sempre respeitando as declividades mínimas previstas. Todas as mudanças de direção nas canalizações serão executadas com conexões, não sendo permitido o uso de fogo. Antes dos chumbamentos dos rasgos com argamassa fraca, as canalizações deverão ser testadas e deverá ser comprovado que não há vazamentos no sistema. Todas as valas executadas que irão receber as tubulações enterradas deverão ser bem apiloadas, após a colocação da tubulação deverão receber material de primeira qualidade e compactados em camadas de 20 cm. Será instalada dois reservatórios de 10.000 litros cada na cobertura e um reservatório de 10.000 litros no térreo. **DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA:** A distribuição de água fria será realizada de forma individual, com cada unidade possuindo seu próprio medidor de registro. Após o medidor, a água será distribuída para os ambientes dos apartamentos que requerem seu consumo. OBS: Toda a tubulação de água fria será em PVC soldável. **DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE:** A distribuição será feita a partir de um aquecedor de passagem, localizado na área de serviço de cada unidade. A instalação do equipamento é de responsabilidade do morador. OBS: Toda a tubulação de água quente será em PVC com uso específico para água quente e resistência térmica. **DISPOSIÇÃO FINAL DE ESGOTO SANITÁRIO:** Os esgotos gerados serão coletados pelos tubos de queda e passarão pelo sistema de tratamento de efluentes composto por pré-tratamento / leito de secagem, reator anaeróbico e filtro (BIOETE), conforme projeto específico. Os resíduos de gordura irão para as caixas de gordura e após para pré-tratamento / leito de secagem, reator anaeróbico e filtro (BIOETE), filtro clorador e em seguida para rede de drenagem pluvial da rua. Os detalhes seguirão projeto específico. **SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS:** As águas pluviais serão coletadas por meio de calhas metálicas instaladas em cada seção da cobertura. Parte da água coletada seguirá para a rede pluvial, enquanto a outra parte, captada de áreas isentas de contaminação, será direcionada para o sistema de armazenamento e reuso. O excesso de água armazenada será encaminhado para a rede pluvial da rua. **PINTURA:** As superfícies a serem pintadas deverão conter camadas firmes, resistentes e contínuas, onde a cor e o acabamento sejam os melhores possíveis. As tintas deverão ser aplicadas de acordo com as instruções dos fabricantes, sendo executadas de acordo com a técnica recomendada, compreendendo: lixamento, preparo da superfície e aplicação de tintas, quantas demãos forem necessárias. **PINTURA INTERNA E EXTERNA:** Todas as alvenarias com faces internas rebocadas deverão receber selador, massa corrida e pintura PVA de boa qualidade. As alvenarias externas receberão massa acrílica sobre selador e após pintura acrílica. Será feito o uso de assentamento cerâmico em partes da fachada sendo utilizado argamassa do tipo AC III. **PAREDES E TETOS INTERNOS:** A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Todas as paredes e tetos internos, indicados no projeto, deverão receber selador, massa corrida e pintura PVA de boa qualidade. **INSTALAÇÕES E APARELHOS:** **APARELHOS SANITÁRIOS:** Os vasos serão do tipo caixa acoplada e as pias serão em granito com cuba em porcelana. As peças serão bem cozidas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos. **ELEVADOR:** Será instalado um elevador capaz de atender a todos os pavimentos do edifício. O elevador terá cabine com paredes em aço inox e detalhamento interno conforme projeto específico. **CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO:** Será entregue infraestrutura para instalação de equipamentos conforme projeto específico, incluindo: dreno, caixa de passagem, tubulação isolada e alimentação elétrica para os ambientes a serem climatizados, sendo os quartos e área social do apartamento. A instalação do equipamento é de responsabilidade do morador. Em ambientes enclausurados (quando não houver janela ou

