

Parcela 01				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	35,80	174°3'16"	679397,431 7023033,174
P01	P01-P02	18,00	74°3'12"	679426,684 7023053,808
P02	P02-P03	68,92	87°37'37"	679442,385 7023062,601
P03	P03-P04	34,33	110°37'14"	679458,246 7022995,530
P04	P04-P00	51,81	93°38'41"	679424,544 7022989,020
Parcela 02				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	74°3'12"	679442,385 7023062,601
P01	P01-P02	76,51	83°46'42"	679459,834 7023072,374
P02	P02-P03	19,34	96°13'18"	679477,443 7022997,915
P03	P03-P00	68,92	105°56'48"	679458,246 7022995,530
Parcela 03				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	13,72	166°57'54"	679459,834 7023072,374
P01	P01-P02	6,28	87°5'18"	679471,801 7023079,076
P02	P02-P03	82,72	83°46'42"	679477,835 7023080,831
P03	P03-P04	19,58	96°13'18"	679496,873 7023000,330
P04	P04-P00	76,51	105°56'48"	679477,443 7022997,915
Parcela 04				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	88°21'19"	679477,835 7023080,831
P01	P01-P02	85,90	83°46'42"	679497,043 7023086,403
P02	P02-P03	20,09	96°13'18"	679516,812 7023002,808
P03	P03-P00	82,72	92°54'42"	679496,873 7023000,330
Parcela 05				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	88°21'19"	679497,043 7023086,403
P01	P01-P02	88,65	83°46'42"	679516,366 7023091,563
P02	P02-P03	20,11	96°13'18"	679536,769 7023005,288
P03	P03-P00	85,90	91°38'41"	679516,812 7023002,808

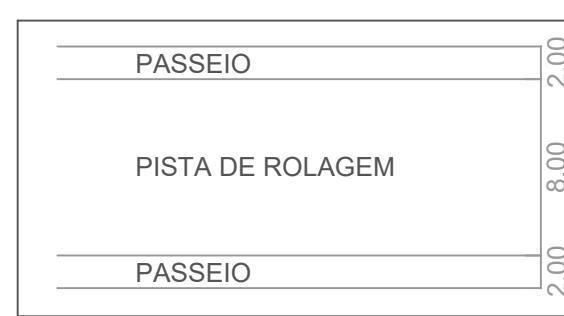
Parcela 06				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	90°16'3"	679516,366 7023091,563
P01	P01-P02	90,92	83°46'42"	679535,809 7023096,245
P02	P02-P03	20,12	96°13'18"	679556,732 7023007,768
P03	P03-P00	88,65	91°38'41"	679536,769 7023005,288
Parcela 07				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	91°57'43"	679535,809 7023096,245
P01	P01-P02	92,57	83°46'42"	679555,385 7023100,333
P02	P02-P03	20,11	96°13'18"	679576,688 7023010,248
P03	P03-P00	90,92	89°43'57"	679556,732 7023007,768
Parcela 08				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	20,00	94°9'18"	679555,385 7023100,333
P01	P01-P02	93,51	83°46'42"	679575,093 7023103,719
P02	P02-P03	20,08	96°13'18"	679596,612 7023012,724
P03	P03-P00	92,57	88°2'17"	679576,688 7023010,248

Área Remanescente Mat 49.740				
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)
LONG LAT				
P00	P00-P01	123,20	99°23'6"	679575,093 7023103,719
P01	P01-P02	49,54	231°1'50"	679668,818 7023175,630
P02	P02-P03	64,19	175°35'17"	679703,909 7023140,659
P03	P03-P04	13,49	181°58'28"	679767,701 7023147,756
P04	P04-P05	7,71	182°49'48"	679781,188 7023148,212
P05	P05-P06	45,11	183°2'12"	679788,882 7023148,738
P06	P06-P07	41,95	176°38'23"	679833,680 7023154,033
P07	P07-P08	46,52	179°28'40"	679875,021 7023161,157
P08	P08-P09	58,68	180°54'18"	679921,253 7023166,357
P09	P09-P10	20,14	179°39'54"	679979,623 7023172,384
P10	P10-P11	45,25	179°20'4"	679999,624 7023174,769
P11	P11-P12	44,42	180°29'59"	680044,586 7023179,864
P12	P12-P13	137,16	179°57'24"	680088,783 7023184,353
P13	P13-P14	46,99	180°35'30"	680225,114 7023199,402
P14	P14-P15	239,56	157°22'55"	680271,829 7023204,523
P15	P15-P16	22,25	114°17'31"	680509,675 7023233,085
P16	P16-P17	146,45	88°12'13"	680531,085 7023227,038
P17	P17-P18	518,67	180°10'19"	680552,787 7023082,204
P18	P18-P19	282,51	92°21'32"	680037,689 7023021,463
P19	P19-P20	42,99	267°7'16"	679757,227 7022987,537
P20	P20-P21	149,79	180°42'22"	679750,313 7023029,963
P21	P21-P22	4,88	96°13'18"	679601,450 7023013,325
P22	P22-P00	93,51	85°50'42"	679596,612 7023012,724

