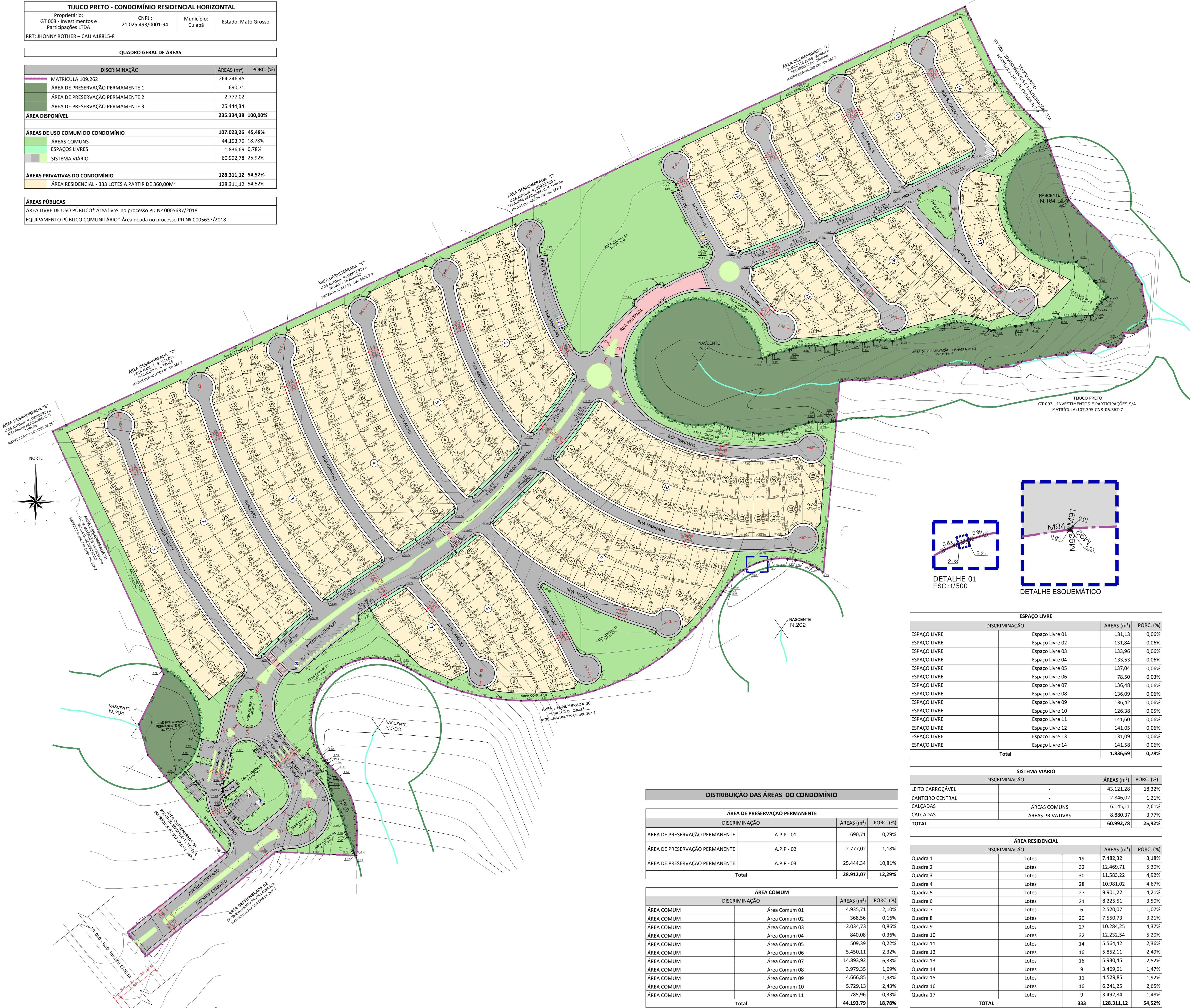


TIJUCO PRETO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL				
Proprietário: GT 003 - Investimentos e Participações LTDA		CNPJ : 21.025.493/0001-94	Município: Cuiabá	Estado: Mato Grosso
RRT: JHONNY ROTHER – CAU A18815-8				
QUADRO GERAL DE ÁREAS				
DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)	PORC. (%)
MATRÍCULA 109.262			264.246,45	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1			690,71	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2			2.777,02	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 3			25.444,34	
ÁREA DISPONÍVEL			235.334,38	100,00%
ÁREAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO			107.023,26	45,48%
ÁREAS COMUNS			44.193,79	18,78%
ESPAÇOS LIVRES			1.836,69	0,78%
SISTEMA VIÁRIO			60.992,78	25,92%
ÁREAS PRIVATIVAS DO CONDOMÍNIO			128.311,12	54,52%
ÁREA RESIDENCIAL - 333 LOTES A PARTIR DE 360,00M²			128.311,12	54,52%
ÁREAS PÚBLICAS				
ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO* Área livre no processo PD Nº 0005637/2018				
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO* Área doada no processo PD Nº 0005637/2018				

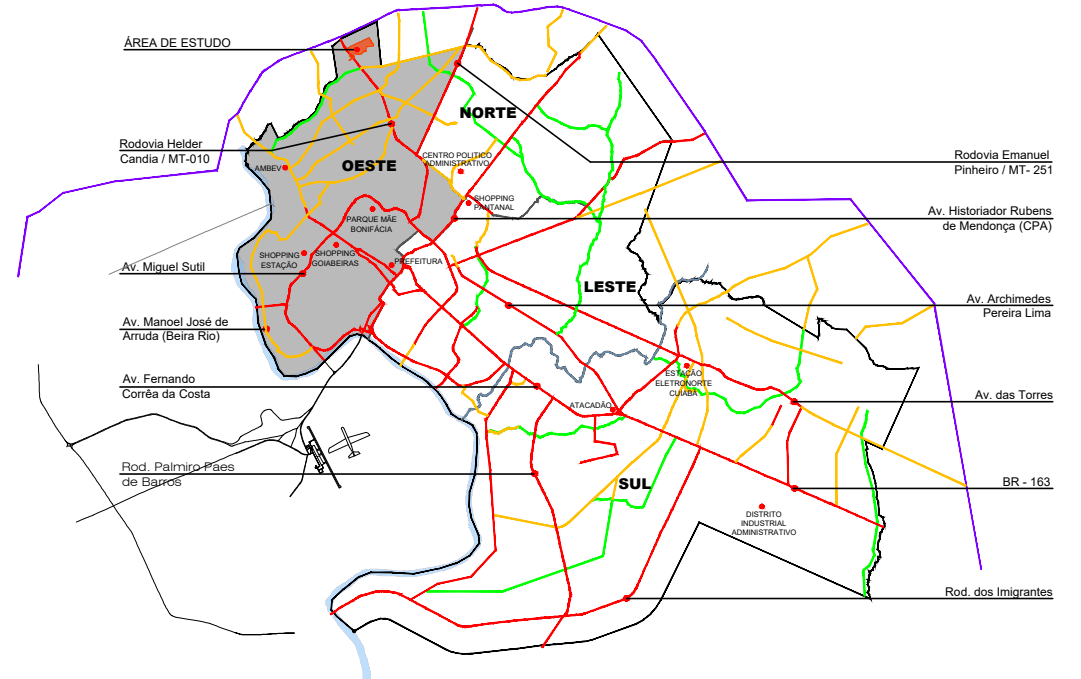


DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS DO CONDOMÍNIO			
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	A.P.P. - 01	690,71	0,29%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	A.P.P. - 02	2.777,02	1,18%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	A.P.P. - 03	25.444,34	10,81%
Total	28.912,07	12,29%	
ÁREA COMUM			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
ÁREA COMUM	Área Comum 01	4.935,71	2,10%
ÁREA COMUM	Área Comum 02	368,56	0,16%
ÁREA COMUM	Área Comum 03	2.034,73	0,86%
ÁREA COMUM	Área Comum 04	840,08	0,36%
ÁREA COMUM	Área Comum 05	509,39	0,22%
ÁREA COMUM	Área Comum 06	5.450,11	2,32%
ÁREA COMUM	Área Comum 07	14.893,92	6,33%
ÁREA COMUM	Área Comum 08	3.979,35	1,69%
ÁREA COMUM	Área Comum 09	4.666,85	1,98%
ÁREA COMUM	Área Comum 10	5.729,13	2,43%
ÁREA COMUM	Área Comum 11	785,96	0,33%
Total	44.193,79	18,78%	

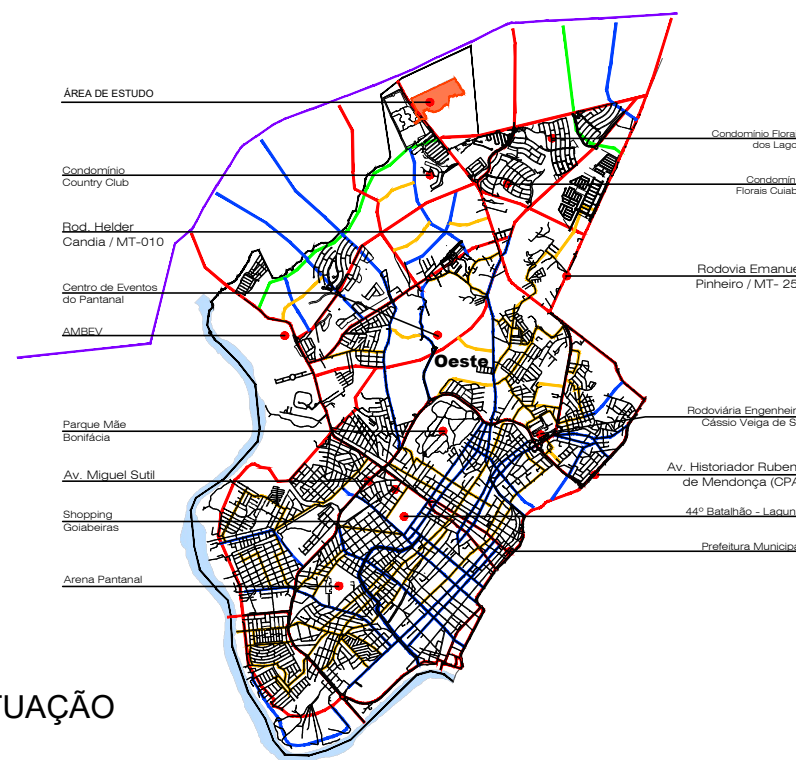
ESPAÇO LIVRE			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 01	131,13	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 02	131,84	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 03	133,96	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 04	133,53	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 05	137,04	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 06	78,50	0,03%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 07	136,48	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 08	136,09	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 09	136,42	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 10	126,38	0,05%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 11	141,60	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 12	141,05	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 13	131,09	0,06%
ESPAÇO LIVRE	Espaço Livre 14	141,58	0,06%
Total	1.836,69	0,78%	

SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
LEITO CARROÇÁVEL	-	43.121,28	18,32%
CANTEIRO CENTRAL	-	2.846,02	1,21%
CAIÇADAS	ÁREAS COMUNS	6.145,11	2,61%
CAIÇADAS	ÁREAS PRIVATIVAS	8.880,37	3,77%
TOTAL	60.992,78	25,92%	

ÁREA RESIDENCIAL			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
Quadra 1	Lotes	19	7.482,32
Quadra 2	Lotes	32	12.469,71
Quadra 3	Lotes	30	11.583,22
Quadra 4	Lotes	28	10.981,02
Quadra 5	Lotes	27	9.901,22
Quadra 6	Lotes	21	8.225,51
Quadra 7	Lotes	6	2.520,07
Quadra 8	Lotes	20	7.550,73
Quadra 9	Lotes	27	10.284,25
Quadra 10	Lotes	32	12.232,54
Quadra 11	Lotes	14	5.564,42
Quadra 12	Lotes	16	5.852,11
Quadra 13	Lotes	16	5.930,45
Quadra 14	Lotes	9	3.469,61
Quadra 15	Lotes	11	4.529,85
Quadra 16	Lotes	16	6.241,25
Quadra 17	Lotes	9	3.492,84
TOTAL	333	128.311,12	54,52%



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/250.000



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/125.000

DECLARAÇÕES:
1-Declaro que é de minha responsabilidade a veracidade e exatidão das informações apresentadas em Projeto e que a análise se fará com as informações constantes nas Plantas de Implantação.
2- Declaro que estou ciente que é de minha responsabilidade o atendimento integral dos artigos e recomendações da NBR 9050/2015 e GDU, quando necessários.
3- Declaro que o empreendimento atende a legislação em vigor: LC nº 389/2015 e suas alterações; LC 232/2011; LC 003/1992; LC 004/1992; Lei 5.255/2009; Lei Federal nº 11.445/2007 (Ligação de água e esgoto à rede pública); Leis Ambientais em vigor, NBR9050/2015 e manual de calçadas.
4- Declaro que o Projeto do empreendimento atende a artigos do Código de Obras (LC 102/2003) de Aspectos Urbanísticos Relevantes.

DECLARO SER VERDADE NA FORMA DA LEI, SOB PENA DE INCORRER NO CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA, PREVISTO NO ART. 299 DO CÓDIGO PENAL.

RRT/ART DE PROJETO: 13962009	CONFIGURAÇÃO PARA PLOTAGEM	MODELO PMC
RRT/ART DE EXECUÇÃO: 0000000000		ARQUIVO EM ANEXO
TÍTULO: Condomínio Residencial Horizontal		
ATIVIDADE/USO: Condomínio Urbanístico Horizontal - Residencial Multifamiliar		
ENDEREÇO: Rodovia Helder Candia, Área Remanescente Área de Expansão Urbana, Zona Oeste, Cuiabá - MT		
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.2.41.009.0220.001		
ESCALA: Indicada	DATA: 21/11/2024	
ASSUNTO: Projeto Legal de Urbanismo	EQUIPE DE TRABALHO:	
CONTEÚDO: Planta de Condomínio	JHONNY ROTHER Arquiteto e Urbanista DANILO FREDERICO Arquiteto e Urbanista PEDRO ROTHER Arquiteto e Urbanista GIOVANA PEREZ Arquiteta e Urbanista CAMILA TIEMI Arquiteta e Urbanista	
PROPRIETÁRIO: GT 003 - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A 21.025.493/0001-94	RESPONSÁVEL TÉCNICO (EXECUÇÃO): Leandro José da Gama Girão CREA-MT - 018712	
AUTOR DO PROJETO: JHONNY ROTHER CAU - A18815-8		