Continua na Ficha 11

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



CNM 108365.2.0038530-56

Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 11

ventilação natural), tantos das unidades residenciais quanto das áreas comuns, será entregue sistema de ventilação mecânica individual com acionamento automático. **COMUNICAÇÃO INTERNA E SEGURANÇA:** SISTEMA DE INTERFONE: Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e com os ambientes sociais das áreas comuns: salão de festas, salão de jogos, espaço fitness, espaço zen, espaço beauty e coworking. No acesso do térreo será entregue sistema de comunicação com todos os interfones das unidades. Para o acesso ao edifício será entregue o sistema de "tags" eletrônicas para cada morador. **COMUNICAÇÃO:** Nas áreas comuns do edifício, será entregue infraestrutura seca para posterior instalação, pelo condomínio, de wi-fi. **SEGURANÇA:** Será entregue infraestrutura seca para posterior instalação, pelo condomínio, de câmeras de monitoramento, controle de acesso por biometria e/ou reconhecimento facial, cerca eletrificada e central de alarme nos pontos de acesso do edifício e na área comum. **GÁS CANALIZADO:** Serão executadas as tubulações embutidas na estrutura ficando os aparelhos. As bitolas e os direcionamentos deverão seguir projeto bombeiros. Registros individuais de gás. **MUROS:** Os muros serão em alvenaria e acabamento em reboco, com posterior aplicação de pintura. **PORTÕES:** Será instalado um portão para cada acesso de estacionamento com material do tipo alumínio. **LIMPEZA FINAL DA OBRA:** Após a conclusão das atividades de construção, a obra deve ser limpa, higienizada e estar livre de entulhos. Todas as instalações deverão ser testadas. **SUSTENTABILIDADE:** Com a sua localização privilegiada em uma área bem desenvolvida, o empreendimento conta com estabelecimentos próximos fornecendo os mais diversos serviços, evitando grandes deslocamentos com veículos e consequentemente diminuindo a emissão de poluentes na atmosfera. Além disso, possui bicicletário e acesso facilitado aos transportes alternativos. **ENERGIA E ATMOSFERA:** Nas áreas comuns serão instalados lâmpadas e luminárias eficientes, onde todas serão LED e/ou possuam o selo PROCEL. Também serão entregues sistemas de iluminação com desligamento automático (garagens, escadas, hall de serviço, circulações, banheiros e áreas técnicas) composto por sensores de presença. **EFICIÊNCIA NO USO DA ÁGUA:** Nos apartamentos serão entregues metais e louças de baixa vazão. Nas áreas comuns serão entregues bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento e metais com fechamento automático (temporizados). Além disso o edifício possui sistema de reuso de águas pluviais para as torneiras do jardim, irrigação e torneiras da garagem. Todos os sistemas proporcionam a redução do consumo de água potável enquanto fornecem o mesmo conforto e o mesmo padrão de uso que os sistemas convencionais. Toda a vegetação foi especificada pelo projeto de paisagismo buscando espécies nativas e espécies vegetais que apresentem baixa necessidade de água, reduzindo o consumo. **QUALIDADE DO AMBIENTE INTERNO:** Foram realizados estudos de simulação energética considerando as condições climáticas da região, visando obter um melhor conforto térmico para o edifício. A implantação do edifício e a concepção da fachada, no que diz respeito ao posicionamento, tamanho das aberturas e vidros utilizados, permite uma entrada de luz adequada, gerando conforto e grande visibilidade para a área externa. Além disso, vidros e isolamentos foram selecionados para minimizar as condições de desconforto visual e térmico em todos os ambientes. Os equipamentos de climatização dos apartamentos, a serem adquiridos pelos proprietários, devem seguir os critérios mínimos de eficiência previstos no Manual do Proprietário e Convenção Condominial, visando a diminuição do consumo de energia. **MATERIAIS E RECURSOS:** No que diz respeito a composição dos materiais, buscou-se a utilização de conteúdos reciclados e regionais, contribuindo com a sustentabilidade do uso de recursos naturais e redução de poluentes no transporte. Com o objetivo de inibir a extração de