LEGENDA

- LIMITE IMÓVEL MAT. Nº 49.740
- DIVISÃO GLEBAS À DESMEMBRAR
- BENFEITORIA EXISTENTE NÃO AVERBADAS (À REGULARIZAR)
- LIMITE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (LEI Nº12.651/12 E LC Nº 267/2022)
- CURSOS D'ÁGUA PERENES
- NASCENTE
- TRAÇADO MEIO FIO E RUA PÚBLICA
- DIVISÃO GLEBAS
- POSTES
- TUBULAÇÃO EXISTENTE

GABARITO DA RUA

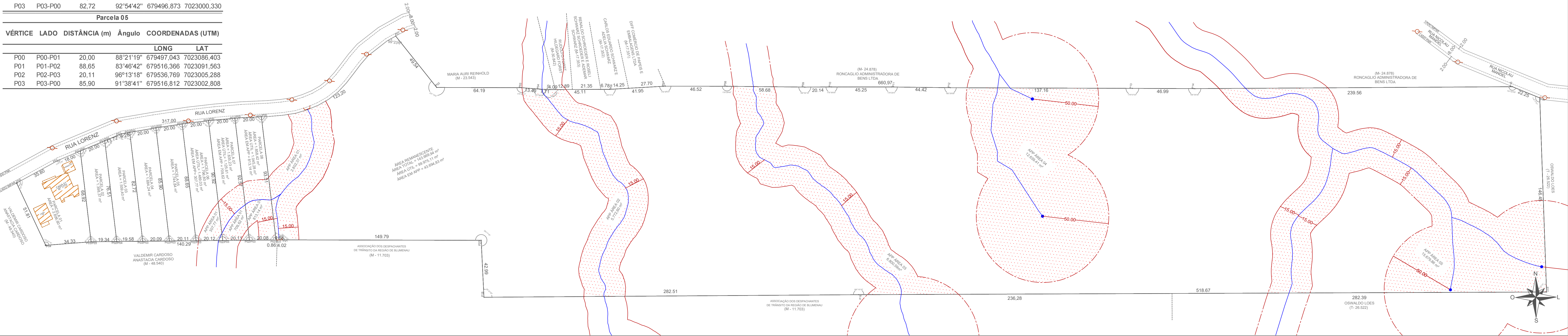


DETALHE:RUAS LORENZ E
RUA NICOLAU MANDEL
SEM ESCALA

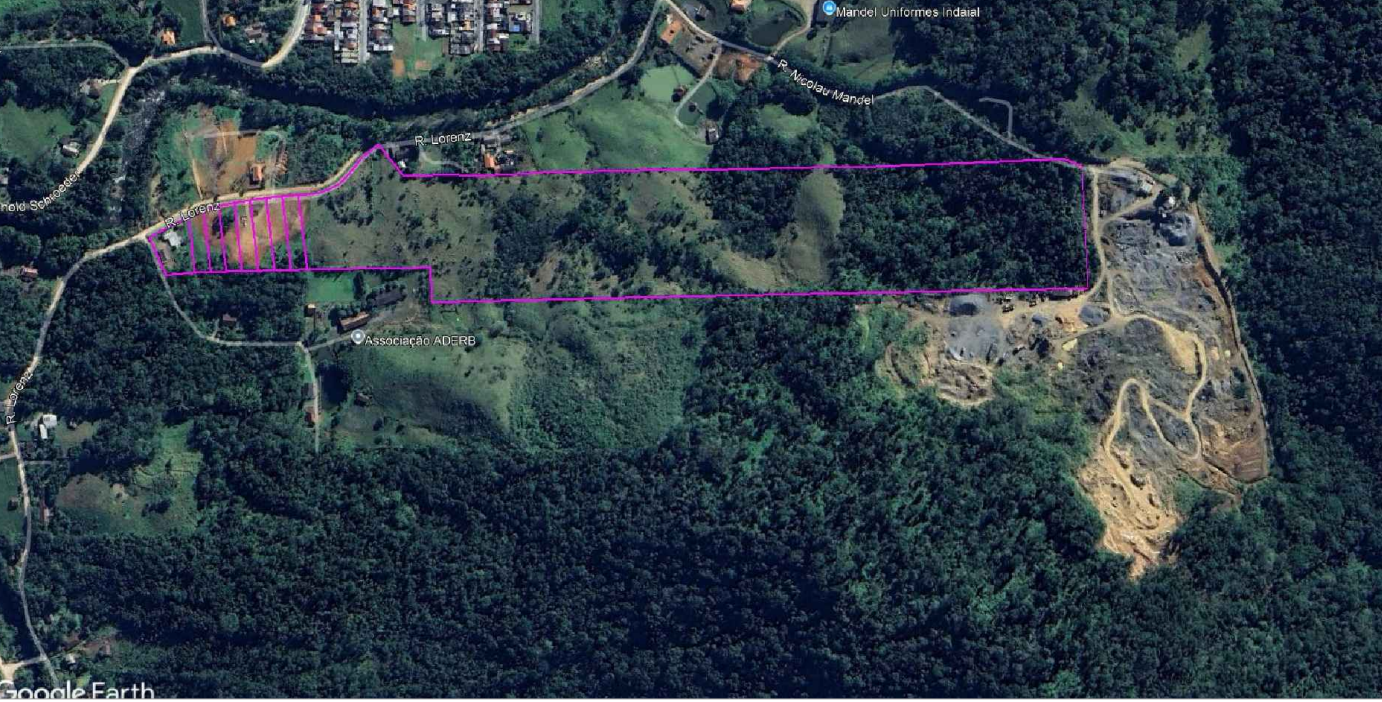
QUADRO DE ÁREAS (m²)	
ÁREA IMÓVEL MAT. Nº 49.740	158.153,84
ÁREA ÚTIL IMÓVEL MAT. Nº 49.740	112.628,48
ÁREA EM APP IMÓVEL MAT. Nº 49.740	45.525,36

