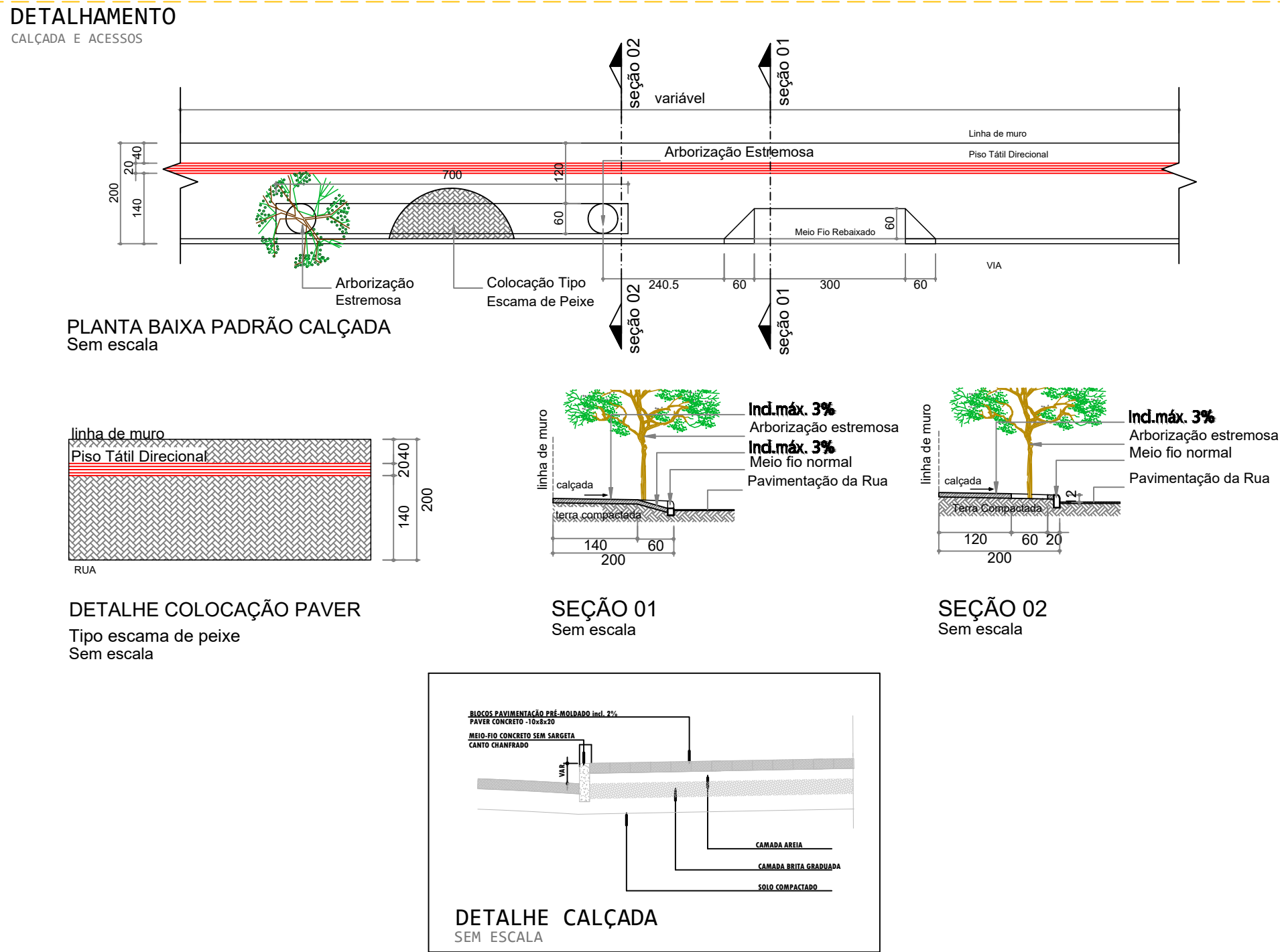
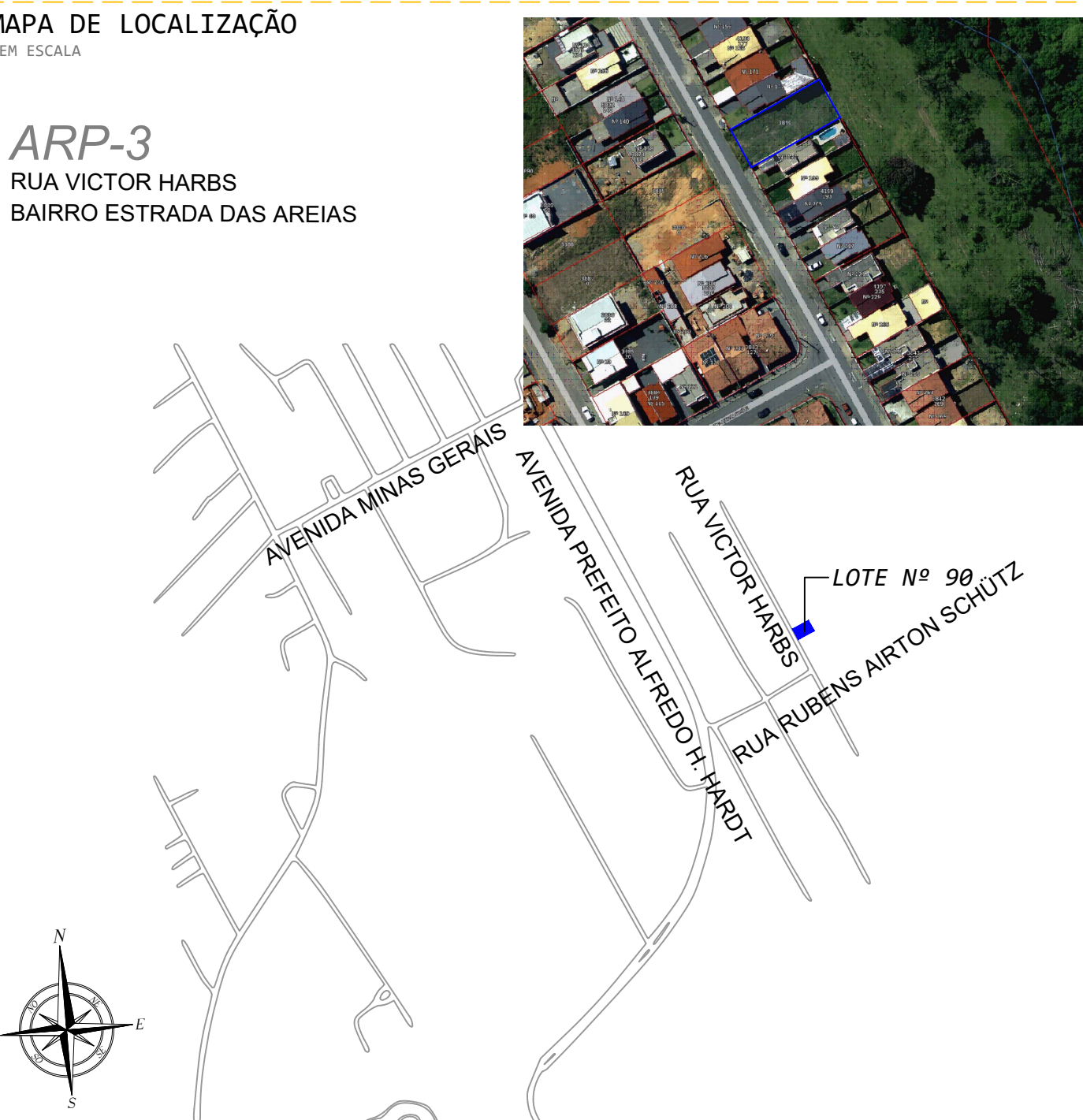