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidemoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56

FICHA 11V

madeira nas florestas primitivas toda a madeira utilizada na obra é de fonte legalizada. As vedações serão previamente moduladas através de projeto específico, determinando assim a quantidade exata de materiais para cada área, evitando o desperdício na execução dos serviços e resultando na redução de geração de resíduos e economia de materiais. A obra contará também com a gestão de materiais e resíduos, que serão reutilizados, reciclados ou descartados em aterros licenciados e acompanhados de relatórios periódicos. Outro fator importante para a certificação é a separação do lixo reciclável: será entregue um depósito para o descarte adequado dos materiais, para que os condôminos pratiquem a coleta seletiva. **DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:** Todos os ambientes da área comum do edifício serão entregues equipadas e prontas para uso, conforme projeto de interiores e material gráfico de apresentação do empreendimento. Também será entregue itens de decoração e utensílios no salão de festa. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** Os acabamentos descritos neste Memorial Descritivo prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como Memorial de Incorporação, de Prefeitura ou NBR 12.721. As peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como: mobiliários, marcenarias, espelhos, luminárias e detalhes de iluminação/forro, fechamento de box e acessórios para banheiros, papéis de parede ou pintura diferenciada, painéis e divisórias, tapetes, eletrodomésticos e eletrônicos, objetos decorativos, cortinas e persianas, equipamentos de climatização, esquadria para fechamento da sacada ou QUALQUER OUTRO ELEMENTO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Não serão entregues nos apartamentos as bancadas, cubas e/ou tanques na Cozinha e Área de Serviço. As instalações elétricas preveem pontos de tomada com voltagens pré-definidas. Para a instalação de equipamentos diferentes deste padrão, os proprietários deverão consultar a Incorporadora sobre as alterações necessárias e os respectivos custos, caso sejam viáveis, serão por conta do proprietário do imóvel. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento em direção ao ralo, e os pisos dos balcões com caimento atenuado em direção ao ralo. As áreas dos banheiros, áreas de serviço e sacadas terão um pequeno desnível em relação às áreas secas. Os demais pisos serão nivelados. As opções de personalização serão informadas oportunamente aos adquirentes (acabamentos e opções de plantas) e somente serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Incorporadora de pelo menos 90 dias antes da entrega das chaves. Demais modificações só serão possíveis mediante análise e aprovação da Incorporadora. As áreas comuns internas e externas serão entregues decoradas e equipadas conforme projeto específico. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns são ilustrativas. A Incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e paisagismo desses ambientes. Os nomes que descrevem os ambientes são orientativos, e podem sofrer alterações em relação ao projeto de comunicação visual do edifício. A vegetação entregue no Empreendimento poderá estar em porte menor se comparada com os instrumentos promocionais devido ao seu recente plantio. Produtos naturais, tais como madeiras, pedras, mármore e granitos, poderão sofrer variações de tonalidade, variação dos veios, grãos descontínuos e não uniformes, não descaracterizando a sua qualidade. Poderão ocorrer pequenas diferenças de níveis toda vez que for necessária colocação de soleiras de pedra, entre ambientes, para possibilitar melhor acabamento entre diferentes materiais. Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro, sanca de gesso ou enchimento em drywall para encobrir tubulações (exemplo: elétricas e/ou hidráulicas). As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete referentes ao imóvel apresentadas nos instrumentos promocionais ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, poderão apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. Fica reservado à Construtora e Incorporadora Zanardi o direito de proceder as alterações neste Memorial ou demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos e/ou inovações tecnológicas; Precisar atender às exigências dos Poderes

