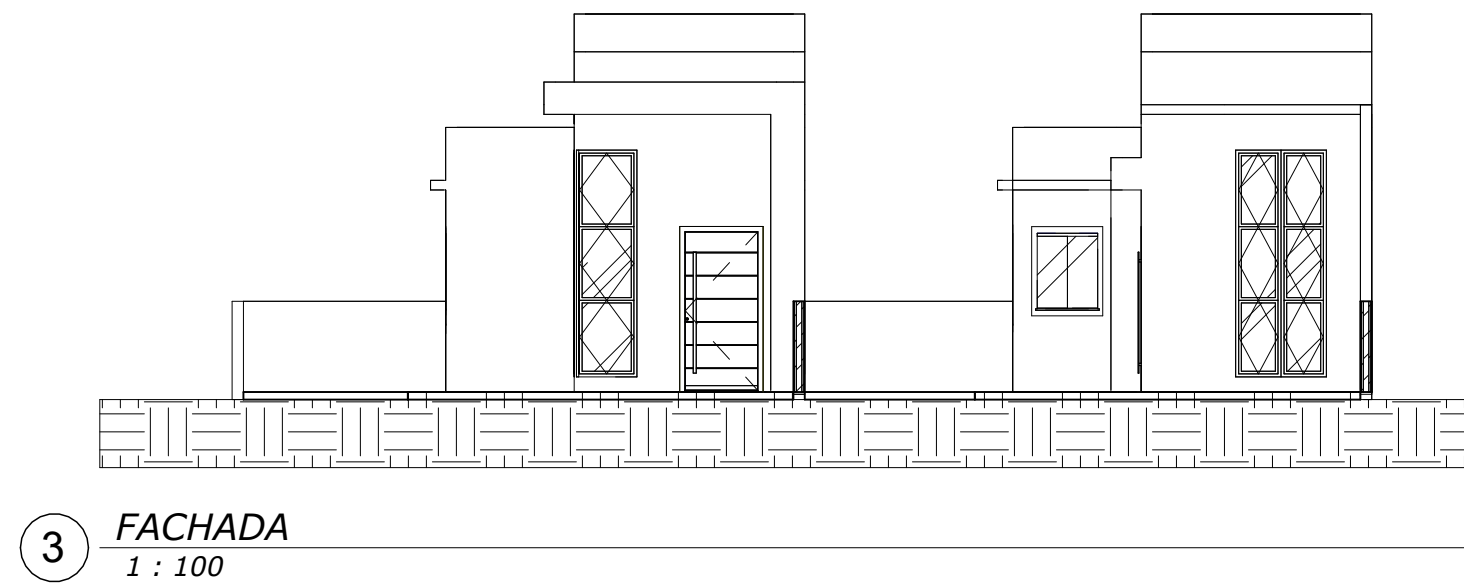
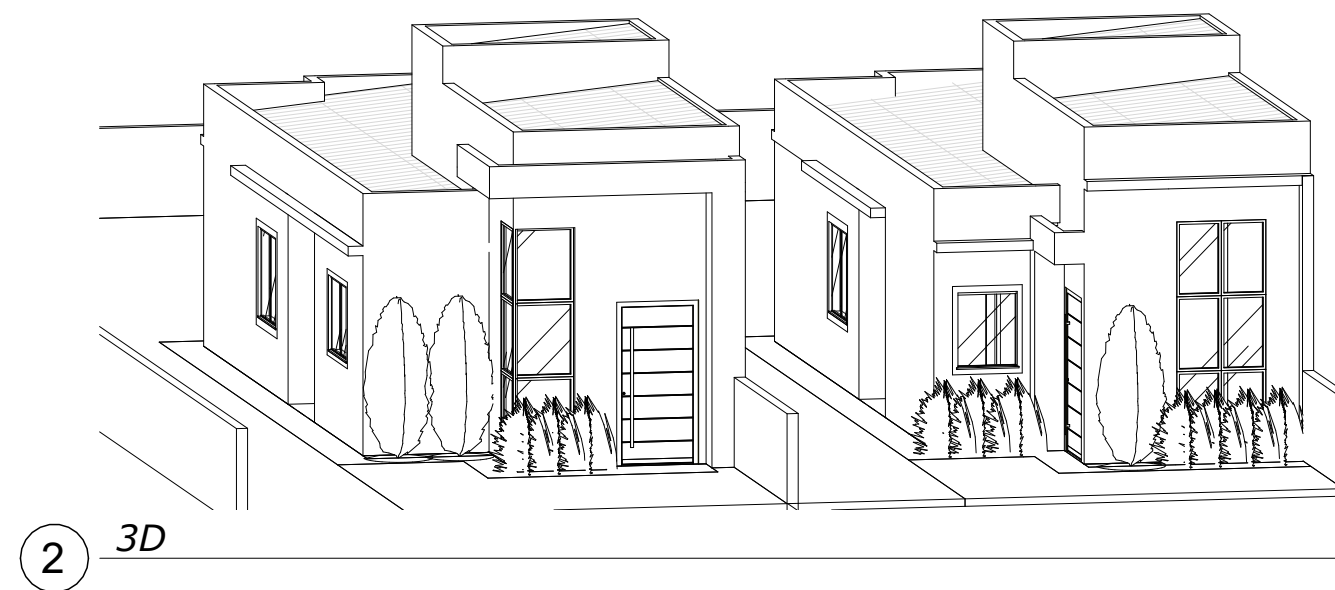