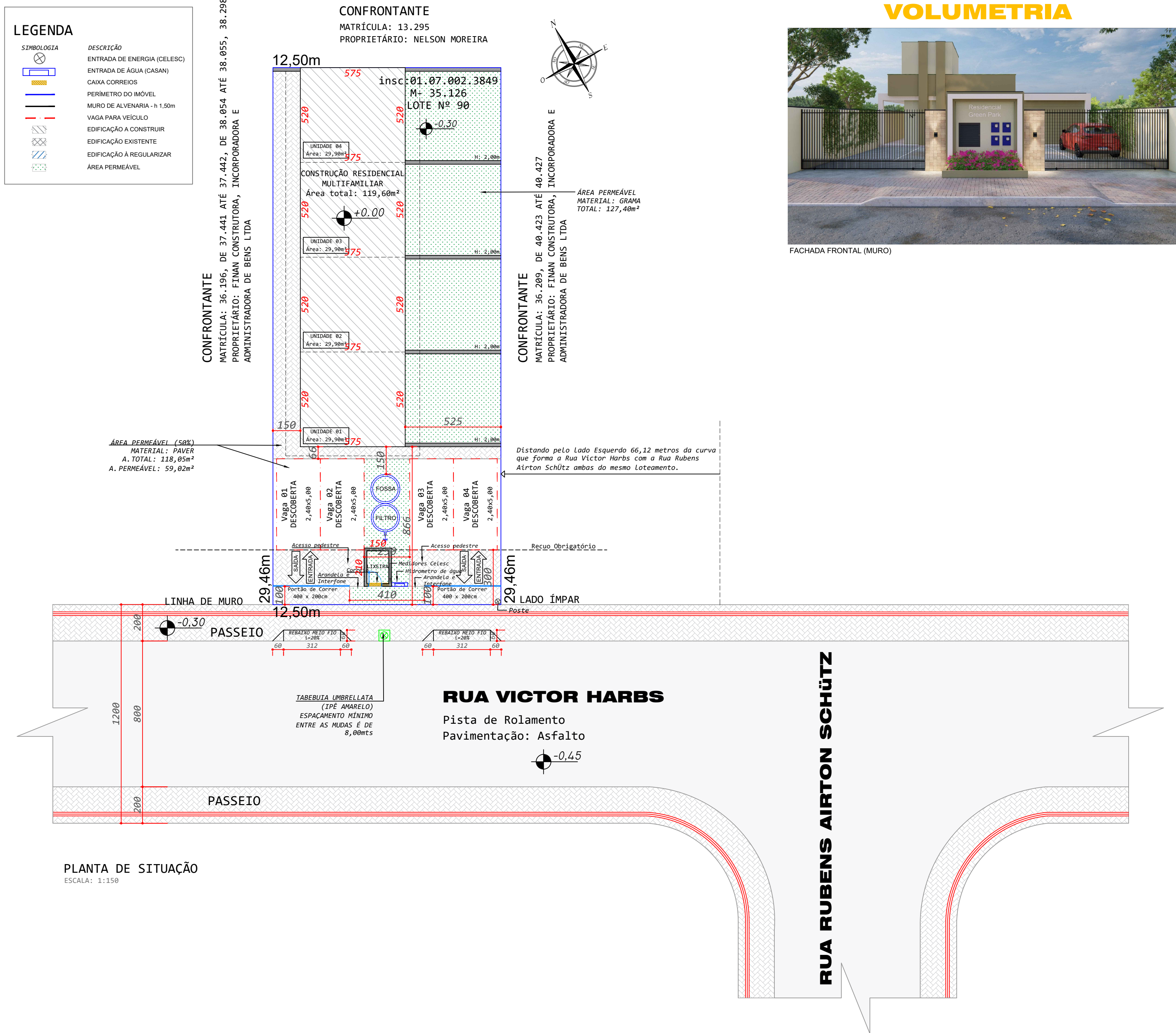