Continua na Ficha 12

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 38.530

FICHA 12

Públicos e/ou concessionárias de Serviços Públicos e/ou normas regulamentadoras. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas (art. 500, § 3º da Lei nº 10.406, Código Civil) e na posição dos equipamentos, vãos, janelas etc., para adaptar às necessidades dos projetos. As responsabilidades da Construtora e Incorporadora Zanardi quanto às especificações, serviços e materiais serão complementadas pelo "Manual do Proprietário", que será entregue quando concluída a obra, na entrega das chaves. Não serão permitidas visitas de parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Incorporadora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Essas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução. Tudo conforme demonstram os memoriais, plantas e informações para o arquivo do registro de imóveis, elaborados pelo

Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Maikon Felipe de Lima, inscrito no CREA/SC sob n. 162904-8-SC, ART n. 9581674-1, acompanha as planilhas de cálculo a que alude a NBR/ABNT nº 12.721, documento este que fica arquivado neste Serviço Registral. **VALOR:** O "Custo Global da Construção" atribuído é de R\$ 13.400.000,00. **Documentos Apresentados:** 1.- Declarações datada aos 11/12/2024, emitida pela proprietária/incorporadora que: a) renúncia ao prazo de carência para o empreendimento, previsto no art. 34 da Lei n.º 4.591/64. b) que a execução da edificação terá início no dia 01 de junho de 2024 com prazo de conclusão total no dia 01 de junho de 2027. c) que fica estipulado uma multa no valor R\$ 1.000,00/mês por unidade em caso de atraso para entrega das unidades. 2.- Declaração datada aos 12/12/2024, emitida pela proprietária/incorporadora, que as ações/débitos existentes em nome da Proprietária/Incorporadora não comprometem o empreendimento, juntamente com a Certidão Explicativa datada de 10/12/2024, de autos sob n. 0001682-17.2023.5.12.0004, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville, SC, 12ª Região. 3.- Declaração datada de 09/12/2024, emitida pela proprietária/incorporadora que: dispensa de certidão do instrumento público de mandato, referida no §1º do art. 31, por ser o lote de propriedade da mesma incorporadora. 4.- a) Licença Ambiental Prévia sob n. 107/2024, datada de 07/01/2025; b) Licença Ambiental Prévia com Dispensa de Licença Ambiental de Instalação datada de 20/12/2024; c) Parecer Técnico (LAP/LAI) n. 305/2024, processo 27300/2024, datado de 20/12/2024, todos expedida pela Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura de Itapoá – SEMAI. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 93.889, livro n. 1, de 20/01/2025. Emolumentos: R\$ 1.709,28. Selo de fiscalização: HIJ79636-U9KV, retificado para o Selo de fiscalização: HIJ80771-QK4S. Valor do FRJ: R\$ 388,51 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 51,28. Valor total: R\$ 2.149,07. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza)

Av-4 - 38.530 - 20/01/2025. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 31-B da Lei n. 4.591/1964, conforme Termo de Afetação datado de 12/12/2024, para constar que a incorporação imobiliária registrada sob o n. R.3 desta matrícula fica submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidemoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.530

CNM 108365.2.0038530-56
FICHA 12V

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 13.400.000. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 93.889, livro n. 1, de 20/01/2025. Emolumentos: R\$ 2.696,09. Selo de fiscalização: HIJ79637-EKS2. Valor do FRJ: R\$ 612,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 80,88. Valor total: R\$ 3.389,79. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza)

Av-5 - 38.530 - 20/01/2025. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE: Nos termos disposto do Art. 1.074 do CN-CGFE/SC, procedo a presente averbação, para constar a informação referente a existência da Certidão de Ações Trabalhistas, em nome da proprietária/incorporadora do imóvel, **ZANARDI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, emitida aos 09/12/2024, a qual consta o Processo sob n. 000168217.2023.5.12.0004, com código de verificação n. 10.456.674.223, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 93.889, livro n. 1, de 20/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HIJ79638-MHDM. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0038530-56

Continuação da certidão da matrícula 38.530.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

Itapoá/SC, 23 de janeiro de 2025

Amanda Gobel – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HIJ80819-8691

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4D3M-2QUFJ-69YNA-4CD6U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)