QUADRO DE ÁREAS BENFEITORIAS (m²)	
CASA 01- Nº 1775 (DE ALVENARIA À REGULARIZAR)	319,60
RANCHO (DE MADEIRA À REGULARIZAR)	56,96
CASA 02 (DE ALVENARIA À REGULARIZAR)	133,62
OBS: BENFEITORIAS EXISTENTES À REGULARIZAR CONFORME DISPOSTO NO ARTº 798, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DA COJ-SC DE ACORDO COM AV.2.49740: AVERBAÇÃO CINDIBILIDADE	

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS (m²)				
ÁREA	Útil Total	APP Total	total	
Parcela 01	2.606,60	2.606,60		2.606,60
Parcela 02	1.398,37	1.398,37		1.398,37
Parcela 03	1.559,40	1.559,40		1.559,40
Parcela 04	1.684,24	1.684,24		1.684,24
Parcela 05	1.744,84	1.744,84		1.744,84
Parcela 06	1.796,80	1.489,03	307,77	1.796,80
Parcela 07	1.835,23	1.125,61	709,62	1.835,23
Parcela 08	1.858,42	1.045,28	813,14	1.858,42
Área remanescente Mat 49.740	143.669,94	99.975,11	43.694,83	143.669,95
Totais	158.153,84	112.628,48	45.525,36	158.153,84



LOCALIZAÇÃO (GOOGLE EARTH 07/09/2025):



Responsável Técnico:

CARLOS EDUARDO SCHWARTZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA SC Nº 140144-0

RHONAN PETRY MORELL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA SC Nº 140144-0

Proprietário(s):

Atesto sob as penas da lei, que todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais descritivos que a acompanham são verdadeiras. Declaro, ainda, que as informações obtidas por meio de levantamento em campo são de minha inteira responsabilidade.

LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 45.123.305/0001-29
SÓCIO - ADMINISTRADOR: JUNIOR CESAR LOCKS

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA EMPREENDIMENTO/OBRA: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA (PERÍMETRO URBANO) ENDEREÇO: RUA LORENZ, BAIRRO ENCANO, INDAIAL/SC SERVIÇO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO P/ FINS DE DESMEMBRAMENTO TÍTULO DO PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO ENQUADRAMENTO LEGAL: LEI Nº 6.766/79 / LC Nº 221/2019	CPF/CNPJ: 45.123.305/0001-29
MATRÍCULA: 49.740 ESCALA: 1:625 DATA 1ª IMP: 09/JUL/2025 DESENHO TÉCNICO: LIAMARA APARECIDA RUCKOWSKI	REGISTRO DE IMÓVEIS: 1º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL DESENHO: ÚNICA FOLHA: A1 REV Nº 00: 00/00/0000

RS Ambiental
Assessoria & Consultoria

RS AMBIENTAL ASSESSORIA & CONSULTORIA LTDA
CNPJ 49.163.104/0001-06
ENDEREÇO: RUA MARECHAL DEODORO DA DONSECA, Nº22, SALA 104, BAIRRO CENTRO/INDAIAL/SC
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
CARLOS EDUARDO SCHWARTZ - CREA SC Nº 140144-0
LIAMARA APARECIDA RUCKOWSKI - CREA SC Nº 140297-8
RS Ambiental - Ambiental por essência, estratégica por natureza.