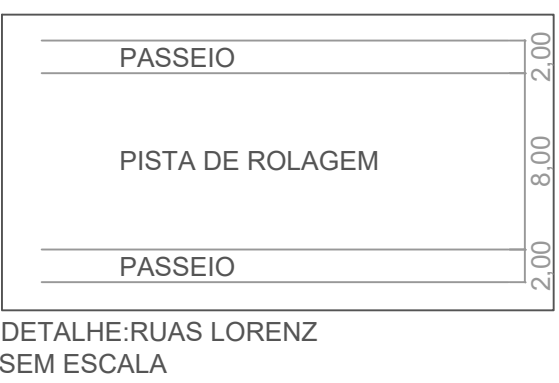


- LEGENDA
- LIMITE IMÓVEL MAT. Nº 49.739
 - BENFEITORIA EXISTENTE AVERBADA (CASA Nº1620)
 - MARGEM DIREITA RIBEIRÃO ENCANO
 - LIMITE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (LEI Nº12.651/12 E LC Nº 267/2022)
 - TRAÇADO MEIO FIO E RUA PÚBLICA
 - DIVISÃO GLEBAS
 - POSTES
 - TUBULAÇÃO EXISTENTE

GABARITO DA RUA



DETALHE: RUAS LORENZ SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA IMÓVEL MAT. Nº 49.739	32.096,05
ÁREA ÚTIL IMÓVEL MAT. Nº 49.739	23.653,96
ÁREA EM APP IMÓVEL MAT. Nº 49.739	8.842,09

QUADRO DE ÁREAS BENFEITORIAS (m²)

ÁREA REMANESCENTE CASA Nº 1620 (ALVENARIA-AVERBADA)	263,67
---	--------

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS (m²)

	ÁREA	Útil Total	APP
Parcela 01	5.351,70	2.492,98	2.858,72
Parcela 02	2.994,94	2.393,10	601,84
Área remanescente	4.844,88	3.941,86	903,02
Parcela 03	2.668,08	2.296,54	371,54
Parcela 04	2.962,56	2.545,66	416,90
Parcela 05	3.106,90	2.723,66	383,24
Parcela 06	2.926,45	2.503,70	422,75
Parcela 07	2.574,98	2.062,32	512,66
Parcela 08	2.067,53	1.565,56	501,97
Parcela 09	2.598,03	1.128,58	1.469,45
Totais	32.096,05	23.653,96	8.842,09

Parcela 01					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	123,78	70°5'42"	679660,203	7023184,215
P01	P01-P02	99,55	99°33'22"	679565,181	7023114,277
P02	P02-P03	64,51	137°23'10"	679583,757	7023212,077
P03	P03-P00	21,29	80°36'54"	679645,125	7023199,242

Parcela 02					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,36	78°39'25"	679565,181	7023114,277
P01	P01-P02	98,89	100°36'37"	679545,181	7023110,525
P02	P02-P03	41,53	80°26'38"	679545,181	7023209,419
P03	P03-P00	99,55	109°54'18"	679583,757	7023212,077

Área Remanescente					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	31,47	88°15'7"	679545,181	7023110,525
P01	P01-P02	118,95	71°41'22"	679514,517	7023103,489
P02	P02-P03	62,93	79°23'23"	679487,350	7023219,299
P03	P03-P00	98,89	101°20'35"	679545,181	7023209,419

Parcela 03					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,06	89°53'42"	679514,517	7023103,489
P01	P01-P02	126,77	66°42'51"	679495,134	7023098,314
P02	P02-P03	24,86	99°4'39"	679462,657	7023220,848
P03	P03-P00	118,95	91°44'53"	679487,350	7023219,299

Parcela 04					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,03	90°17'58"	679495,134	7023098,314
P01	P01-P02	138,94	89°20'22"	679475,885	7023092,761
P02	P02-P03	27,87	113°17'9"	679436,388	7023225,965
P03	P03-P00	126,77	90°6'18"	679462,657	7023220,848