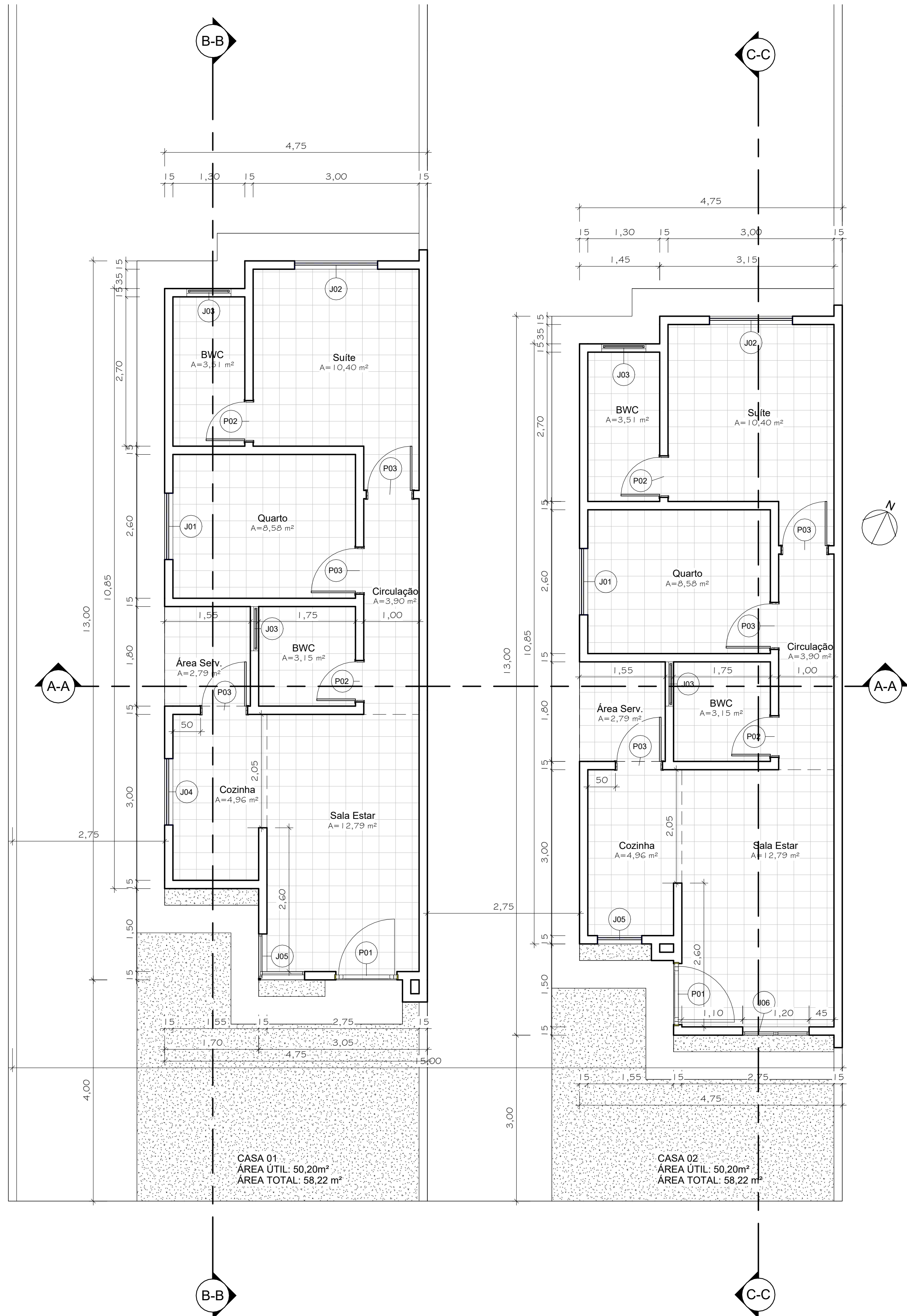