QUADRO RESUMO			
Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL GREEN PARK RZI		
Inscrição Imobiliária	01.07.002.3849	Bairro:	Estrada das Areias
Nº da Matrícula/Transcrição	35.126	Uso/Ocupação:	Residência Multifamiliar
Coordenadas UTM	Lat: -26.917151° Lon: -49.244903°	Nº vagas estacionamento:	4
Nº de Unidades:	1	Nº de Economias:	4

ZONAMENTO			
LC 230/2019	ARP3 *	Empreendimento	ARP3 *
Coefficiente de Aproveitamento (CA)	2,2	Coefficiente de Aproveitamento (CA)	0,3248
Taxa de Ocupação (TO) *	60,00%	Taxa de Ocupação (TO) *	32,483%
Taxa de Permeabilidade	15,00%	Taxa de Permeabilidade	51%
Nº de Pavimentos	12	Nº de Pavimentos	1
Área do Lote	450,00	Área do Lote	368,19

ÍNDICES CONSTRUTIVOS			
Área Construída Computável (m²)	Área Construída Não Computável (m²)	Área de Permeabilidade (m²)	Área de Projeção (m²)
119,60	15,47	186,42	119,60
Área Total Construída (m²)		Altura total da Edificação(ões)	
135,07		6,32	

ÁREAS DO IMÓVEL (m²)					
Existente			Projeto		
Averbado	Habite-se	Alvará	à Construir	à Regularizar	
				Conforme Lei	Desacordo
0,00	0,00	0,00	135,07	0,00	0,00
Área Total Projeto			Área Total do Imóvel		
135,07			135,07		

QUADRO DE ÁREAS						
ÁREA UNIDADES (m²)		ÁREA TERRENO (m²)		TESTADA (m)		VAGA ESTACIONAMENTO
Residência Multifamiliar	135,07	368,19		12,50		4
ÁREA TOTAL	135,07	ÁREA	368,19	TOTAL	12,50	TOTAL 4

QUADRO DE ÁREAS (m²)						
PAVIMENTOS	TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	TOTAL
TERREO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	UNIDADE 01	28,1750	1,7250	29,9000	119,6000
		UNIDADE 02	28,7500	1,1500	29,9000	
		UNIDADE 03	28,7500	1,1500	29,9000	
		UNIDADE 04	28,7515	1,7250	29,9000	
		OXO	0,0000	3,1500	0,0000	
COBERTURA		CAIXA D'ÁGUA	0,0000	10,3200	0,0000	15,4700
SUB TOTAL			113,6860	21,2200	119,6060	135,0700
			135,0700			

ÁREA PARA TAXA DE PERMEABILIDADE			TOTAL
ÁREA IMPERMEÁVEL			181,77m²
ÁREA DE PAVER	118,05m² x 50%		59,02m²
ÁREA DE GRAMA/ PEDRISCO	127,40m² x 100%		127,40m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL			186,42m²
ÁREA IMPERMEÁVEL: Edificação Térreo, Lixo e 50% paver			

DATA	REVISÃO	QBS
01/10/2025	000	EMIÇÃO INICIAL



SOL
engenharia

SOL ENGENHARIA

*PROJETOS
EXECUÇÕES
REGULARIZAÇÕES*

☎ (47) 9 8859 2700
 ✉ solengenhariasc@gmail.com
 📍 Avenida Maria Simão - Edifício Solitei - Sala 02A
 Bairro Das Nações - Indaial - Santa Catarina

Responsável Técnica
 Jéssica Schutze - CREA/SC 119183-7

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL GREEN PARK RZI

Nome Proprietário	
REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
Assinatura Responsável Técnico	Assinatura Proprietário
JÉSSICA DAYANA TESKE SCHULZE ENGENHEIRA CIVIL CREA/SC - 19183-7	REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 58.956.288/0001-52

