



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC

Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

Site: www.schroeder.inf.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **39.339** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 39339

11 de Dezembro de 2019

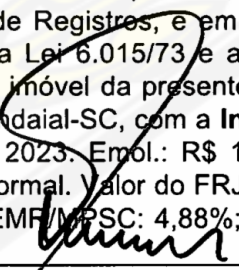
39339

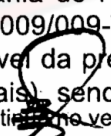
IMÓVEL: Um terreno urbano, **lote designado sob o nº 131 da Quadra "F", do LOTEAMENTO "RESIDENCIAL JARDIM EUROPA"**, situado no lado par da Rua Deputado Aldo Pereira de Andrade, Bairro Benedito, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, sem benfeitorias, confrontando pela **FRENTE** em 15,00 metros com o lado par da Rua Deputado Aldo Pereira de Andrade; **FUNDOS** em 15,00 metros com o lote 145 da Quadra "F" (M-39353); **extremando pelo lado LADO DIREITO** em 24,00 metros com o lote 132 da Quadra "F" (M-39340); e **LADO ESQUERDO** em 24,00 metros com o lote 130 da Quadra "F" (M-39338), todos do mesmo loteamento de propriedade de Jardim Europa Incorporações Imobiliárias Ltda. Distanto pelo lado esquerdo em 121,00 metros, até o início da curva de concordância que liga o lado par da Rua Deputado Aldo Pereira de Andrade com o lado ímpar da Rua "C", do referido loteamento.

PROPRIETÁRIO(S): JARDIM EUROPA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.470.566/0001-91, com sede em Rua Samuel Morse, nº 333, Bairro Fortaleza, na cidade de Blumenau-SC. **CNM: 105387.2.0039339-88**

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob R.6-29616 e Loteado sob R.8-29616 no livro 02, neste Serviço de Registros. Emol. R\$ 7,70

A REGISTRADORA SUBSTITUTA:  **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES **REGISTRO DE IMÓVEIS**

AV.1-39.339: Protocolo nº 155.455, de 16/08/2023. À vista de requerimento e prova arquivada neste Serviço de Registros, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 674, I, "c" do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.13.004.1130**. Indaial, 25 de agosto de 2023. Emol.: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. Selo de fiscalização: GVW54456-UBIL. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMF/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial:  (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

R.2-39.339: Protocolo nº 156.075, de 15/09/2023. Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, assinado na cidade de Itapema/SC em 22 de junho de 2023; Primeiro Aditivo ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, assinado na cidade de Itapema/SC em 11 de setembro de 2023, a proprietária JARDIM EUROPA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.470.566/0001-91, com sede em Rua Samuel Morse, nº 333, Bairro Fortaleza, na cidade de Blumenau-SC, representada por seu administrador não sócio Abelardo Rafael Benigno e por seu procurador Giovani de Miranda, conforme procuração lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Itoupava - Comarca de Blumenau-SC, no livro 362, às fls. 009/009-V, em 03/02/2022, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), sendo que  continha no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES (501.153.249-68)





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.schroeder.inf.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.339

CNM: 105387.2.0039339-88
fls. 01V

referido valor corresponde ao financiamento concedido pela Jardim Europa Incorporações Imobiliárias Ltda, para **MPS INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.877.477/0001-98, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 264, apto 202, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC, neste ato representada por sua sócia administradora Flavia Helena de Paula Santos. EMITIDA DOI. O ITBI foi pago em 16/08/2023 no valor de R\$ 3.100,00, conforme autenticação nº 085010101802 00008 160823. Indaial, 29 de setembro de 2023. Emol.: R\$ 1.536,78. ISS: R\$ 46,10. Selo de fiscalização: GXK16598-PS4V. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 349,31 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: *[Assinatura]* (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

CNM: 105387.2.0039339-88

R.3-39.339: Protocolo nº 156.075, de 15/09/2023. Pelo mesmo contrato que deu origem ao R.2-39.339, a proprietária MPS INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.877.477/0001-98, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 264, apto 202, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC, neste ato representada por sua sócia administradora Flavia Helena de Paula Santos, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à credora **JARDIM EUROPA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.470.566/0001-91, com sede em Rua Samuel Morse, nº 333, Bairro Fortaleza, na cidade de Blumenau-SC, representada por seu administrador não sócio Abelardo Rafael Benigno e por seu procurador Gioyani de Miranda, conforme procuração lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Itoupava - Comarca de Blumenau-SC, no livro 362, às fls. 009/009-V, em 03/02/2022, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, para garantia da dívida no valor de **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), que será pago da seguinte forma: a) 15.500,00, em moeda corrente nacional, mediante depósito bancário em conta bancária de titularidade da vendedora/credora, com vencimento no ato de assinatura do contrato; e b) R\$ 139.500,00, em moeda corrente nacional, com vencimento (i) na data da venda da casa a ser construída pelo comprador sobre o imóvel negociado, observado o disposto na Condição de Negócio, ou (ii) no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados da assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro. Imóvel avaliado pelo valor de R\$ 155.000,00 e as partes declaram que o objeto do mútuo se destina a financiamento habitacional, conforme disposto no artigo 26-A da Lei nº 9.514/97. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Indaial, 29 de setembro de 2023. Emol.: R\$ 1.536,78. ISS: R\$ 46,10. Selo de fiscalização: GXK16599-E0SN. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 349,31 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: *[Assinatura]* (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

Continuação da certidão da matrícula 39.339.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES (501.153.249-68)





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC

Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

Site: www.schroeder.inf.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 24 de julho de 2024

Maria Cecília Heinzen de NovaesEscrevente Registral

Emolumentos:	R\$	25,16
V. FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HET18104-EMYO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXK9-WEV53-9P38K-K45FY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA CECÍLIA HEINZEN DE NOVAES (501.153.249-68)

