



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.660** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.660 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050660-75
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **5.351,70m² (cinco mil, trezentos e cinquenta e um metros e setenta decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** No ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679660,203 E e 7023184,215 S), partindo em direção a lateral direita, com 123,78 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 70°5'42", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679565,181 E e 7023114,277S), partindo em direção aos fundos, com 99,55 metros, confrontando com a Parcela 02 matriculada sob nº 50.661, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 99°33'22" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679583,757 E e 7023212,077 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 64,51 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 137°23'10", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679645.125 E e 7023199.242 S), em direção à frente, com distância de 21,29 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 23.543, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 80°36'54" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.860,26 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 01

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08640-CJ9V. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.660: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 2.858,72m² (dois mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e setenta e um decímetros quadrados), localizada na parte do fundo e porção da lateral esquerda do imóvel, geradas pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, e pelo afastamento legal de 15,00 metros das margens do curso d'água inominado existente próximo a lateral esquerda do imóvel, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08641-TQCU. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.660.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:36:46

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.661** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.661 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050661-72
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.994,94m² (dois mil, novecentos e noventa e quatro metros e noventa e quatro decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679565,181 E e 7023114,277 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,36 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 78°39'25", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023110,525 S), partindo em direção aos fundos, com 98,89 metros, confrontando com a Área Remanescente matriculada sob nº 50.669, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 100°36'37" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023209,419 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 41,53 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 80°26'38", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679583,757 E e 7023212,077 S), em direção à frente, com distância de 99,55 metros, confrontando a Parcela 01 matriculada sob nº 50.660, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 109°54'18" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.880,62 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.805/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 02

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08642-LEJ7. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.661: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 601,84m² (seiscentos e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08643-MUKV. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.661.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:37:11

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.662** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.662 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050662-69

14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.668,08m² (Dois mil, seiscentos sessenta e oito metros e oito decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE**: no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679514,517 E e 7023103,489 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,06 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 89°53'42", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679495,134 E e 7023098,314 S), partindo em direção aos fundos, com 126,77 metros, confrontando com a Parcela 04 matriculada sob nº 50.663, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 66°42'51" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679462,657 E e 7023220,848 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 24,86 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 99°4'39", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679487,350 E e 7023219,299 S), em direção à frente, com distância de 118,95 metros, confrontando a Área Remanescente matriculada sob nº 50.669, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 91°44'53" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.932,15 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 03

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08644-9HYZ. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.662: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 371,54m² (trezentos e setenta e um metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08645-5OUL. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.662.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:37:21

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.663** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.663 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050663-66

14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.962,56m² (dois mil, novecentos e sessenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679495,134 E e 7023098,314 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,03 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 90°17'58", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679475,885 E e 7023092,761 S), partindo em direção aos fundos, com 138,94 metros, confrontando com a Parcela 05 matriculada sob nº 50.664, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 89°20'22" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679436,388 E e 7023225,965 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 27,87 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 113°17'9", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679462,657 E e 7023220,848 S), em direção à frente, com distância de 126,77 metros, confrontando a Parcela 03 matriculada sob nº 50.662, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 90°6'18" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.952,18 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 04

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08646-BK6R. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.663: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 416,90m² (quatrocentos e dezesseis metros e noventa decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739, Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08647-VZTA. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.663.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:37:41

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.664** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.664 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050664-63
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **3.106,90m² (três mil, cento e seis metros e noventa decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** Em 20,17 metros, em duas linhas, sendo a primeira linha iniciando no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679475,885 E e 7023092,761 S), partindo em direção a lateral direita, com 9,11 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 193°2'6", dá a direção da segunda linha. A segunda linha partindo do P01 (Coordenadas UTM 679467,133 E e 7023090,216 S), em direção a lateral direita, com distância de 11,06 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 79°31'36" dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P02 (Coordenadas UTM 679457,482 E e 7023084,811 S), partindo em direção aos fundos, com 136,27 metros, confrontando com a Parcela 06 matriculada sob nº 50.665, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 95°15'12" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P03 (Coordenadas UTM 679413,616 E e 7023213,825 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 25,85 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 82°33'40", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P04 (Coordenadas UTM 679436,388 E e 7023225,965 S), em direção à frente, com distância de 138,94 metros, confrontando a Parcela 04 matriculada sob nº 50.663, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 89°42'2" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.972,35 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 05