CASA 01 = CASA 02	
SUÍTE	10,4 m²
BWC SUÍTE	3,51 m²
QUARTO	8,7 m²
CIRCULAÇÃO	3,9 m²
BWC	3,15 m²
ÁREA SERV.	2,79 m²
COZINHA	4,96 m²
SALA ESTAR	12,79 m²
ÁREA ÚTIL	50,2 m²
ÁREA TOTAL	58,22 m²

JANELAS	MEDIDAS
J01	1,20 X 1,20 / 0,90
J02	1,50 X 1,20 / 0,90
J03	0,60 X 0,50 / 1,60
J04	1,20 X 1,0 / 1,10
J05	(0,80+0,80) X 3,00 / 0,20
J06	1,20 X 3,00 / 0,20

PORTAS	MEDIDAS
P01	0,90 X 2,10
P02	0,70 X 2,10
P03	0,80 X 2,10

PLANTA BAIXA, FACHADA E 3D

FOLHA 01

DESCRIÇÃO :
LOCAL :
PROPRIETÁRIO (A):
INSC. IMOBILIÁRIA :
MATRÍCULA :
ESCALA :

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
RUA M - Nº123 DO LOTEAMENTO RESIDENCIA KIENEN
CIDADE INDIAIAL NO BAIRRO ESTRADA DAS AREIAS
ESTADO DE SANTA CATARINA
B2 EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 60.027.500/0001-49
01.07.012.0133
49.360
INDICADAS
DATA : JAN/2026

PROPRIETÁRIO
B2 EMPREENDIMENTOS LTDA

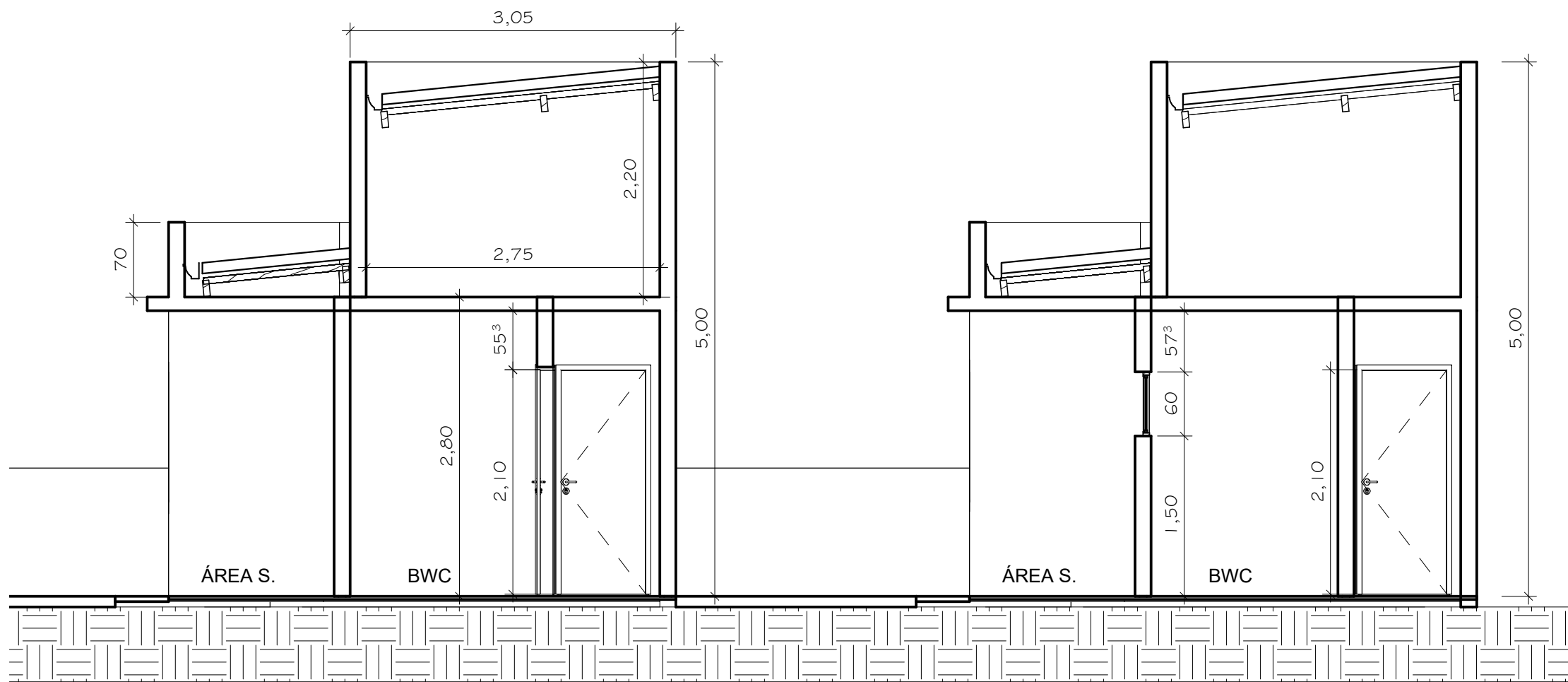
ÁREAS

DO TERRENO	431,70 m²
A CONSTRUIR	116,44 m²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	73,00 %
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	26,972 %
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,2697
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	