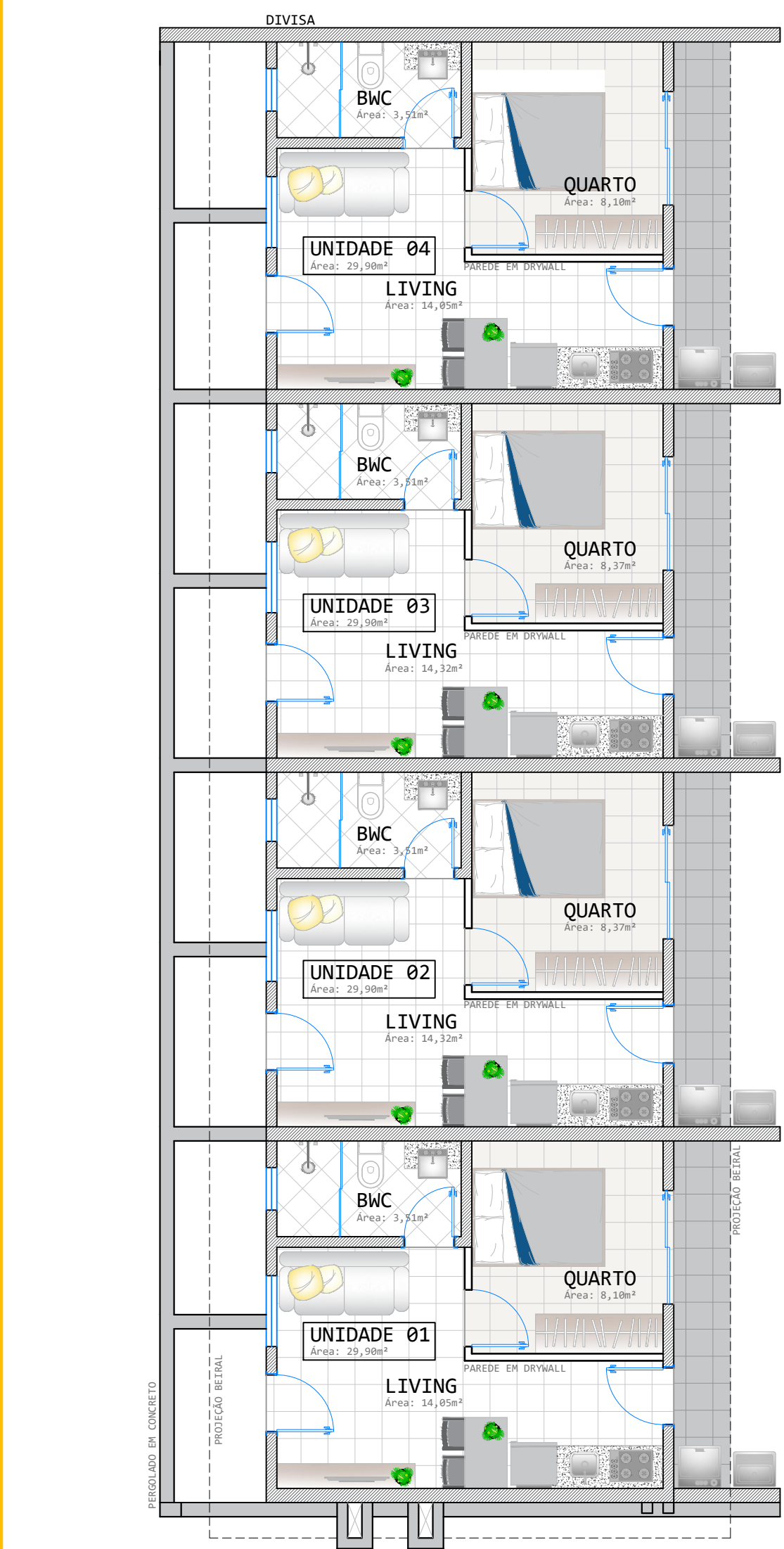
Endereço da obra RUA VÍCTOR HARBS - LOTE Nº 98 LOTEAMENTO GREEN PARK - BAIRRO RIBEIRÃO DAS PEDRAS-INDAIAL/SC				
Conteúdo PLANTA DE SITUAÇÃO MAPA DE LOCALIZAÇÃO DETALHES				
Tipo do alvará (objetivo) CONSTRUÇÃO				
Finalidade do alvará (tipo da edificação) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR				
Material(is) da construção ALVENARIA				
Arquivo/Revisão	Desenho	Data	Escala	Código
ARQ 01 / 000	Ana Karina	01/10/2025	INDICADA	466-25

ARQUITETÔNICO

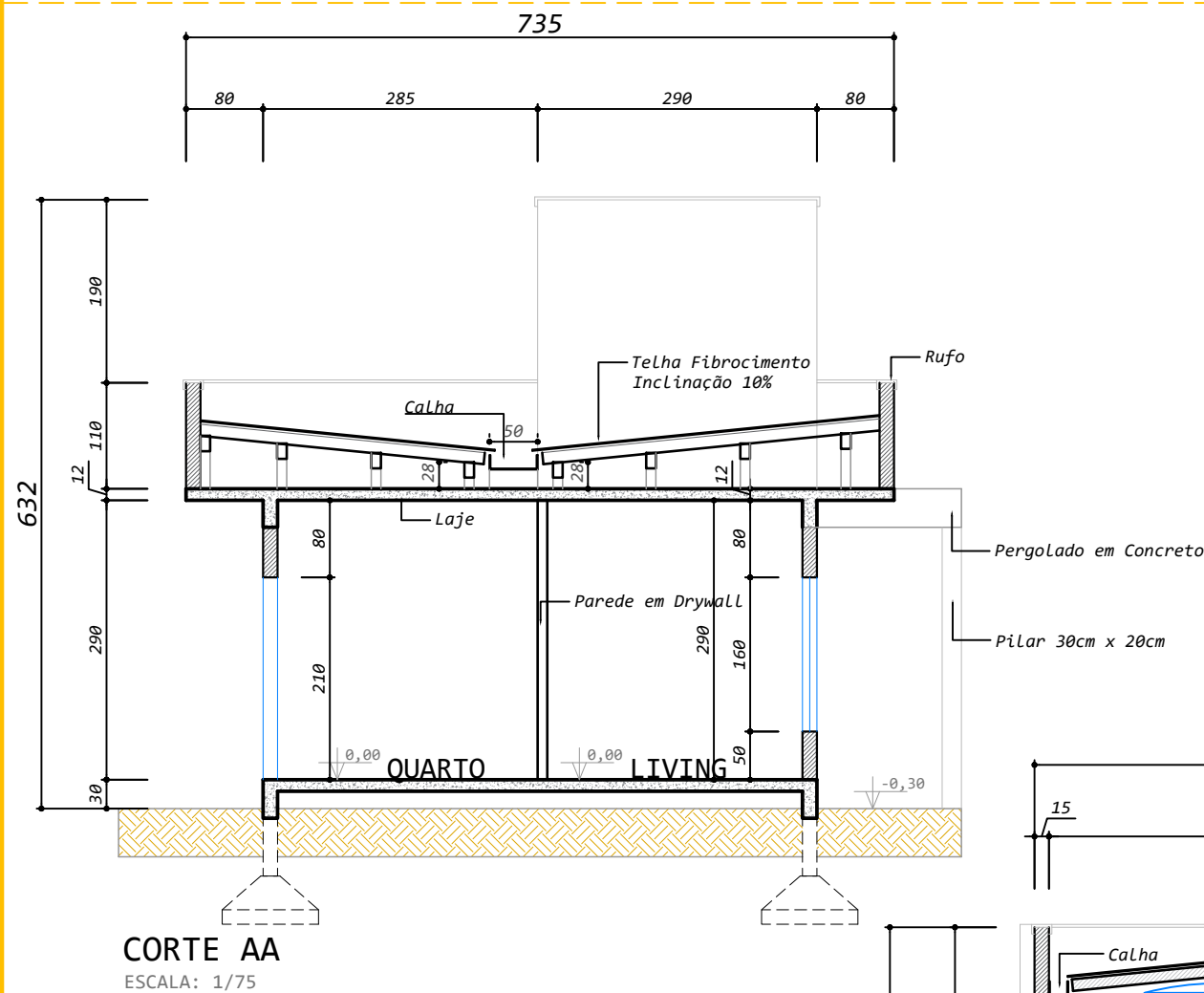
ÁREA TOTAL
135,07m²

1 / 3

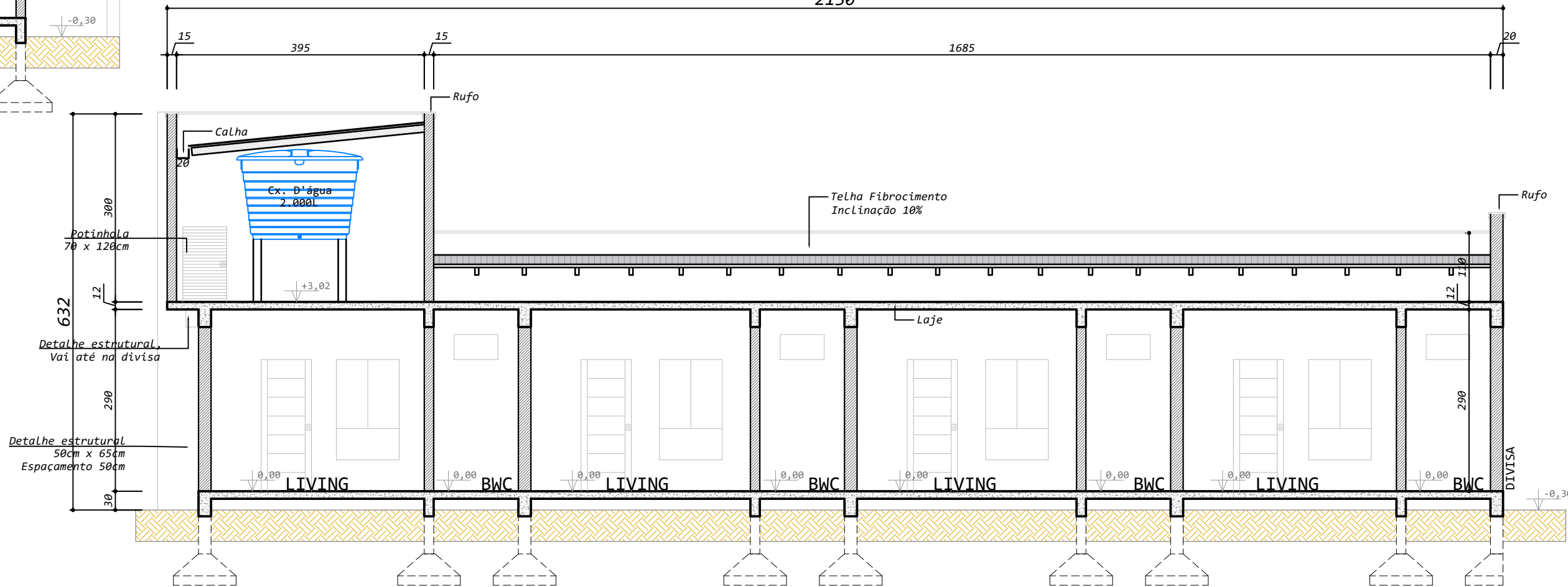
Prancha



PLANTA BAIXA HUMANIZADA
ÁREA UNIDADE 01: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 02: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 03: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 04: 29,98m²
ÁREA TOTAL: 119,60m²
ESCALA: 1/75

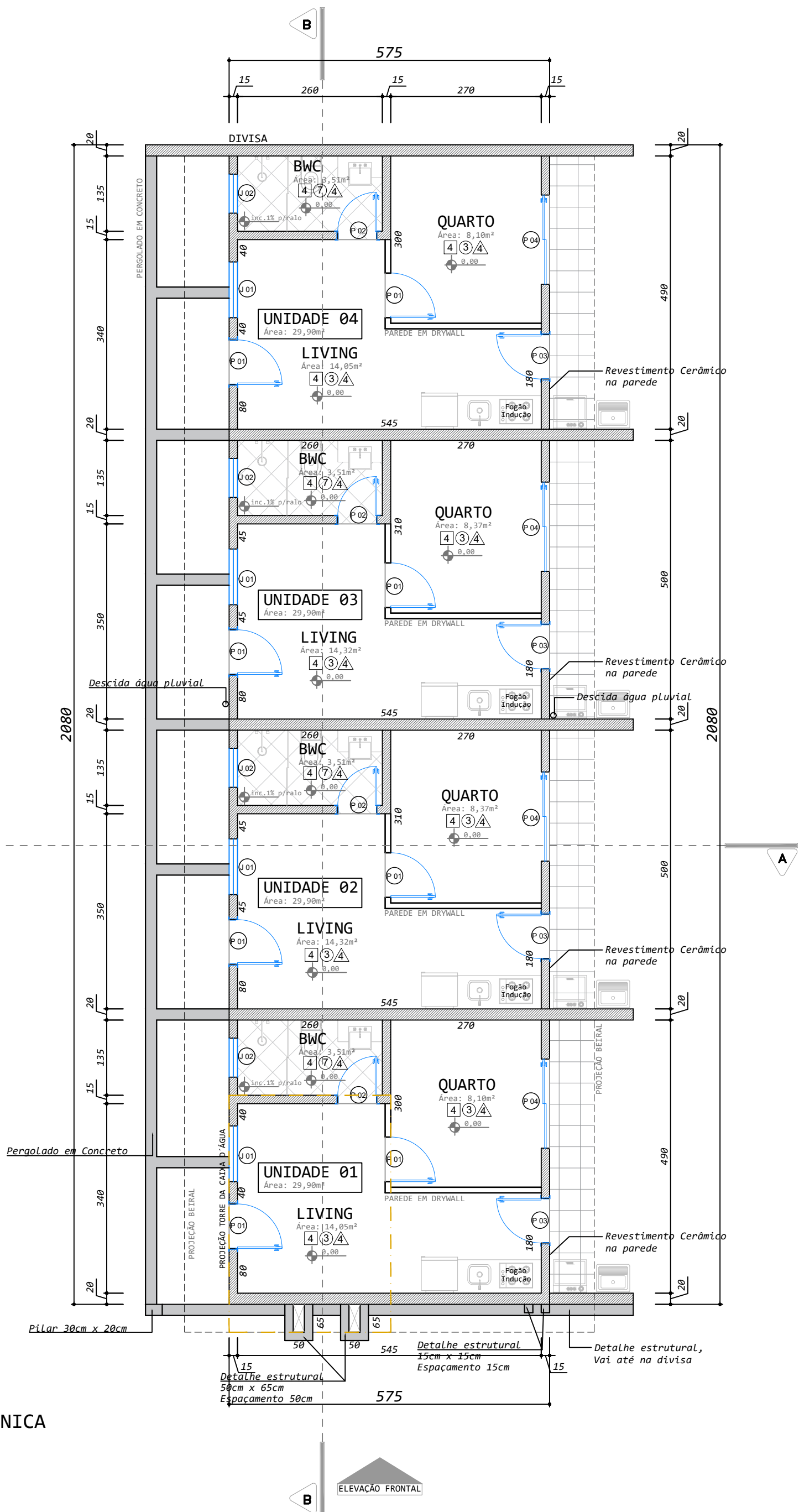


CORTE AA
ESCALA: 1/75



CORTE BB
ESCALA: 1/75

PLANTA BAIXA TÉCNICA
ÁREA UNIDADE 01: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 02: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 03: 29,98m²
ÁREA UNIDADE 04: 29,98m²
ÁREA TOTAL: 119,60m²
ESCALA: 1/75



QUADRO DE ESQUADRIAS

(PARA PROJETO COM TIJOLO ESTRUTURAL)

COD.	DESCRIÇÃO	QTD.	DIM. (cm)	PEITORIL
J 01	JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO TEMPERADO 8mm (correr e fixa)	04	100 x 160	50
J 02	JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO TEMPERADO 8mm (basculante)	04	70 x 40	210
COD.	DESCRIÇÃO	QUANT.	DIM. (cm)	
P 01	PORTA DE GIRO INTERNA DE MADEIRA	08	80 x 210	
P 02	PORTA DE GIRO INTERNA DE MADEIRA	04	70 x 210	
P 03	PORTA DE GIRO DE VIDRO TEMPERADO 8MM	04	80 x 210	
P 04	PORTA DE CORRER DE VIDRO TEMPERADO 8MM	04	160 x 210	
TOTAL GERAL		28		

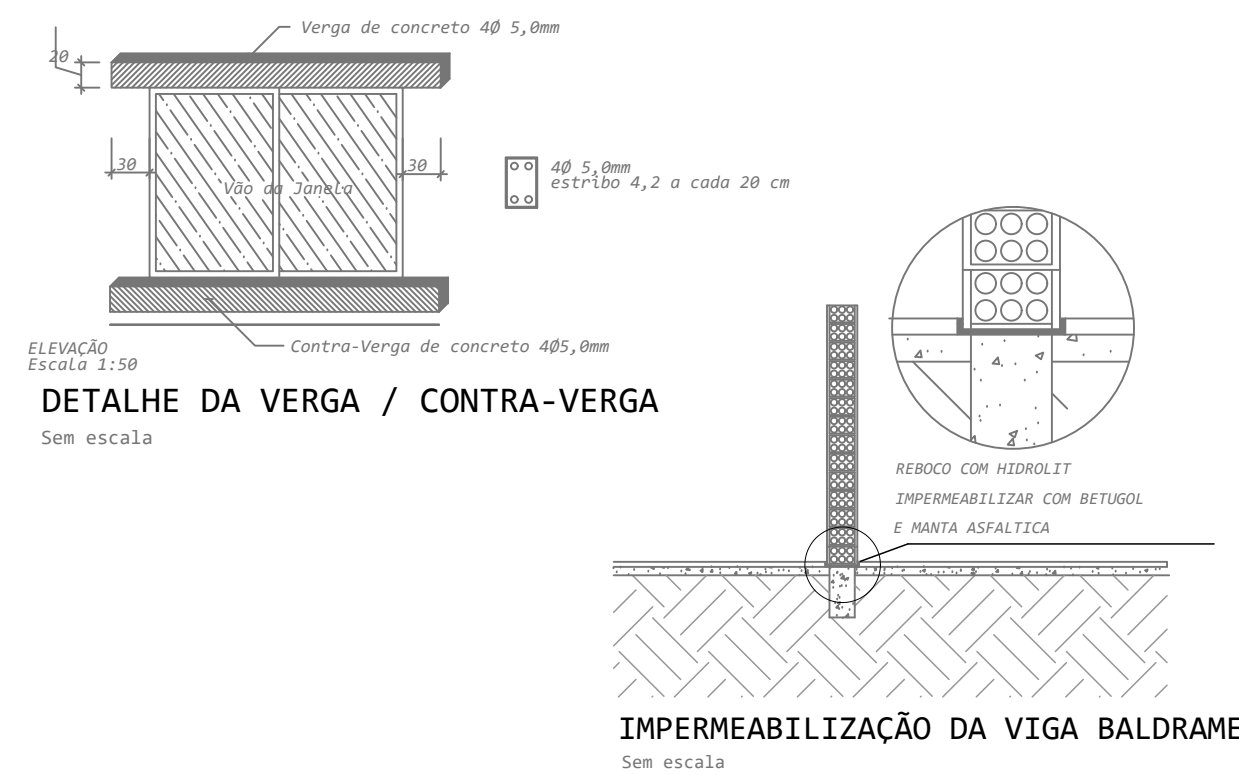
ACABAMENTOS

- PISOS**

 - SOLEIRA DE GRANITO NAS PORTAS
 - LAMINADO DE MADEIRA
 - CONCRETO POLIDO
 - CERÂMICA
 - PORCELANATO
 - PAVIMENTO INTERTRAVADO
- TETOS**

 - PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA ACRÍLICA
 - PINTURA ACRÍLICA SOBRE GESSO
 - PINTURA EPÓXI SOBRE REBOCO FILTRADO
 - PINTURA PVA SOBRE CAL FINO
 - FORRO DE PVC BRANCO
 - TELHA APARENTE
- PAREDES**

 - PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA
 - PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA ACRÍLICA
 - PINTURA PVA SOBRE CAL FINO
 - PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO FILTRADO
 - PINTURA PVA SOBRE REBOCO FILTRADO
 - TEXTURA SOBRE REBOCO DESEMPENADO
 - CERÂMICA ASSENTADA SOBRE REBOCO DESEMPENADO



QUADRO DE REVISÃO

DATA	REVISÃO	OBS
01/10/2025	000	EMIÇÃO INICIAL

SOL ENGENHARIA

PROJETOS
EXECUÇÕES
REGULARIZAÇÕES

☎ (47) 9 8859 2700
✉ solengenharias@gmail.com
📍 Avenida Maria Simão - Edifício Soleil - Sala 02A
Bairro Das Nações - Indaial - Santa Catarina

Responsável Técnica
Jéssica Schulte - CREA/SC 119183-7

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL GREEN PARK RZI

Nome Proprietário

REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Assinatura Responsável Técnico

JÉSSICA DAYANA TESKE SCHULZE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 119183-7

Assinatura Proprietário

REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 58.956.288/0001-52

Endereço da obra

RUA VÍCTOR HARRIS - LOTE Nº 90
LOTEAMENTO GREEN PARK - BAIRRO RIBEIRÃO DAS PEDRAS-INDAIAL/SC

Conteúdo

PLANTA BAIXA HUMANIZADA
PLANTA BAIXA TÉCNICA
CORTES

Tipo do alvará (objetivo)

CONSTRUÇÃO

Finalidade do alvará (tipo da edificação)

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Material(is) da construção

ALVENARIA

Arquivo/Revisão	Desenho	Data	Escala	Código
ARQ 01 / 000	Ana Karina	01/10/2025	1/75	466-25

ÁREA TOTAL
135,07m²

2/3
Prancha

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 01 NÃO SERÁ PERMITIDO A UTILIZAÇÃO DE ESTACAS DE MADEIRA (EUCALIPTO) NAS FUNDAÇÕES.
- 02 NÃO UTILIZAR BLOCOS DE CONCRETO .
- 03 NÃO UTILIZAR LONA PLÁSTICA COMO IMPERMEABILIZANTE.
- 04 NÃO ASSENTAR TUIJOS DE 06 FUROS EM PÉ (espelho)
- 05 NÃO UTILIZAR MADEIRA DE PINUS NA ESTRUTURA DO TELHADO
- 06 NÃO SERÁ PERMITIDO REBOCAR AS VIGAS BALDRAME PARA QUE NÃO OCORRAM PROBLEMAS COM UMIDADE.
- 07 O PROJETO SÓ ESTARÁ APTO A SER EXECUTADO APÓS A EMISSÃO DA ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)
- 08 QUALQUER OBRA SOMENTE PODERÁ SER INICIADA APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REF. AO PROJETO
- 09 QUANDO ANTE-PROJETO, ESTA PLANTA NÃO TEM VALOR LEGAL, SENDO APENAS UM ESBOÇO INICIAL.
- 10 HAVENDO DIVERGÊNCIA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA

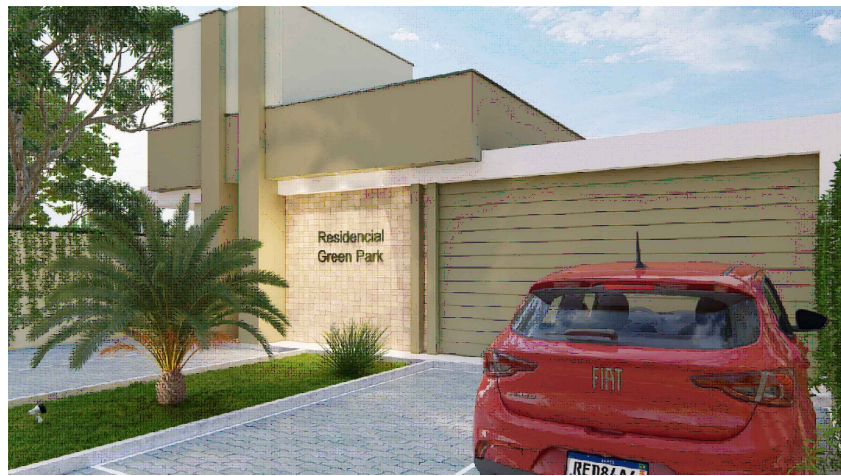
ASPECTOS A SEREM OBRIGATORIAMENTE OBSERVADOS NA OBRA.

- 01 AS VIGAS BALDRAME DEVERÃO SER ARMADAS CONFORME ESPECIFICAÇÃO
- 02 NO CASO DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS (Mais de 01metro) O ENGENHEIRO DEVERÁ SER CONSULTADO
- 03 SOLICITAR A PRESENÇA DO ENGENHEIRO PREFERENCIALMENTE 02 DIAS ANTES DA CONCRETAGEM
- 04 MUROS DE CONTENÇÃO DEVERÃO TER PROJETO ESPECÍFICO.
- 05 ASPECTOS TRABALHISTAS E DE SEGURANÇA SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO PROPRIETÁRIO
- 06 SERÁ NECESSÁRIA A EXECUÇÃO DA VERGA E CONTRA-VERGA DE CONCRETO NAS JANELAS E PORTAS CONFORME DETALHE
- 07 NA CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO SERÁ NECESSÁRIO A UTILIZAÇÃO DO VIBRADOR DE CONCRETO.
- 08 QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SOMENTE SERÁ PERMITIDA SE AUTORIZADA POR ESCRITO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA.
- 09 QUANDO FOR UTILIZADO TJOLO ESTRUTURAL TIPO GRADE é obrigatório o uso de canaleta J e canaleta tipo U ANTES DA COLOCAÇÃO DA LAJE.
- 10 É OBRIGATÓRIO A UTILIZAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA ANTES DE ASSENTAR OS TUIJOS
- 11 TODAS AS INDICAÇÕES ACIMA SERÃO MENCIONADOS PARA O PROPRIETÁRIO E CONSTRUTOR.
- 12 SOMENTE É ÉRMITIDO O USO DE TAVELAS DE ISOPOR NA LAJE. SE A MESMA NÃO FOR REBOCADA E UTILIZAR-SE FORRO (gesso, pvc, madeira)
- 13 TODAS AS INFORMAÇÕES E ORIENTAÇÕES ACIMA SERÃO OBRIGATORIAS POR PARTE DO CONSTRUTOR OU PROPRIETÁRIO SALVO INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA.

VOLUMETRIA



FACHADA FRONTAL



FACHADA FRONTAL

QUADRO DE REVISÃO

DATA	REVISÃO	OBS
01/10/2025	000	EMIÇÃO INICIAL



SOL ENGENHARIA

PROJETOS
EXECUÇÕES
REGULARIZAÇÕES

☎ (47) 9 8859 2700
✉ solengenharias@gmail.com
📍 Avenida Maria Simão - Edifício Soleil - Sala 02A
Bairro Das Nações - Indaial - Santa Catarina

Responsável Técnica
Jéssica Schulte - CREA/SC 119183-7

Nome do Empreendimento

RESIDENCIAL GREEN PARK RZI

Nome Proprietário
REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Assinatura Responsável Técnico

JÉSSICA DAYANA TESKE SCHULZE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 119183-7

Assinatura Proprietário

REALIZA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 58.956.288/0001-52

Endereço da obra
RUA VÍCTOR HARRIS - LOTE Nº 90
LOTEAMENTO GREEN PARK- BAIRRO RIBEIRÃO DAS PEDRAS-INDAIAL/SC

Conteúdo
PLANTA DE COBERTURA
ELEVAÇÕES

Tipo do alvará (objetivo)
CONSTRUÇÃO

Finalidade do alvará (tipo da edificação)
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Material(is) da construção
ALVENARIA

Arquivo/Revisão
ARQ 01 / 000

Desenho
Ana Karina

Data
01/10/2025

Escala
1/75

Código
466-25

ÁREA TOTAL
135,07m²

3/3
Prancha

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA: 1/75

ELEVAÇÃO FRONTAL

ESCALA: 1/75

ELEVAÇÃO LATERAL

ESCALA: 1/75

NOS TERMOS DA LEI, É PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DO ENGENHEIRO.