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08648-95IM. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.664: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 383,24m² (trezentos e oitenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739, Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08649-1148F. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.664.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:38:00

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.665** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.665 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050665-60

14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.926,45m² (dois mil, novecentos e vinte e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679457,482 E e 7023084,811 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,30 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 80°56'46", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679439,773 E e 7023074,892 S), partindo em direção aos fundos, com 128,83 metros, confrontando com a Parcela 07 matriculada sob nº 50.666, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 138°23'28" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679395,292 E e 7023195,803 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 26,93 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 84°44'48", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679413,616 E e 7023213,825 S), em direção à frente, com distância de 136,27 metros, confrontando a Parcela 05 matriculada sob nº 50.664, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 100°28'24" dá a direção da frente, distando pelo lado direito em 1.992,65 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 06

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08650-A4I2. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.665: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 422,75m² (quatrocentos e vinte e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08651-A1C9. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.665.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:38:15

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.666** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.666 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050666-57
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.574,98m² (dois mil, quinhentos e setenta e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679439,773 E e 7023074,892 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,30 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 82°7'51", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679422,063 E e 7023064,974 S), partindo em direção aos fundos, com 108,08 metros, confrontando com a Parcela 08 matriculada sob nº 50.667, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 137°50'49" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679382,617 E e 7023165,511 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 34,30 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 42°58'29", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679395,292 E e 7023195,803 S), em direção à frente, com distância de 128,83 metros, confrontando a Parcela 06 matriculada sob nº 50.665, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 99°3'14" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 2.012,95 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 07

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08652-91LN. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.666: Protocolo nº 177.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 512,66m² (quinhentos e doze metros e sessenta e seis decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08653-EKQQ. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.666.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:38:32

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.667** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.667 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050667-54

14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.067,53m² (dois mil, e sessenta e sete metros e cinquenta e três decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679422,063 E e 7023064,974 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,73 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 77°9'7", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679405,008 E e 7023053,203 S), partindo em direção aos fundos, com 87,24 metros, confrontando com a Parcela 09 matriculada sob nº 50.668, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 139°13'19" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679371,833 E e 7023133,894 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 33,62 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 42°9'11", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679382,657 E e 7023165,617 S), em direção à frente, com distância de 108,08 metros, confrontando a Parcela 07 matriculada sob nº 50.666, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 97°52'9" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 2.033,68 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 08

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08654-3FNO. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB: Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos, Sentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.667: Protocolo nº 171.811, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 501,97m² (quinhentos e um metros e noventa e sete decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08655-Q54U. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.667.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:38:45

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.668** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.668 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050668-51
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **2.598,03m² (dois mil, quinhentos e noventa e oito metros e três decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** Em 41,11 metros, em duas linhas, sendo a primeira linha iniciando no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679405,008 E e 7023053,203 S), partindo em direção a lateral direita, com 30,61 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 168°54'13", dá a direção da segunda linha. A segunda linha partindo do P01 (Coordenadas UTM 679379,997 E e 7023035,562 S), em direção a lateral direita, com distância de 10,50 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 109°50'41" dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P02 (Coordenadas UTM 679370,405 E e 7023031,272 S), partindo em direção aos fundos, com 18,36 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.740, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 82°5'27" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P03 (Coordenadas UTM 679357,640 E e 7023044,516 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 102,10 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 44°35'24", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P04 (Coordenadas UTM 679371,833 E e 7023133,894 S), em direção à frente, com distância de 87,24 metros, confrontando a Parcela 08 matriculada sob nº 50.667, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 102°50'53" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 2.074,79 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.739 e Desmembrado sob R.3-49.739 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 09

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08656-K2T5. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.668: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 1.469,45m² (Um mil quatrocentos e sessenta e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739. Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08657-CTBJ. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.668.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:39:00