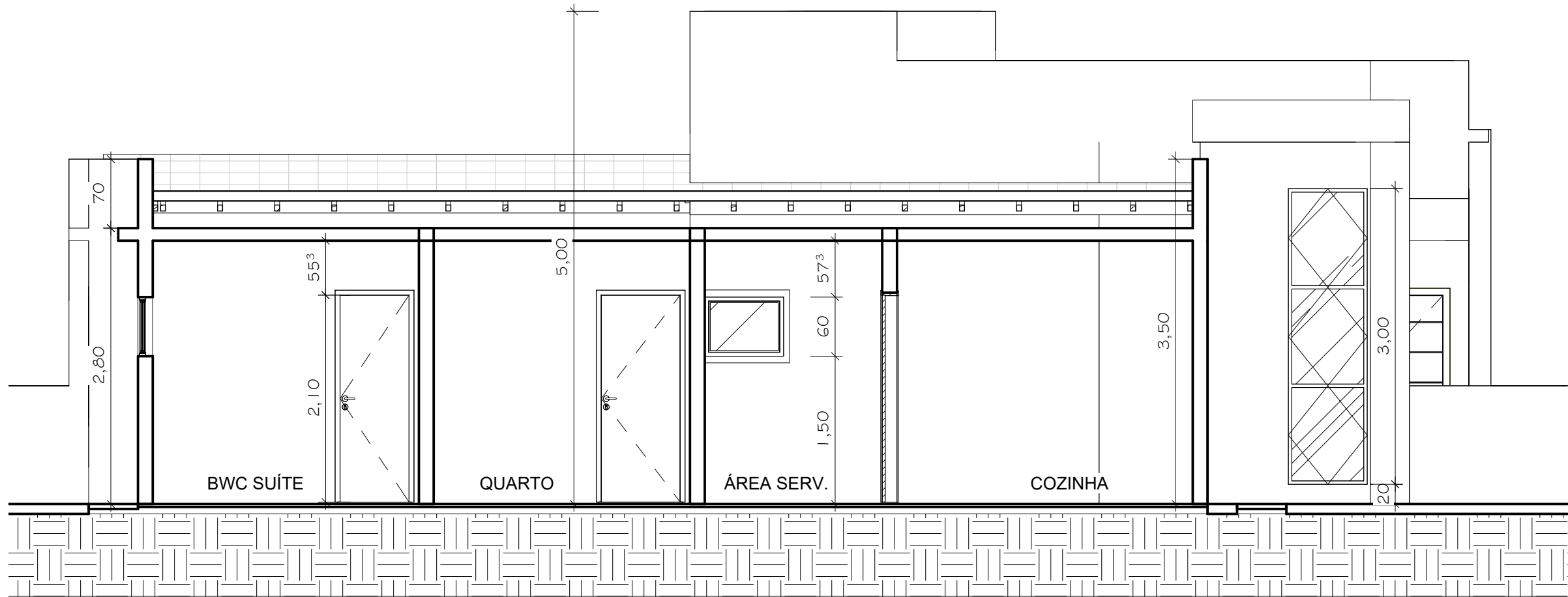
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TATIANE BUSE BEAL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA : 169015-7

Verifique a autenticidade deste documento através do QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:<https://indiaial.aprova.com.br/consulta/process/view/indiaialsc/263-26-IND-ALV/m5scd5kr1>

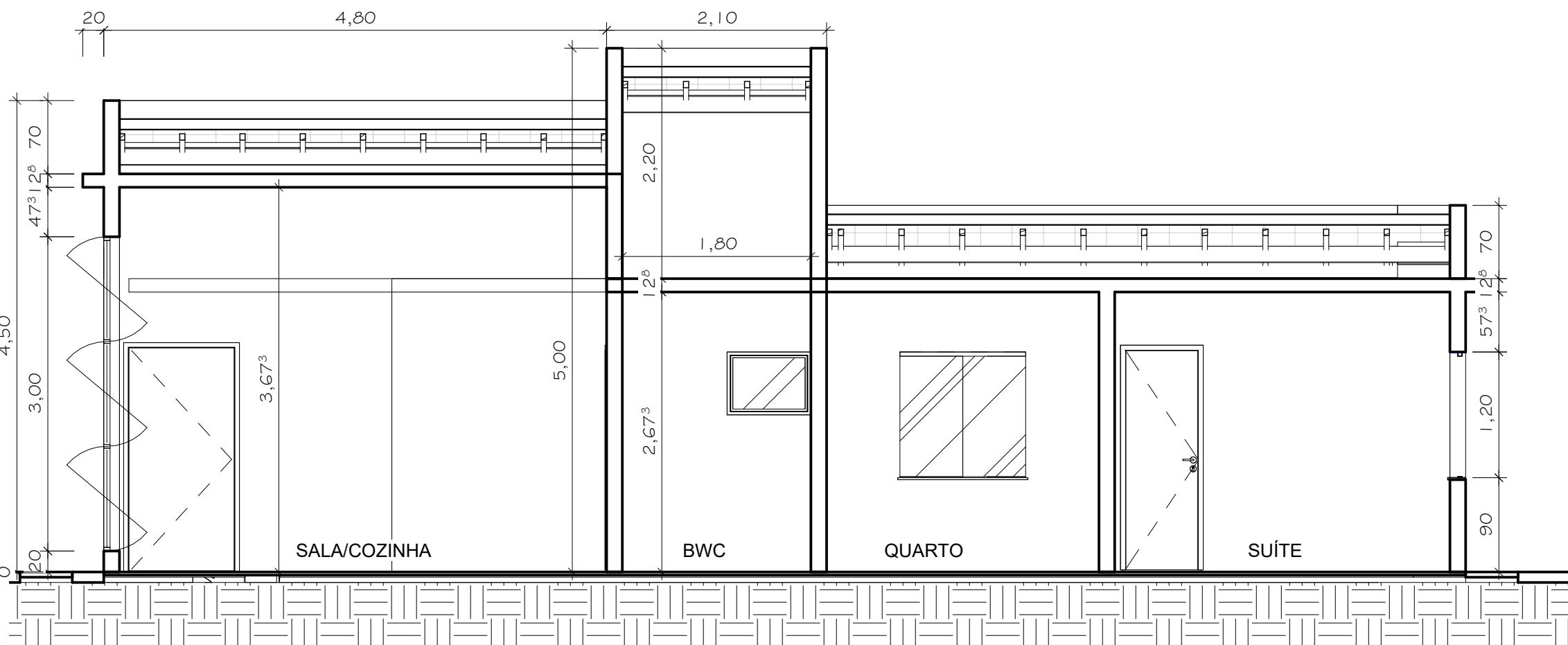
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAIAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Alvará de Construção
Nº 263-26-IND-ALV
26/02/2026



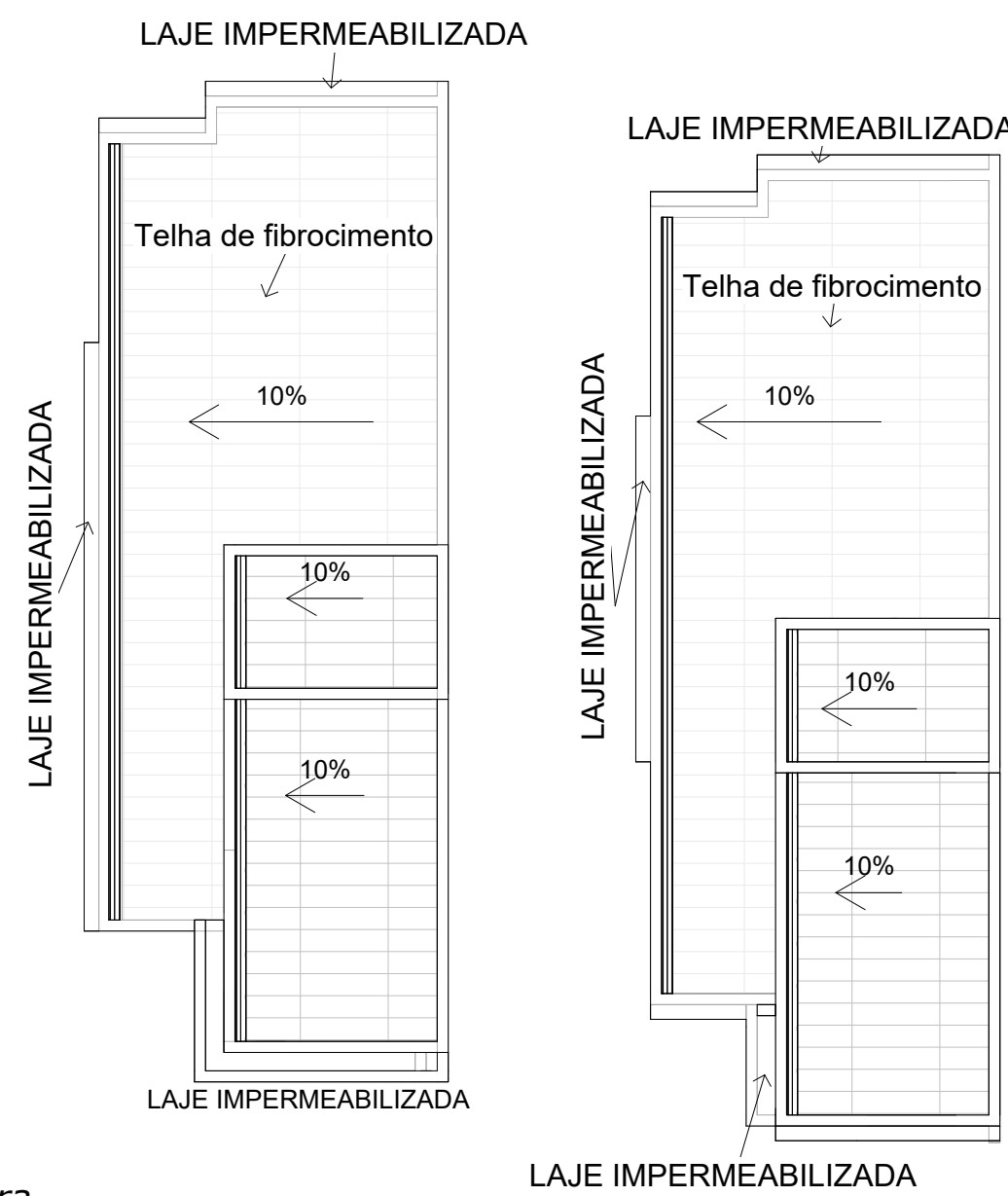
1 A-A
1 : 50



2 B-B
1 : 50



4 C-C
1 : 50



3 Cobertura
1 : 100

PLANTA COBERTURA E CORTES

FOLHA
02

DESCRIÇÃO : PROJETO PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL : RUA M - Nº123 DO LOTEAMENTO RESIDENCIA KIENEN
CIDADE INDIAIAL NO BAIRRO ESTRADA DAS AREIAS
ESTADO DE SANTA CATARINA

