

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:49. Não vale como certidão.

**MATRÍCULA: 900**

25 de Outubro de 2005

**900**

**IMÓVEL:** Área A1, um terreno rural, situado no lado par da Rodovia SC-416, Bairro Rodeio 12, na cidade de Rodeio, nesta Comarca, com a **área de 115.000,00m<sup>2</sup> (cento e quinze mil metros quadrados)**, sem benfeitorias, confrontando pela frente com 100,00 metros no lado par da Rodovia SC-416, nos fundos em 100,00 metros no lado ímpar da ROD-413, no lado direito em 1.200,00 metros, sendo 1.000,00 metros em terras de Rogério Pacher, e 200,00 metros em terras de Francisco Pacher, no lado esquerdo em 1.100,00 com terras de Francisco Pacher.

**PROPRIETÁRIOS:** **FRANCISCO PACHER**, bancário, portador da Céd. de Id. nº 123.060-3-SESP/SC e do CPF nº 020 277 719-72 e sua mulher **ONDINA DOLORES PACHER**, portadora da Céd. de Id. nº 523.978-8-SESP/SC e do CPF nº 448 506 549-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Blumenau-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro ant. R-2-4202 (Av-5-4202), livro 02 no Registro de Imóveis da Comarca de Indaial-SC.

**INCRA:** 803 146 006 432.

Protocolo: 1242, de 25.10.2005

**O Registrador:**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**COMARCA DE ASCURRA - S. CATARINA**  
**OFÍCIO REGISTRAL**

**AV-1- 900** - Protocolo nº 1550, de 31.03.2006. À vista de requerimento, averba-se que o terreno objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado no INCRA sob nº 8030810497519, área total: 22,0ha; área registrada: 22,0ha; mód. rural: xxx; nº de mód. rurais: xxx; mód. fiscal: 12,0ha; nº de mód. fiscais: 1,8333; FMP: 2,0ha – conforme CCIR 2003/2004/2005. (Em conjunto com o terreno matriculado sob nº 901, deste Ofício). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº E617.14 A5.6351.65F3, emitida em 08.03.2006. Dou fé. Ascurra, 31 de Março de 2006. O Registrador: Emolumentos: R\$50,70

**R-2- 900** - Protocolo nº 1551, de 31.03.2006. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de Março de 2006, as folhas 124/125 do Livro nº 052, no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca, os proprietários FRANCISCO PACHER e sua esposa ONDINA DOLORES PACHER, acima qualificados, venderam o terreno objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais), para **TERCÍLIO BIANQUINI**, brasileiro, agricultor, portador da Céd. de Id. nº 601.443-7-SESP/SC e do CPF nº 379 592 809-59, casado com **Helenice Bernardete Bogo Bianquini**, brasileira, do lar, portadora da Céd. de Id. nº 1.047.448-0-SESP/SC e do CPF nº 379 592 989-04, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 1522, livro 03 no Registro de Imóveis de Indaial-SC., residente na Rodovia SC-416, nº 4960, Bairro Rodeio 32, no município de Rodeio-SC. Dou fé. Ascurra, 31 de Março de 2006. O Registrador: Emolumentos: R\$281,77

**AV- 3- 900** - Protocolo nº 1551, de 31.03.2006. Pela mesma escritura, averba-se que o terreno objeto da presente matrícula, confronta atualmente no lado direito 200,00 metros em terras de Rui Wong, e no lado esquerdo com terras de Armelino Bogo. Dou fé. Ascurra, 31 de Março de 2006. O Registrador: Emolumentos: R\$50,70

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:49. Não vale como certidão.