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.669** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.669 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050669-48
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **4.844,88m² (quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados)**, edificado com uma casa de 263,67m² que tomou o nº 1620 em alvenaria, medindo e confrontando conforme descrição pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023110,525 S), partindo em direção a lateral direita, com 31,47 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 88°15'7", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679514,517 E e 7023103,489 S), partindo em direção aos fundos, com 118,95 metros, confrontando com a Parcela 03 matriculada sob nº 50.662, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 71°41'22" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679487,350 E e 7023219,299 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 62,93 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 79°23'23", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023209,419 S), em direção à frente, com distância de 98,89 metros, confrontando a Parcela 02 matriculada sob nº 50.661, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 101°20'35" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.912,09 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

ÁREA REMANESCENTE

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08658-MH2F. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.669: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 903,02m² (novecentos e três metros e dois decímetros quadrados) localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano, que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739, Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08659-Q6VK. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.669.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:39:22

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.742** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC

CNM: 105387.2.0050742-23

MATRÍCULA Nº 50.742 - Livro 2 - Registro Geral 05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.398,37m² (mil, trezentos e noventa e oito metros e trinta e sete decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679442,385 E e 7023062,601 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 74°3'12", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679459,834 E e 7023072,374 S), partindo em direção aos fundos, com 76,51 metros, confrontando com a Parcela 03, matriculada sob nº 50.743, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679477,443 E e 7022997,915 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 19,34 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679458,246 E e 7022995,530 S), em direção à frente, com distância de 68,92 metros, confrontando a Parcela 01, matriculada sob nº 50.741, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 105°56'48" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 02.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 02.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12327-AI4S. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 50.742.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 0





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 11:59:39

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.743** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.743 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050743-20
05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.559,40m² (mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e quarenta decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** em 20,00 metros, em duas linhas, sendo a primeira linha: no ponto de partida **P00** (Coordenadas UTM 679459,834 E e 7023072,374 S), partindo em direção a lateral direita, com 13,72 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 166°57'54", dá a direção da segunda linha. A segunda linha partindo do **P01** (Coordenadas UTM 679471,801 E e 7023079,076 S), em direção a lateral direita, com distância de 6,28 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 87°5'18" dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no **P02** (Coordenadas UTM 679477,835 E e 7023080,831 S), partindo em direção aos fundos, com 82,72 metros, confrontando com a Parcela 04 deste desmembramento matriculada sob nº 50.744, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no **P03** (Coordenadas UTM 679496,873 E e 7023000,330 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 19,58 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no **P04** (Coordenadas UTM 679477,443 E e 7022997,915 S), em direção à frente, com distância de 76,51 metros, confrontando a Parcela 02, matriculada sob nº 50.742, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 105°56'48" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 03.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 03.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12328-9GTF. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 50.743.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 0





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 11:59:55

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.744** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC

CNM: 105387.2.0050744-17

MATRÍCULA Nº 50.744 - Livro 2 - Registro Geral

05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.684,24m² (mil, seiscentos e oitenta e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679477,835 E e 7023080,831 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 88°21'19", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679497,043 E e 7023086,403 S), partindo em direção aos fundos, com 85,90 metros, confrontando com a Parcela 05, matriculada sob nº 50.745, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679516,812 E e 7023002,808 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 20,09 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679496,873 E e 7023000,330 S), em direção à frente, com distância de 82,72 metros, confrontando a Parcela 03, matriculada sob nº 50.743, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 92°54'42" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 04.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 04.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12329-DQ0V. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta. (Bel. Fernanda Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 50.744.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 0





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:00:14

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.745** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC

CNM: 105387.2.0050745-14

MATRÍCULA Nº 50.745 - Livro 2 - Registro Geral

05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.744,84m² (mil, setecentos e quarenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679497,043 E e 7023086,403 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 88°21'19", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679516,366 E e 7023091,563 S), partindo em direção aos fundos, com 88,65 metros, confrontando com a Parcela 06, matriculada sob nº 50.746, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679536,769 E e 7023005,288 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 20,11 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679516,812 E e 7023002,808 S), em direção à frente, com distância de 85,90 metros, confrontando a Parcela 04, matriculada sob nº 50.744, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 91°38'41" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 05.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 05.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12330-YZB4. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 50.745.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 0