PROPRIETÁRIO (A): B2 EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 60.027.500/0001-49

INSC. IMOBILIÁRIA : 01.07.012.0133

MATRICULA : 49.360

ESCALA : INDICADAS

DATA : JAN/2026



ÁREAS

DO TERRENO	431,70 m²
A CONSTRUIR	116,44 m²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	116,44 m²
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	73,00 %
TAXA DE OCUPAÇÃO	26,972 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,2697

PROPRIETÁRIO
B2 EMPREENDIMENTOS LTDA

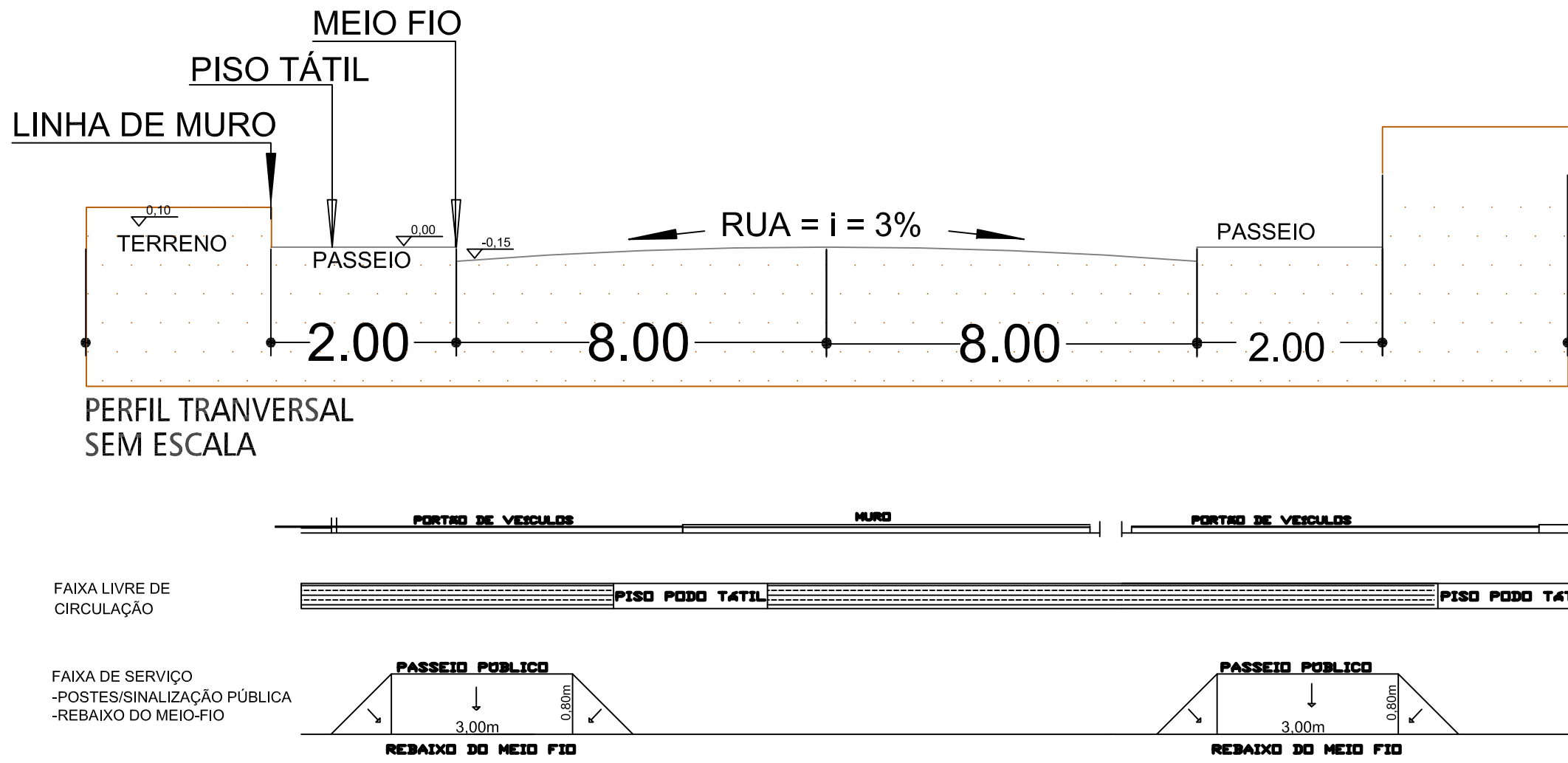
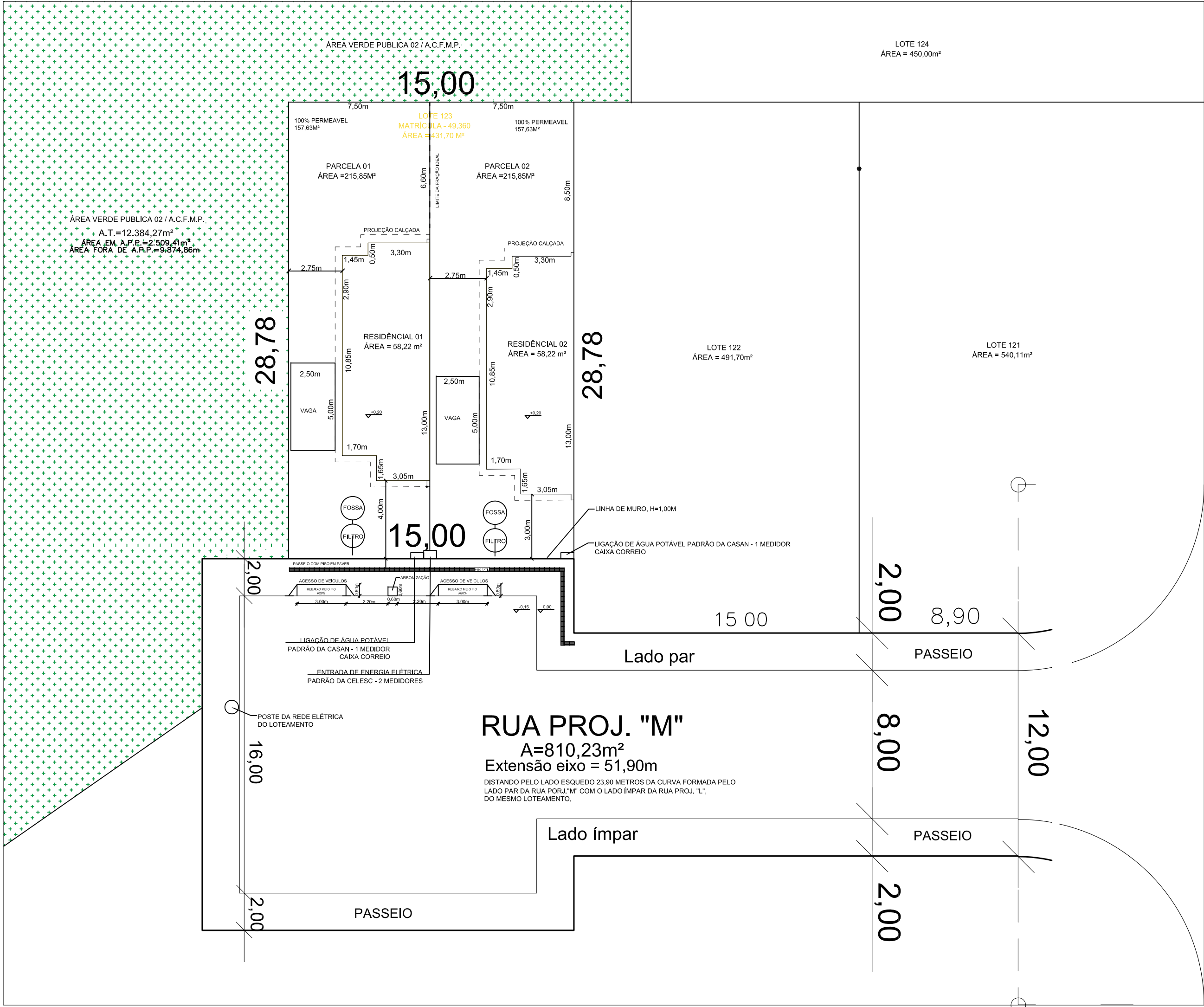
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TATIANE BUSE BEAL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA : 169915-2

