

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- Empreendimento: Residencial Green Park RZI
- Endereço: Rua VICTOR HARBS - LOTE Nº 90
- Incorporadora: Realiza Empreendimentos
- Responsável Técnico: Jéssica Dayana Teske Schulze
- Registro Profissional: CREA/SC – 119183-7

2. CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Tipo: Residencial Multifamiliar
- Área do terreno: 368,25 m²
- Área construída: Unidade 01 = 29,90 m² | Unidade 02 = 29,90 m² | Unidade 03 = 29,90 m² | Unidade 04 = 29,90 m²
- Número de pavimentos: Térreo
- Número de dormitórios: 1
- Número de suítes: 0
- Número de banheiros: 1
- Número de vagas na garagem: 1 (descoberta)

3. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

- Fundação em concreto armado, conforme projeto estrutural.
- Estrutura em concreto armado, lajes maciças/pré-moldadas conforme projeto estrutural.

4. ALVENARIA

- Paredes em blocos cerâmicos/estruturais, conforme projeto arquitetônico.

5. COBERTURA

- Estrutura de madeira, telhas de fibrocimento, com calhas e rufos galvanizados.

6. ESQUADRIAS

- Portas internas em madeira semi-sólida, lisa na cor branca.
- Porta externa/fachada em madeira maciça envernizada.
- Porta externa/quarto em alumínio preto com vidros transparentes/temperados.
- Janelas em alumínio preto com vidros transparentes/temperados.

7. REVESTIMENTOS

- Piso cerâmico retificado nos ambientes internos.
- Revestimento cerâmico retificado até o teto nos banheiros.
- Pintura acrílica fosca nas paredes internas e externas.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Tubulação de água fria e esgoto em PVC, conforme normas vigentes.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Infraestrutura elétrica conforme normas da concessionária local.
- Tomadas e interruptores de qualidade padrão.
- Iluminação LED nos ambientes internos e externos.



10. ÁREAS EXTERNAS E LAZER

- Cerca e portão em alumínio preto.
- Muros cercando o terreno.
- Paisagismo básico no jardim frontal.

11. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Os materiais e acabamentos descritos poderão ser substituídos por equivalentes, de acordo com a disponibilidade do mercado e decisão técnica, sem prejuízo à qualidade da obra.

Atenciosamente,

Realiza Empreendimentos



REALIZA
EMPREENDIMENTOS