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:00:29

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.746** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.746 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050746-11
05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.796,80m² (mil, setecentos e noventa e seis metros e oitenta decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679516,366 E e 7023091,563 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 90°16'3", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679535,809 E e 7023096,245 S), partindo em direção aos fundos, com 90,92 metros, confrontando com a Parcela 07, matriculada sob nº 50.747, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679556,732 E e 7023007,768 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 20,12 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679536,769 E e 7023005,288 S); em direção à frente, com distância de 88,65 metros, confrontando a Parcela 05, matriculada sob nº 50.745, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 91°38'41" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 06.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 06.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12331-E5C4. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

AV.1-50.746: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, contendo a área de 307,77m² (trezentos e sete metros e setenta e sete decímetros quadrados) localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem de um curso d'água inominado que corta o imóvel aos fundos, constante da AV.3-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12332-OK47. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.746.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:00:49

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.747** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.747 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050747-08
05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.835,23m² (mil, oitocentos e cinquenta e três metros e vinte e três decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679535,809 E e 7023096,245 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 91°57'43", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679555,385 E e 7023100,333 S), partindo em direção aos fundos, com 92,57 metros, confrontando com a Parcela 08, matriculada sob nº 50.748, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo. **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679576,688 E e 7023010,248 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 20,11 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679556,732 E e 7023007,768 S), em direção à frente, com distância de 90,92 metros, confrontando a Parcela 06, matriculada sob nº 50.746, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 89°43'57" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 07.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 07.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12333-IWLS. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

AV.1-50.747: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, contendo a área de 709,62m² (setecentos e nove metros e sessenta e dois decímetros quadrados) localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem de um curso d'água denominado que corta o imóvel aos fundos, constante da AV 3-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12334-Y9KD. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.747.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:01:04

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.748** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.748 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050748-05

05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **1.858,42m² (mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679555,385 E e 7023100,333 S), partindo em direção a lateral direita, com 20,00 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 94°9'18", dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** no P01 (Coordenadas UTM 679575,093 E e 7023103,719 S), partindo em direção aos fundos, com 93,51 metros, confrontando com Área Remanescente, matriculada sob nº 50.749, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 83°46'42" dá a direção do fundo; **FUNDOS** no P02 (Coordenadas UTM 679596,612 E e 7023012,724 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 20,08 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção do lado esquerdo; **LADO ESQUERDO** no P03 (Coordenadas UTM 679576,688 E e 7023010,248 S), em direção à frente, com distância de 92,57 metros, confrontando a Parcela 07, matriculada sob nº 50.747, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 88°2'17" dá a direção da frente, fechando assim o polígono da parcela 08.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, neste Serviço de Registros.

PARCELA 08.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12335-RS7S. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

AV.1-50.748: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, contendo a área de 813,14m² (oitocentos e treze metros e quatorze decímetros quadrados) localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem de um curso d'água denominado que corta o imóvel aos fundos, constante da AV.3-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12336-JRMW. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.748.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:01:19

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.749** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.749 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050749-02