Verifique a autenticidade deste documento através do QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://indiaial.aprova.com.br/consulta/process/view/indiaialsc/263-26-IND-ALV/m5sd5kr1>



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAIAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Alvará de Construção
Nº 263-26-IND-ALV
26/02/2026





DETALHE 1 -PASSEIO PUBLICO; REBAIXO DO MEIO FIO PARA CALÇADAS DE 2,00 METROS.(RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR)

OBSERVAÇÕES:

- OS PASSEIOS DEVERÃO SER CONTÍNUOS, SEM MUDANÇA ABRUPTA DE NÍVEIS OU INCLINAÇÕES QUE DIFICULTEM O TRÂNSITO SEGURO DE PEDESTRES, OBSERVANDO OS NÍVEIS IMEDIATOS DOS PASSEIOS VIZINHOS QUANDO EXECUTADOS DE ACORDO COM LC103/10.
- MATERIAL DO PASSEIO: PAVIMENTO DE BLOCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADOS (PAVER), ASSENTADOS SOBRE COLCHÃO DE AREIA, TRAVADOS ATRAVÉS DE CONTENÇÃO LATERAL E POR ATRITO ENTRE AS PEÇAS, E CONCRETO USINADO COM COLOCAÇÃO PISO TÁTIL.

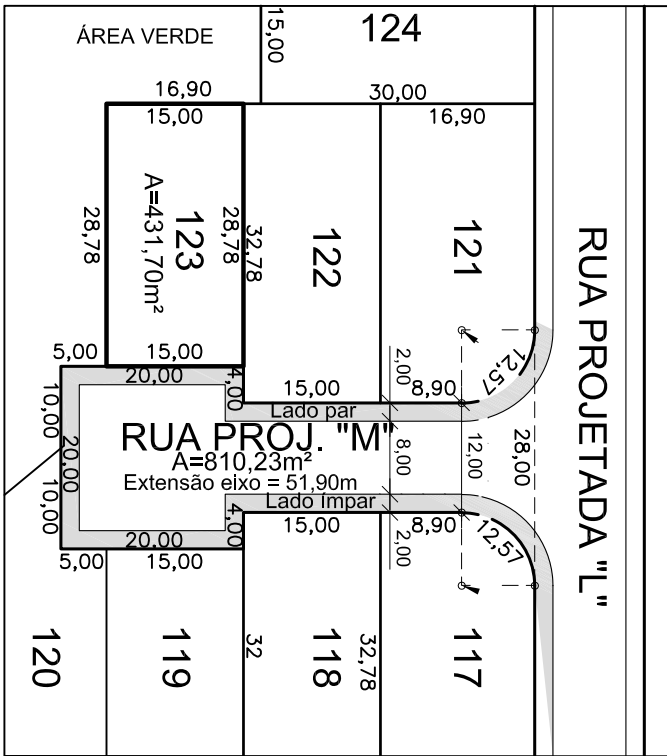
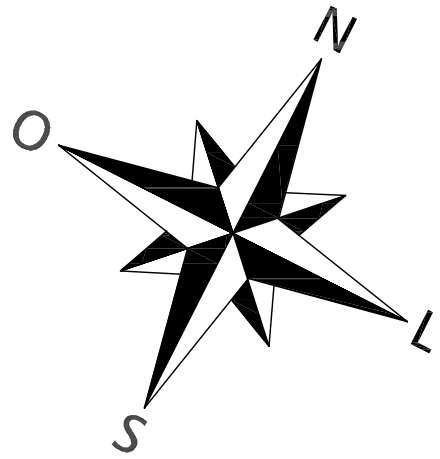
QUADRO RESUMO			
Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL KIENEN - LOTE 123		
Inscrição Imobiliária:	01.07.012.0133	Bairro:	Estrada das Areias
Nº da Matrícula/Transcrição:	49.360	Uso/Ocupação:	Residencial Multifamiliar
Coordenadas UTM	29.920284 49.237972	Nº vagas Estacionamento:	2
Nº de Unidades:	2	Nº de Economias:	2

ZONEAMENTO			
LC 230/2019	ARP3*	Empreendimento:	ARP3*
Coefficiente de Aproveitamento (CA):	2,8	Coefficiente de Aproveitamento (CA):	0,2697
Taxa de Ocupação (TO)*:	60,00%	Taxa de Ocupação (TO)*:	26,972%
Taxa de Permeabilidade:	15,00%	Taxa de Permeabilidade:	73%
Nº de Pavimentos:	12	Nº de Pavimentos:	1
Área do Lote:	360,00	Área do Lote:	431,70

ÍNDICES CONSTRUTIVOS			
Área Construída Computável (m²)	Área Construída Não Computável (m²)	Área de Permeabilidade (m²)	Área de Projeção (m²)
116,44	0,00	315,26	116,44
Área Total Construída (m²)		Altura Total da Edificação(ões)	
116,44		5,00	

ÁREAS DO IMÓVEL (m²)					
Existente			Projeto		
Averbado	Habite-se	Alvará	à Construir	à Regularizar	
				Conforme Lei	Desacordo
0	0	0	116,44	0	0
Área Total Projeto			Área Total do Imóvel		
116,44			116,44		

QUADRO DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIO				
DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL UNIDADE RESIDENCIAL (m²)	ÁREA DE PROJEÇÃO (m²)	TERRENO ÚTIL	TERRENO TOTAL
Residencial 01	58,22	58,22	157,63	215,85
Residencial 02	58,22	58,22	157,63	215,85
Área Total	116,44	-	-	431,70



PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

FOLHA 03

DESCRIÇÃO : PROJETO PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL : RUA - M-123 DO LOTEAMENTO RESIDENCIA KIENEN
CIDADE INDIAIAL NO BAIRRO ESTRADA DAS AREIAS
ESTADO DE SANTA CATARINA

PROPRIETÁRIO (A): B2 EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 60.027.500/0001-49

INSC. IMOBILIÁRIA. : 01.07.012.0133

MATRICULA. : 49.360

ESCALA : INDICADAS

DATA : JAN/2026

PROPRIETÁRIO
B2 EMPREENDIMENTOS LTDA

ÁREAS
DO TERRENO 431,70 m²
A CONSTRUIR 116,44 m²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO 116,44 m²
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO 73,00 %
TAXA DE OCUPAÇÃO 26,972 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,2697

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TATIANE BUSE BEA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 168815-2

Verifique a autenticidade deste documento através do QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:<https://indai.al.gov.br/consulta/process/view/indai/alc/263-26-IND-ALV/m5sc5kr1>



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAIAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Alvará de Construção
Nº 263-26-IND-ALV
26/02/2026