**CNM:104752.2.0000900-50**

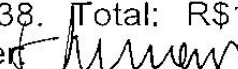
**AV.4-900** - Protocolo nº 36852, de **03/02/2025. ÁREA VERDE**. À vista de requerimento dos proprietários, datado de 22 de janeiro de 2025, acompanhado do Termo de Averbação de Área Verde, firmado pelos proprietários, Técnico Responsável (Engenheiro Florestal) e Autoridade Ambiental, em 20 de dezembro de 2021, Mapa e ART/CREA nº 8101944-4, averba-se que a **área de 6.778,77m<sup>2</sup> (seis mil, setecentos e setenta e oito metros e setenta e sete decímetros quadrados)**, no imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a **5,89%** do total da propriedade, fica compondo a **ÁREA VERDE**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, com a seguinte descrição e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do Vértice PP (N= 7028255.373 e E= 666398.395) a uma distância de 52,53 metros da lateral direita do imóvel que deste ponto dista 705,39 metros do lado par da faixa de domínio da Rodovia SC 110 (N= 7028578.612 e E= 665769.226) até o vértice 01 (N= 7028238.936 e E= 666437.245) numa distância de 42,18 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 02 (N= 7028241.072 e E= 666485.908) numa distância de 48,71 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 03 (N= 7028256.058 e E= 666485.250) numa distância de 15,00 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 04 (N= 7028255.611 e E= 666475.059) numa distância de 10,20 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 05 (N= 7028244.621 e E= 666475.542) numa distância de 11,00 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 06 (N= 7028242.972 e E= 666437.972) numa distância de 37,61 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 07 (N= 7028264.856 e E= 666447.231) numa distância de 23,76 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 08 (N= 7028293.271 e E= 666443.625) numa distância de 28,64 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 09 (N= 7028217.116 e E= 666623.616) numa distância de 195,44 metros confrontando com terras de CRG Participações Ltda, matriculado sob o nº 5.616, deste Ofício; Daí segue até o vértice 10 (N= 7028211.134 e E= 666622.397) numa distância de 6,10 metros confrontando com terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 11 (N= 7028217.043 e E= 666613.976) numa distância de 10,29 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 12 (N= 7028220.286 e E= 666601.199) numa distância de 13,18 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianchini e Helenice Bernardete Bogo Bianchini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 13 (N= 7028221.219 e E= 666587.617) numa distância de 13,61 metros confrontando com área de preservação

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:50. Não vale como certidão.

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 900**

Ficha 2

**CNM:104752.2.0000900-50**

permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 14 (N= 7028230.968 e E= 666551.249) numa distância de 37,65 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 15 (N= 7028232.865 e E= 666542.705) numa distância de 8,75 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 16 (N= 7028229.827 e E= 666525.462) numa distância de 17,51 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 17 (N= 7028222.453 e E= 666509.101) numa distância de 17,95 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 18 (N= 7028222.205 e E= 666491.082) numa distância de 18,02 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 19 (N= 7028230.669 e E= 666473.600) numa distância de 19,42 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 20 (N= 7028229.470 e E= 666446.296) numa distância de 27,33 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o Vértice 21 (N= 7028212.630 e E= 666420.889) numa distância de 30,48 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 22 (N= 7028208.410 e E= 666401.606) numa distância de 19,74 metros confrontando com área de preservação permanente nas terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice 23 (N= 7028216.693 e E= 666382.030) numa distância de 21,26 metros confrontando com terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício; Daí segue até o vértice PP (N= 7028255.373 e E= 666398.395) numa distância de 42,00 metros confrontando com terras de Tercílio Bianquini e Helenice Bernardete Bogo Bianquini, matriculado sob o nº 900, deste Ofício, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área 6.778,77m<sup>2</sup>". Dou fé. Ascurra, 06 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$2,38. Total: R\$148,55. Selo de fiscalização: HJS52490-5X6X. O Registrador, Alberto Moser 

**AV.5-900 - Protocolo nº 36853, de 03/02/2025. NOTÍCIA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL.**

Averba-se, que a Área de Compensação Ambiental com a área de **1.490,48m<sup>2</sup>**, vinculada a supressão de vegetação, encontra-se **COMPENSADA** no imóvel matriculado sob nº **12548**, livro 02, deste Ofício. Dou fé. Ascurra, 06 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua no verso

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:50. Não vale como certidão.

**CNM:104752.2.0000900-50**

Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$2,38. Total: R\$148,55. Selo de fiscalização: HJS52491-YSR1. O Registrador, Alberto Moser.

AV-6 - Protocolo N° 38.318 de 02 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO ATUAIS CONFRONTANTES.** À vista de requerimento dos proprietários, instruído com uma Certidão de Confrontantes, expedida pela Prefeitura Municipal de Rodeio, datada de 08 de setembro de 2025, averba-se, que o terreno da presente matrícula confronta atualmente pela FRENTE, com o lado par da Rodovia SC-110; LADO DIREITO em 04 (quatro) linhas, a primeira linha confrontando com terras de DJ Construtora e Incorporadora LTDA (Matrícula de n° 10.171 do R.I. da Comarca de Ascurra/SC); a segunda linha confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Rodeio (Matrícula de n° 10.169 do R.I. da Comarca de Ascurra/SC); a terceira linha confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Rodeio (Matrícula n° 10.170 do R.I. da Comarca de Ascurra/SC) e a quarta linha confrontando com terras de Ivan Rogerio Pacher Junior (Matrícula de n° 3.004 do R.I. da Comarca de Ascurra/SC); FUNDOS em uma linha com o lado par da Rua Professor Ernesto Pezzini e, no LADO ESQUERDO em uma linha, com terras de Elemir Antonio Bogo (Matrícula de n° 6.615 do R.I. da Comarca de Ascurra/SC). Dou fé. Ascurra, 05 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$: 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de Fiscalização: HNA58186-IHSB. O Registrador, Alberto Moser.