05 de dezembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **143.669,94m² (cento e quarenta e três mil, seiscentos e sessenta e nove metros e noventa e quatro decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679575,093 E e 7023103,719 S), em direção a lateral direita, com distância de 123,20 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Lorenz, em uma linha sinuosa defletindo à esquerda com ângulo interno 99°23'6" dá a direção do lado direito; **LADO DIREITO** em 882,96 metros, em 15 linhas, sendo a primeira linha, partindo do vértice P01 (Coordenadas UTM 679668,818 E e 7023175,630 S), em direção aos fundos, com distância de 49,54 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 231°15'0", dá a direção da segunda linha. A segunda linha partindo do P02 (Coordenadas UTM 679703.909 E e 7023140.659 S), em direção aos fundos, com distância de 64,19 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 175°35'17" dá a direção da terceira linha. A terceira linha partindo do P03 (Coordenadas UTM 679767.701 E e 7023147.756 S), em direção aos fundos, com distância de 13,49 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 181°58'28", dá a direção da quarta linha. A quarta linha partindo do P04 (Coordenadas UTM 679781.188 E e 7023148.212 S), em direção aos fundos, com distância de 7,71 metros, todas confrontando com o imóvel matriculado sob nº 23.543 em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 182°49'48", dá a direção da quinta linha. A quinta linha partindo do P05 (Coordenadas UTM 679788.882 E e 7023148.738 S), em direção aos fundos, com distância de 45,11 metros, confrontando em 4,09 metros com o imóvel matriculado sob nº 23.543, 12,89 metros com o imóvel matriculado sob nº 30.842, em 21,35 metros com o imóvel matriculado sob nº 17.353, em 6,78 metros com o imóvel matriculado sob nº 17.352, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 183°2'12", dá a direção da sexta linha. A sexta linha partindo do P06 (Coordenadas UTM 679833.680 E e 7023154.033 S), em direção aos fundos, com distância de 41,95 metros confrontando em 14,25 metros com o imóvel matriculado sob nº 17.352, em 27,70 metros com o imóvel matriculado sob nº 17.351, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 176°38'23", dá a direção da sétima linha. A sétima linha partindo do P07 (Coordenadas UTM 679875.021 E e 7023161.157 S), em direção aos fundos, com distância de 46,52 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 179°28'40", dá a direção da oitava linha. A oitava linha partindo do P08 (Coordenadas UTM 679921.253 E e 7023166.357 S), em direção aos fundos, com distância de 58,68 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 180°54'18", dá a direção da nona linha. A nona linha partindo do P09 (Coordenadas UTM 679979.623 E e 7023172.384 S), em direção aos fundos, com distância de 20,14 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 179°39'54", dá a direção da décima linha. A décima linha partindo do P10 (Coordenadas UTM 679999.624 E e 7023174.769 S), em direção aos fundos, com distância de 45,25 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 179°20'4", dá a direção da décima primeira linha. A décima primeira linha partindo do P11 (Coordenadas UTM 680044.586 E e 7023179.864 S), em direção aos fundos, com distância de 44,42 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.749

CNM: 105387.2.0050749-02
fls. 01V

180°29'59", dá a direção da décima segunda linha. A décima segunda linha partindo do P12 (Coordenadas UTM 680088.783 E e 7023184.353 S), em direção aos fundos, com distância de 137,16 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 179°57'24", dá a direção da décima terceira linha. A décima terceira linha partindo do P13 (Coordenadas UTM 680225.114 E e 7023199.402 S), em direção aos fundos, com distância de 46,99 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 180°35'30", dá a direção da décima quarta linha. A décima quarta linha partindo do P14 (Coordenadas UTM 680271.829 E e 7023204.523 S), em direção aos fundos, com distância de 239,56 metros, todas confrontando com o imóvel matriculado sob nº 24.878, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 157°22'55", dá a direção da décima quinta linha. A décima quinta linha partindo do P15 (Coordenadas UTM 680509.675 E e 7023233.085 S), em direção aos fundos, com distância de 22,25 metros, confrontando com o lado par da Rua Nicolau Mandel em uma linha sinuosa, defletindo à esquerda com ângulo interno 114°17'31", dá a direção dos fundos; FUNDOS partindo do P16 (Coordenadas UTM 680531.085 E e 7023227.038 S), em direção a lateral esquerda, com distância de 146,45 metros, confrontando com o imóvel transcrito sob nº 26.522, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 88°12'13", dá a direção do lado esquerdo; LADO ESQUERDO em 998,84 metros, em 06 linhas, sendo a primeira linha, partindo do vértice P17 (Coordenadas UTM 680552.787 E e 7023082.204 S), em direção a frente, com distância de 518,67 metros, confrontando em 282,39 metros com o imóvel transcrito sob nº 26.522, e 236,28 metros com o imóvel matriculado sob nº 11.703, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 180°10'19", dá a direção da segunda linha. A segunda linha partindo do P18 (Coordenadas UTM 680037.689 E e 7023021.463 S), em direção à frente, com distância de 282,51 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 92°21'32", dá a direção da terceira linha. A terceira linha partindo do P19 (Coordenadas UTM 679757.227 E e 7022987.537 S), em direção à lateral esquerda, com distância de 42,99 metros, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 267°7'16", dá a direção da quarta linha. A quarta linha partindo do P20 (Coordenadas UTM 679750.313 E e 7023029.963 S), em direção à frente, com distância de 149,79 metros, todas confrontando com o imóvel matriculado sob nº 11.703, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 180°42'22", dá a direção da quinta linha. A quinta linha partindo do P21 (Coordenadas UTM 679601.450 E e 7023013.325 S), em direção à frente, com distância de 4,88 metros, confrontando em 4,02 metros com o imóvel matriculado sob nº 11.703 e 0,86 centímetros com o imóvel matriculado sob nº 48.540, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 96°13'18", dá a direção da sexta linha. A sexta linha partindo do P22 (Coordenadas UTM 679596.612 E e 7023012.724 S), em direção à frente, com distância de 93,51 metros, confrontando a Parcela 08, matriculada sob nº 50.748 em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 85°50'42" dá a direção da frente, fechando assim o polígono Área Remanescente.

PROPRIETÁRIA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro do Sol, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 49.740 e desmembrado sob R.8-49.740 no livro 02, continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAUBQ-W8HWL-GZG3Y-WLYMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.749 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050749-02
05 de dezembro de 2025 fls. 02

neste Serviço de Registros.

ÁREA REMANESCENTE

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB12337-XJJB. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%, OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal)

AV.1-50.749: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 01**, localizada na porção frontal com a lateral esquerda, contendo a área de 2.802,37m² (dois mil, oitocentos e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), formada pelo afastamento de 15,00 metros das margens do curso d'água existente que atravessa o imóvel, constante da AV.3-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12338-N763. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

AV.2-50.749: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 02**, localizada na porção central, contendo a área de 5.772,60m² (cinco mil, setecentos e setenta e dois metros e sessenta decímetros quadrados), formada pelo afastamento de 15,00 metros das margens do curso d'água existente que atravessa o imóvel, constante da AV.4-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12339-R3LH. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

AV.3-50.749: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 03**, localizada na porção central, contendo a área de 6.800,59m² (seis mil, oitocentos metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), formada pelo afastamento de 15,00 metros das margens do curso d'água existente que atravessa o imóvel e pelo afastamento de 50,00 metros da nascente situada ao entorno do imóvel, nas proximidades da lateral esquerda, constante da AV.5-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12340-DOYS. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

AV.4-50.749: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 04**, localizada na porção central, contendo a área de 12.639,41m² (doze mil, seiscentos e trinta e nove metros e quarenta e um decímetros quadrados), formada pelo afastamento de 15,00 metros das margens de dois cursos d'água existentes no imóvel e pelo afastamento de 50,00 metros de duas nascentes situada no interior do imóvel, constante da AV.6-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12341-EQL7. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

AV.5-50.749: Protocolo nº 171.849, de 29/09/2025. Continua em vigor a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 05**, localizada na porção central e aos fundos, contendo a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAUBQ-W8HWL-GZG3Y-WLYMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.749

CNM: 105387.2.0050749-02
fls. 02V

área de 15.679,86m² (quinze mil, seiscentos e setenta e nove e oitenta e seis decímetros quadrados), formada pelo afastamento de 15,00 metros das margens de três cursos d'água existentes que atravessam o imóvel e pelo afastamento de 50,00 metros de duas nascentes situadas aos fundos imóvel, constante da AV.7-49.740. Indaial, 05 de dezembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB12342-PES5. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.749.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/12/2025 às 12:01:36

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAUBQ-W8HWL-GZG3Y-WLYMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