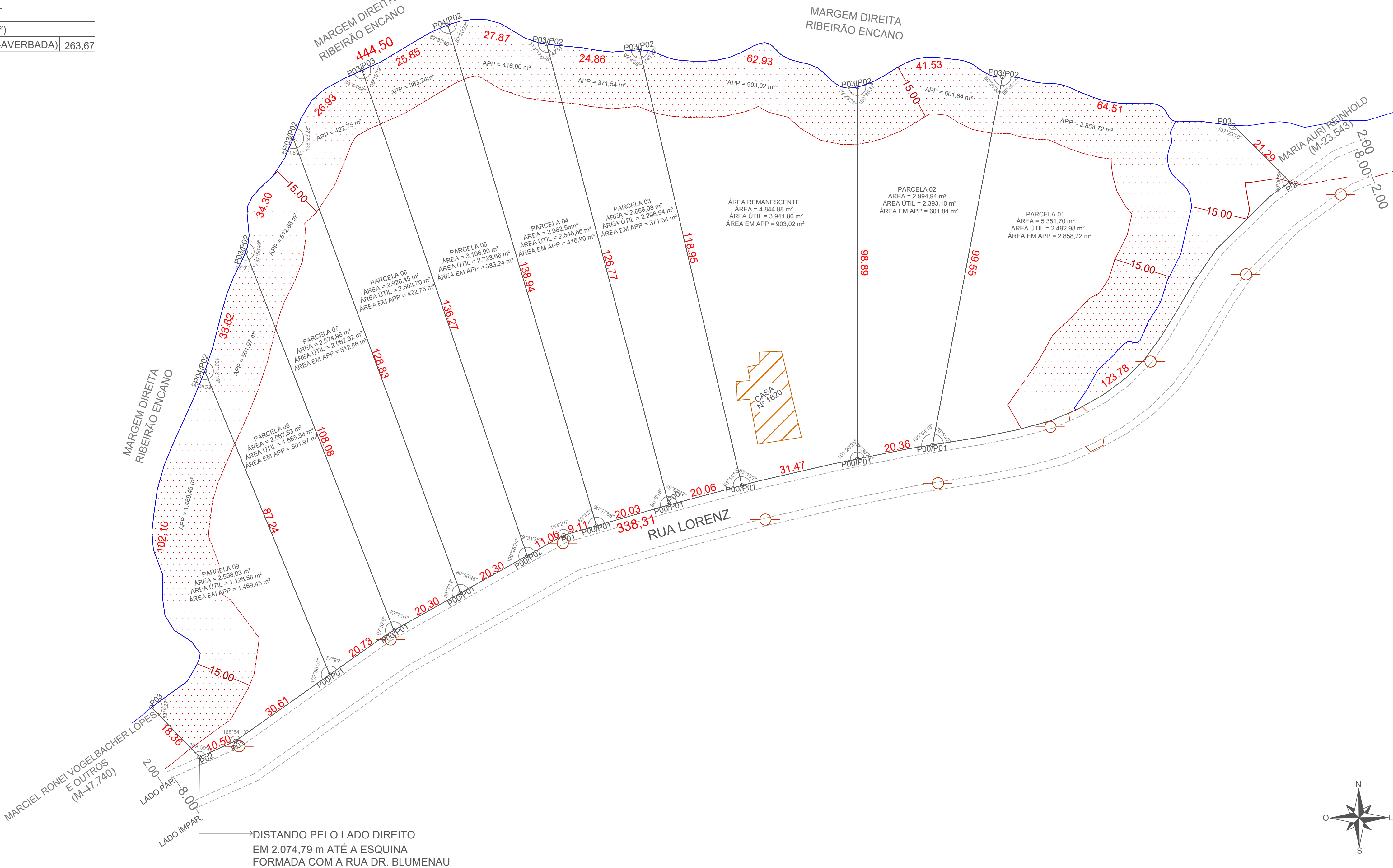
Parcela 05					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	9,11	193°2'6"	679475,885	7023092,761
P01	P01-P02	11,06	79°31'36"	679467,133	7023090,216
P02	P02-P03	136,27	95°15'12"	679457,482	7023084,811
P03	P03-P04	25,85	82°33'40"	679413,616	7023213,825
P04	P04-P00	138,94	89°42'2"	679436,388	7023225,965

Parcela 06					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,30	80°56'46"	679457,482	7023084,811
P01	P01-P02	128,83	138°23'28"	679439,773	7023074,892
P02	P02-P03	26,93	84°44'48"	679395,292	7023195,803
P03	P03-P00	136,27	100°28'24"	679413,616	7023213,825

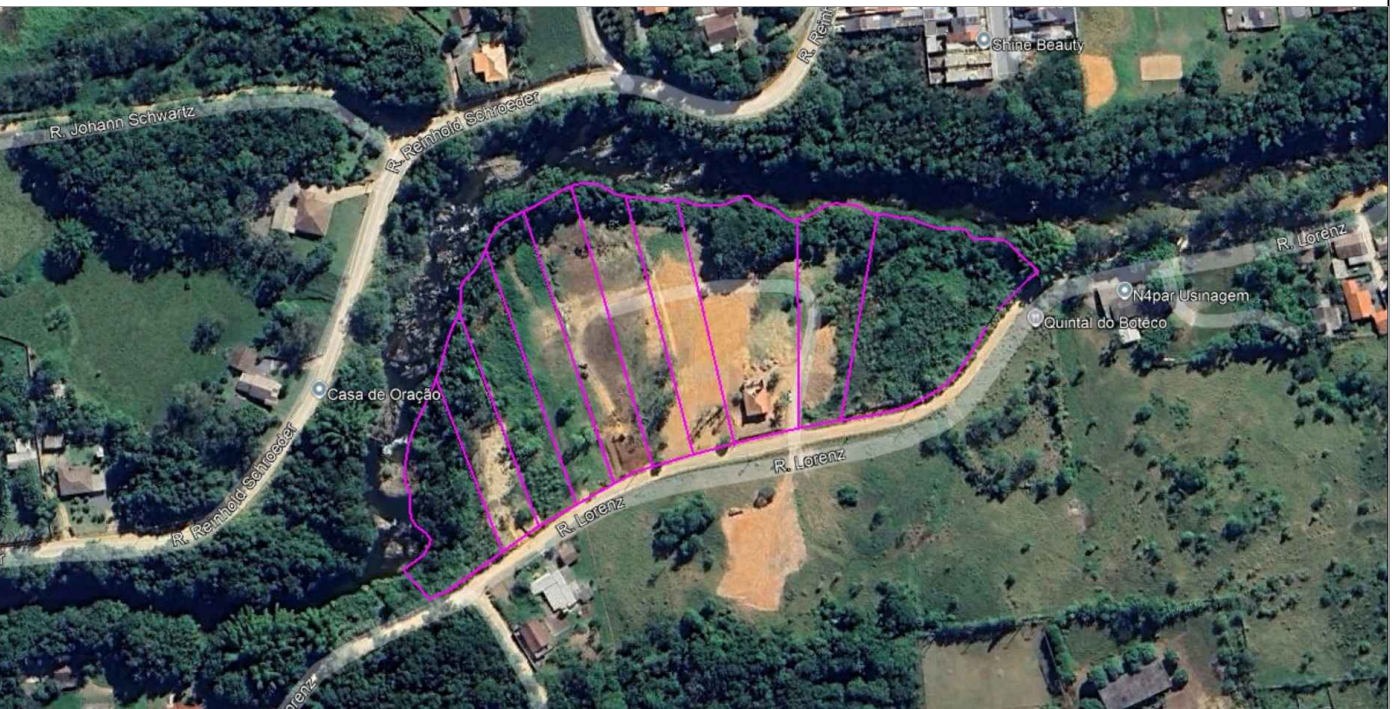
Parcela 07					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,30	82°7'51"	679439,773	7023074,892
P01	P01-P02	108,08	137°50'49"	679422,063	7023064,974
P02	P02-P03	34,30	42°58'39"	679382,617	7023165,511
P03	P03-P00	128,83	99°3'14"	679395,292	7023195,803

Parcela 08					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	20,73	77°9'7"	679422,063	7023064,974
P01	P01-P02	87,24	139°13'19"	679405,008	7023053,203
P02	P02-P03	33,62	42°9'11"	679371,833	7023133,894
P03	P03-P00	108,08	97°52'9"	679382,657	7023165,617

Parcela 09					
VÉRTICE	LADO	DISTÂNCIA (m)	Ângulo	COORDENADAS (UTM)	
				LONG	LAT
P00	P00-P01	30,61	168°54'13"	679405,008	7023053,203
P01	P01-P02	10,5	109°50'41"	679379,997	7023035,562
P02	P02-P03	18,36	82°5'27"	679370,405	7023031,272
P03	P03-P04	102,10	44°35'24"	679357,640	7023044,516
P04	P04-P00	87,24	102°50'53"	679371,833	7023133,894



LOCALIZAÇÃO (GOOGLE EARTH 07/09/2025):



Responsável Técnico:

CARLOS EDUARDO SCHWARTZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA SC Nº 140144-0

RHONAN PETRY MORELL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA SC Nº 140144-0

Proprietário(s):
Atesto sob as penas da lei, que todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais descritivos que a acompanham são verdadeiras. Declaro, ainda, que as informações obtidas por meio de levantamento em campo são de minha inteira responsabilidade.

LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 45.123.305/0001-29
SÓCIO - ADMINISTRADOR: JUNIOR CESAR LOCKS

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO:
LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CNPJ: 45.123.305/0001-29

EMPREENDIMENTO/OBRA:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA (PERÍMETRO URBANO)

ENDEREÇO:

RUA LORENZ, BAIRRO ENCANO, INDIAIAL/SC

SERVIÇO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO P/ FINS DE DESMEMBRAMENTO

TÍTULO DO PROJETO:

PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

ENQUADRAMENTO LEGAL:

LEI Nº 6.766/79 / LC Nº 221/2019

MATRICULA:

49.739

ESCALA:

1:625

DATA 1ª IMP:

09/JUL/2025

DESENHO TÉCNICO:

LIAMARA APARECIDA RUCKOWSKI

REGISTRO DE IMÓVEIS:

1º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL

DESENHO:

ÚNICA

REV Nº 00:

00/00/0000

FOLHA:

A1



RS AMBIENTAL ASSESSORIA & CONSULTORIA LTDA
CNPJ 49.163.104/0001-06

ENDEREÇO: RUA MARECHAL DEODORO DA DONSECA, Nº22, SALA 104, BAIRRO CENTRO/INDIAIAL/SC

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

CARLOS EDUARDO SCHWARTZ - CREA SC Nº 140144-0

LIAMARA APARECIDA RUCKOWSKI - CREA SC Nº 140297-8

RS Ambiental - Ambiental por essência, estratégica por natureza.

Município:

Atesto, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não prejudicam a Rua Lorenz, que é mantida pelo Município.