AV-7 - Protocolo N° 38.662 de 27 de novembro de 2025. **PERÍMETRO URBANO/CANCELAMENTO PARCIAL INCRA.** À vista de requerimento dos proprietários, instruído com o Ofício n° 73553/2020/SR(10)SC-F1/SR(10)SC-F/SR(10)SC/INCRA-INCRA, datado de 01/12/2020, assinado eletronicamente por Nilton Tadeu Garcia, Superintendente, averba-se, que foi excluída do cadastro no Incra sob o código n° 803.081.049.751-9, a área de 9,2866ha, por estar localizada em Perímetro Urbano e ter perdido as características de imóvel rural; remanescendo a área de 2,2133ha, cadastrada no INCRA sob n° 803.081.049.751-9, nome do declarante: TERCILIO BIANQUINI, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado: MAST. 900, Localidade de Rodovia SC 110 Rodeio 12, município de Rodeio/SC, com a área total: 11,5000ha; área registrada: 11,5000ha; módulo rural: 0,0000ha; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 12,0000ha; número de módulos fiscais: 0,9583; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Classificação Fundiária: Não Classificada, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2025. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - CIB: 7.174.384-7 e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, com registro no CAR: SC-4215109-C891534D42184C36BCC9018E3BF192E2, data de cadastro: 13/04/2015. Dou fé. Ascurra, 24 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

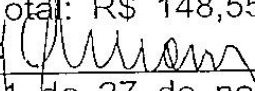
Continua na Ficha 03

Atualização gerada em 03/03/2026 09:55:52. Não vale como certidão.

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 900**

Ficha 03

**CNM: 104752.2.0000900-50**

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$: 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de Fiscalização: HTG99319-U9WB. O Registrador, Alberto Moser: 

R-8 - Protocolo Nº 38.661 de 27 de novembro de 2025. **LOTEAMENTO.** À vista de requerimento dos proprietários, instruído com planta aprovada pelo município de Rodeio/SC, memorial descritivo, ART e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79, arquivados neste Serviço Registral, procede-se, no imóvel da presente matrícula o registro do loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALLE VÊNETO**", sendo ocupada uma área de 57.871,58m<sup>2</sup> para: (Rua Projetada A, Área Verde, Área Remanescente 01, 02 e 03, Área Pública 01 e 02 e Área a ser Doada 01 e 02) e o restante totalmente loteado, como segue:

- Lote nº 01 - área 719,47m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.942
- Lote nº 02 - área 656,85m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.943
- Lote nº 03 - área 656,85m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.944
- Lote nº 04 - área 656,87m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.945
- Lote nº 05 - área 676,18m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.946
- Lote nº 06 - área 477,62m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.947
- Lote nº 07 - área 415,40m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.948
- Lote nº 08 - área 385,31m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.949
- Lote nº 09 - área 395,78m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.950
- Lote nº 10 - área 413,81m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.951
- Lote nº 11 - área 428,30m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.952
- Lote nº 12 - área 577,09m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.953
- Lote nº 13 - área 487,95m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.954
- Lote nº 14 - área 487,95m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.955
- Lote nº 15 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.956
- Lote nº 16 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.957
- Lote nº 17 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.958
- Lote nº 18 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.959
- Lote nº 19 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.960
- Lote nº 20 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.961
- Lote nº 21 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.962
- Lote nº 22 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.963
- Lote nº 23 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.964
- Lote nº 24 - área 382,40m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.965
- Lote nº 25 - área 360,00m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.966
- Lote nº 26 - área 382,40m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.967
- Lote nº 27 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.968
- Lote nº 28 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.969
- Lote nº 29 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.970
- Lote nº 30 - área 390,36m<sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.971

Continua no Verso

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:52. Não vale como certidão.

CNM: 104752.2.0000900-50

|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Lote nº 31 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.972   |
| Lote nº 32 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.973   |
| Lote nº 33 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.974   |
| Lote nº 34 - | área 577,75m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.975   |
| Lote nº 35 - | área 577,75m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.976   |
| Lote nº 36 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.977   |
| Lote nº 37 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.978   |
| Lote nº 38 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.979   |
| Lote nº 39 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.980   |
| Lote nº 40 - | área 390,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.981   |
| Lote nº 41 - | área 402,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.982   |
| Lote nº 42 - | área 370,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.983   |
| Lote nº 43 - | área 2.735,91m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.984 |
| Lote nº 44 - | área 787,32m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.985   |
| Lote nº 45 - | área 787,32m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.986   |
| Lote nº 46 - | área 787,32m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.987   |
| Lote nº 47 - | área 766,87m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.988   |
| Lote nº 48 - | área 717,84m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.989   |
| Lote nº 49 - | área 439,33m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.990   |
| Lote nº 50 - | área 422,74m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.991   |
| Lote nº 51 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.992   |
| Lote nº 52 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.993   |
| Lote nº 53 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.994   |
| Lote nº 54 - | área 412,09m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.995   |
| Lote nº 55 - | área 387,96m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.996   |
| Lote nº 56 - | área 490,78m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.997   |
| Lote nº 57 - | área 491,45m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.998   |
| Lote nº 58 - | área 525,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 13.999   |
| Lote nº 59 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.000   |
| Lote nº 60 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.001   |
| Lote nº 61 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.002   |
| Lote nº 62 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.003   |
| Lote nº 63 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.004   |
| Lote nº 64 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.005   |
| Lote nº 65 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.006   |
| Lote nº 66 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.007   |
| Lote nº 67 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.008   |
| Lote nº 68 - | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.009   |
| Lote nº 69 - | área 412,09m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.010   |
| Lote nº 70 - | área 387,96m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.011   |

Continua na Ficha 04

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:52. Não vale como certidão.

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 900**

Ficha 04

CNM: 104752.2.0000900-50

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Lote nº 71 -          | área 412,09m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.012    |
| Lote nº 72 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.013    |
| Lote nº 73 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.014    |
| Lote nº 74 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.015    |
| Lote nº 75 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.016    |
| Lote nº 76 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.017    |
| Lote nº 77 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.018    |
| Lote nº 78 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.019    |
| Lote nº 79 -          | área 622,27m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.020    |
| Lote nº 80 -          | área 622,27m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.021    |
| Lote nº 81 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.022    |
| Lote nº 82 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.023    |
| Lote nº 83 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.024    |
| Lote nº 84 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.025    |
| Lote nº 85 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.026    |
| Lote nº 86 -          | área 420,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.027    |
| Lote nº 87 -          | área 388,00m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.028    |
| Lote nº 88 -          | área 14.422,36m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.029 |
| Lote nº 89 -          | área 504,16m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.030    |
| Área Reman. 01 -      | área 1.526,41m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.031  |
| Área Reman. 02 -      | área 1.373,48m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.032  |
| Área Reman. 03 -      | área 22.119,15m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.033 |
| Área Pública 01 -     | área 8.135,66m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.034  |
| Área Pública 02 -     | área 447,47m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.035    |
| Área a ser doada 01 - | área 6.314,34m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.036  |
| Área a ser doada 02 - | área 2.280,68m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.037  |
| Área Verde -          | área 6.778,77m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.038  |
| Rua Projetada "A" -   | área 8.895,62m <sup>2</sup> - sem benfeitorias - Matrícula nº 14.039  |

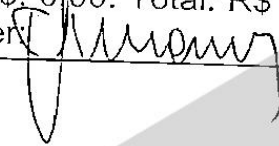
As Áreas Públicas, Área a ser Doadas, Área Verde e Rua Projetada A, passam a partir desta data, a integrar o domínio do Município de Rodeio de acordo com o art. 22 da Lei nº 6.766/79, ficando consequentemente ENCERRADA a presente matrícula. Dou fé. Ascurra, 24 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$2.491,36. FRJ: R\$566,28 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$49,83. Total: R\$3.107,47. Selo de Fiscalização: HTG99329-06FI. O Registrador, Alberto Moser, W

AV-9 - Protocolo Nº 38.661 de 27 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 1.065, inciso I do CNCGFE/SC, para constar que o prazo máximo para execução das obras de infraestrutura é de 36 meses, a partir da emissão de Licença para início das obras emitida pela Prefeitura Municipal, após o registro do loteamento, conforme Relatório Técnico e Parecer Técnico. Dou fé. Ascurra, 24 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC: Continua no Verso

Visualização gerada em 03/03/2026 09:55:53. Não vale como certidão.

CNM: 104752.2.0000900-50

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$: 0,00. Total: R\$ 0,00 Selo de Fiscalização: HTG99330-O9TR. O Registrador, Alberto Moser,



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO